ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BODEȘTI

Anexa nr. 2 la HCL nr. 50 din 21.07.2026

PROIECTANT GENERAL,
SC YOUPLAN SRL
(CUI 34129841, J27/104/2015)

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii:
CONSOLIDARE, REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRE DISPENSAR DIN SAT BODESTI, COM. BODESTI, JUD. NEAMT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		**25,508.84**	**5,356.86**	**30,865.70**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	**Studii**	**6,000.00**	**1,260.00**	**7,260.00**
	3.1.1 Studii de teren	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**12,000.00**	**2,520.00**	**14,520.00**
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**10,000.00**	**2,100.00**	**12,100.00**
3.5	**Proiectare**	**178,213.77**	**37,424.89**	**215,638.66**
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	133,213.77	27,974.89	161,188.66
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**20,000.00**	**4,200.00**	**24,200.00**
3.7	**Consultanță**	**40,000.00**	**8,400.00**	**48,400.00**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	3.7.2 Auditul finaciar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenta tehnica**	**66,651.72**	**13,996.86**	**80,648.58**
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	16,651.72	3,496.86	20,148.58
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	8,325.86	1,748.43	10,074.29
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	8,325.86	1,748.43	10,074.29
	3.8.2 Dirigenție de șantier	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.8.3 coordonator în materie de securitate și sănătate -conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		**332,865.49**	**69,901.75**	**402,767.24**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,251,932.22	682,905.77	3,934,837.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	37,903.17	7,959.67	45,862.84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	346,780.00	72,823.80	419,603.80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		**3,636,615.39**	**763,689.23**	**4,400,304.62**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**15,000.00**	**3,150.00**	**18,150.00**
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**36,633.79**	**0.00**	**36,633.79**

	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	16,651.72	0.00	16,651.72
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	3,330.34	0.00	3,330.34
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,651.72	0.00	16,651.72
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**65,134.51**	**13,678.25**	**78,812.76**
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOLUL 5		**116,768.30**	**16,828.25**	**133,596.54**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**4,111,758.02**	**855,776.10**	**4,967,534.10**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**3,330,344.23**	**699,372.29**	**4,029,716.52**

2) in preturi la data de septembrie 2025, 1 euro =5.0634lei

Intocmit,
mst. Urb. Fecioru Timotei, administrator
SC YOUPLAN SRL

Data,
16.07.2026

Beneficiar/Investitor,
COM. BODESTI, JUD. NEAMT

SOCIETATE COMERCIALĂ YOUPLAN arhitectură și urbanism SRL PIATRA NEAMȚ

Președinte de ședință,
Elena-Ivanca TOMESCU

PROIECTANT GENERAL,
SC YOUPLAN SRL
(CUI 34129841, J27/104/2015)

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL
al obiectivului de investitii:
CONSOLIDARE, REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRE DISPENSAR DIN SAT BODESTI, COM. BODESTI, JUD. NEAMT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		**25,508.84**	**5,356.86**	**30,865.70**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	**Studii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**12,000.00**	**2,520.00**	**14,520.00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**10,000.00**	**2,100.00**	**12,100.00**
3.5	**Proiectare**	**178,213.77**	**37,424.89**	**215,638.66**
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	133,213.77	27,974.89	161,188.66
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	**Consultanță**	**40,000.00**	**8,400.00**	**48,400.00**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	3.7.2 Auditul finaciar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenta tehnica**	**16,651.72**	**3,496.86**	**20,148.58**
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	16,651.72	3,496.86	20,148.58
	3.8.1.1 - pe perioada de execuţie a lucrărilor	8,325.86	1,748.43	10,074.29
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	8,325.86	1,748.43	10,074.29
	3.8.2 Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3 coordonator în materie de securitate și sănătate -conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările uleterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		**186,865.49**	**39,241.75**	**226,107.24**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,251,932.22	682,905.77	3,934,837.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	34,382.11	7,959.67	45,862.84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	227,950.00	47,869.50	275,819.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		**3,514,264.33**	**738,734.93**	**4,256,520.32**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**15,000.00**	**3,150.00**	**18,150.00**
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00

5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**65,134.51**	**13,678.25**	**78,812.76**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOLUL 5		**80,134.51**	**16,828.25**	**96,962.76**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**3,744,865.53**	**786,421.76**	**4,531,287.30**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**3,326,823.17**	**699,372.29**	**4,029,716.52**

