

**CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA**

Nr. de înregistrare/data...../.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa Municipiul Hunedoara cu sediul în localitatea Hunedoara, str. Libertatii, nr. 17, bl. ..., sc., et., ap. ..., legitimat(a) cu CIF nr. 2127028, tel/fax, e-mail imputernicesc persoana fizica (juridica) autorizata TICULA OVIDIU IONEL conform comanda/angajament din data de pentru înregistrarea documentatiei la OCPI si va rog sa dispuneti:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte fi supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentații cadastrale specifice construcțiilor bunuri viitoare, întocmite în temeiul Legii 207/2025 pentru modificarea art. 22 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, precum și pentru completarea art. 26 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:
 - documentație cadastrală de recepție și înscriere construcție bun viitor;
 - documentație cadastrală de preapartamentare construcție condominiu bun viitor;
 - documentație cadastrală de recepție construcție condominiu real executată finalizată și propunerea de apartamentare;
 - documentație de recepție și înscriere construcție de tip locuință individuală real executată finalizată;
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- întabularea *)
- înscrierea provizorie **)
- notarea ***)
- radierea ****)
- îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT

HUNEDOARA

Adresă imobil							Nr. CF / Nr. cad. (1L)
Localitate	Strada	Numar	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Hunedoara	Muresului	fn					
							intravilan

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:
CF 76836, cf.vechi 4981/1, top.2170/232/7 Hunedoara. (original)

*Redarea pe suport informatic s-a făcut după originalul (Anexele 13,14,15,16, CF 76836, CI, Hotarare consiliu local) sau copia legalizată (.....) a înscrisului și nu a fost alterat conținutul acestuia, sub sancțiunea nulității absolute a înscrisului, recepției sau avizării.

Solicite comunicarea răspunsului:

- ☒ la sediul biroului teritorial
☐ prin posta
☐ fax
☐ e-mail

Originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile alin. (2) art. 28¹ din Legea nr. 7/1996 se pastrează la:

- ☒ deponent, respectiv TICULA OVIDIU IONEL
☐ solicitant, respectiv dl/dna

Semnătura proprietarului/ persoanei
interesate

.....

Semnătură persoană
autorizată

TICULA OVIDIU IONEL Aut. RO-HD-F



Serviciu achitat cu chitanța nr. ****	Data	Suma	Cod serviciu
		TICULA	

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal va puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_hunedoara@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon 0254/233560*****).

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***)) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroare materială

*****)) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****)) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA

DECLARAȚIE

Subscrisa Municipiul Hunedoara cu sediul in localitatea Hunedoara, str. Libertatii, nr. 17, bl. ..., sc., et., ap. ..., legitimat(a) cu CIF nr. 2127028, prin prezenta declar pe propria raspundere, in calitate de proprietar a imobilului situat in: UAT HUNEDOARA, JUDET HUNEDOARA, STR.MURESULUI, Fn. sub sancțiunile prevazute de Codul Penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 487 mp comunicată de persoana autorizată; am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- - imobilul nu se afla in litigiu

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, au fost convocati si nu s-au prezentat la convocare

Imi asum intreaga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate TICULA OVIDIU IONEL autorizatia RO-HD-F nr.0234 a urmatoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: CF 76836, cf.vechi 4981/1, top.2170/232/7 Hunedoara.

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 24.06.2026

Proprietar:
Municipiul Hunedoara

Persoană autorizată.....

(semnătură) Ticula

TICULA OVIDIU IONEL Aut. RO-HD-F nr.0234



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon (*****).

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENCYA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr.

Denumire/Nume și prenume:
MUNICIPIUL HUNEDOARA

Domiciliul fiscal: JUD. HUNEDOARA, MUN. HUNEDOARA,
STR. LIBERTĂȚII, Nr. 17

Folosit

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 2127028

000000000000000000000265557202

Data atribuirii (C.I.F.): 28.11.1992

A

Data eliberării: 19.10.2007

Cod M.I.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76836 Hunedoara

Nr. cerere	23087
Ziua	29
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213750981



