ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BODEȘTI

Anexa nr. 2 la HCL nr. 49 din 17.07.2026

**PROIECTANT GENERAL,**
**SC YOUPLAN SRL**
(CUI 34129841, J27/104/2015)

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

**DEVIZUL GENERAL**
**al obiectivului de investitii:**
**CONSOLIDARE, REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRE DISPENSAR DIN SAT BODESTI, COM. BODESTI, JUD. NEAMT**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare[2)] (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|---|---|---|---|---|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului** | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL CAPITOLUL 1** | | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții** | | | | |
| **TOTAL CAPITOLUL 2** | | **25,508.84** | **5,356.86** | **30,865.70** |
| **CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică** | | | | |
| **3.1** | **Studii** | **6,000.00** | **1,260.00** | **7,260.00** |
| | 3.1.1 Studii de teren | 6,000.00 | 1,260.00 | 7,260.00 |
| | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3 Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **3.2** | **Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **3.3** | **Expertizare tehnică** | **12,000.00** | **2,520.00** | **14,520.00** |
| **3.4** | **Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor** | **10,000.00** | **2,100.00** | **12,100.00** |
| **3.5** | **Proiectare** | **178,213.77** | **37,424.89** | **215,638.66** |
| | 3.5.1 Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2 Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 20,000.00 | 4,200.00 | 24,200.00 |
| | 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 10,000.00 | 2,100.00 | 12,100.00 |
| | 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 15,000.00 | 3,150.00 | 18,150.00 |
| | 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție | 133,213.77 | 27,974.89 | 161,188.66 |
| **3.6** | **Organizarea procedurilor de achiziție** | **20,000.00** | **4,200.00** | **24,200.00** |
| **3.7** | **Consultanță** | **40,000.00** | **8,400.00** | **48,400.00** |
| | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 40,000.00 | 8,400.00 | 48,400.00 |
| | 3.7.2 Auditul finaciar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **3.8** | **Asistenta tehnica** | **66,651.72** | **13,996.86** | **80,648.58** |
| | 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului | 16,651.72 | 3,496.86 | 20,148.58 |
| | 3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor | 8,325.86 | 1,748.43 | 10,074.29 |
| | 3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const | 8,325.86 | 1,748.43 | 10,074.29 |
| | 3.8.2 Dirigenție de șantier | 50,000.00 | 10,500.00 | 60,500.00 |
| | 3.8.3 coordonator în materie de securitate și sănătate -conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL CAPITOLUL 3** | | **332,865.49** | **69,901.75** | **402,767.24** |
| **CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază** | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 3,251,932.22 | 682,905.77 | 3,934,837.99 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 37,903.17 | 7,959.67 | 45,862.84 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 346,780.00 | 72,823.80 | 419,603.80 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL CAPITOLUL 4** | | **3,636,615.39** | **763,689.23** | **4,400,304.62** |
| **CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli** | | | | |
| **5.1** | **Organizare de santier** | **15,000.00** | **3,150.00** | **18,150.00** |
| | 5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului | 15,000.00 | 3,150.00 | 18,150.00 |
| | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **5.2** | **Comisioane, cote, taxe, costul creditului** | **36,633.79** | **0.00** | **36,633.79** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii | 16,651.72 | 0.00 | 16,651.72 |
| | 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 3,330.34 | 0.00 | 3,330.34 |
| | 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 16,651.72 | 0.00 | 16,651.72 |
| | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **5.3** | **Cheltuieli diverse şi neprevăzute** | **65,134.51** | **13,678.25** | **78,812.76** |
| **5.4** | **Cheltuieli pentru informare și publicitate** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **TOTAL CAPITOLUL 5** | | **116,768.30** | **16,828.25** | **133,596.54** |
| **CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste** | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL CAPITOLUL 6** | | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț** | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL CAPITOLUL 7** | | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **TOTAL GENERAL:** | | **4,111,758.02** | **855,776.10** | **4,967,534.10** |
| **din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)** | | **3,330,344.23** | **699,372.29** | **4,029,716.52** |

