



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CIOCÂRLIA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la HCL nr 40/31.07.2026

CONTRACT

de uz, servitute, utilizare, acces și consolidare a unor drumuri de exploatare agricolă permanente și temporare pentru amplasarea de cabluri electrice și de fibră optică în subteranul drumurilor de exploatare care fac parte din domeniul public al U.A.T Comuna Ciocârlia, județ Constanța, necesar realizării investiției „Construire parc eolian Comuna Ciocârlia, fundații montare componente centrale eoliană, amenajare drum acces și platformă montaj în parcelă, realizare stație de transformare zonă pentru instalații de conversie a energie electrice în alte energii (electroliză)” în favoarea SC WESTWIND Medgidia S.R.L.

Nr. _____ din _____ 2026

Acest contract („Contractul”) este încheiat și semnat la data de _____ de către și între:

1. **WESTWIND Medgidia S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Medgidia, Str. Dreptății, Nr. 12, Ap.2, Jud. Constanta, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța sub nr. J13/5/07.01.2020, C.U.I. 42074402, reprezentată legal prin Administratori ION GUDI, cetățean român născut la data 18.11.1976, domiciliat în Constanta Str. Ion Rațiu, nr 133A, et.2, jud. Constanța, CNP 1761118131276 și MARIOARA GUDI, cetățean român născută la data 24.04.1955, domiciliată în Constanța, Str. Constantin Brătescu nr 35, et.2, jud. Constanța. Identificat cu CI seria KZ, Nr 728461, CNP 2550424131239, denumită în cele ce urmează „**Executantul**”,

Și
2. COMUNA CIOCÂRLIA, jud. Constanța, reprezentată în scopul încheierii acestui Contract de către Primar Șerbu Ionuț, în baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ciocârlia nr. 39 din data de 31.07.2026, în calitate de beneficiar, denumit în cele ce urmează „**Beneficiarul**”, fiecare dintre aceștia denumiți separat „**Partea**” și împreună „**Părțile**”;

AVÂND ÎN VEDERE:

- (A) Faptul că Executantul intenționează să construiască și să opereze pe teritoriul Comunei Ciocârlia, județul Constanța, un parc eolian, constând din mai multe turbine eoliene pentru care este necesară racordarea la Stația electrica de 400 kW de 400 kV Medgidia Sud (Transelectrica), jud. Constanța prin intermediul unei linii electrice subterane ce urmează să traverseze terenurile proprietate publică a comunei Ciocârlia cu o serie de cabluri subterane ce intra în componența obiectivului de investiții „Construire parc eolian Comuna Ciocârlia, fundații montare componente centrale eoliană, amenajare drum acces și platformă montaj în parcelă, realizare stație de transformare zonă pentru instalații de conversie a energie electrice în alte energii (electroliză)”, care împreună cu toate echipamentele și instalațiile adiacente, inclusiv, fără a se

limita la, stațiile de transformare, cablurile electrice, orice alte elemente ale instalației de utilizare, respectiv de conectare și drumurile de acces, sunt denumite împreună „**Parcul**”.

- (B) Pentru construirea, exploatarea și operarea Proiectului, precum și transportul echipamentelor inclusiv a echipamentelor agabaritice (orice fel de utilaje, inclusiv dar fără a se limita la mașini, camioane, macarale sau alte utilaje de transport sau montaj agabaritice) care vor fi folosite la construcția și operarea Parcului și pentru a facilita în general accesul la aceasta și la oricare dintre componentele sale este necesară utilizarea cailor de acces existente (inclusiv drumuri de exploatare) și executarea unor lucrări asupra căilor de acces aferente terenurilor în cauză și anume consolidarea, lărgirea, modernizarea și/sau modificarea în orice mod necesar a anumitor drumuri aflate în proprietatea Beneficiarului, precum și amplasarea în zona drumurilor comunale și de exploatare a unor cabluri supraterane și/sau subterane și alte componente adiacente aflate pe raza Comunei Ciocârlia, județul Constanța .
- (C) De asemenea, Executantul intenționează să amplaseze o serie de cabluri electrice și/sau de fibră optică ce intră în componența Parcului, în subteranul și/sau la suprafața unor drumuri comunale și de exploatare agricolă de pe raza comunei Ciocârlia și/sau a zonelor de protecție și/sau de siguranță adiacente acestor drumuri, aceste terenuri aflându-se în proprietatea Beneficiarului.
- (D) Faptul că Părțile au convenit asupra condițiilor în care pot fi realizate lucrările menționate mai sus și pot fi amplasate respectivele cabluri electrice și/sau de fibră optică, conform Contractului.
- (E) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ciocârlia nr.34 din data de 26.06.2026.
- (F) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ciocârlia nr. 40 din data de 31.07.2026.
- (G) Partile au convenit asupra condițiilor în care pot fi realizate lucrările menționate mai sus și pot fi amplasate respectivele cabluri supraterane și/sau subterane electrice și/sau de fibră optică și alte componente adiacente, conform Contractului.
- (H) Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicată, modificările și completările ulterioare;
- (I) Prevederile art.7 alin.(2), art. 621, art. 858, art.861 alin.(3), art. 863 și art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- (J) Prevederile art. 87 alin. (5), art.108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.a) și b), art. 300 alin. (1) lit. g), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- (K) Raportul de evaluare nr.116/2026 pentru stabilirea valorii minime a redevenței, emis de evaluator ANEVAR - inginer Bojnigeanu Aurelia (specializare EPI, EBM).