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4981/1 Hunedoara

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Hunedoara, Loc. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2170/232/7.	383.154	(observatiile sunt pe linia urmatoare)
Din suprafata initiala de 393267 mp ,se dezmembreaza suprafata de 812mp care se transcrie in CF 77159 Hunedoara, inch.24540/2024;Din suprafata initiala de 392455 mp ,se dezmembreaza suprafata de 1116 mp care se transcrie in CF 77161 Hunedoara,inch.24556/2024;Din suprafata initială de 391339 mp,se dezmembrează suprafata de 886mp are se transcrie in CF 77204 Hunedoara,in.29409/2024,-suprafata de 1014 mp,se transcrie in CF 77203 Hunedoara,Inch. 29374/2024,suprafata de 1104mp se transcrie in CF 77230 Hunedoara,inch.33772/2024;suprafata de 377 mp se transcrie in CF 77240 Hunedoara,Inch. nr.34645/2024;suprafata de 439 mp se transcrie in CF 77298 Hunedoara,Inch. nr. 40211/2024;suprafata de 66 mp se transcrie în C.F. 77342 - Hunedoara,cu Inch. nr.3002/2025;suprafata de 2300 mp se transcrie în C.F. 77348 - Hunedoara,cu Inch. nr.3347/2025;suprafata de 90 mp se transcrie în C.F. 77377 - Hunedoara,cu inch. nr.6987/2025;suprafata de 78 mp se transcrie în C.F. 77395 - Hunedoara,cu inch. nr.8830/2025; suprafata de 35 mp,se transcrie în C.F. 77397 - Hunedoara,Inch.8831/2025;suprafata de 20 mp,se transcrie în C.F. 77471 - Hunedoara, Inch.17354/2025; Dinsuprafata initiala de 384639 mp, se dezmembrează suprafata de 3 mp, care se transcrie în C.F. 77508 - Hunedoara, Inch.21180/2025; suprafata de 3 mp,se transcrie în C.F. 77568 - Hunedoara, Inch. 24818/2025; Din suprafata initiala de 384633 mp ,se dezmembreaza suprafata de 45 mp care se transcrie in CF 77707 Hunedoara,inch. 39985/2025; Din suprafata initiala de 384588 mp ,se dezmembreaza suprafata de 452 mp care se transcrie in CF 77705 Hunedoara,inch.40021/2025; Din suprafata initiala de 384106 mp, se dezmembreaza suprafata de 952 mp care se transcrie in CF 77732 Hunedoara, Inch. 823/2026			

