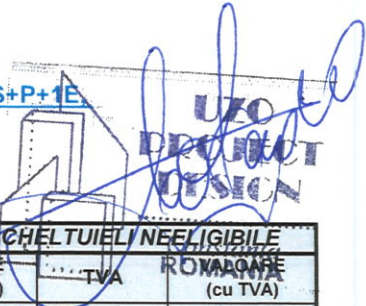


Proiectant general: UZO PROJECT DESIGN SRL
Beneficiar: Oras Techirghiol
Faza: AB BUILT - IULIE 2026

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A IMOBILULUI BIBLIOTECA ORASENEASCA SI GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT S+P+1E
ORAS TECHIRGHIOI, JUDETUL CONSTANTA

Judetul Constanta, Oras Techirghiol, Bd. Victoriei, nr. 12B



NR. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	TOTAL CHELTUIELI			TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE			TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE		
		VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	3a	4a	5a	3b	4b	5b
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI										
2.1.	OB01. Instal.exter.alimentare cu apa	10.821,00	2.272,41	13.093,41	0,00	0,00	0,00	10.821,00	2.272,41	13.093,41
2.2.	OB02. Instal.canalizare menaj.+pluviala	26.230,36	5.508,38	31.738,74	14.319,78	2.729,95	17.326,93	11.910,58	2.778,42	14.411,80
2.3.	OB03. Instal.exter.gaze naturale	15.094,77	2.890,24	17.985,01	0,00	0,00	0,00	15.094,77	2.890,24	17.985,01
2.4.	OB04. Instal.exter.electrice	51.460,99	10.692,57	62.153,56	0,00	0,00	0,00	51.460,99	10.692,57	62.153,56
TOTAL CAPITOLUL 2		103.607,13	21.363,59	124.970,71	14.319,78	2.729,95	17.326,93	89.287,34	18.633,64	107.643,78
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ										
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren - geo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15.421,00	2.987,99	18.408,99	0,00	0,00	0,00	15.421,00	2.987,99	18.408,99
	3.4.1. Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor (cota TVA=19%)	12.521,00	2.378,99	14.899,99	0,00	0,00	0,00	12.521,00	2.378,99	14.899,99
	3.4.2. Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor (cota TVA=21%)	2.900,00	609,00	3.509,00	0,00	0,00	0,00	2.900,00	609,00	3.509,00
3.5	Proiectare	148.900,00	28.291,00	177.191,00	0,00	0,00	0,00	148.900,00	28.291,00	177.191,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	57.500,00	10.925,00	68.425,00	0,00	0,00	0,00	57.500,00	10.925,00	68.425,00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	71.400,00	13.566,00	84.966,00	0,00	0,00	0,00	71.400,00	13.566,00	84.966,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	30.000,00	5.980,00	35.980,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.980,00	35.980,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.7.3. Consultanta in achizitii	20.000,00	3.880,00	23.880,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.880,00	23.880,00
3.8.	Asistenta tehnica	58.500,00	12.028,50	70.528,50	31.825,00	6.169,74	38.251,75	26.675,00	5.858,76	32.276,75
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	11.000,00	2.310,00	13.310,00	0,00	0,00	0,00	11.000,00	2.310,00	13.310,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	420,00	2.420,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9.000,00	1.890,00	10.890,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	1.890,00	10.890,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	47.500,00	9.718,50	57.218,50	31.825,00	6.169,74	38.251,75	15.675,00	3.548,76	18.966,75
TOTAL CAPITOLUL 3		257.821,00	50.237,49	308.058,49	31.825,00	6.169,74	38.251,75	225.996,00	44.067,75	269.806,74
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ										
4.1	Construcții și instalații	2.900.588,05	585.807,39	3.486.395,44	1.595.987,34	310.605,38	1.916.592,98	1.304.600,71	275.202,01	1.569.802,46
	4.1.1. OB.05 - Eficienta energetica-lucr.eligibile	1.528.671,79	307.815,68	1.836.487,47	1.528.671,79	297.815,42	1.836.487,47	0,00	10.000,26	0,00
	4.1.2. OB.06 - Eficienta energetica - neeligibil	952.325,72	191.902,35	1.144.228,07	0,00	0,00	0,00	952.325,72	191.902,35	1.144.228,07
	4.1.3. OB.07 - Amenajare curte - neeligibil	281.615,52	59.139,26	340.754,78	0,00	0,00	0,00	281.615,52	59.139,26	340.754,78
	4.1.4. OB.08 - Imprejmuire vecin - neeligibil	67.187,39	13.431,01	80.618,40	0,00	0,00	0,00	67.187,39	13.431,01	80.618,40
	4.1.5. OB.09 - Statie incarcare masini electrice - eligibil	70.787,63	13.519,09	84.306,72	67.315,55	12.789,95	80.105,50	3.472,08	729,14	4.201,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	95.206,09	19.993,28	115.199,37	19.735,63	4.144,48	23.880,11	75.470,46	15.848,80	91.319,26
	OB5-Eficienta energetica-lucr.elig	19.735,63	4.144,48	23.880,11	19.735,63	4.144,48	23.880,11	0,00	0,00	0,00
	OB6-Eficienta energetica-neeligib.	75.470,46	15.848,80	91.319,26	0,00	0,00	0,00	75.470,46	15.848,80	91.319,26
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	451.068,92	94.724,47	545.793,39	201.753,81	42.259,35	244.122,11	249.315,11	52.465,12	301.671,28
4.3.1.	OB.05 - Utilaj eficienta energetica - eligibil	165.253,81	34.703,30	199.957,11	165.253,81	34.594,35	199.957,11	0,00	108,95	0,00
4.3.2.	OB.06 - Utilaj eficienta energetica - neeligibil	115.479,22	24.250,64	139.729,86	0,00	0,00	0,00	115.479,22	24.250,64	139.729,86
4.3.3.	OB.07 - Dotari - Curte - neeligibil	133.835,89	28.105,54	161.941,43	0,00	0,00	0,00	133.835,89	28.105,54	161.941,43
4.3.4.	OB.09 - Utilaj statie incarcare masini electrice - eligibil	36.500,00	7.665,00	44.165,00	36.500,00	7.665,00	44.165,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		3.446.863,06	700.525,14	4.147.388,20	1.817.476,78	357.009,21	2.184.595,20	1.629.386,28	343.515,93	1.962.793,00
CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI										
5.1.	Organizare de șantier	29.668,59	6.106,87	35.775,46	29.668,59	5.634,84	35.775,46	0,00	472,03	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12.865,50	2.637,52	15.503,02	12.865,50	2.413,87	15.503,02	0,00	223,65	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	16.803,09	3.469,35	20.272,44	16.803,09	3.220,97	20.272,44	0,00	248,38	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35.234,93	0,00	35.234,93	0,00	0,00	0,00	35.234,93	0,00	35.234,93