ASTFEL, Părțile convin după cum urmează:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. În temeiul acestui Contract, Beneficiarul acordă Executantului, începând cu data semnării prezentului Contract, dreptul de uz, servitute, utilizare, acces și consolidare asupra unor drumuri de exploatare agricolă pentru amplasarea de cabluri electrice și de fibră optică în subteranul drumurilor de exploatare care fac parte din domeniul public al U.A.T Comuna Ciocârlia, județ Constanța, necesar realizării investiției „*Construire parc eolian Comuna Ciocârlia, fundații montare componente centrale eoliană, amenajare drum acces și platformă montaj în parcelă, realizare stație de transformare zonă pentru instalații de conversie a energie electrice în alte energii (electroliză)*” în favoarea SC WESTWIND Medgidia S.R.L. enumerate în Anexa nr. 2a pentru drumurile permanente și Anexa 2b pentru drumurile temporare la prezentul Contract, și/sau a zonelor de protecție și/sau de siguranță adiacente acestor drumuri, așa cum pot fi toate acestea modificate și completate pe parcursul acestui Contract („**Drumurile**”), în vederea (i) amplasării în zonele Drumurilor, în subteranul și/sau la

suprafața acestora, a cablurilor și rețelelor electrice și/sau a cablurilor de fibră optică necesare pentru construirea și operarea Parcului și pentru racordarea acestuia la SEN, precum și a oricăror altor echipamente, suporturi și instalații necesare pentru amplasarea și utilizarea acestora (denumite în cele ce urmează „**Cablurile**” și „**Echipamentele**”), (ii) proiectării și realizării de căi de acces de pe terenul aferent Parcului la și dinspre Drumuri, precum și la și dinspre oricare alte drumuri sau căi de comunicație și transport publice și (iii) reabilitării, modernizării și consolidării Drumurilor.

1.2. Drepturile de mai sus se constituie în schimbul drepturilor acordate de către Beneficiar către Executant conform obiectului prezentului contract conform art. 1.1.

1.2.1. Executantul datorează Beneficiarului „Prețul Contractului”, pentru care beneficiarul va plăti redevența fixă anuală de **0,5 lei/mp la care se adaugă TVA**, pentru suprafața de **188.344 mp** din suprafața totală de 317.773 mp a drumurilor permanente care vor fi folosite pentru realizarea investiției.

1.2.2. Executantul datorează Beneficiarului „Prețul Contractului”, pentru care beneficiarul va plăti redevența fixă anuală de **0,5 lei/mp la care se adaugă TVA**, pentru suprafața de **28.876 mp** din suprafața totală de 107.011 mp a drumurilor temporare care vor fi folosite pentru realizarea investiției.

1.3. Beneficiarul va achita redevența către U.A.T. Comuna Ciocârlia în avans pentru anul următor cel târziu până la 31 decembrie a anului de referință, excepție făcând numai primul an de plată când prețul urmează să fie achitat în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului.

Părțile stabilesc de comun acord ca Prețul contractului astfel aprobat se va indexa anual cu rata inflației folosind indicii de inflație publicat în mod oficial de către INS din anul anterior anului de referință, conform art.491 alin.(1) din Codul fiscal, care va fi achitată conform prevederilor prezentului contract. În caz de neplată a redevenței la termenele scadente se vor percepe majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

1.4. Executantul este îndreptățit să efectueze toate lucrările de reabilitare, modernizare și consolidare a oricăror Drumuri pe care Executantul le va considera necesare conform Anexei nr. 2a pentru drumurile permanente și Anexa 2b pentru drumurile temporare la prezentul Contract și toate lucrările de proiectare și construire Căi de Acces pentru a permite accesul la și de la oricare din elementele Parcului în scopul amplasării, instalării, construirii, dezvoltării, operării, funcționării, exploatării, întreținerii, efectuării de reparații și dezafectării Parcului, inclusiv pentru transportul de echipamente agabaritice pe durata de 40 de ani pentru drumurile permanente cu posibilitatea de prelungire a contractului și pe durata de 10 ani pentru drumurile temporare, începând cu perioada lucrărilor de construire și până la finalizarea dezafectării Parcului, respectiv momentul încetării efective a exploatării acestuia (aceasta perioadă fiind desemnată în continuare în prezentul ca „**Durată de Viață**”).

1.4. Totodată, Executantul este îndreptățit să efectueze oricare dintre și toate lucrările de instalare, înlocuire, menținere, reparare și dezafectare de Cabluri și Echipamente în subteranul și/sau pe deasupra Drumurilor (toate lucrările enumerate în prezentul paragraf și în paragraful 1.3 fiind denumite împreună în prezentul „**Lucrările**”). Executantul va avea dreptul să efectueze, la libera sa alegere, orice lucrări de transport, excavare, săpare, întărire, căi laterale, turnare covor asfaltic, de piatră sau de alt fel, extindere, consolidare sau orice alte lucrări atât asupra Drumurilor în baza acestui Contract.

1.5. Pentru evitarea oricărui dubiu, **Lucrările** vor include, fără a se limita la, următoarele: instalarea de cabluri electrice și de fibră optică, longitudinal ori transversal, deasupra și/sau dedesubtul Drumurilor, orice lucrări de excavare, săpare sau alte lucrări similare, realizarea de intrări largite către și dinspre drumurile publice și drumurile de exploatare, precum și orice alte lucrări legate de drumuri, necesare în mod rezonabil, în opinia Executantului, pentru a asigura accesul către și dinspre Parc și pentru a instala Cablurile și Echipamentele, pe Drumuri și terenurile aparținând **Beneficiarului**.

