



PROCES VERBAL

Încheiat azi cu ocazia desfășurării ședinței de negociere directă a prețului de achiziție a terenului 3.366 mp, CF nr. 43969, situat în satul Vaideeni, comuna Vaideeni, județul Vâlcea

Comisia de negociere a fost constituită prin Dispoziția nr. 234 din data de 19.06.2026 în următoarea componență:

Președinte: Ichim Vasile Cornel – viceprimar

Membrii:

1. Marcu Ana-Maria – Grațîela – secretar general
2. Țuglui Claudia – consilier
3. Grătar Ileana - inspector
4. Banciu Valerian – referent
5. Andreescu Maria-Magdalena - consilier local
6. Cioranu Daniel - consilier local

La sedința de negociere participă și proprietarul vânzător - Dl. Săndoiu Pavel prin împuternicit Săndoiu Maria, conform procurii nr. 571/07.05.2026, care precizează în mod expres că își menține intenția de vânzare cu privire la suprafața de teren pe care va fi amplasată o stație de reglare și măsurare tensiune (SRMP) pentru implementarea proiectului "*Conductă de transport gaze naturale Tetila – Horezu – Rm. Vâlcea (inclusiv alimentare cu energie electrică, protecție catodică și fibră optică)*", de 3.366 mp, CF nr. 43969, situat în satul Vaideeni, comuna Vaideeni, județul Vâlcea, liber de orice sarcini.

În vederea achiziționării terenului, în conformitate cu H.C.L nr. 68 din 29.05.2026, a fost întocmit Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sc Covrescu SRL care a verificat și evaluat terenul, stabilind prin raportul de evaluare o valoare de piață de 5 eur./m.p, rezultand astfel o valoare totală de 16.900 eur., respectiv 86.700 lei.

Vânzătorul declară că este de acord cu prețul propus, iar Comisia constată că acesta îndeplinește condițiile stabilite prin H.C.L., în sensul ca pretul mediu de 3 eur/mp. (PROCES VERBAL vanzare negociat, este sub pretul stabilit prin raportul de evaluare, drept pentru care s-a convenit în unanimitate ca proprietarul sa vândă suprafața de teren de 3.366 m.p, înscris în cartea funciara nr. 43969, cu nr. cadastral nr. 43969, liber de orice sarcini, la o valoare negociată de 3 euro/m.p,

respectiv 10.098 eur, ce se va achita în lei la cursul BNR din ziua plății, urmând ca prezentul să fie supus spre aprobare Consiliului Local al Com. Vaideeni, iar ulterior sa fie încheiat contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică, cheltuielile notariale urmând a fi suportate de cumpărător.

Nu au fost obiecțiuni cu privire la modul de desfășurare a ședinței de negociere.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în două exemplare, unul pentru comisia de negociere iar altul pentru vânzător.

Comisia de negociere:

Președinte: Ichim Vasile Cornel – viceprimar

Membrii:

1. Marcu Ana-Maria – Grațiela – secretar general
2. Țuglui Claudia – consilier
3. Grătar Ileana - inspector
4. Banciu Valerian – referent
5. Andreescu Maria-Magdalena - consilier local
6. Cioranu Daniel - consilier local

Proprietar,
Săndoiu Pavel
prin împuternicit
Săndoiu Maria