

Obiectivul: CLUB EDUCATIV CREATIV PENTRU TINERII DIN SATUL FAUREI, COM. BANEASA
Beneficiarul: UAT COMUNA BANEASA, JUDETUL CONSTANTA
Proiectantul: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Nr. Proiect: 95/9024/196/2025
Faza: P. Th.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

CLUB EDUCATIV CREATIV PENTRU TINERII DIN SATUL FAUREI, COMUNA BANEASA, JUDETUL CONSTANTA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	Lei	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	92,203.46	19,362.73	111,566.19
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0.00	0.00
Total capitol 1		92,203.46	19,362.73	111,566.19
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	32,477.46	6,820.27	39,297.73
Total capitol 2		32,477.46	6,820.27	39,297.73
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,500.00	1,155.00	6,655.00
	3.1.1. Studii de teren	5,500.00	1,155.00	6,655.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,500.00	735.00	4,235.00
3.3	Expertiza tehnica	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,000.00	630.00	3,630.00
3.5	Proiectare	219,100.00	46,011.00	265,111.00
	3.5.1. Tema de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	98,100.00	20,601.00	118,701.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	90,000.00	18,900.00	108,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect al obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Consultanta - SSM	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	27,500.00	5,775.00	33,275.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.1, pe perioada de executie a lucrarilor	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	3.8.1.2, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.8.2, Dirigentie de santier	13,000.00	2,730.00	15,730.00
	3.8.3, Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4,500.00	945.00	5,445.00
Total capitol 3		263,600.00	55,356.00	318,956.00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	1,658,891.13	348,367.14	2,007,258.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj	161,220.00	33,856.20	195,076.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	289,425.00	60,779.25	350,204.25
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4		2,109,536.13	443,002.59	2,552,538.72
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	26,753.58	5,618.25	32,371.83
	5.1.1, Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17,835.72	3,745.50	21,581.22
	5.1.2, Cheltuieli conexe organizării șantierului	8,917.86	1,872.75	10,790.61
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,815.49	0.00	19,815.49
	5.2.1, Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2, Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,007.04	0.00	9,007.04
	5.2.3, Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții	1,801.41	0.00	1,801.41
	5.2.4, Cota aferentă Casei sociale a constructorilor	9,007.04	0.00	9,007.04
	5.2.5, Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	248,081.71	52,097.16	300,178.86
5.4	Cheltuieli cu informarea și publicitatea	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		294,650.77	57,715.41	352,366.18
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	950.00	199.50	1,149.50
Total capitol 6		950.00	199.50	1,149.50
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1)	628,163.19	131,914.27	760,077.46
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2,702.11	567.44	3,269.56
Total capitol 7		630,865.30	132,481.71	763,347.02
TOTAL		3,424,283.13	714,938.20	4,139,221.33
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		1,801,407.77	379,295.63	2,179,703.40

Data:
17.03.2026
1EURO = 5,0937 lei

Beneficiar/Investitor,
UAT COMUNA BANEASA JUDEȚUL CONSTANTA



Director,

Trif Nicolae

Șef proiect,
arh. Gabor

Încăput,

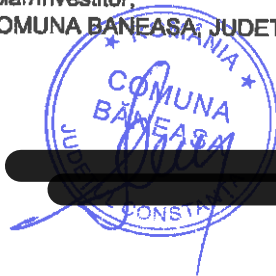
Obiectivul: CLUB EDUCATIV CREATIV PENTRU TINERII DIN SATUL FAUREI, COM. BANEASA
 Beneficiarul: UAT COMUNA BANEASA, JUDETUL CONSTANTA
 Proiectantul: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
 Nr. Proiect: 95/9024/196/2025
 Faza: P. Th.

DEVIZUL
obiectului 1: CLUB EDUCATIV

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheituleli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	LEI	Lei	LEI
3		4		5
Cap. 4 - Cheituleli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,658,891.13	348,367.14	2,007,258.27
4.1.1	Rezistenta	624,073.80	131,055.50	755,129.30
4.1.1.1	Cladire existenta	226,268.52	47,516.39	273,784.91
4.1.1.2	Anexa propusa	366,944.95	77,058.44	444,003.39
4.1.1.3	Sistematizari exterioare	19,527.46	4,100.77	23,628.23
4.1.1.4	Bazin vidanjabil din PAFS V=5mc	11,332.87	2,379.90	13,712.77
4.1.2	Arhitectura	658,097.73	138,200.52	796,298.25
4.1.2.1	Lucrari de construire	658,097.73	138,200.52	796,298.25
4.1.3	Instalatii	376,719.60	79,111.12	455,830.72
4.1.3.1	Instalatii termice	192,474.81	40,419.71	232,894.52
4.1.3.2	Instalatii electrice interioare	130,951.39	27,499.79	158,451.18
4.1.3.3	Instalatii electrice - Date voce	20,021.80	4,204.58	24,226.38
4.1.3.7	Instalatii sanitare interioare - Canalizare	6,447.65	1,354.01	7,801.66
4.1.3.8	Instalatii sanitare interioare - Alimentare cu apa	26,823.95	5,633.03	32,456.98
total cap.4.1		1,658,891.13	348,367.14	2,007,258.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Montaj instalatii electrice curenti slabi - Supraveghere video	0.00	0.00	0.00
total cap.4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	161,220.00	33,856.20	195,076.20
4.3.1	Utilaje si echipamente instalatii termice	128,520.00	26,989.20	155,509.20
4.3.2	Echipamente instalatii electrice	12,500.00	2,625.00	15,125.00
4.3.3	Utilaje si echipamente instalatii sanitare	20,200.00	4,242.00	24,442.00
total cap.4.3		161,220.00	33,856.20	195,076.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
total cap.4.4		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	284,477.00	59,740.17	344,217.17
4.5.1	Dotari - Parter	284,039.00	59,648.19	343,687.19
4.5.2	Dotari - PSI	438.00	91.98	529.98
total cap.4.5		284,477.00	59,740.17	344,217.17
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
TOTAL cap.4		2,104,588.13	441,963.51	2,546,551.64

