

REALIZARE CENTURA OCOLITOARE BRANESTI – RACORD DN3/PASAJ C.F.R. - AUTOSTRADA A2  
COM. BRANESTI, JUD. ILFOV  
FAZA ACTUALIZARE DEVIZ GENERAL- FINALIZARE EXECUTIE LUCRARI

| DEVIZ GENERAL                                                                 |                                                                                                                                                              |                         |           |              |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|--------------|-------------------|
| Nr. crt.                                                                      | Denumirea capitolelor<br>si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                     | Valoarea (inclusiv TVA) |           |              |                   |
|                                                                               |                                                                                                                                                              | Valoarea (fără TVA)     | TVA 19%   | TVA          | Valoarea (cu TVA) |
|                                                                               |                                                                                                                                                              | Lei                     | lei       | Lei          | Lei               |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                            | 3                       | 4         | 5            | 6                 |
| CAPITOLUL 1                                                                   |                                                                                                                                                              |                         |           |              |                   |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                         |           |              |                   |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 2,589,125.28            | 63,697.50 | 62,094.90    | 2,714,917.68      |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00                    | 0.00      | 0.00         | 0.00              |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala                                                                                 | 2,324.76                | 0.00      | 488.20       | 2,812.96          |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                                                           | 8,231,151.23            | 0.00      | 1,728,541.76 | 9,959,692.99      |
| TOTAL CAPITOL 1                                                               |                                                                                                                                                              | 10,822,601.27           | 63,697.50 | 1,791,124.86 | 12,677,423.63     |
| CAPITOLUL 2                                                                   |                                                                                                                                                              |                         |           |              |                   |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie |                                                                                                                                                              |                         |           |              |                   |
| 2.1                                                                           | Alimentare cu energie electrica                                                                                                                              | 730,000.00              | 0.00      | 153,300.00   | 883,300.00        |
| 2.2                                                                           | Alimentare cu gaze naturale                                                                                                                                  | 0.00                    | 0.00      | 0.00         | 0.00              |
| 2.3                                                                           | Alimentare cu apa                                                                                                                                            | 0.00                    | 0.00      | 0.00         | 0.00              |
| 2.4                                                                           | Racord canalizare menajera                                                                                                                                   | 0.00                    | 0.00      | 0.00         | 0.00              |
| TOTAL CAPITOL 2                                                               |                                                                                                                                                              | 730,000.00              | 0.00      | 153,300.00   | 883,300.00        |
| CAPITOLUL 3                                                                   |                                                                                                                                                              |                         |           |              |                   |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                             |                                                                                                                                                              |                         |           |              |                   |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 13,300.00               | 2,527.00  | 0.00         | 15,827.00         |
|                                                                               | 3.1.1 Studii de teren                                                                                                                                        | 0.00                    | 0.00      | 0.00         | 0.00              |
|                                                                               | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | 0.00                    | 0.00      | 0.00         | 0.00              |
|                                                                               | 3.1.3 Alte studii specifice                                                                                                                                  | 13,300.00               | 2,527.00  | 0.00         | 15,827.00         |
| 3.2                                                                           | Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii                                                                        | 731,303.52              | 0.00      | 153,573.74   | 884,877.26        |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnica                                                                                                                                            | 0.00                    | 0.00      | 0.00         | 0.00              |
| 3.4                                                                           | Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera                                                      | 70,000.00               | 0.00      | 0.00         | 70,000.00         |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                   | 591,922.84              | 31,540.00 | 89,443.80    | 712,906.64        |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00                    | 0.00      | 0.00         | 0.00              |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00                    | 0.00      | 0.00         | 0.00              |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de Fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                  | 166,000.00              | 31,540.00 | 0.00         | 197,540.00        |
| 3.5.4                                                                         | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                     | 287,743.29              | 0.00      | 60,426.09    | 348,169.38        |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                             | 14,861.00               | 0.00      | 3,120.81     | 17,981.81         |
| 3.5.6                                                                         | Proiect Tehnic si Detalii de Executie                                                                                                                        | 123,318.55              | 0.00      | 25,896.90    | 149,215.45        |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                        | 0.00                    | 0.00      | 0.00         | 0.00              |
| 3.7                                                                           | Consultanta                                                                                                                                                  | 250,000.00              | 0.00      | 52,500.00    | 302,500.00        |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectul de investitie                                                                                                        | 250,000.00              | 0.00      | 52,500.00    | 302,500.00        |
| 3.7.2                                                                         | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00                    | 0.00      | 0.00         | 0.00              |
| 3.8                                                                           | Asistenta tehnica                                                                                                                                            | 338,003.10              | 0.00      | 70,980.65    | 408,983.75        |
| 3.8.1                                                                         | Asistenta tehnica din partea proiectantului:                                                                                                                 | 103,003.10              | 0.00      | 21,630.65    | 124,633.75        |
| 3.8.1.1                                                                       | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 72,102.17               | 0.00      | 15,141.46    | 87,243.63         |
| 3.8.1.2                                                                       | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 30,900.93               | 0.00      | 6,489.20     | 37,390.13         |
| 3.8.2                                                                         | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 235,000.00              | 0.00      | 49,350.00    | 284,350.00        |
| 3.8.3                                                                         | Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 0.00                    | 0.00      | 0.00         | 0.00              |
| TOTAL CAPITOL 3                                                               |                                                                                                                                                              | 1,994,529.46            | 34,067.00 | 366,498.19   | 2,395,094.65      |
| CAPITOLUL 4                                                                   |                                                                                                                                                              |                         |           |              |                   |
| Cheltuieli pentru investitia de baza                                          |                                                                                                                                                              |                         |           |              |                   |
| 4.1                                                                           | Constructii si instalatii                                                                                                                                    | 24,909,372.30           | 0.00      | 5,230,968.18 | 30,140,340.48     |
| 4.1.1                                                                         | AMENAJARE CENTURA OCOLITOARE                                                                                                                                 | 23,223,025.99           | 0.00      | 4,876,835.46 | 28,099,861.45     |
| 4.1.2                                                                         | RETELE ILUMINAT                                                                                                                                              | 1,686,346.31            | 0.00      | 354,132.73   | 2,040,479.04      |
| 4.2                                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice functionale                                                                                                          | 0.00                    | 0.00      | 0.00         | 0.00              |
| 4.3                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                         | 0.00                    | 0.00      | 0.00         | 0.00              |
| 4.4                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj<br>si echipamente de transport                                                       | 0.00                    | 0.00      | 0.00         | 0.00              |
| 4.5                                                                           | Dotari                                                                                                                                                       | 0.00                    | 0.00      | 0.00         | 0.00              |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00                    | 0.00      | 0.00         | 0.00              |