5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
5.2.2. Cota aferenta I.S.C. ptr controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	15.561,33		15.561,33	0,00		0,00	15.561,33		15.561,33
5.2.3. Cota aferenta I.S.C. ptr controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	3.112,27		3.112,27	0,00		0,00	3.112,27		3.112,27
5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	15.561,33		15.561,33	0,00		0,00	15.561,33		15.561,33
5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	1.000,00		1.000,00	0,00		0,00	1.000,00		1.000,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% x cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4. Cheltuieli pt. informare si publicitate	10.520,00	2.065,20	12.585,20	0,00	0,00	0,00	10.520,00	2.065,20	12.585,20
TOTAL CAPITOLUL 5	75.423,53	8.172,07	83.595,60	29.668,59	5.634,84	35.303,43	45.754,94	2.537,23	48.292,17
CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE									
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice si teste	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOLUL 6	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL GENERAL	3.888.714,72	781.348,29	4.670.063,00	1.893.290,15	371.543,74	2.275.477,31	1.995.424,56	409.804,55	2.394.585,69
din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.112.266,77	629.801,78	3.742.068,54	1.642.908,25	319.893,68	1.973.303,04	1.469.358,51	309.908,10	1.768.765,50

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021,
conform PNRR,
Componenta 10 – Fondul local
1 euro = 4,9227 lei
Data: 28.04.2023

Valoare proiect conform contract finantare
8604/21.01.2023:
1.955.493,35
lei (fara TVA)

Beneficiar: Oras Techirghiol

Proiectant:
UZO PROJECT DESIGN SRL
Sef proiect: Ing. Cotae Dana-Cristina