Data:
 17.03.2026
 1EURO = 5,0937 lei

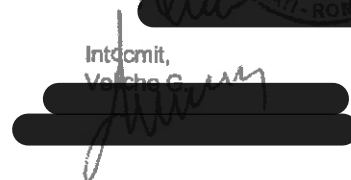
Beneficiar/Investitor,
 UAT COMUNA BANEASA, JUDETUL CONSTANTA



Director,
 Trif Nicolae Viora

Sef proiect,
 arh. Gabriela Ionescu

Intocmit,
 Valeriu G. Ionescu



Obiectivul: CLUB EDUCATIV CREATIV PENTRU TINERII DIN SATUL FAUREI, COM. BANEASA
 Beneficiarul: UAT COMUNA BANEASA, JUDETUL CONSTANTA
 Proiectantul: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
 Nr. Proiect: 95/9024/196/2025
 Faza: P. Th.

DEVIZUL
obiectului 2: RETELE EXTERIOARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA LEI	TVA Lei	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	32,477.46	6,820.27	39,297.73
4.1.1	Terasamente, sistematizare verticala si amenajari exterioare		0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectura		0.00	0.00
4.1.4	Instalatii	32,477.46	6,820.27	39,297.73
4.1.4.1	Instalatii sanitare exterioare	12,565.36	2,638.73	15,204.09
4.1.4.2	Instalatii electrice exterioare	19,912.10	4,181.54	24,093.64
total cap.4.1		32,477.46	6,820.27	39,297.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
total cap.4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
total cap.4.3		0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotari		0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
TOTAL III - subcap 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		32,477.46	6,820.27	39,297.73

Data:
 17.03.2026
 1EURO = 5,0937 lei

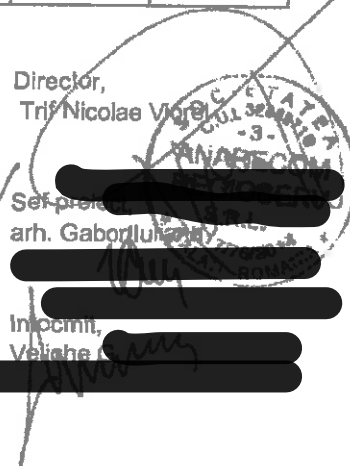
Beneficiar/Investitor,
 UAT COMUNA BANEASA, JUDETUL CONSTANTA



Director,
 Trif Nicolae Viorel

Sef proiect,
 arh. Gabor Iulian

Intocmit,
 Veliche



Obiectivul: CLUB EDUCATIV CREATIV PENTRU TINERII DIN SATUL FAUREI, COM. BANEASA
Beneficiarul: UAT COMUNA BANEASA, JUDETUL CONSTANTA
Proiectantul: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Nr. Proiect: 95/9024/196/2025
Faza: P. Th.

DEVIZUL
obiectului 3: AMENAJARI EXTERIOARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA LEI	TVA Lei	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	92,203.46	19,362.73	111,566.19
4.1.1	Terasamente, sistematizare verticala si amenajari exterioare	92,203.46	19,362.73	111,566.19
4.1.1.2	Terasamente	1,287.34	270.34	1,557.68
4.1.1.3	Carosabil + parcare	22,837.71	4,795.92	27,633.63
4.1.1.4	Alei pietonale dale S=170mp	36,596.32	7,885.23	44,281.55
4.1.1.5	Amenajare spatii verzi	19,344.08	4,062.26	23,406.34
4.1.1.6	Platforma P.G.	547.09	114.89	661.98
4.1.1.7	Rigole periate	11,590.92	2,434.09	14,025.01
4.1.2	Rezistență		0.00	0.00
4.1.3	Arhitectura		0.00	0.00
4.1.4	Instalatii		0.00	0.00
total cap.4.1		92,203.46	19,362.73	111,566.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotari	4,948.00	1,039.08	5,987.08
4.5.1	Amenajari exterioare	4,948.00	1,039.08	5,987.08
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
TOTAL III - subcap 4.3+4.4+4.5+4.6		4,948.00	1,039.08	5,987.08
Total deviz pe obiect				
(TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		97,151.46	20,401.81	117,553.27

Data:
17.03.2026
1EURO = 5,0937 lei

Beneficiar/Investitor,
UAT COMUNA BANEASA, JUDETUL CONSTANTA



Director,
Trif Nicolae

Sef proiect
arh. Gabor

Intocmit
Valiche

INTOCMIT,
Daniel-Nicușor DOROIMAN
Inspector,
Compartiment amenajarea teritoriului și urbanism,
protecție civilă, monitorizare servicii publice,
domeniul public și privat