1.6. **Lucrările** vor fi executate, si drepturile vor fi exercitate, asupra Drumurilor identificate în **Anexa nr. 2a și Anexa 2b**, și pe traseele identificate/marcate în **Anexe**. Anexele fac parte integrantă din prezentul Contract și vor fi completate pe parcursul prezentului Contract la cererea Executantului, Beneficiarul, acționând rezonabil, având obligația de a încheia un amendament la prezentul Contract pentru a suplimenta **Anexa nr. 2a și/sau Anexa nr. 2b**.

1.7. Executantul va avea dreptul de folosire a **Drumurilor permanente** și/sau a zonelor de protecție si/sau de siguranță adiacente acestor Drumuri pentru a asigura accesul la oricare din componentele Parcului, pe durata de 40 de ani cu posibilitatea prelungirii contractului pe întreaga Durata de Viață, iar Beneficiarul își exprima acordul pentru autorizarea și executarea **Lucrărilor** destinate a asigura exercitarea drepturilor de uz, servitute, utilizare, acces, amplasare, modernizare și consolidare, pentru:

(i) a asigura accesul Executantului la oricare din elementele Parcului, inclusiv dar fără a se limita la facilitarea transportului de echipamente, utilajele cu echipament greu, inclusiv agabaritice, precum si a asigura conectarea permanenta in condiții tehnice si economice optime a oricăror elemente ale Parcului la rețeaua naționala de distribuție/transport a energiei electrice;

(ii) a efectua orice lucrări pentru modificarea, lărgirea, consolidarea, modernizarea, întreținerea Drumurilor, realizarea de alveole pentru a face legătură/racordul cu drumuri private sau publice/terenul aferent Parcului, sau dinspre aceste drumuri către drumuri private sau publice/terenul aferent Parcului, **fără schimbarea destinației de drum public;**

(iii) a efectua, în limitele legii, orice lucrări de excavare, săpare, instalare de suporturi sau alte lucrări similare pentru instalarea Cablurilor si Echipamentelor longitudinal ori transversal, deasupra si/sau dedesubtul Drumurilor (inclusiv a zonelor de protecție si/sau de siguranță adiacente acestor **Drumuri**), fără schimbarea destinației de drum public. Acest acord se da pe durata de 40 de ani cu posibilitatea de prelungire a contractului, respectiv pe întreaga **Durata de Viață**.

Executantul va avea dreptul de folosire a **Drumurilor temporare** și/sau a zonelor de protecție si/sau de siguranță adiacente acestor Drumuri pentru a asigura accesul la oricare din componentele Parcului, pe durata de 10 de ani cu posibilitatea prelungirii contractului, iar Beneficiarul își exprima acordul pentru autorizarea și executarea **Lucrărilor** destinate a asigura exercitarea drepturilor de uz, servitute, utilizare, acces, amplasare, modernizare și consolidare.

1.8. După finalizarea **Lucrărilor**, Părțile agreează ca **Executantul** și/sau orice persoana desemnată de acesta va putea efectua orice lucrări de mentenanță, revizie, reparații, consolidare, retehnologizare, reconstruire si întreținere a Drumurilor si Cablurilor si Echipamentelor instalate, așa cum aceste lucrări sunt necesare, în mod rezonabil, pentru construirea, transportul, instalarea, întreținerea, înlocuirea sau dezafectarea oricăror elemente ale Parcului realizate de Executant sau de orice succesor al Executantului, în condiții optime și fără interferente din partea Beneficiarului, pe durata de 40 de ani cu posibilitatea prelungirii contractului pana la întreaga **Durata de Viață**.

Beneficiarul se obligă ca pe cheltuiala sa să suporte toate costurile lucrărilor ocazionate cu aducerea la starea inițială a terenurilor prevăzute în Anexa 2 din prezentul Contract.

1.9. **Beneficiarul** va sprijini, în limitele prevăzute de lege, activitatea și procedura necesară pentru exercitarea de către **Executant** a drepturilor conferite prin prezentul Contract și pentru realizarea Lucrărilor menționate în prezentul **Contract**, astfel cum acesta va fi modificat pe măsura definitivării planurilor si soluțiilor tehnice ale Parcului.

1.10. Pe lângă drepturile acordate prin prezentul **Contract**, **Executantul** și oricare dintre contractorii sau sub-contractorii săi vor avea dreptul de acces cu orice fel de utilaj sau echipament necesar pentru instalarea și mentenanța Parcului, inclusiv a fundațiilor, structurilor, căilor de acces, platformelor

pentru asamblarea echipamentului electric, cablurilor de rețea, transformatorilor electrici, echipamentelor de comunicare, echipamentelor de măsurare și a oricăror alt tip de instalație sau echipament accesoriu pentru operarea turbinelor, și conectarea acestora la orice rețea publică sau privată la alegerea **Executantului**.

1.11 În cazul în care vor fi necesare **Lucrări** asupra altor drumuri de orice fel existente între limitele administrativ-teritoriale ale comunei, drumuri necesare în scopul menționat mai sus, **Executantul** îl va notifica în scris pe Beneficiar, iar acesta din urma, în mod rezonabil și neîntârziat, va încheia un act adițional la prezentul Contract pentru extinderea obiectului acestui Contract și cu privire la drumurile suplimentare.