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15557 / 14/05/2024		
Act Normativ nr. hotărârea nr.122/2024, din 30/04/2024 emis de MUNICIPIUL HUNEDOARA; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr.19436, din 14/05/2024 emis de MUNICIPIUL HUNEDOARA; Act Administrativ nr. listă de inventariere, din 13/05/2024 emis de MUNICIPIUL HUNEDOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL HUNEDOARA, DOMENIUL PRIVAT	A1
24540 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. HCL NR. 214, din 10/07/2024 emis de MUNICIPIUL HUNEDOARA, CONSILIUL LOCAL; Act Administrativ nr. extras de carte funciara nr. 76836, din 14/05/2024 emis de OCPI; Act Administrativ nr. HCL NR. 194, din 20/06/2024 emis de MUNICIPIUL HUNEDOARA, CONSILIUL LOCAL;		
B3	In baza documentatiei cadastrale se dezmembreaza terenul inscris in Partea-I-a cu suprafata de 812mp care se transcrie in CF 77159 Hunedoara	A1
24556 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 214, din 10/07/2024 emis de MUNICIPIUL HUNEDOARA, CONSILIUL LOCAL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 15, din 18/07/2024 emis de Czegu Cosmin-Ioan; Act Administrativ nr. HCL NR. 914 SI ANEXA, din 20/06/2024 emis de MUNICIPIUL HUNEDOARA, CONSILIUL LOCAL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 16, din 18/07/2024 emis de Czegu Cosmin-Ioan;		
B4	In baza documentatiei cadastrale se dezmembreaza terenul inscris in Partea-I-a cu suprafata de 1116 mp, care se transcrie in CF 77161 Hunedoara	A1
29409 / 05/09/2024		
Act Administrativ nr. HCL nr.289, din 18/09/2024 emis de municipiul hunedoara; Act Administrativ nr. MO634 BIS, din 28/08/2002 emis de MINISTERUL ADMINISTRATIEIPUBLICHE;		
B5	In baza documentatiei cadastrale se dezmembreaza terenul inscris in Partea-I-a cu suprafata de 886 mp, care se transcrie in CF 77204 Hunedoara	A1
29374 / 05/09/2024		
Act Administrativ nr. 290, din 18/09/2024 emis de MUNICIPIUL HUNEDOARA; Act Administrativ nr.		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
HOTARARE NR 194, din 20/06/2024 emis de MUNICIPIUL HUNEDOARA; Act Administrativ nr. Hotarare nr.122, din 30/04/2024 emis de Municipiul Hunedoara; Act Administrativ nr. HOTARARE nr. 265, din 30/08/2024 emis de MUNICIPIUL HUNEDOARA;		
B6	În baza documentației cadastrale se dezmembrează terenul înscris în Partea-I-a cu suprafața de 1014 mp, care se transcrie în CF 77203 Hunedoara	A1
33772 / 07/10/2024		
Act Administrativ nr. HCL nr.298, din 30/09/2024 emis de MUNICIPIUL HUNEDOARA;		
B7	În baza documentației cadastrale se dezmembrează terenul înscris în Partea-I-a cu suprafața de 1104 mp, care se transcrie în CF 77230 Hunedoara	A1
33492 / 04/10/2024		
Act Administrativ nr. HCL 297/2024, din 30/09/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUNEDOARA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU TEHNIC, din 05/09/2024 emis de FUFUZAN BOGDAN GEORGE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 05/09/2024 emis de FUFUZAN BOGDAN GEORGE;		
B8	În baza documentației cadastrale se dezmembrează terenul înscris în Partea-I-a cu suprafața de 291 mp, care se transcrie în CF 77234 Hunedoara	A1
34645 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. HCL 300, din 30/09/2024 emis de MUNICIPIUL HUNEDOARA, CONSILIUL LOCAL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 16 PAD, din 14/10/2024 emis de TICULA OVIDIU-IONEL; Act Administrativ nr. HCL 194, din 20/06/2024 emis de MUN HUNEDOARA, CONSILIUL LOCAL; Act Administrativ nr. HCL 122, din 30/04/2024 emis de MUN HUNEDOARA, CONSILIUL LOCAL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 15 MEMORIU, din 14/10/2024 emis de TICULA OVIDIU-IONEL;		
B10	În baza documentației cadastrale se dezmembrează terenul înscris în Partea-I-a cu suprafața de 377 mp, care se transcrie în CF 77240 Hunedoara	A1
40211 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. HCL 430, din 29/11/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUNEDOARA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 06/12/2024 emis de BOTIS ELENA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU, din 06/12/2024 emis de BOTIS ELENA;		
