Unitatea Administrativ Teritorială
COMUNA PERIAM - Jud. Timiș
REGISTRATURĂ GENERALĂ
Nr. 5522
ziua 05 luna 08 an 2026

Anexa Nr. 1
La H.C.L. Nr. 63/11.08.2026

Proiectant,
S.C. EUROCAV PROIECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL FINALIZARE LUCRĂRI EXECUȚIE

al obiectivului de investiții

ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL VERDE ÎN COMUNA PERIAM - REALIZAREA DE PISTE PENTRU BICICLETE LA NIVEL LOCAL ETAPA A II-A

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.1.1. Studii de teren	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	210.000,00	39.900,00	249.900,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	35.000,00	6.890,00	41.890,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35.000,00	6.890,00	41.890,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	60.000,00	12.600,00	72.600,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcțiiie,	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30.000,00	6.300,00	36.300,00
Total capitol 3		350.000,00	67.940,00	417.940,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.738.290,30	365.040,96	2.103.331,26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transportUtilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.738.290,30	365.040,96	2.103.331,26

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de Şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19.121,19	0,00	19.121,19
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii Finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de Construcţii	8.691,45	0,00	8.691,45
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.738,29	0,00	1.738,29
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.691,45	0,00	8.691,45
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		19.121,19	0,00	19.121,19
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25 %	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	162.358,24	34.095,23	196.453,47
Total capitol 7		162.358,24	34.095,23	196.453,47
TOTAL GENERAL		2.269.769,73	467.076,19	2.736.845,93
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.738.290,30	365.040,96	2.103.331,26

Întocmit,

ing. Alin Gușiță

EUROCAV PROIECT S.R.L. * jud. Timiș * CUI RO36373893

Proiectant,
S.C. EUROCAV PROIECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL FINAL EXECUȚIE

al obiectivului de investiții

ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL VERDE ÎN COMUNA PERIAM - REALIZAREA DE PISTE PENTRU BICICLETE LA NIVEL LOCAL ETAPA A II-A

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.1.1. Studii de teren	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	210.000,00	39.900,00	249.900,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	60.000,00	12.600,00	72.600,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcțiiie,	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30.000,00	6.300,00	36.300,00
Total capitol 3		315.000,00	61.050,00	376.050,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.738.290,30	365.040,96	2.103.331,26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transportUtilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.738.290,30	365.040,96	2.103.331,26

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de Şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii Finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de Construcţii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25 %	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	162.358,24	34.095,23	196.453,47
Total capitol 7		162.358,24	34.095,23	196.453,47
TOTAL GENERAL		2.215.648,54	460.186,19	2.675.834,73
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.738.290,30	365.040,96	2.103.331,26

Întocmit,

ing. Alin Gușiță

EUROCAV PROIECT S.R.L. * Jud. Timiș * CUI RO36373833

Proiectant,
S.C. EUROCAV PROIECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL FINAL EXECUȚIE

al obiectivului de investiții

ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL VERDE ÎN COMUNA PERIAM - REALIZAREA DE PISTE PENTRU BICICLETE LA NIVEL LOCAL ETAPA A II-A

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**35.000,00**	**6.890,00**	**41.890,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	35.000,00	6.890,00	41.890,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţiiie,	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**35.000,00**	**6.890,00**	**41.890,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transportUtilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de Şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19.121,19	0,00	19.121,19
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii Finanţatoare		0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de Construcţii	8.691,45	0,00	8.691,45
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.738,29	0,00	1.738,29
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.691,45	0,00	8.691,45
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare		0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		19.121,19	0,00	19.121,19
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25 %	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		54.121,19	6.890,00	61.011,19
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0,00	0,00	0,00

Întocmit,

ing. Alin Gușiță

EUROCAV PROIECT S.R.L. * Jud. Timiș * CUI RO36373833