

DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE DE CAPITAL NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„Înființarea unei școli verzi în comuna Rediu, județul Iași”



TOTALIZATOR

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pt protectia mediului și aducerea la starea initiala	9.921,94	2.083,61	11.807,11
	<i>Obiect: 09 Spatiu verde</i>	9.921,94	2.083,61	11.807,11
	<i>9.1 Amenajare spatiu verde</i>	9.921,94	2.083,61	12.005,55
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	9.921,94	2.083,61	11.807,11
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	86.776,86	18.223,14	105.000,00
	<i>Obiect: 08 LUCRARI PTR ASIGURAREA UTILITATILOR</i>	86.776,86	18.223,14	105.000,00
	<i>01 EXTINDERE REȚEA ALIMENTARE CU APA SI BRANSAMENT APA (proiectare și executie)</i>	86.776,86	18.223,14	105.000,00
	TOTAL CAPITOL 2	86.776,86	18.223,14	105.000,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1.	Studii	64.500,00	12.255,00	76.755,00
	3.1.1. Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.2.	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	35.000,00	0,00	35.000,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al clădirilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.	Proiectare	355.000,00	67.450,00	422.450,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrărilor de interventii și deviz general	85.000,00	16.150,00	101.150,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de executie	200.000,00	38.000,00	238.000,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7.	Consultanta	185.000,00	35.750,00	220.750,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii TVA 21%	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii TVA 19%	155.000,00	29.450,00	184.450,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	3.7.3 Cheltuieli pentru echipa de implementare	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5
3.8.	Asistenta tehnica	156.000,00	29.640,00	188.760,00
	3.8.1. Asistentă tehnică din partea proiectantului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către ISC	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	136.000,00	28.560,00	164.560,00
	TOTAL CAPITOL 3	855.500,00	156.495,00	1.015.115,00
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	12.605.311,11	2.647.115,33	15.252.426,44
4.1.1	Obiect: 01 LUCRARI REZISTENTA	3.948.037,21	829.087,81	4.777.125,02
	Rezistenta cladire	2.811.279,38	590.368,67	3.401.648,05
	Rezervor din beton armat	455.490,59	95.653,02	551.143,61
	Teren sport si gradene	341.096,17	71.630,20	412.726,37
	Lucrari de rezistenta subcontractare	340.171,07	71.435,92	411.606,99
4.1.2	Obiect: 02 LUCRARI ARHITECTURA	5.659.562,91	1.188.508,21	6.848.071,12
	Arhitectura cladire	5.308.631,82	1.114.812,68	6.423.444,50
	Parcare, alei, trotuar	171.318,40	35.976,86	207.295,26
	Teren sport si gradene	127.608,24	26.797,73	154.405,97
	Loc joaca	52.004,45	10.920,93	62.925,38
4.1.3	Obiect: 03 INSTALATII INTERIOARE	1.569.538,71	329.603,13	1.899.141,84
	Instalatii electrice - curenti tari	441.086,54	92.628,17	533.714,71
	Instalatii electrice - curenti slabi	94.090,15	19.758,93	113.849,08
	Instalatii detectare, semnalizare si alarmare incendiu	93.019,41	19.534,08	112.553,49
	Instalatii termice	240.176,16	50.436,99	290.613,15
	instalatii de ventilatie	349.137,69	73.318,91	422.456,60
	Instalatii sanitare	309.239,08	64.940,21	374.179,29
	Instalatii stingere incendiu - Hidranti interiori	42.789,68	8.985,83	51.775,51
4.1.4	Obiect: 04 RETELE EXTERIOARE	1.428.172,28	299.916,18	1.728.088,46
	Alimentare cu energie electrica	152.879,45	32.104,68	184.984,13
	NCS - Alim. cu energie electrica - proiectare si executie	979.649,19	205.726,33	1.185.375,52
	Instalatie paratrasnet si priza de pamant	59.596,07	12.515,17	72.111,24
	Alimentare cu apa	129.782,29	27.254,28	157.036,56
	Canalizare menajera si pluviala	63.696,75	13.376,32	77.073,07
	Instalatii stingere incendiu - Hidranti exteriori	18.270,59	3.836,82	22.107,41
	Instalatii hidraulice - Camera pompe incendiu	24.297,95	5.102,57	29.400,52
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	112.083,17	23.537,47	135.620,64
4.2.1	Obiect: 05 ECHIPAMENTE INSTALATII ELECTRICE	56.400,94	11.844,20	68.245,14
	Montaj utileje si echipamente	56.400,94	11.844,20	68.245,14
4.2.1	Obiect: 06 ECHIPAMENTE INSTALATII TERMICE SI VENTILATIE	41.079,38	8.626,67	49.706,05
	Montaj utileje si echipamente	41.079,38	8.626,67	49.706,05
4.2.1	Obiect: 07 ECHIPAMENTE INSTALATII SANITARE	14.602,85	3.066,60	17.669,45
	Montaj utileje si echipamente	14.602,85	3.066,60	17.669,45
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2.195.828,20	417.207,36	2.613.035,56
4.3.1	Obiect: 05 ECHIPAMENTE INSTALATII ELECTRICE	1.078.119,00	226.404,99	1.304.523,99
	Echipamente Instalatii electrice	1.078.119,00	226.404,99	1.304.523,99
4.3.1	Obiect: 06 ECHIPAMENTE INSTALATII TERMICE SI VENTILATIE	1.007.138,20	211.499,02	1.218.637,22
	Echipamente instalatii termice si ventilatie	1.007.138,20	211.499,02	1.218.637,22
4.3.1	Obiect: 07 ECHIPAMENTE INSTALATII SANITARE	110.571,00	23.219,91	133.790,91
	Echipamente instalatii sanitare	110.571,00	23.219,91	133.790,91