REALIZARE CENTURA OCOLITOARE BRANESTI – RACORD DN3/PASAJ C.F.R. - AUTOSTRADA A2  
COM. BRANESTI, JUD. ILFOV  
FAZA ACTUALIZARE DEVIZ GENERAL- FINALIZARE EXECUTIE LUCRARI

| DEVIZ GENERAL                                                                                                               |                                                                                                                                      |                         |           |              |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|--------------|------------------|
| Nr. crt                                                                                                                     | Denumirea capitolelor<br>si subcapitolelor de cheltuieli                                                                             | Valoarea (inclusiv TVA) |           |              |                  |
|                                                                                                                             |                                                                                                                                      | Valoare (fără TVA)      | TVA 19%   | TVA          | Valoare (cu TVA) |
|                                                                                                                             |                                                                                                                                      | Lei                     | lei       | Lei          | Lei              |
| 1                                                                                                                           | 2                                                                                                                                    | 3                       | 4         | 5            | 6                |
|                                                                                                                             | TOTAL CAP. 4                                                                                                                         | 24,509,372.30           | 0.00      | 5,230,968.18 | 30,140,340.48    |
| CAPITOLUL 5<br>Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                      |                         |           |              |                  |
| 5.1                                                                                                                         | Organizare de santier                                                                                                                | 145,066.18              | 0.00      | 30,463.90    | 175,530.08       |
| 5.1.1.                                                                                                                      | Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier                                                                 | 42,738.56               | 0.00      | 8,975.10     | 51,713.66        |
| 5.1.2.                                                                                                                      | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                            | 102,327.62              | 0.00      | 21,488.80    | 123,815.42       |
| 5.2                                                                                                                         | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                            | 169,834.93              | 0.00      | 0.00         | 169,834.93       |
| 5.2.1                                                                                                                       | Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare                                                                       | 0.00                    | 0.00      | 0.00         | 0.00             |
| 5.2.2                                                                                                                       | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii- 0,5%                                                         | 43.00                   | 0.00      | 0.00         | 43.00            |
| 5.2.3                                                                                                                       | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-0,1% | 214.00                  | 0.00      | 0.00         | 214.00           |
| 5.2.4                                                                                                                       | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                  | 169,577.93              | 0.00      | 0.00         | 169,577.93       |
| 5.2.5                                                                                                                       | Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatie de construire/desfiintare                                                       | 0.00                    | 0.00      | 0.00         | 0.00             |
| 5.3                                                                                                                         | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                    | 0.00                    | 0.00      | 0.00         | 0.00             |
| 5.4                                                                                                                         | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                           | 30,000.00               | 0.00      | 6,300.00     | 36,300.00        |
|                                                                                                                             | TOTAL CAPITOL 5                                                                                                                      | 344,901.11              | 0.00      | 36,763.90    | 381,665.01       |
| CAPITOLUL 6<br>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar                                        |                                                                                                                                      |                         |           |              |                  |
| 6.1                                                                                                                         | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                | 0.00                    | 0.00      | 0.00         | 0.00             |
| 6.2                                                                                                                         | Probe tehnologice și teste                                                                                                           | 0.00                    | 0.00      | 0.00         | 0.00             |
|                                                                                                                             | TOTAL CAPITOL 6                                                                                                                      | 0.00                    | 0.00      | 0.00         | 0.00             |
| CAPITOLUL 7<br>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret |                                                                                                                                      |                         |           |              |                  |
| 7.1                                                                                                                         | Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                    | 0.00                    | 0.00      | 0.00         | 0.00             |
| 7.2                                                                                                                         | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                     | 4,156,001.38            | 0.00      | 872,760.29   | 5,028,761.67     |
|                                                                                                                             | TOTAL CAPITOL 7                                                                                                                      | 4,156,001.38            | 0.00      | 872,760.29   | 5,028,761.67     |
|                                                                                                                             | TOTAL GENERAL ( LEI )                                                                                                                | 42,957,405.52           | 97,764.50 | 8,451,415.42 | 51,506,585.44    |
|                                                                                                                             | din care C+M ( LEI )                                                                                                                 | 33,915,586.85           | 0.00      | 7,122,273.24 | 41,037,860.09    |

Data:  
16.07.2025



Intocmit,  
SC ROAD CONSTRUCT SRL

