

Beneficiar/Investitor,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
„REABILITARE CINEMA BALADA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBIL/ NEELIGIBIL
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	ELIGIBIL
1.2	Amenajarea terenului	7,500.00	1,575.00	9,075.00	ELIGIBIL
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2,500.00	525.00	3,025.00	ELIGIBIL
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
Total capitol 1		10,000.00	2,100.00	12,100.00	
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
2.5	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
2.6	Telecomunicatii	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
2.7	Alte tipuri de retele	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
2.10	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	14,500.00	3,045.00	17,545.00	
	3.1.1. Studii de teren	7,000.00	1,470.00	8,470.00	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
	3.1.3. Alte studii specifice	7,500.00	1,575.00	9,075.00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	0.00	0.00	0.00	
	din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00	
	gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00	
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00	
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.00	0.00	0.00	
	Funciară	0.00	0.00	0.00	
	6. obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00	
3.3	Expertizare tehnică	10,000.00	2,100.00	12,100.00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00	
3.5	Proiectare	315,000.00	66,150.00	381,150.00	
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	118,000.00	24,780.00	142,780.00	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	55,000.00	11,550.00	66,550.00	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	12,000.00	2,520.00	14,520.00	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	130,000.00	27,300.00	157,300.00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	10,500.00	60,500.00	
3.7	Consultanță	55,000.00	11,550.00	66,550.00	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	10,500.00	60,500.00	
	3.7.2. Auditul financiar	5,000.00	1,050.00	6,050	
3.8	Asistență tehnică	28,000.00	5,880.00	33,880.00	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	630.00	3,630.00	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	420.00	2,420.00	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	210.00	1,210.00	
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25,000.00	5,250.00	30,250.00	
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii	0.00	0.00	0.00	
Total capitol 3 - ELIGIBIL		477,500.00	0.00	477,500.00	ELIGIBIL
Total capitol 3 -NEELIGIBIL		0.00	100,275.00	100,275.00	NEELIGIBIL
Total capitol 3		477,500.00	100,275.00	577,775.00	

CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	3,100,000.00	651,000.00	3,751,000.00	ELIGIBIL
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	309,860.42	65,070.69	374,931.11	ELIGIBIL
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - NEELIGIBIL	139.58	29.31	168.89	NEELIGIBIL
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,178,500.00	247,485.00	1,425,985.00	ELIGIBIL
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - NEELIGIBIL	65,000.00	13,650.00	78,650.00	NEELIGIBIL
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	0.0	0.00	0.00	ELIGIBIL
4.5.1	Dotări	890,000.00	186,900.00	1,076,900.00	ELIGIBIL
4.5.2	Dotări	40,000.00	8,400.00	48,400.00	NEELIGIBIL
4.6	Active necorporale	0.0	0.00	0.00	NEELIGIBIL
Total capitol 4		5,583,500.00	1,172,535.00	6,756,035.00	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	65,000.00	13,650.00	78,650.00	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	40,000.00	8,400.00	48,400.00	ELIGIBIL
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	25,000.00	5,250.00	30,250.00	ELIGIBIL
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	72,660.00	0.00	72,660.00	
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de	17,300.00	0.00	17,300.00	ELIGIBIL
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea	3,460.00	0.00	3,460.00	ELIGIBIL
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5%)	17,300.00	0.00	17,300.00	ELIGIBIL
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	34,600.00	0.00	34,600.00	ELIGIBIL
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	586,350.00	123,134	709,484	ELIGIBIL
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000	2,100	12,100	NEELIGIBIL
Total capitol 5		734,010.00	138,883.50	872,893.50	
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	ELIGIBIL
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	ELIGIBIL
Total capitol 6		0	0	0	
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 +	1,514,000.00	317,940.00	1,831,940.00	NEELIGIBIL
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea	605,600.00	127,176.00	732,776	NEELIGIBIL
Total capitol 7		2,119,600.00	445,116.00	2,564,716.00	
TOTAL GENERAL		8,924,610.00	1,858,909.50	10,783,519.50	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,460,000.00	726,600.00	4,186,600.00	
din care Val. Eligibil conform ghid finantare		6,689,870.42	1,289,339.19	7,979,209.61	

2) În prețuri la data de 26.06.2025

4.97 lei.

Data: 26.06.2025

Beneficiar ,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

Întocmit,
S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.
arh. Marius Galatchi



DEVIZUL OBIECTULUI NR. 1**„REABILITARE CINEMA BALADA”****LUCRARI DE BAZA - ELIGIBLE**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,100,000	651,000	3,751,000
4.1.1.	Rezistență	484,556.18	101,757	586,313
4.1.2.	Arhitectură	1,720,076.38	361,216	2,081,292
4.1.3.	Instalații	895,367.42	188,027	1,083,395
	Instalații HVAC	126,528.90	26,571	153,100
	Instalații ELECTRICE	654,730.56	137,493	792,224
	Instalații SANITARE	114,107.96	23,963	138,071
TOTAL I - subcap. 4.1		3,100,000	651,000	3,751,000
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	309,860	65,071	374,931
TOTAL I - subcap. 4.2		309,860	65,071	374,931
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,178,500	247,485	1,425,985
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	890,000	186,900	1,076,900
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL I - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		2,068,500	434,385	2,502,885
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		5,478,360	1,150,456	6,628,816

Întocmit,

S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.

Arh. Marius Galatchi



DEVIZUL OBIECTULUI NR. 2**„REABILITARE CINEMA BALADA”****LUCRARI CONEXE- ELIGIBLE**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0	0	0
4.1.1.	Rezistență	0.00	0	0
4.1.2.	Arhitectură	0.00	0	0
4.1.3.	Instalații	0.00	0	0
	Instalații HVAC	0.00	0	0
	Instalații ELECTRICE	0.00	0	0
	Instalații SANITARE	0.00	0	0
TOTAL I - subcap. 4.1		0	0	0
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
TOTAL I - subcap. 4.2		0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL I - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0	0	0
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		0	0	0

Întocmit,

S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.

Arh. Marius Galatchi

