

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "ÎNFIINȚAREA ȘI EXTINDEREA SISTEMULUI DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE, INCLUSIV A BRANȘAMENTELOR ȘI A RACORDURILOR LA SISTEMUL DE TRANSPORT AL GAZELOR NATURALE"
 - ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ZONĂ METROPOLITANĂ TÂRGU SECUIESC-COVASNA -
 (U.A.T. BRATEȘ, U.A.T. CATALINA, U.A.T. CERNAT, U.A.T. DALNIC, U.A.T. ESTELNIC, U.A.T. GHELINȚA, U.A.T. LEMNIA, U.A.T. MERENI, U.A.T. OJDULA, U.A.T. POIAN, U.A.T. SÂNZIENI, U.A.T. ZAGON, U.A.T. ZĂBALA)

VARIANTA 3 - PRESIUNE MEDIE - ETAPA II

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
1.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
1.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	275,000.00	57,750.00	332,750.00
1.3.a	Buget local	275,000.00	57,750.00	332,750.00
1.3.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	110,000.00	23,100.00	133,100.00
1.4.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
1.4.b	Buget local	110,000.00	23,100.00	133,100.00
1.4.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	385,000.00	80,850.00	465,850.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
2.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
2.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
2.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	203,500.00	42,735.00	246,235.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,466,080.00	307,876.80	1,773,956.80
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	242,000.00	50,820.00	292,820.00
3.5.4.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
3.5.4.b	Buget local	242,000.00	50,820.00	292,820.00
3.5.4.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	47,080.00	9,886.80	56,966.80
3.5.5.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
3.5.5.b	Buget local	47,080.00	9,886.80	56,966.80
3.5.5.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,177,000.00	247,170.00	1,424,170.00
3.5.6.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
3.5.6.b	Buget local	1,177,000.00	247,170.00	1,424,170.00
3.5.6.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	110,000.00	23,100.00	133,100.00
3.7	Consultanță	110,000.00	23,100.00	133,100.00
3.7.a	Buget local	110,000.00	23,100.00	133,100.00
3.7.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	1,069,792.41	224,656.41	1,294,448.82
3.8.a	Buget local	1,069,792.41	224,656.41	1,294,448.82
3.8.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	2,959,372.41	621,468.21	3,580,840.62
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	85,297,781.00	17,912,534.01	103,210,315.01
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	85,297,781.00	17,912,534.01	103,210,315.01
4.1.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00

4.1.1.b	Buget local	85,297,781.00	17,912,534.01	103,210,315.01
4.1.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.1.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.1.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.1.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.2.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.2.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.2.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.2.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.2.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.2.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.3.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.3.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.3.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.3.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.3.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.3.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.4.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.4.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.4.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.4.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.4.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.4.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.5.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.5.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.5.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.5.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.5.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.5.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.6.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.6.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.6.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.6.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.6.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.6.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	85,297,781.00	17,912,534.01	103,210,315.01
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2,132,444.53	447,813.35	2,580,257.88
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,705,955.62	358,250.68	2,064,206.30
5.1.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
5.1.1.b	Buget local	1,705,955.62	358,250.68	2,064,206.30
5.1.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	426,488.91	89,562.67	516,051.58
5.1.2.a	Buget local	426,488.91	89,562.67	516,051.58
5.1.2.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1,833,072.52	0.00	1,833,072.52
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	436,943.68	0.00	436,943.68
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	85,297.78	0.00	85,297.78
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	436,943.68	0.00	436,943.68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	873,887.37	0.00	873,887.37
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,184,718.42	458,790.87	2,643,509.29
5.3.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00

5.3.b	Buget local	2,184,718.42	458,790.87	2,643,509.29
5.3.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	135,000.00	28,350.00	163,350.00
	TOTAL CAPITOL 5	6,285,235.47	934,954.22	7,220,189.69
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.1.a	Buget local	0.00	0.00	0.00
6.1.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
6.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
6.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
6.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	94,927,388.88	19,549,806.44	114,477,195.32
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	87,388,736.62	18,351,634.69	105,740,371.31

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	114,477,195.32
buget de stat	0.00
buget local	114,477,195.32
concesionar	0.00

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	85,297,781.00	0.00	85,297,781.00	85,297,781.00
Valoare investitie	94,927,388.88	0.00	94,927,388.88	94,927,388.88
Cost unitar aferent investiției	22,923.78	0.00	22,923.78	22,923.78
Cost unitar aferent investiției (EURO)	4,514.42	0.00	4,514.42	4,514.42

Data	9/3/2025
Curs Euro	5.0779
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	4,141

Beneficiar:
ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ
ZONĂ METROPOLITANĂ
TÂRGU SECUIESC-COVASNA

Coordonator investiție:
INSTALAȚII BOMF S.R.L.

Proiectant de specialitate
GASCOP S.R.L.

