

ANEXA NR. 1 LA REFERATUL DE INITIERE NR

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII****1. DATE GENERALE ALE PROIECTULUI**

Denumirea investiției: CLUB EDUCATIV CREATIV PENTRU TINERII DIN SATUL
FĂUREI, COM. BĂNEASA

Amplasament: Județul Constanța, Comuna Băneasa, Localitatea Făurei, NC 102380.

Beneficiar: UAT Comuna Băneasa, Județul Constanța.

Proiectant General: SC ANARECOM REGIOSERV SRL

Număr Proiect: 95/9024/196/2025.

Faza de proiectare: Proiect Tehnic + Detalii de Execuție (Pth + DE).

2. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ȘI CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE

Indicator Urbanistici	U.M.	Valoare situație propusă, conform PT
Dimensiunile clădirii	ml	22,71 x 24,28
H streășină (față de cota $\pm 0,000$)	ml	4,52
H total (față de cota $\pm 0,000$)	ml	7,62
Suprafața construită	mp	505,28
Suprafața desfășurată	mp	505,28
Suprafața utilă	mp	410,46

Indicator Urbanistici	U.M.	Valoare situație propusă, conform PT
Suprafața teren	mp	6290,00
POT	%	8,03
CUT		0,080

NR. CRT.	DENUMIRE FUNCȚIUNE	SUPRAFAȚĂ (MP), conform PT
P01	GALERIE CU EXPOZITII PENTRU ARTA SCOLARA	134,68
P02	CINEMA EDUCATIV/TEATRU	52,64
P03	ATELIER MUZICĂ	45,86
P04	ATELIER DANS	49,39
P05	ATELIER PICTURA	50,03
P06	HOL 01	9,73
P07	G.S. PERS. CU DIZ.	5,46

NR. CRT.	DENUMIRE FUNCȚIUNE	SUPRAFAȚĂ (MP), conform PT
P08	HOL 02	4,19
P09	G.S.(FETE)	14,78
P10	G.S. (BAIETI)	10,16
P11	GS PERSONAL	7,44
P12	ICAPERE DEPOZITARE	4,90
P13	BIROU ADMINISTRATIV	9,72
P14	CENTRALA TERMICA	11,48
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ		410,46 mp
TOTAL SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ		505,28 mp

3. DURATA DE IMPLEMENTARE

Perioada de implementare a proiectului: 24 luni.

Termen limită de finalizare: 07.12.2027

4. INDICATORI ECONOMICI (VALOARE INVESTIȚIE)

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI CU TVA = 4.139.221,33 LEI

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI FĂRĂ TVA = 3.424.283,13 LEI

VALOAREA TVA = 714.938,20 LEI

VALOAREA ELIGIBILĂ A INVESTIȚIEI = 2.570.321,29 LEI

VALOAREA DE LA BUGETUL LOCAL (NEELIGIBILĂ)= 853.961,84 LEI

VALOAREA C+M A INVESTIȚIEI CU TVA= 2.179.703,40 LEI

VALOAREA C+M A INVESTIȚIEI FĂRĂ TVA = 1.801.407,77 LEI

INTOCMIT,

INSPECTOR,

Compartiment Urbanism, Protectie Civila, Monitorizare servicii publice, domeniul public și privat ;

DOROIMAN NICUSOR DANIEL