1.12. Prezentul **Contract** reprezintă de asemenea acord prealabil și autorizație de acces și amplasament la drum, în conformitate cu art. 46 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

1.13. **Executantul** va avea dreptul de a instala pe Drumuri canale pentru dirijarea cablurilor de înaltă și sau medie tensiune și pentru dispozitive de control și va realiza orice altă Lucrare care este necesară pentru asigurarea funcționării normale și mentenanței investiției dezvoltate de Executant în zonă.

1.14 **Executantul** nu răspunde față de Beneficiar pentru modificări ale Drumurilor în urma utilizării convenite. Modificările aduse Drumurilor de către Executant nu vor afecta funcționarea acestora conform destinației lor de drumuri publice.

1.15 **Executantul** are obligația ca, la încetarea contractului, indiferent de motiv, să dezafecteze pe cheltuiala sa toate instalațiile, cablurile și lucrările executate, dacă U.A.T. Comuna Ciocârlia solicită acest lucru, și să readucă terenul la starea inițială.

1.16 **Executantul** răspunde integral pentru orice prejudiciu cauzat domeniului public, infrastructurii rutiere, utilităților existente sau terților ca urmare a executării, exploatării ori întreținerii lucrărilor.

1.15 Dacă va fi necesar, **Executantul** va avea dreptul de a defrișa vegetație și/sau arborii existenți pe Drumuri, precum și de a planta orice alți arbori, însă cu respectarea prevederilor legale.

1.16 Beneficiarul va sprijini, în limitele prevăzute de lege, orice activitate și procedură necesară pentru realizarea Lucrărilor, menționate în prezentul Contract, în condițiile legii.

2.Drepturi specifice privind amplasarea Cablurilor si Echipamentelor. Beneficiarul recunoaște și convine că:

a) Executantul beneficiază, în temeiul prezentului Contract, în legătura cu **Parcul** sau cu o parte a acestuia, de un drept de servitute de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/mentenanța/repararea/înlocuirea/desființarea Cablurilor si Echipamentelor, precum și orice echipamente sau elemente de susținere a acestora și orice alte instalații sau alte echipamente aferente Parcului și pentru acces la locul de amplasare a acestuia, precum și de un drept de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației, și pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare acordate prin prezentul contract și în temeiul acestor drepturi poate să instaleze Cablurile si Echipamentele;

b) Executantul va exercita drepturile de uz și de servitute asupra Drumurilor permanente ce fac obiectul prezentului contract, în schimbul plății „Prețului Contractului”, pe o perioadă de 40 ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii contractului pe durata de Viață a proiectului și a drumurilor temporare pe o perioadă de 10 ani cu posibilitatea prelungirii contractului;

c) Executantul va beneficia de un drept exclusiv de proprietate asupra Cablurilor si Echipamentelor (inclusiv orice cabluri, rețele electrice, echipamente sau elemente de susținere a acestora si orice alte instalații adiacente Parcului); pentru evitarea oricărui dubiu, **Beneficiarul** declară prin prezentul că nu are și nici nu va avea niciun fel de pretenții, prezente sau viitoare, în legătură cu Cablurile și Echipamentele ce aparțin Executantului și este de acord cu dreptul Executantului de a le instala, schimba, modifica, repara, înlocui, menține sau îndepărta Cablurile si Echipamentele în orice moment pe parcursul contractului, cu posibilitatea prelungirii contractului pe Durata De Viață a proiectului.

d) Prin prezentul Contract, Părțile declară în mod expres că în decursul întregii durate a Contractului, precum și după încetarea sa, Beneficiarul nu va avea niciun drept de retenție, niciun privilegiu, nicio servitute și nicio altă sarcină, de orice natură și nici un alt drept asupra oricărei structuri, facilitate, echipament sau altele asemenea care fac parte din Proiect.

e) Beneficiarul recunoaște de asemenea prin prezentul Contract că:

- Executantul beneficiază de un drept de uz, acces și de servitute acordat prin prezentul contract, astfel încât să poată să efectueze pe respectivele drumuri oricare dintre Lucrările prevăzute în prezentul Contract, inclusiv să instaleze cabluri și rețele electrice subterane și de suprafață, inclusiv cabluri electrice de racordare a Proiectului la punctul de racordare la SEN, pe durata de existența a obiectivului, precum și orice alte instalații si/sau echipamente adiacente;
- Executantul va beneficia de un drept exclusiv de proprietate asupra oricăror cabluri, rețele electrice și asupra oricăror altor tipuri de echipamente și instalații instalate în conformitate cu prezentul Contract și prevederile legale; pentru evitarea oricărui dubiu, Beneficiarul declară prin prezentul Contract că nu are și că nici nu va ridica nicio pretenție de niciun fel, în prezent sau pe viitor, în legătura cu cablurile și echipamentele la care se face referire în prezentul articol și recunoaște dreptul incontestabil al Beneficiarului de a instala, schimba, modifica, menține sau îndepărta respectivele cabluri și echipamente în orice moment pe durata operării Proiectului și/sau la momentul dezafectării acestuia.