2) in preturi la data de septembrie 2025, 1 euro =5.0634lei

Intocmit,
mst. Urb. Fecioru Timotei, administrator
SC YOUPLAN SRL

Data,
16.07.2026

Beneficiar/Investitor,
COM. BODESTI, JUD. NEAMT

SOCIETATEA COMERCIALA YOUPLAN arhitectură și urbanism SRL PIATRA NEAMT

Președinte de ședință,
Elena-Ivanca TOMESCU

PROIECTANT GENERAL,
SC YOUPLAN SRL
(CUI 34129841, J27/104/2015)

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL
al obiectivului de investitii:
CONSOLIDARE, REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRE DISPENSAR DIN SAT BODESTI, COM. BODESTI, JUD. NEAMT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	**Studii**	**6,000.00**	**1,260.00**	**7,260.00**
	3.1.1 Studii de teren	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Proiectare**	**30,000.00**	**6,300.00**	**36,300.00**
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**20,000.00**	**4,200.00**	**24,200.00**
3.7	**Consultanţă**	**40,000.00**	**8,400.00**	**48,400.00**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	3.7.2 Auditul finaciar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenta tehnica**	**50,000.00**	**10,500.00**	**60,500.00**
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuţie a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.8.3 coordonator în materie de securitate și sănătate -conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările uleterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		**146,000.00**	**30,660.00**	**176,660.00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	61,907.64	13,000.60	74,908.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3,521.06	739.42	4,260.48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	118,830.00	24,954.30	143,784.30

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		**184,258.70**	**38,694.33**	**222,953.02**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**36,633.79**	**0.00**	**36,633.79**
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	16,651.72	0.00	16,651.72
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	3,330.34	0.00	3,330.34
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,651.72	0.00	16,651.72
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOLUL 5		**36,633.79**	**0.00**	**36,633.79**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**366,892.48**	**69,354.33**	**436,246.81**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**65,428.70**	**13,740.03**	**79,168.72**

2) in preturi la data de septembrie 2025, 1 euro =5.0634lei

Data,
16.07.2026

Intocmit,
mst. Urb. Fecioru Timotei, administrator
SC YOUPLAN SRL

Beneficiar/Investitor,
COM. BODESTI, JUD. NEAMT

Președinte de ședință,
Elena-Ivanca TOMESCU

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţie : CONSOLIDARE, REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRE DISPENSAR DIN SAT BODESTI, COM. BODESTI, JUD. NEAMT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	Obţinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	**-**	**-**	**-**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului	25,508.84	5,356.86	30,865.70
	TOTAL CAPITOL 2	**25,508.84**	**5,356.86**	**30,865.70**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1.	Studii	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.1.1.	Studii de teren	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranţă rutieră	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.	Proiectare	178,213.77	37,424.89	215,638.66
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.4.	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.6.	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	133,213.77	27,974.89	161,188.66
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziţie	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7.	Consultanţă	40,000.00	8,400.00	48,400.00

3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	66,651.72	13,996.86	80,648.58
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	16,651.72	3,496.86	20,148.58
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,325.86	1,748.43	10,074.29
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,325.86	1,748.43	10,074.29
3.8.2.	Dirigenție de șantier	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 3	**332,865.49**	**69,901.75**	**402,767.24**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3,251,932.22	682,905.77	3,934,837.99
4.1.1.	Lucrări de intervenții	1,827,943.57	383,868.15	2,211,811.72
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	1,362,081.01	286,037.01	1,648,118.02
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	61,907.64	13,000.60	74,908.24
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, daca este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	37,903.17	7,959.67	45,862.84
	Montaj echipamente	34,382.11	7,220.24	41,602.35
	Montaj lift	3,521.06	739.42	4,260.48
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	346,780.00	72,823.80	419,603.80
	Echipamente	227,950.00	47,869.50	275,819.50
	Lift Capacitate 630 kg, 1.0 m/s, 3 opriri	118,830.00	24,954.30	143,784.30
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	**3,636,615.39**	**763,689.23**	**4,400,304.62**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	36,633.79		36,633.79
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-

5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,651.72		16,651.72
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,330.34		3,330.34
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,651.72		16,651.72
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-		-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	65,134.51	13,678.25	78,812.76
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	**116,768.30**	**16,828.25**	**133,596.54**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-
TOTAL GENERAL		**4,111,758.02**	**855,776.10**	**4,967,534.10**
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,330,344.23	699,372.29	4,029,716.52

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	***4,531,287.30***
buget local	436,246.81

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	***7,162.03***	***lei/mp***
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	465.00	***mp***

Beneficiar:

Proiectant:

Președinte de ședință,
Elena-Ivanca TOMESCU