

ANEXA NR. 2

la Hotărârea nr. 48/2026
a Consiliului Local al Comunei Jebel

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

Obiectiv de investiții:

„CONSTRUIRE ȘCOALĂ ÎN LOCALITATEA JEBEL, JUDEȚUL TIMIȘ”

I. INDICATORI TEHNICI

1. Date generale

Funcțiunea: clădire civilă publică pentru învățământ – învățământ școlar (gimnazial)

Regim de înălțime: P+1E – parter + etaj

Dimensiunile maxime ale construcției: 42,50 m x 18,60 m

Suprafața terenului: 3.145 mp

Cota ±0,00: 84,60 m MN

Înălțimea maximă la atic: 11,65 m

Cota maximă la atic: 97,10 m MN

2. Suprafețe

- Suprafața construită: **621 mp**
- Suprafața construită desfășurată: **1.213 mp**
- Suprafața utilă: **970 mp**

3. Indicatori urbanistici

- POT existent: **0%**
- POT propus: **19,74%**
- CUT existent: **0**
- CUT propus: **0,38**

Calculul indicatorilor urbanistici:

POT propus = $621 / 3.145 \times 100 = 19,74\%$

CUT propus = $1.213 / 3.145 = 0,38$

4. Amenajarea incintei

Prin proiect se propune amenajarea incintei aferente obiectivului de investiții, inclusiv:

- realizarea de alei pietonale;
- amenajarea spațiilor verzi;
- realizarea amenajărilor exterioare necesare funcționării corespunzătoare a obiectivului.

5. Încadrarea construcției

Conform documentației tehnice:

- categoria de importanță: **B**;
- clasa de importanță: **III**;
- gradul de rezistență la foc: **II**.

II. INDICATORI ECONOMICI

Conform Devizului general aferent obiectivului de investiții „Construire școală în localitatea Jebel, Județul Timiș”, scenariul 1 recomandat:

Nr. crt.	Indicator economic	Valoare
1.	Valoarea totală a proiectului fără TVA	10.960.443,85 lei
2.	TVA	2.288.624,20 lei
3.	Valoarea totală a proiectului cu TVA	13.249.068,06 lei
4.	Valoarea totală eligibilă	10.293.497,40 lei
5.	Valoarea totală neeligibilă	2.955.570,66 lei
6.	Contribuția proprie a Comunei Jebel	3.161.440,63 lei
7.	Cofinanțarea aferentă valorii eligibile	205.869,97 lei
8.	Valoarea C+M cu TVA	6.735.669,25 lei

III. STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

Conform documentației transmise:

Nr. crt.	Capitol	Valoare cu TVA
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0,00 lei
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00 lei
3.	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	1.416.305,00 lei
4.	Cheltuieli pentru investiția de bază	8.506.277,64 lei
5.	Alte cheltuieli	540.183,36 lei
6.	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	0,00 lei
7.	Marja de buget	2.365.695,66 lei
	TOTAL GENERAL	12.828.461,66 lei
	Măsuri de tip FSE+	420.606,39 lei
	TOTAL PROIECT	13.249.068,06 lei

Președinte de ședință
Rîpan Cristina

Contrasemnează,
Secretar General
Cuvejdian Adrian-Radian

„Construire scoala in localitatea Jebel, judet Timis" - scenariul 1 recomandat

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (incl. TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenaj. pt. prot. mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheletuiei pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PT. ASIG. UTILITĂȚILOR NEC. OBIECTIVULUI				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii de teren	600.00	126.00	726.00
	3.1.1. Studii teren	600.00	126.00	726.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.3	Expertizare Tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	426,900.00	89,649.00	516,549.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. STUDIU DE FEZABILITATE ȘI DEVIZ GENERAL	134,400.00	28,224.00	162,624.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22,500.00	4,725.00	27,225.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	240,000.00	50,400.00	290,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.7	Consultanță	343,000.00	72,030.00	415,030.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	338,000.00	70,980.00	408,980.00
	3.7.1.1 Consultanță întocmire cerere de finanțare	80,000.00	16,800.00	96,800.00
	3.7.1.2 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	258,000.00	54,180.00	312,180.00
	3.7.2. Auditul financiar	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8	Asistență tehnică	240,000.00	50,400.00	290,400.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	150,000.00	31,500.00	181,500.00
	3.8.1.1. Pe perioada execuției lucrărilor	135,000.00	28,350.00	163,350.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de stat în construcții	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	80,000.00	16,800.00	96,800.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,170,500.00	245,805.00	1,416,305.00

CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	5,556,668.80	1,166,900.45	6,723,569.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	635,751.72	133,507.86	769,259.58
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	378,810.00	79,550.10	458,360.10
4.5	Dotări	444,751.00	93,397.71	538,148.71
4.6	Active necorporale	14,000.00	2,940.00	16,940.00
	TOTAL CAPITOL 4	7,029,981.52	1,476,296.12	8,506,277.64
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	5.1.1. <i>Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier</i>	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	5.1.2. <i>Cheltuieli conexe organizării șantierului</i>	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62,233.36	0.00	62,233.36
	5.2.1. <i>Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare</i>	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. <i>Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții</i>	27,833.34	0.00	27,833.34
	5.2.3. <i>Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții</i>	5,566.67	0.00	5,566.67
	5.2.4. <i>Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC</i>	27,833.34	0.00	27,833.34
	5.2.5. <i>Taxe pentru acorduri, avize conforme, și autorizația de construire / desființare</i>	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	380,000.00	79,800.00	459,800.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 5	457,233.36	82,950.00	540,183.36
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDAREA LA BENEFICIAR				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,955,120.38	410,575.28	2,365,695.66
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	1,955,120.38	410,575.28	2,365,695.66
	TOTAL GENERAL	10,612,835.26	2,215,626.40	12,828,461.66
	din care C + M	5,566,668.80	1,169,000.45	6,735,669.25
	MASURI DE TIP FSE+	347,608.59	72,997.80	420,606.39
	TOTAL PROIECT	10,960,443.85	2,288,624.20	13,249,068.06

Presedinte sedinta

SECRETAR GENERAL