2) in preturi la data de septembrie 2025, 1 euro =5.0634lei

**Intocmit,**
**mst. Urb. Fecioru Timotei, administrator**
**SC YOUPLAN SRL**

Data,
**16.07.2026**

Beneficiar/Investitor,
**COM. BODESTI, JUD. NEAMT**

SOCIETATE COMERCIALĂ YOUPLAN arhitectură și urbanism SRL PIATRA NEAMȚ

Președinte de ședință,
Elena-Ivanca TOMESCU

**PROIECTANT GENERAL,**
**SC YOUPLAN SRL**
(CUI 34129841, J27/104/2015)

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

**DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL**
**al obiectivului de investitii:**
**CONSOLIDARE, REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRE DISPENSAR DIN SAT BODESTI, COM. BODESTI, JUD. NEAMT**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare[2)] (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|---|---|---|---|---|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului** | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL CAPITOLUL 1** | | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții** | | | | |
| **TOTAL CAPITOLUL 2** | | **25,508.84** | **5,356.86** | **30,865.70** |
| **CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică** | | | | |
| **3.1** | **Studii** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| | 3.1.1 Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3 Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **3.2** | **Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **3.3** | **Expertizare tehnică** | **12,000.00** | **2,520.00** | **14,520.00** |
| **3.4** | **Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor** | **10,000.00** | **2,100.00** | **12,100.00** |
| **3.5** | **Proiectare** | **178,213.77** | **37,424.89** | **215,638.66** |
| | 3.5.1 Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2 Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 20,000.00 | 4,200.00 | 24,200.00 |
| | 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 10,000.00 | 2,100.00 | 12,100.00 |
| | 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie | 15,000.00 | 3,150.00 | 18,150.00 |
| | 3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie | 133,213.77 | 27,974.89 | 161,188.66 |
| **3.6** | **Organizarea procedurilor de achiziţie** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **3.7** | **Consultanță** | **40,000.00** | **8,400.00** | **48,400.00** |
| | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 40,000.00 | 8,400.00 | 48,400.00 |
| | 3.7.2 Auditul finaciar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **3.8** | **Asistenta tehnica** | **16,651.72** | **3,496.86** | **20,148.58** |
| | 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului | 16,651.72 | 3,496.86 | 20,148.58 |
| | 3.8.1.1 - pe perioada de execuţie a lucrărilor | 8,325.86 | 1,748.43 | 10,074.29 |
| | 3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const | 8,325.86 | 1,748.43 | 10,074.29 |
| | 3.8.2 Dirigenție de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.3 coordonator în materie de securitate și sănătate -conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările uleterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL CAPITOLUL 3** | | **186,865.49** | **39,241.75** | **226,107.24** |
| **CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază** | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 3,251,932.22 | 682,905.77 | 3,934,837.99 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 34,382.11 | 7,959.67 | 45,862.84 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 227,950.00 | 47,869.50 | 275,819.50 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL CAPITOLUL 4** | | **3,514,264.33** | **738,734.93** | **4,256,520.32** |
| **CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli** | | | | |
| **5.1** | **Organizare de santier** | **15,000.00** | **3,150.00** | **18,150.00** |
| | 5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului | 15,000.00 | 3,150.00 | 18,150.00 |
| | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **5.2** | **Comisioane, cote, taxe, costul creditului** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| | 5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **5.3** | **Cheltuieli diverse şi neprevăzute** | **65,134.51** | **13,678.25** | **78,812.76** |
| **5.4** | **Cheltuieli pentru informare şi publicitate** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **TOTAL CAPITOLUL 5** | | **80,134.51** | **16,828.25** | **96,962.76** |
| **CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste** | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL CAPITOLUL 6** | | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț** | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL CAPITOLUL 7** | | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **TOTAL GENERAL:** | | **3,744,865.53** | **786,421.76** | **4,531,287.30** |
| **din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)** | | **3,326,823.17** | **699,372.29** | **4,029,716.52** |