B11	În baza documentației cadastrale se dezmembrează terenul înscris în Partea-I-a cu suprafața de 439 mp, care se transcrie în CF 77298 Hunedoara	A1
3002 / 05/02/2025		
Act Administrativ nr. 4/2025-HCL, din 31/01/2025 emis de CONSILIUL LOCAL HUNEDOARA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 15-MEMORIU, din 30/12/2024 emis de PASCAL EDUARD; Act Administrativ nr. 194/2024-HCL, din 20/06/2024 emis de CONSILIUL LOCAL HUNEDOARA; Act Administrativ nr. 122/2024-HCL, din 30/04/2024 emis de CONSILIUL LOCAL HUNEDOARA;		
B12	În baza Documentației cadastrale se dezmembrează terenul înscris în Partea-I-a, cu suprafața de 66 mp, care se transcrie în C.F.77342 - Hunedoara	A1
3347 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. HCL 122/2024, din 30/04/2024 emis de CONSILIUL LOCAL HUNEDOARA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 15-MEMORIU, din 27/12/2024 emis de PASCAL EDUARD; Act Administrativ nr. 3/2025-HCL, din 31/01/2025 emis de CONSILIUL LOCAL HUNEDOARA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 16-PAD, din 27/12/2024 emis de PASCAL EDUARD; Act Administrativ nr. HCL-194/2024, din 20/06/2024 emis de CONSILIUL LOCAL HUNEDOARA;		
B13	În baza Documentației cadastrale se dezmembrează terenul înscris în Partea-I-a, cu suprafața de 2300 mp, care se transcrie în C.F.77348 - Hunedoara	A1
6987 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr.30, din 28/02/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUNEDOARA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU, din 06/03/2025 emis de BOTIS ELENA;		
B14	În baza Documentației cadastrale se dezmembrează terenul înscris în Partea-I-a, cu suprafața de 90 mp, care se transcrie în C.F. 77377 - Hunedoara	A1
8830 / 21/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Hotărârea nr.50, din 20/03/2025 emis de Municipiul Hunedoara; Act Administrativ nr. Hotărârea nr.194, din 20/06/2024 emis de municipiul hunedoara; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.15 - Memoriul tehnic, din 20/03/2025 emis de Czegu Cosmin-Ioan; Act Administrativ nr. Hotărârea nr.122, din 30/04/2024 emis de MUNICIPIUL HUNEDOARA;		
B15	În baza Documentației cadastrale se dezmembrează terenul înscris în Partea-I-a, cu suprafața de 78 mp, care se transcrie în C.F. 77395 - Hunedoara	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8831 / 21/03/2025		
Act Administrativ nr. HOTARARE nr.50/2025, din 28/02/2025 emis de MUNICIPIUL HUNEDOARA; Act Administrativ nr. HOTARARE nr.194, din 20/06/2024 emis de MUNICIPIUL HUNEDOARA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. HOTARARE nr.122, din 30/04/2024 emis de MUNICIPIUL HUNEDOARA;		
B16	În baza Documentației cadastrale se dezmembrează terenul înscris în Partea-I-a,cu suprafața de 35 mp,care se transcrie în C.F. 77397 - Hunedoara	A1
17354 / 05/06/2025		
Act Administrativ nr. 156/2025-HOTARARE, din 26/05/2025 emis de CONSILIUL LOCAL HUNEDOARA; Act Administrativ nr. 194/2024-HOTARARE, din 20/06/2024 emis de CONSILIUL LOCAL HUNEDOARA; Act Administrativ nr. 122/2024-HOTARARE, din 30/04/2024 emis de CONSILIUL LOCAL HUNEDOARA;		
B17	În baza Documentației cadastrale se dezmembrează terenul înscris în Partea-I-a,cu suprafața de 20 mp,care se transcrie în C.F. 77471 - Hunedoara	A1
21180 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL 194, din 20/06/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUNEDOARA; Act Administrativ nr. HCL 181, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUNEDOARA; Act Administrativ nr. HCL 122, din 30/04/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUNEDOARA; Act Administrativ nr. ANEXA LA HCL 194, din 20/06/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUNEDOARA;		
B18	În baza Documentației cadastrale se dezmembrează terenul înscris în Partea-I-a,cu suprafața de 3 mp,care se transcrie în C.F. 77508 - Hunedoara	A1
24818 / 11/08/2025		
