

JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL



UTR MA2
Zona locuintelor mixte cu regim de
construire continuu, discontinuu
si punctual, cu regim de inaltime
maxime D+P+4-5 niveluri

DOCUMENTATIE PUD IN CURS DE
ELABORARE

Beneficiar: SC NATURA IMPORT EXPORT SRL
CF Nr. 108047, cat. 108047
S-233895

UTR - L2 M
Zona locuintelor colective, cu regim de construire
continuu, discontinuu si punctual, cu regim de inaltime
D+P+5E
POT max. = 40%
CUT max = 2,5

Bilant teritorial existent parcela studiata 2114 mp

	suprafata (mp)	procent %
Constructii existente		
Spatiu verde		
Aleii auto		
Parcaje		
Aleii pietonale		
Total	2114	100

Bilant teritorial conform PUD parcela studiata 2114 mp		
	suprafata (mp)	procent %
Constructii propuse	946.60	44.77
Spatiu verde	499.65	23.64
Aleii auto	179.35	8.48
Parcaje	194.00	9.18
Aleii pietonale	227.40	10.75
Rastel biciclete	40.00	1.90
Sistemizarari/scari/rampe	27.00	1.28
Total	2114	100

LEGENDA

LIMITE

ANEXA 1 LA PHCL NR.
305/2026

MA2	Zona locuintelor colective, cu regim de construire continuu, discontinuu si punctual, cu regim de inaltime D+P+4E, D+4+5E
L2R	UTR MA2- Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de D+P+4-5 niveluri
L2	UTR MA2- Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de D+P+4-5 niveluri

CIRCULATII

Acces carosabil si pietonal pe parcela
Circulatii pietonale
Circulatii auto
Acces constructii propuse
Circulatii auto propuse in interiorul parcelei
Circulatii pietonale propuse in interiorul parcelei
Parcaje propuse in interiorul parcelei

FUNCTIUNI

Zona locuintelor colective
Zona functiuni mixte
Spatii verzi
Spatii verzi propuse in interiorul parcelei

REGLEMENTARI

Retrageri fata de limitele parcelei conform PUZ
Interdictie de construire
Retrageri fata de limitele parcelei conform PUD

CONSTRUCTII

Constructii vechi existente
Constructii propuse

Regim de inaltime max. admis

UTR L2M

INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI

UTR L2M	POT max. admis	40,00%
UTR L2M	CUT max. admis	2,5

UTR - L2
Zona locuintelor colective, cu regim de construire
continuu, discontinuu, si punctual, cu regim de inaltime
D+4+5E
POT max. = 40%
CUT max = 2,5

L2

LOCUINTE COLECTIVE
D+P+5E
Cota curte luna 244,471
Cota curte luna 248,00
Cota de beton 248,00

75862-C1
75862

PROIECTANT DE SPECIALITATE: concept

B.C. CONCEPT ARHITECTI & A.L.

Arhitectura & design interior

Alba Iulia, str. Traian, nr.12, et. 12, et. 13, et. 14, et. 15

(076) 000 111 CUI 37186447, A1502017

conceptoffice@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT

Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT: Ceras Sperian

PROIECTANT: Dorin Andreu

DESIGNAT: Lupu Andrei

DATA PROIECT: 2024

DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PUD-OT, CONSTRUCȚIE NOUĂ, LOCUINȚE COLECTIVE CU PARCĂ AUTO ÎN DEMOL, REALIZARE APLICARE

ADRESA AMPLASAMENT: strada Anghel Salagiu, nr.3, Alba Iulia, județul Alba

BENEFICIAR: SC NATURA IMPORT-EXPORT SRL

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI
ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

ALBA IULIA 23.07.2026

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Georgeta-Camelia RÂNGHET