

Anexa nr.5 la HCL nr.45 din 12.08.2026

CALCULAȚIA VALORII REDEVENȚEI

Nivelul minim al redevenței se va stabili astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare a terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente.

Din raportul de evaluare imobiliară întocmit de către PFA Marinescu Constantin din Timișoara,expert-evaluator,membru titular ANEVAR:

-pentru terenul înscris în CF nr.409756 în suprafață de 1894 mp, rezultă valoarea de piață de 82000 lei, echivalent 8,26 Euro/mp/an, valoarea minimă a redevenței fiind **3314,50 lei/an**, respectiv 1,75 lei/mp/an;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RÎPAN CRISTINA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
CUVEJDIAN ADRIAN-RADIAN