Act Administrativ nr. HOTĂRÂREA NR. 182/2025, din 30/06/2025 emis de Municipiul Hunedoara; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA nr. 0170209, din 19/10/2007 emis de Ministerul Finantelor; Act Administrativ nr. HOTĂRÂREA NR. 122/2024, din 30/04/2024 emis de Municipiul Hunedoara; Inscris Sub Semnatura Privata nr. HOTĂRÂREA NR. 194/2024, din 20/06/2024 emis de Municipiul Hunedoara;		
B19	În baza Documentației cadastrale se dezmembrează terenul înscris în Partea-I-a,cu suprafața de 3 mp,care se transcrie în C.F. 77568 - Hunedoara	A1
39985 / 08/12/2025		
Act Administrativ nr. HOTARAREA nr. 347/2025, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL HUNEDOARA; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 194/2024, din 20/06/2024 emis de CONSILIUL LOCAL HUNEDOARA; Act Administrativ nr. HOTARAREA nr. 122/2024, din 30/04/2024 emis de CONSILIUL LOCAL HUNEDOARA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 15, din 08/12/2025 emis de Czegu Cosmin-Ioan;		
B20	În baza Documentației cadastrale se dezmembrează terenul înscris în Partea-I-a, cu suprafața de 45 mp,care se transcrie în C.F. 77707 - Hunedoara	A1
40021 / 08/12/2025		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 340/2025, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL HUNEDOARA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. HOTARAREA NR 194/2024, din 20/06/2024 emis de Czegu Cosmin-Ioan; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 122/2024, din 30/04/2024 emis de CONSILIUL LOCAL HUNEDOARA;		
B21	În baza Documentației cadastrale se dezmembrează terenul înscris în Partea-I-a, cu suprafața de 452 mp,care se transcrie în C.F. 77705 - Hunedoara	A1
823 / 14/01/2026		
Act Administrativ nr. HOTARAREA 393/2025, din 19/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL HD; Act Administrativ nr. HOTARAREA194/2024, din 20/06/2024 emis de CONSILIUL LOCAL HD; Act Administrativ nr. HOTARARE 122/2024, din 30/04/2024 emis de CONSILIUL LOCAL HD;		
B22	În baza Documentației cadastrale se dezmembrează terenul înscris în Partea-I-a, cu suprafața de 952 mp,care se transcrie în C.F. 77732 - Hunedoara	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2170/232/7.	383.154	Din suprafața inițială de 393267 mp, se dezmembrează suprafața de 812mp care se transcrie în CF 77159 Hunedoara, înch.24540/2024; Din suprafața inițială de 392455 mp, se dezmembrează suprafața de 1116 mp care se transcrie în CF 77161 Hunedoara, înch.24556/2024; Din suprafața inițială de 391339 mp, se dezmembrează suprafața de 886mp care se transcrie în CF 77204 Hunedoara, înch.29409/2024, suprafața de 1014 mp, se transcrie în CF 77203 Hunedoara, înch.29374/2024, suprafața de 1104mp se transcrie în CF 77230 Hunedoara, înch.33772/2024; suprafața de 377 mp se transcrie în CF 77240 Hunedoara, înch. nr.34645/2024; suprafața de 439 mp se transcrie în CF 77298 Hunedoara, înch. nr.40211/2024; suprafața de 66 mp se transcrie în C.F. 77342 - Hunedoara, cu înch. nr.3002/2025; suprafața de 2300 mp se transcrie în C.F. 77348 - Hunedoara, cu înch. nr.3347/2025; suprafața de 90 mp se transcrie în C.F. 77377 - Hunedoara, cu înch. nr.6987/2025; suprafața de 78 mp se transcrie în C.F. 77395 - Hunedoara, cu înch. nr.8830/2025; suprafața de 35 mp, se transcrie în C.F. 77397 - Hunedoara, înch.8831/2025; suprafața de 20 mp, se transcrie în C.F. 77471 - Hunedoara, înch.17354/2025; Din suprafața inițială de 384639 mp, se dezmembrează suprafața de 3 mp, care se transcrie în C.F. 77508 - Hunedoara, înch.21180/2025; suprafața de 3 mp, se transcrie în C.F. 77568 - Hunedoara, înch. 24818/2025; Din suprafața inițială de 384633 mp, se dezmembrează suprafața de 45 mp care se transcrie în CF 77707 Hunedoara, înch.39985/2025; Din suprafața inițială de 384588 mp, se dezmembrează suprafața de 452 mp care se transcrie în CF 77705 Hunedoara, înch. 40021/2025; Din suprafața inițială de 384106 mp, se dezmembrează suprafața de 952 mp care se transcrie în CF 77732 Hunedoara, înch. 823/2026

