

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții

„AMENAJARE DOMENIU PUBLIC IN ZONA CINEMA BALADA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBIL/NEELIGIBIL
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	ELIGIBIL
1.2	Amenajarea terenului	30,000.00	6,300.00	36,300.00	ELIGIBIL
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	70,000.00	14,700.00	84,700.00	ELIGIBIL
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
Total capitol 1		100,000.00	21,000.00	121,000.00	
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
2.5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
2.6	Telecomunicații	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
2.7	Alte tipuri de rețele	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	17,500.00	3,675.00	21,175.00	
	3.1.1. Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00	NEELIGIBIL
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
	3.1.3. Alte studii specifice	7,500.00	1,575.00	9,075.00	NEELIGIBIL
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	
	1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
	2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
	6. obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
3.5	Proiectare	403,000.00	84,630.00	487,630.00	NEELIGIBIL
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130,000.00	27,300.00	157,300.00	NEELIGIBIL
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	95,000.00	19,950.00	114,950.00	NEELIGIBIL
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	3,150.00	18,150.00	NEELIGIBIL
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	163,000.00	34,230.00	197,230.00	NEELIGIBIL
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	70,000.00	14,700.00	84,700.00	NEELIGIBIL
3.7	Consultanță	75,500.00	15,855.00	91,355.00	NEELIGIBIL
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70,000.00	14,700.00	84,700.00	NEELIGIBIL
	3.7.2. Auditul financiar	5,500.00	1,155.00	6,655.00	NEELIGIBIL
3.8	Asistență tehnică	55,000.00	11,550.00	66,550.00	NEELIGIBIL
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	1,050.00	6,050.00	NEELIGIBIL
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	630.00	3,630.00	NEELIGIBIL
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	420.00	2,420.00	NEELIGIBIL
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50,000.00	10,500.00	60,500.00	NEELIGIBIL
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
Total capitol 3		621,000.00	130,410.00	751,410.00	NEELIGIBIL

CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.1	Construcții și instalații- ELIGIBIL	5,620,587.55	1,180,323.39	6,800,910.94	ELIGIBIL
4.1.1	Construcții și instalații- NEELIGIBIL	1,597,412.45	335,456.61	1,932,869.06	NEELIGIBIL
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale-ELIGIBIL	845,568.90	177,569.47	1,023,138.37	ELIGIBIL
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - NEELIGIBIL	54,431.10	11,430.53	65,861.63	NEELIGIBIL
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj- ELIGIBIL	1,408,534.00	295,792.14	1,704,326.14	ELIGIBIL
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - NEELIGIBIL	91,466.00	19,207.86	110,673.86	NEELIGIBIL
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.0	0.00	0.00	ELIGIBIL
4.5	Dotări	2,802,000.00	588,420.00	3,390,420.00	ELIGIBIL
4.6	Active necorporale	0.0	0.00	0.00	NEELIGIBIL
Total capitol 4		12,420,000.00	2,608,200.00	15,028,200.00	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	100,000.00	21,000.00	121,000.00	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	75,000.00	15,750.00	90,750.00	ELIGIBIL
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	25,000.00	5,250.00	30,250.00	ELIGIBIL
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	155,982.72	0.00	104,922.17	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	33,205.78	0.00	33,205.78	ELIGIBIL
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	6,641.16	0.00	6,641.16	ELIGIBIL
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	33,205.78	0.00	33,205.78	ELIGIBIL
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare-ELIGIBIL	31,869.45	0.00	31,869.45	ELIGIBIL
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare-NEELIGIBIL	51,060.55	0.00	51,060.55	NEELIGIBIL
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (8 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1,029,940.00	216,287	1,246,227	ELIGIBIL
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000	2,100	12,100	NEELIGIBIL
Total capitol 5		1,295,922.72	239,387.40	1,484,249.57	
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	ELIGIBIL
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	ELIGIBIL
Total capitol 6		0	0	0	
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3,286,500.00	690,165.00	3,976,665.00	NEELIGIBIL
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,314,600.00	276,066.00	1,590,666	NEELIGIBIL
Total capitol 7		4,601,100.00	966,231.00	5,567,331.00	
TOTAL GENERAL		19,038,022.72	3,965,228.40	22,952,190.57	
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,293,000.00	1,741,530.00	10,034,530.00	
din care Val. Eligibil conform ghid finantare		12,011,552.62	2,500,392.39	14,511,945.02	

2) În prețuri la data de 26.05.2025

4.97 lei.

Data: 26.05.2025

Beneficiar ,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

Întocmit,
S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.
arh. Marius Galatchi



DEVIZUL OBIECTULUI NR. 1**„REABILITARE CINEMA BALADA”****LUCRARI DE BAZA - ELIGIBLE**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,266,717.00	1,021,467.18	5,885,596.63
4.1.1.	Rezistență	1,862,559.28	391,137.45	2,253,696.73
4.1.2.	Arhitectură	1,440,718.43	302,550.87	1,743,269.30
4.1.3.	Instalații	1,560,851.74	327,778.87	1,888,630.61
	Instalații HVAC	30,772.59	6,462.24	37,234.83
	Instalații ELECTRICE	1,298,229.27	272,628.15	1,570,857.42
	Instalații SANITARE	231,849.88	48,688.47	280,538.35
TOTAL I - subcap. 4.1		3,266,717.00	1,021,467.18	5,885,596.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	845,568.90	177,569.47	1,023,138.37
TOTAL I - subcap. 4.2		845,568.90	177,569.47	1,023,138.37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,408,534.00	295,792.14	1,704,326.14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	2,802,000.00	588,420.00	3,390,420.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		4,210,534.00	884,212.14	5,094,746.14
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		8,322,819.90	2,083,248.79	12,003,481.14

Întocmit,

S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.

Arh. Marius Galatchi



DEVIZUL OBIECTULUI NR. 2**„REABILITARE CINEMA BALADA”****LUCRARI CONEXE- ELIGIBLE**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,353,870.55	494,312.82	2,848,183.36
4.1.1.	Rezistență	1,633,358.61	343,005.31	1,976,363.92
4.1.2.	Arhitectură	720,511.94	151,307.51	871,819.44
4.1.3.	Instalații	0.00	0.00	0.00
	Instalații HVAC	0.00	0.00	0.00
	Instalații ELECTRICE	0.00	0.00	0.00
	Instalații SANITARE	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		2,353,870.55	494,312.82	2,848,183.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		2,353,870.55	494,312.82	2,848,183.36

Întocmit,

S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.

Arh. Marius Galatchi