2) in preturi la data de septembrie 2025, 1 euro =5.0634lei

**Intocmit,**
**mst. Urb. Fecioru Timotei, administrator**
**SC YOUPLAN SRL**

Data,
**16.07.2026**

Beneficiar/Investitor,
**COM. BODESTI, JUD. NEAMT**

SOCIETATEA COMERCIALA YOUPLAN arhitectură și urbanism SRL PIATRA NEAMT

Președinte de ședință,
Elena-Ivanca TOMESCU

**PROIECTANT GENERAL,**
**SC YOUPLAN SRL**
(CUI 34129841, J27/104/2015)

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

**DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL**
**al obiectivului de investitii:**
**CONSOLIDARE, REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRE DISPENSAR DIN SAT BODESTI, COM. BODESTI, JUD. NEAMT**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare[2)] (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|---|---|---|---|---|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului** | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL CAPITOLUL 1** | | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții** | | | | |
| **TOTAL CAPITOLUL 2** | | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică** | | | | |
| **3.1** | **Studii** | **6,000.00** | **1,260.00** | **7,260.00** |
| | 3.1.1 Studii de teren | 6,000.00 | 1,260.00 | 7,260.00 |
| | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3 Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **3.2** | **Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **3.3** | **Expertizare tehnică** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **3.4** | **Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **3.5** | **Proiectare** | **30,000.00** | **6,300.00** | **36,300.00** |
| | 3.5.1 Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2 Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 20,000.00 | 4,200.00 | 24,200.00 |
| | 3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor | 10,000.00 | 2,100.00 | 12,100.00 |
| | 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **3.6** | **Organizarea procedurilor de achiziţie** | **20,000.00** | **4,200.00** | **24,200.00** |
| **3.7** | **Consultanţă** | **40,000.00** | **8,400.00** | **48,400.00** |
| | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 40,000.00 | 8,400.00 | 48,400.00 |
| | 3.7.2 Auditul finaciar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **3.8** | **Asistenta tehnica** | **50,000.00** | **10,500.00** | **60,500.00** |
| | 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.1.1 - pe perioada de execuţie a lucrărilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.2 Dirigenție de șantier | 50,000.00 | 10,500.00 | 60,500.00 |
| | 3.8.3 coordonator în materie de securitate și sănătate -conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările uleterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL CAPITOLUL 3** | | **146,000.00** | **30,660.00** | **176,660.00** |
| **CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază** | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 61,907.64 | 13,000.60 | 74,908.24 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 3,521.06 | 739.42 | 4,260.48 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 118,830.00 | 24,954.30 | 143,784.30 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL CAPITOLUL 4** | | **184,258.70** | **38,694.33** | **222,953.02** |
| **CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli** | | | | |
| **5.1** | **Organizare de santier** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| | 5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **5.2** | **Comisioane, cote, taxe, costul creditului** | **36,633.79** | **0.00** | **36,633.79** |
| | 5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii | 16,651.72 | 0.00 | 16,651.72 |
| | 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 3,330.34 | 0.00 | 3,330.34 |
| | 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 16,651.72 | 0.00 | 16,651.72 |
| | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **5.3** | **Cheltuieli diverse și neprevăzute** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **5.4** | **Cheltuieli pentru informare și publicitate** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **TOTAL CAPITOLUL 5** | | **36,633.79** | **0.00** | **36,633.79** |
| **CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste** | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL CAPITOLUL 6** | | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț** | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL CAPITOLUL 7** | | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **TOTAL GENERAL:** | | **366,892.48** | **69,354.33** | **436,246.81** |
| **din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)** | | **65,428.70** | **13,740.03** | **79,168.72** |