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	384.639	-	-	2170/232/7.	

Date referitoare la construcții

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/06/2026, 08:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:

UAT HUNEDOARA, JUDET HUNEDOARA, STR.MURESULUI Fn.

2. Tipul lucrării:

Documentatie de recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

3. Suprafața planului supus recepției 487 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Scopul lucrării: recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobilele situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr.115/1938 cu referire la intabularea suprafeței măsurate de 487 mp teren intravilan având categoria curți construcții- identificat în CF 76836 top.2170/237/7 situat în intravilanul Mun Hunedoara, zona str.Muresului având vecinătăți la nord și vest domeniul public cf.77240, la sud Blocul C45 și la est Id 77574. Obiectul Lucrării este : din terenul înscris în CF 76836(CF vechi 4981/1) top. 2170/232/7 se va diminua suprafața de 487 mp , urmand ca acesta să fie înscrisă în noua carte funciară, restul de suprafața rămâne în CF 76836(CF vechi 4981/1) top. 2170/232/7 .Proprietar pe teren fiind Municipiul Hunedoara - Domeniul Privat.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc.

În faza de documentare s-au adunat actele necesare, s-au efectuat măsurători de specialitate la fața locului împreună cu proprietarul, pentru întocmirea documentației cadastrale.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Pentru radierea punctelor de contur și integrarea măsurătorilor în sistemul național de coordonate Stereografic 1970 a fost folosit un aparat GPS RTK HI Target V600L , soluția fiind fixă pentru toate punctele radiate . Prelucrarea datelor de teren s-a făcut integral pe suport digital, planul de amplasament fiind realizat cu software de specialitate.

Data întocmirii:
24.06.2026

Semnătura electronică calificată
a persoanei autorizate



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	476291.641	338061.542
2	476289.420	338059.432
3	476226.624	338047.718
4	476214.551	338046.204
5	476209.308	338077.367
6	476222.755	338077.429
7	476226.595	338047.847
8	476289.308	338059.493
9	476292.134	338062.180
10	476289.691	338074.112
11	476299.671	338069.343
12	476300.522	338066.803
13	476302.956	338063.630
S=487mp		

Executant: Ticula Ovidiu Ionel
Aut. RO-HD-F Nr.0234 Cat.B



Scara 1:500

476300

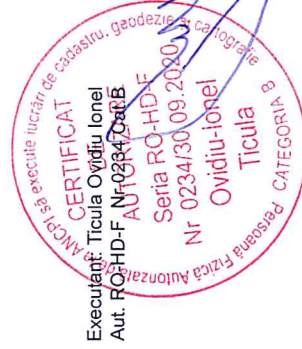


id 70452



LEGENDA

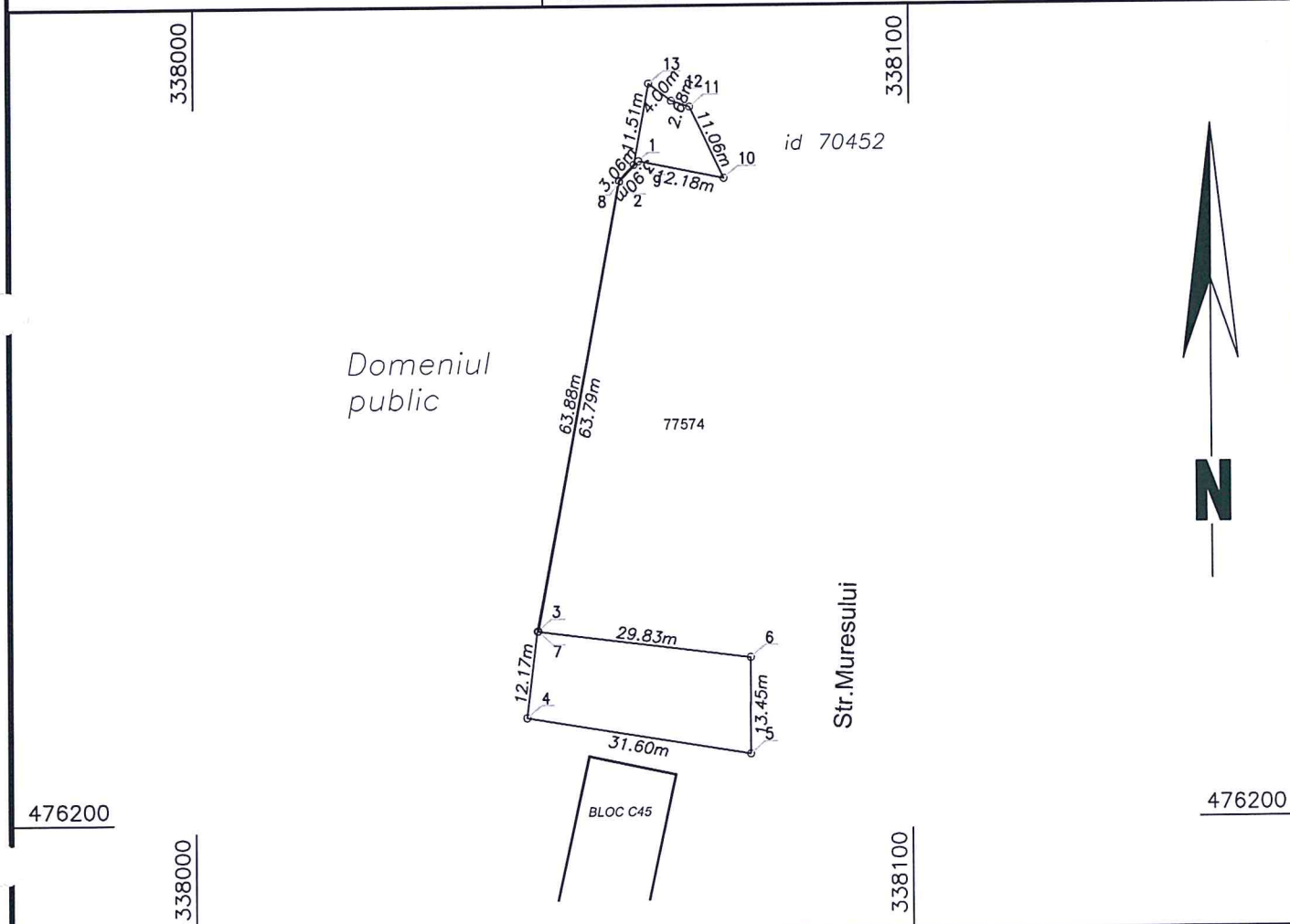
— GAZ — conducta GAZ
© camin de vizitare canal