f) Prezentul **Contract**, precum și drepturile asupra **Drumurilor** instituite în favoarea **Beneficiarului** vor rămâne în vigoare și își vor produce efectele pe o perioadă de 40 ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii contractului pentru întreaga perioadă de existență a Proiectului în întregime sau a vreunor părți ale acestuia, oricare din acestea va dura mai mult.

g) De asemenea, drepturile acordate **Executantului** de către **Beneficiar** prin acest Contract vor rămâne în vigoare, chiar și după scoaterea din funcțiune a Proiectului, pentru întreaga perioadă necesară Executantului pentru dezasamblarea Proiectului, inclusiv pentru demontarea stâlpilor de electricitate și a cablurilor, până la aducerea drumurilor afectate la starea inițială.

h) Constituirea acestor drepturi nu limitează și nu restrânge dreptul **Beneficiarului** de a permite, aproba sau constitui ulterior, în condițiile legii, drepturi similare sau alte forme de utilizare, acces, traversare, subtraversare, supratraversare, amplasare de rețele, instalații, conducte, cabluri, infrastructură tehnico-edilitară sau alte investiții de interes public ori privat asupra acelorași drumuri sau asupra altor suprafețe din domeniul public, cu acordul prealabil al Executantului prezentului contract și fără plata vreunei despăgubiri către acesta, cu condiția să nu fie afectată în mod nejustificat exercitarea drepturilor legal constituite.

3. Obligații ale Părților

3.1. Executantul are următoarele obligații:

3.1.1. să își exercite drepturile constituite sau recunoscute în baza acestui Contract cu buna credință;

3.1.2. să execute **Lucrările** în conformitate cu prevederile prezentului Contract, ale avizelor și autorizațiilor relevante și ale legislației aplicabile;

3.1.3. să obțină, în calitate de titular sau în numele **Beneficiarului** (spațiile necesare pentru realizarea Lucrărilor, cu sprijinul acordat de Beneficiar în acest sens, în conformitate cu prevederile prezentului Contract și a prevederilor legale aplicabile;

3.1.4. în măsura definitivării Planului și a soluțiilor tehnice aferente **Parcului**, **Executantul** va transmite **Beneficiarului** orice modificare a Planului Drumurilor afectate de prezentul Proiect, așa cum este identificat în Anexa 1 la prezentul contract.

3.2. Beneficiarul are următoarele obligații:

3.2.1. să aprobe și să pună la dispoziția **Executantului** toate actele, documentele și aprobările necesare întocmirii documentațiilor solicitate conform prevederilor legale aplicabile pentru a permite realizarea **Lucrărilor**, inclusiv, fără a se limita la, împuternicirile în vederea obținerii autorizației (autorizațiilor) de construire relevante și în vederea obținerii sau întocmirii întregii documentații relevante, documentele și avizele care atestă dreptul Executantului de a realiza Lucrările, precum și orice documente, contracte sau aprobări care instituie sau atestă dreptul Executantului de a instala Cablurile și Echipamentele conform prezentului;

3.2.2. să sprijine Executantul în obținerea tuturor actelor, avizelor, aprobărilor, permiselor, acordurilor, procedurilor și autorizațiilor necesare și la emiterea tuturor actelor administrative necesare pentru executarea Lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract, cu respectarea prevederilor legale și a competențelor și atribuțiilor proprii și/sau ale altor autorități publice;

3.2.3. să asigure Executantului toate condițiile de liniștită și utilă folosință a Drumurilor aflate în proprietatea, administrarea sau folosință Beneficiarului în scopul realizării Lucrărilor și a înregistrării dreptului de proprietate al Executantului asupra Cablurilor și Echipamentelor în cartea funciară și în orice registre publice;

3.2.4. să mențină situația juridică, destinația și calitatea de proprietar, administrator sau titular al dreptului de folosință asupra Drumurilor permanente astfel încât să poată garanta executarea prezentului Contract pe o durată de 40 de ani cu posibilitatea de prelungire pe întreaga Durată de Viață și asupra Drumurilor temporare astfel încât să poată garanta executarea prezentului Contract pe o durată de 10 de ani cu posibilitatea de prelungire a contractului;

3.2.5. să constate finalizarea Lucrărilor privind Drumurile conform autorizațiilor aferente și să preia aceste Lucrări, pe baza de proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor conform prevederilor legale și normelor în vigoare, și să acorde întregul sprijin necesar Executantului pentru ca acesta să preia Lucrările privitoare la Cabluri și Echipamente și să se înregistreze ca proprietar al acestora;

3.2.6. să soluționeze, în cel mai scurt timp posibil și fără depășirea termenelor prevăzute de lege, toate procedurile administrative pentru eliberarea autorizațiilor, permiselor/licențelor, acordurilor și avizelor necesare, pentru întocmirea, avizarea și aprobarea reglementărilor urbanistice, precum și orice alte aspecte care cad în competența sa și care sunt necesare pentru realizarea Lucrărilor, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