2) in preturi la data de septembrie 2025, 1 euro =5.0634lei

Data,
**16.07.2026**

**Intocmit,**
**mst. Urb. Fecioru Timotei, administrator**
**SC YOUPLAN SRL**

Beneficiar/Investitor,
**COM. BODESTI, JUD. NEAMT**

Președinte de ședință,
Elena-Ivanca TOMESCU

**Anexa nr. 2 la normele metodologice**

**DEVIZ GENERAL**
**al obiectivului de investiţie : CONSOLIDARE, REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRE DISPENSAR DIN SAT BODESTI, COM. BODESTI, JUD. NEAMT**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (inclusiv TVA) | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Valoarea^2) (fără TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului** | | | | |
| 1.1. | Obţinerea terenului | - | - | - |
| 1.2. | Amenajarea terenului | - | - | - |
| 1.3. | Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială | - | - | - |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor | - | - | - |
| | **TOTAL CAPITOL 1** | **-** | **-** | **-** |
| **CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii** | | | | |
| 2. | Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului | 25,508.84 | 5,356.86 | 30,865.70 |
| | **TOTAL CAPITOL 2** | **25,508.84** | **5,356.86** | **30,865.70** |
| **CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică** | | | | |
| 3.1. | Studii | 6,000.00 | 1,260.00 | 7,260.00 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 6,000.00 | 1,260.00 | 7,260.00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | - | - | - |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | - | - | - |
| 3.2. | Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii | - | - | - |
| 3.3. | Expertizare tehnică | 12,000.00 | 2,520.00 | 14,520.00 |
| 3.4. | Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranţă rutieră | 10,000.00 | 2,100.00 | 12,100.00 |
| 3.5. | Proiectare | 178,213.77 | 37,424.89 | 215,638.66 |
| 3.5.1. | Temă de proiectare | - | - | - |
| 3.5.2. | Studiu de prefezabilitate | - | - | - |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/Documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general | 20,000.00 | 4,200.00 | 24,200.00 |
| 3.5.4. | Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor | 10,000.00 | 2,100.00 | 12,100.00 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie | 15,000.00 | 3,150.00 | 18,150.00 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic şi detalii de execuţie | 133,213.77 | 27,974.89 | 161,188.66 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziţie | 20,000.00 | 4,200.00 | 24,200.00 |
| 3.7. | Consultanţă | 40,000.00 | 8,400.00 | 48,400.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 40,000.00 | 8,400.00 | 48,400.00 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | - | - | - |
| 3.8. | Asistență tehnică | 66,651.72 | 13,996.86 | 80,648.58 |
| 3.8.1. | Asistență tehnică din partea proiectantului: | 16,651.72 | 3,496.86 | 20,148.58 |
| 3.8.1.1. | pe perioada de execuție a lucrărilor | 8,325.86 | 1,748.43 | 10,074.29 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 8,325.86 | 1,748.43 | 10,074.29 |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier | 50,000.00 | 10,500.00 | 60,500.00 |
| 3.8.3. | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare | - | - | - |
| | **TOTAL CAPITOL 3** | **332,865.49** | **69,901.75** | **402,767.24** |
| **CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază** | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 3,251,932.22 | 682,905.77 | 3,934,837.99 |
| 4.1.1. | Lucrări de intervenții | 1,827,943.57 | 383,868.15 | 2,211,811.72 |
| 4.1.2. | Lucrări pentru creșterea eficienței energetice | 1,362,081.01 | 286,037.01 | 1,648,118.02 |
| 4.1.3. | Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi | 61,907.64 | 13,000.60 | 74,908.24 |
| 4.1.4 | Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, daca este cazul | - | - | - |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 37,903.17 | 7,959.67 | 45,862.84 |
| | Montaj echipamente | 34,382.11 | 7,220.24 | 41,602.35 |
| | Montaj lift | 3,521.06 | 739.42 | 4,260.48 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 346,780.00 | 72,823.80 | 419,603.80 |
| | Echipamente | 227,950.00 | 47,869.50 | 275,819.50 |
| | Lift Capacitate 630 kg, 1.0 m/s, 3 opriri | 118,830.00 | 24,954.30 | 143,784.30 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | - | - | - |
| 4.5. | Dotări | - | - | - |
| 4.6. | Active necorporale | - | - | - |
| | **TOTAL CAPITOL 4** | **3,636,615.39** | **763,689.23** | **4,400,304.62** |
| **CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli** | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 15,000.00 | 3,150.00 | 18,150.00 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 15,000.00 | 3,150.00 | 18,150.00 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | - | - | - |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote, costul creditului | 36,633.79 | | 36,633.79 |
| 5.2.1. | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | - | | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 16,651.72 | | 16,651.72 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 3,330.34 | | 3,330.34 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 16,651.72 | | 16,651.72 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | - | | - |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 65,134.51 | 13,678.25 | 78,812.76 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | - | - | - |
| | **TOTAL CAPITOL 5** | **116,768.30** | **16,828.25** | **133,596.54** |
| **CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste** | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | - | - | - |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | - | - | - |
| | **TOTAL CAPITOL 6** | - | - | - |
| **CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț** | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | - | - | - |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | - | - | - |
| | **TOTAL CAPITOL 7** | - | - | - |
| **TOTAL GENERAL** | | **4,111,758.02** | **855,776.10** | **4,967,534.10** |
| | din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 3,330,344.23 | 699,372.29 | 4,029,716.52 |

| | |
|---|---|
| **TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:** | |
| buget de stat | ***4,531,287.30*** |
| buget local | 436,246.81 |

| | | |
|---|---|---|
| Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA | ***7,162.03*** | ***lei/mp*** |
| Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd | 465.00 | ***mp*** |

**Beneficiar:**

**Proiectant:**

Președinte de ședință,
Elena-Ivanca TOMESCU