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	487	Loc.Hunedoara, Str.Muresului, Fn., Jud.Hunedoara
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Hunedoara	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	487	Teren Neimprejmuit, intravilan, se identifica in cf 76836 Hunedoara.
Total		487	

Suprafata totala masurata a imobilului = 487 mp

Suprafata din act = 487 mp

Executant: Ticula Ovidiu Ionel
Aut. RO-HD-F Nr.0234 Cat.B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 24.06.2026

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura



HOTĂRÂREA NR. 122 /2024¹

privind aprobarea trecerii din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a municipiului Hunedoara a terenului în suprafață de 393.267 mp, înscris în CF nr. 4981/1/Bis Hunedoara, număr topo 2170/232/7 situat în intravilanul municipiului Hunedoara

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de Hotărâre nr. 153/15.04.2024, Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Hunedoara nr.29023/15.04.2024 privind aprobarea trecerii din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a municipiului Hunedoara a terenului în suprafață de 393.267 mp, înscris în CF nr. 4981/1/Bis Hunedoara, număr topo 2170/232/7 situat în intravilanul municipiului Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 29024/15.04.2024;

Având în vedere avizele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 33025/29.04.2024, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 31772/24.04.2024, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 32951/29.04.2024, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 32955/29.04.2024;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

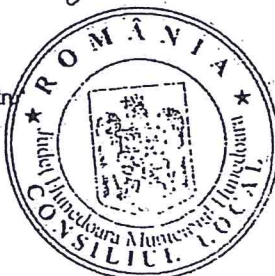
Art.1. – Aprobă trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a municipiului Hunedoara a terenului în suprafață de 393.267 mp, înscris în CF nr. 4981/1/Bis Hunedoara, număr topo 2170/232/7 situat în intravilanul municipiului Hunedoara.

Art.2. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.3. - Hotărârea se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului Municipiului Hunedoara, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Serviciului Juridic, Administrație Publică Locală și Autoritate Tutelară, Compartimentului inventar, Compartimentului concesiuni, închirieri, vânzări, privatizare, Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism Arhitect șef, Compartimentului Audit Intern, Serviciului Informatică tehnică de calcul, încasări, Serviciului Relații cu investitorii, Comunicare, promovare, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu mediul asociativ.

Hunedoara, la 30.04.2024
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIA CRISTEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
MILITON DĂNUȚ LASLĂU



¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 21 voturi „pentru”.
Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată.