3.2.7. să nu acorde drepturi similare celor acordate Executantului prin prezentul Contract altor persoane asupra Drumurilor fără acordul prealabil scris al Executantului, față de care Beneficiarul se obligă: să îi furnizeze toate informațiile necesare verificării din punct de vedere tehnic, a oricăror potențiale probleme de suprapunere ori de natură a afecta ori a pune în pericol funcționarea normală a Parcului,

a Cablurilor și Echipamentelor și a oricăror alte instalații ori echipamente deținute ori operate de sau pentru Executant (cu respectarea legislației privind schimbul de/ accesul la informații sensibile comercial); și să includă în contractele în prezentul Contract obligația pentru aceste persoane:

a) de a furniza Executantului informațiile prevăzute la punctul anterior;

b) de a nu desfășura nicio lucrare fără acordul Executantului, care nu poate refuza acordul decât pentru motive care țin de afectarea drepturilor de care beneficiază în baza legii ori a prezentului Contract;

c) de a notifica Executantul cu cel puțin cinci zile înainte, ori de îndată, atunci când respectarea acestui termen nu este posibilă, cu privire la desfășurarea oricăror lucrări asupra Drumurilor și de a asigura reprezentanților Executantului accesul și dreptul de supraveghere asupra lucrărilor pentru garantarea drepturilor de care beneficiază în baza legii ori a prezentului Contract;

d) de a suspenda orice alte lucrări desfășurate asupra Drumurilor, care nu au legătură cu Proiectul, la solicitarea Executantului, justificată de afectarea ori punerea în pericol a drepturilor de care beneficiază în baza legii ori a prezentului Contract.

3.2.8. Beneficiarul garantează Executantul că nu va lua nici o măsură de a limita, restrânge sau stinge în orice mod drepturile acordate Executantului în baza prezentului Contract sau exercițiul acestora în conformitate cu prezentul Contract.

3.2.9. Beneficiarul garantează Executantului și își asumă obligația ca, pe parcursul duratei Contractului, să nu ia nicio măsură prin care ar afecta în vreun fel drepturile acordate Executantului asupra Drumurilor. Beneficiarul se obligă să notifice Executantul imediat dacă va lua în considerare includerea Drumurilor în sistemul național de drumuri, în situația în care se va lua în considerare acest aspect.

3.3.0 Beneficiarul va asigura toate condițiile pentru înregistrarea dreptului de proprietate al Executantului asupra „Lucrărilor” în cartea funciară și orice registre publice, conform legii.

4. Durata Contractului

Prezentul Contract intra în vigoare la data semnării, iar durata Contractului se va calcula:

pentru drumurile de exploatare agricolă permanente în suprafață totală de 188.344 mp. pe o perioadă de 40 ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii contractului pe întreaga Durată de Viață a Parcului, în măsura în care Executantul va considera necesară executarea Lucrărilor și/sau amplasarea Cablurilor și Echipamentelor în vederea operării, funcționării, exploatării și/sau dezafectării Parcului.

pentru drumurile de exploatare agricolă temporare în suprafață totală de 28.876 mp. pe o perioadă de 10 ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii contractului în măsura în care Executantul va considera necesară executarea Lucrărilor și/sau amplasarea Cablurilor și Echipamentelor în vederea operării, funcționării, exploatării Parcului.

5. Prețul

5.1.1. În schimbul drepturilor acordate de către Beneficiar către Executant conform obiectului prezentului contract, art. 1.1, Executantul dăruiește Beneficiarului **„Prețul Contractului”**, suma fixă anuală de 94.172 lei la care se adaugă TVA, calculată prin aplicarea tarifului de 0,50 lei/mp/an la care se adaugă TVA, asupra suprafeței aferente drumurilor **permanente** care se folosesc pe durata de

operare a proiectului, astfel cum sunt descrise în Anexa nr. 2a, sumă care va fi achitată în avans pentru anul următor cel târziu până la 31 decembrie a anului de referință, excepție făcând numai primul an de plată, când prețul urmează să fie achitat în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului. Redevența astfel aprobată se va indexa anual cu rata inflației din anul anterior anului de referință conform art.491 alin.(1) din Codul fiscal.

Executantul datorează Beneficiarului „**Prețul Contractului**”, suma fixă anuală de 14.438 lei la care se adaugă TVA, calculată prin aplicarea tarifului de 0,50 lei/mp/an la care se adaugă TVA, asupra suprafeței aferente drumurilor de exploatare agricolă **temporare** care se folosesc exclusiv pe durata realizării lucrărilor de construire astfel cum sunt descrise în Anexa nr. 2b, sumă care va fi achitată în avans pentru anul următor cel târziu până la 31 decembrie a anului de referință, excepție făcând numai primul an de plată, când prețul urmează să fie achitat în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului. Redevența astfel aprobată se va indexa anual cu rata inflației din anul anterior anului de referință conform art.491 alin.(1) din Codul fiscal.

5.1.2. **Beneficiarul** declară **Executantului** că, întrucât nu se vor folosi fonduri publice, nu este și nu va fi necesară îndeplinirea niciunei proceduri speciale pentru a permite Beneficiarului să încheie prezentul Contract.

În mod specific, Beneficiarul declară că nu este necesară nicio procedură de achiziții publice sau concesiune de niciun fel.

5.1.3. Toate taxele și costurile aferente în legătură cu îndeplinirii obiectului Contractului și cu realizarea Proiectului vor fi suportate de către Executant.

5.1.4. Prețul Contractului va fi achitat către Beneficiar în avans pentru anul următor, cel târziu până la data de 31 decembrie a anului de referință. Excepție face numai primul an de plată, când prețul pentru drumurile permanente urmează să fie achitat în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului Contract.

5.1.5. Părțile stabilesc de comun acord ca Prețul contractului să fie actualizat în mod automat cu rata inflației folosind indicii de inflație publicat în mod oficial de către Institutul Național de Statistică al a României. Aceasta actualizare va fi realizată în fiecare an cu rata inflației din anul anterior.