HOTĂRÂREA NR. 194/2024¹

privind aprobarea abrogării unor poziții din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.339/2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Hunedoara, cu modificările și completările ulterioare, precum și completarea acesteia

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de Hotărâre nr. 250/18.06.2024, Referatul de aprobare al Viceprimarului municipiului Hunedoara nr.46418/18.06.2024 privind aprobarea abrogării unor poziții din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.339/2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Hunedoara, cu modificările și completările ulterioare, precum și completarea acesteia, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 46423/18.06.2024;

Având în vedere Referatul nr. 3932/23.05.2024 al Comisiei special constituită pentru întocmirea și actualizarea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Hunedoara;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 46789/19.06.2024, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 46774/19.06.2024, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 46782/19.06.2024, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 46775/19.06.2024;

În temeiul prevederilor art. 354 și art. 357 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale Ordinului nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), precum și ale art. 139 coroborat cu art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Aprobă abrogarea pozițiilor nr.114, nr.162, nr.305 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 339/2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Hunedoara, cu modificările și completările ulterioare.

Art.II. - Aprobă completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr.339/2019, care cuprinde Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc

1 Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 19 voturi „pentru“
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută



domeniul privat al municipiului Hunedoara, cu modificările și completările ulterioare, cu pozițiile nr.371-373, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. IV. - Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului Municipiului Hunedoara, Direcției Economice, Serviciului Juridic, Autoritate publică locală și Autoritate tutelară, Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Arhitect Șef, Direcției Patrimoniu, Compartimentului Inventar, Compartimentului Audit Intern, Serviciului Informatică, tehnică de calcul, Încasări, Serviciului Relații cu investitorii, Comunicare, promovare, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu mediul asociativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.primariahunedoara.ro.

Hunedoara, la 20.06.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihaela-Alina Predică



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău



Completare la Inventarul
bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Hunedoara
Bunuri Imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar - în mil lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
371	8.1.	Teren CF 75946	Teren intravilan împrejmuit, în suprafață de 341 mp înscris în CF nr. 75946 Hunedoara, nr. cadastral 75946 situat în loc. Hunedoara, jud. Hunedoara, categoria de folosință curți construcții. Vecinătăți: Est: proprietate particulară, Nord: proprietate particulară, Vest: domeniul public al Municipiului Hunedoara, Sud: proprietate particulară.	2022	23,326	HCL nr. 216/2022; Act de dezlipire aut. nr. 1820/02.08.2022, CF nr. 75946 Hunedoara
372	8.1.	Teren CF 65877	Teren intravilan împrejmuit, în suprafață de 28.672 mp înscris în CF nr. 65877 Hunedoara, nr. cadastral 65877 situat în loc. Hunedoara, Sos. Hunedoara-Sântuhalim, nr. 15, jud. Hunedoara, categoria de folosință curți construcții. Vecinătăți: Est: CF 65876 Hunedoara – domeniul public al Municipiului Hunedoara, Nord: CF 67292 Hunedoara – domeniul privat al Municipiului Hunedoara și CF 65876 Hunedoara – domeniul public al municipiului Hunedoara, Vest: CF 65865 Hunedoara – domeniul public al Municipiului Hunedoara, Sud: Statul român sau proprietate particulară.	2023	327,8097	HCL nr. 60/2024; Contractul de dare în plată autentificat de BNP Rusu Constantin sub nr. 1294/29.06.2023; CF nr. 65877 Hunedoara
373	8.1.	Teren CF 76836	Teren intravilan în suprafață de 393.267 mp înscris în CF nr. 76836 Hunedoara (CF vechi 4981/1 Hunedoara) nr. topografic 2170/23277, situat în loc. Hunedoara, jud. Hunedoara, categorie de folosință curți construcții. Vecinătăți: Est: domeniul public și privat al Municipiului Hunedoara, statul român, proprietăți particulare, Nord: domeniul public și privat al Municipiului Hunedoara, statul român, proprietăți particulare, Vest: domeniul public și privat al Municipiului Hunedoara, statul român, proprietăți particulare, Sud: domeniul public și privat al Municipiului Hunedoara, statul român, proprietăți particulare.	2024	49.168,376	HCL nr. 122/30.04.2024; CF nr. 76836 Hunedoara (CF vechi 4981/1 Hunedoara)
		TOTAL			49.509,5083	

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Militon Dănuț Lasiău

Hunedoara la 20.06.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAELA-ALINA PREDICĂ