6. Forța majora

6.1.1. Forța majoră exonerează de răspundere Părțile, în cazul neexecutării sau executării parțiale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract. Prin forța majora se înțelege un eveniment independent de voința Părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea Contractului și care împiedică părțile să execute parțial sau total obligațiile asumate.

6.1.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 15 zile apariția cazului de forța majora având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a-i diminua efectele, cu excepția cazului în care astfel de măsuri ar fi prea oneroase.

6.1.3. În situația în care cazul de forța majora încetează, Partea care a invocat-o va notifica celeilalte Părți încetarea evenimentului în decurs de 15 zile lucrătoare de la încetarea acestuia.

6.1.4. În cazul în care orice parte din Drumuri este distrusă parțial sau în întregime în urma producerii evenimentului de forța majoră, astfel încât porțiunea distrusă nu mai poate fi folosită conform scopului stabilit în prezentul Contract, Executantul va fi scutit de obligațiile sale asumate prin Contract începând cu data producerii evenimentului, pe întreaga perioadă cât subzistă distrugerea.

7. Confidențialitate

Părțile se obligă să nu dezvăluie, să nu furnizeze și să se abțină de la utilizarea în mod necorespunzător a informațiilor de care au luat la cunoștință în timpul și pe parcursul derulării prezentului Contract, indiferent de suportul pe care informațiile se află. Obligația de confidențialitate va exista și după încetarea Contractului, pe o perioadă nedeterminată.

Astfel, Beneficiarul are obligația de a nu dezvălui vreunei alte persoane conținutul prezentului Contract sau orice informație cu privire la executarea sa inclusiv, dar fără a se limita la prețul Contractului, amplasarea Proiectului, echipamentul instalat, metodele de operare, metodele de construcție, metodele de producere a energiei și alte asemenea, fie ca acestea au fost dezvăluite de către **Executant** sau descoperite de către Beneficiar. Beneficiarul nu va folosi aceste informații în beneficiul propriu, nu le va face publice dacă legea nu cere astfel, nu le va dezvălui și nu va permite folosirea lor de către terți, decât cu excepția situațiilor în care obligațiile legale prevăd altfel.

8. Comunicări/Notificări

Orice notificare sau altă comunicare solicitată sau permisă în baza prezentului Contract se va realiza în formă scrisă și va fi transmisă sau realizată efectiv dacă va fi predată personal, va fi trimisă prin serviciu de curierat cu plată anticipată sau prin poștă, sau va fi transmisă prin mijloace de comunicare electronică ce asigură posibilitatea confirmării primirii (e-mail), în fiecare caz la adresa respectivă menționată mai jos sau la orice altă adresă după cum va fi aceasta notificată de către una dintre Părți celeilalte, în condițiile acestei clauze:

a) Pentru Executant:

SC WESTWIND Medgidia S.R.L.,

În atenția: Domnului **ION GUDI**

Tel: 0722 592 297

Adresa e-mail: -iongudi@yahoo.com

b) Pentru Beneficiar:

Consiliul Local al Comunei Ciocârlia

Comuna Ciocârlia, str. 1 Decembrie , nr. 54, județul Constanța

În atenția: Domnului primar Șerbu Ionuț

Tel: 0241875555 Fax: 0241875555

Adresa e-mail: primarie@primariaciocirlia.ro

9. Încetarea Contractului

9.1. Prezentul Contract încetează în următoarele cazuri:

- a) părțile convin în scris, de comun acord, încetarea Contractului;
- b) în momentul încetării exploatării Parcului, respectiv la momentul finalizării operațiunilor de dezafectare a Parcului în totalitate, ca urmare a încetării duratei de funcționare a acestuia.
- c) prin denunțarea unilaterală de către **Executant**, în tot sau în parte, prin notificare scrisă trimisă cu cel puțin 60 de zile în avans, fără a fi necesară intervenția instanțelor și fără nicio altă formalitate și fără plata niciunor daune;

9.2. Nu va fi angajată răspunderea niciuneia dintre Părți în cazul încetării intervenite în condițiile prevăzute la art. 9.1 punctele (a) până la (c) de mai sus.

10. Alte clauze

10.1. **Beneficiarul** declară și garantează că toate Drumurile care fac obiectul acestui Contract sunt și rămân în proprietatea și administrarea sa. Acestea vor putea fi folosite de orice persoană care are acest drept conform dispozițiilor legale aplicabile, inclusiv pe durata executării Lucrărilor, sub condiția de a nu perturba sau afecta în orice fel executarea Lucrărilor sau exercitarea drepturilor asupra Drumurilor, cu respectarea prevederilor clauzei 3.2.7 din prezentul Contract.

10.2. Dacă orice persoană întreprinde acțiuni care afectează în orice fel executarea Lucrărilor, sau exercitarea de către Executant a drepturilor asupra Drumurilor conform prezentului Contract, Beneficiarul se angajează să ia fără întârziere toate măsurile permise de lege pentru a stopa astfel de acte sau fapte și pentru a asigura exercitarea de către Executant a drepturilor conform acestui Contract.

11. Legea aplicabila, soluționarea litigiilor

11.1. Prezentul Contract va fi guvernat de legea română și va fi interpretat în conformitate cu aceasta.

11.2. Orice dispute, controverse, litigii sau acțiuni izvorând din prezentul Contract sau în legătură cu acesta sau din orice contracte ulterioare, inclusiv în legătură cu încheierea, interpretarea, executarea sau încetarea acestora, vor fi soluționate de către instanțele de judecată din România.

12. Clauze finale

12.1. Orice modificare a acestui Contract se face numai cu acordul Părților, exprimat în scris.

12.2. Dacă una dintre prevederile prezentului Contract este declarată nulă sau neaplicabilă în/din orice privință, acest lucru nu va afecta sau prejudicia valabilitatea sau aplicabilitatea celorlalte prevederi ale prezentului Contract. În acest caz, Părțile vor depune toate eforturile rezonabile pentru a negocia cu bună credință în vederea înlocuirii acelei prevederi cu o nouă prevedere similară ca efecte juridice.

12.3. Beneficiarul nu are dreptul de a cesiona sau transfera în orice mod, integral sau parțial, drepturile și obligațiile sale unui terț, fără acordul scris al celeilalte Părți. Executantul are dreptul de a cesiona sau transfera în orice mod, integral sau parțial, drepturile rezultând din prezentul Contract unuia sau mai multor proprietari (subsecvenți) ai Parcului, fără acordul Beneficiarului.

12.3.1. În cazul în care Beneficiarul transferă dreptul său de proprietate sau de administrare asupra Drumurilor către un terț, în măsură permisă de lege, Beneficiarul se va asigura că o clauză expresă în acest sens va fi inclusă în documentele încheiate cu terțul, care să prevadă că noul proprietar sau administrator al Drumurilor se obligă să recunoască și să respecte prevederile prezentului Contract și să îndeplinească obligațiile prevăzute în prezentul Contract ca și când ar fi însuși Beneficiarul pe care astfel l-a înlocuit. Neîndeplinirea de către Beneficiar a obligațiilor prevăzute în prezenta clauză va da dreptul Executantului să primească despăgubiri integrale pentru orice prejudiciu suferit.

12.4. Pentru a evita orice dubiu, Părțile agreează ca succesorii în drepturi ai Executantului rezultati în urma unui proces de fuziune, divizare, transformare sau reorganizare, conform Legii nr. 31/1990 privind societățile, precum și în urma unui proces de transfer de activitate / transfer de active vor prelua drepturile și obligațiile Executantului fără a fi necesare formalități suplimentare, fără acordul Beneficiarului. De asemenea, nu va fi considerată cesiune de drepturi și nu va atrage vreo formalitate suplimentară cazul unei schimbări a controlului, denumirii sau structurii asociaților Executantului.

12.5. Părțile declară și garantează una față de cealaltă ca semnatarii acestui Contract sunt împuterniciți în mod legal cu puteri depline de reprezentare în scopul încheierii și semnării acestui Contract, care a fost aprobat de fiecare Parte conform cerințelor legale.

12.6. Fiecare Parte la prezentul Contract este de acord să își îndeplinească, să semneze, să execute și să predea obligațiile care îi revin în virtutea prezentului Contract și se va îngriji ca fiecare dintre asociații, personalul de conducere, și/sau angajații săi să își exercite atribuțiile, să semneze, să perfecțeze și să predea orice înscrisuri, documente, instrumente acte care le pot fi cerute în mod rezonabil pentru îndeplinirea efectivă și implementarea integrală a prevederilor prezentului Contract și a drepturilor și obligațiilor Părților în conformitate cu acesta.

12.7. Neexercitarea sau neexecutarea de către o Parte a oricăruia dintre drepturile conferite de prezentul Contract nu va fi interpretată ca o renunțare la vreunul din aceste drepturi și nu va opera de așa manieră încât să împiedice exercitarea sau executarea acestora în acel moment sau într-un moment ulterior.

12.8. Având în vedere dispozițiile Regulamentului GDPR nr. 679/2016, adoptat la nivelul Uniunii Europene începând cu 25.05.2018, referitor la prelucrarea datelor cu caracter personal, prin prezentul contract părțile se asigură reciproc asupra faptului că au efectuat toate diligențele și au implementat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru a se conforma dispozițiilor Regulamentului privind Protecția Datelor, în măsura în care acestea sunt aplicabile fiecăruia, pentru a asigura o bună desfășurare a relațiilor contractuale și o protecție adecvată a datelor personale prelucrate, în cazurile care implica prelucrare de date cu caracter personal, dacă acestea există.

12.9. Părțile, prin semnarea prezentului Contract, își acordă consimțământul expres pentru prelucrarea datelor personale proprii sau pentru care acestea au calitatea de împuternicit, în scopul executării prezentului contract, având ca temei legal al prelucrării derularea contractului prezent.

Prezentul Contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale, dintre care 1 (unu) exemplar pentru Beneficiar și 2 (doua) exemplare pentru Executant, fiind semnat de către Părți, producându-și efectele de la data semnării lui.

SC WESTWIND Medgidia S.R.L.
Sediul: Municipiul Medgidia, Str. Dreptății,
Nr. 12, Ap.2, Jud. Constanta.
Prin: Dl. ION GUDI

Calitate: Administrator

**Președinte de ședință
Consilier local
ARȘIM NURHAN**

PRIMĂRIA COMUNEI CIOCARLIA,
Sediul: Com. Ciocârlia, str.1 Decembrie nr.54
Jud. Constanta.
Prin: COMUNA CIOCÂRLIA
Nume:ȘERBU IONUȚ

Calitate: PRIMAR

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
DUDA Elena -Ana**