1	2	3	4	5
4.4.	Utilaje, echip. tehnologice si functionale care nu necesită montaj si echip. de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	569.940,00	119.687,40	689.627,40
4.5.1	Obiect: 09 DOTARI	569.940,00	119.687,40	689.627,40
	DOTARI	569.940,00	119.687,40	689.627,40
	TOTAL CAPITOL 4	15.483.162,48	3.207.547,56	18.690.710,04
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	12.913,52	2.711,84	15.625,36
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de santier	12.913,52	2.711,84	15.625,36
	Obiect: 09 ORGANIZARE DE SANTIER	12.913,52	2.711,84	15.625,36
	ORGANIZARE DE SANTIER	12.913,52	2.711,84	15.625,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	141.097,00	0,00	141.097,00
	5.2.1. Comisiunile si dobânzile aferente creditului băncii finantatoare constructii	0,00	0,00	0,00
		64.135,00	0,00	64.135,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de constructii	12.827,00	0,00	12.827,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	64.135,00	0,00	64.135,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	958.215,35	201.225,22	1.159.440,58
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.122.225,87	206.037,06	1.328.262,93
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOUL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	17.557.587,15	3.590.386,37	21.150.895,08
	Din care C+M	12.827.006,60	2.693.671,39	15.520.479,55

Data: 15-07-2026

[Handwritten signature]



Proiectant:



DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE DE CAPITAL NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

„Înființarea unei școli verzi în comuna Rădăuți, județul Iași”

CHELTUIELI ELIGIBILE

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
Crt.		fara TVA		(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pt protecția mediului și aducerea la starea inițială	9.921,94	2.083,61	11.807,11
	Obiect: 09 Spațiu verde	9.921,94	2.083,61	11.807,11
	9.1 Amenajare spațiu verde	9.921,94	2.083,61	12.005,55
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	9.921,94	2.083,61	11.807,11
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	Obiect: 08 LUCRARI PTR ASIGURAREA UTILITATILOR	0,00	0,00	0,00
	01 EXTINDERE REȚEA ALIMENTARE CU APA SI BRANSAMENT APA (proiectare și executie)	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	64.500,00	12.255,00	76.755,00
	3.1.1. Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	35.000,00	0,00	35.000,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.	Proiectare	355.000,00	67.450,00	422.450,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	85.000,00	16.150,00	101.150,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de executie	200.000,00	38.000,00	238.000,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții TVA 21%	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții TVA 19%	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	3.7.3 Cheltuieli pentru echipa de implementare	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	156.000,00	29.640,00	188.760,00
	3.8.1. Asistentă tehnică din partea proiectantului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către ISC	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	136.000,00	28.560,00	164.560,00
	TOTAL CAPITOL 3	635.500,00	114.095,00	752.715,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	12.605.311,11	2.647.115,33	15.252.426,44
4.1.1	Obiect: 01 LUCRARI REZISTENTA	3.948.037,21	829.087,81	4.777.125,02
	Rezistenta cladire	2.811.279,38	590.368,67	3.401.648,05
	Rezervor din beton armat	455.490,59	95.653,02	551.143,61
	Teren sport si gradene	341.096,17	71.630,20	412.726,37
	Lucrari de rezistenta subcontractare	340.171,07	71.435,92	411.606,99
4.1.2	Obiect: 02 LUCRARI ARHITECTURA	5.659.562,91	1.188.508,21	6.848.071,12
	Arhitectura cladire	5.308.631,82	1.114.812,68	6.423.444,50
	Parcare, alei, trotuar	171.318,40	35.976,86	207.295,26
	Teren sport si gradene	127.608,24	26.797,73	154.405,97
	Loc joaca	52.004,45	10.920,93	62.925,38
4.1.3	Obiect: 03 INSTALATII INTERIOARE	1.569.538,71	329.603,13	1.899.141,84
	Instalatii electrice - curenti tari	441.086,54	92.628,17	533.714,71
	Instalatii electrice - curenti slabi	94.090,15	19.758,93	113.849,08
	Instalatii detectare, semnalizare si alarmare incendiu	93.019,41	19.534,08	112.553,49
	Instalatii termice	240.176,16	50.436,99	290.613,15
	instalatii de ventilatie	349.137,69	73.318,91	422.456,60
	Instalatii sanitare	309.239,08	64.940,21	374.179,29
	Instalatii stingere incendiu - Hidranti interiori	42.789,68	8.985,83	51.775,51
4.1.4	Obiect: 04 RETELE EXTERIOARE	1.428.172,28	299.916,18	1.728.088,46
	Alimentare cu energie electrica	152.879,45	32.104,68	184.984,13
	NCS - Alim. cu energie electrica - proiectare si executie	979.649,19	205.726,33	1.185.375,52
	Instalatie paratrasnet si priza de pamant	59.596,07	12.515,17	72.111,24
	Alimentare cu apa	129.782,29	27.254,28	157.036,56
	Canalizare menajera si pluviala	63.696,75	13.376,32	77.073,07
	Instalatii stingere incendiu - Hidranti exteriori	18.270,59	3.836,82	22.107,41
	Instalatii hidraulice - Camera pompe incendiu	24.297,95	5.102,57	29.400,52
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	112.083,17	23.537,47	135.620,64
4.2.1	Obiect: 05 ECHIPAMENTE INSTALATII ELECTRICE	56.400,94	11.844,20	68.245,14
	Montaj utilaje si echipamente	56.400,94	11.844,20	68.245,14
4.2.1	Obiect: 06 ECHIPAMENTE INSTALATII TERMICE SI VENTILATIE	41.079,38	8.626,67	49.706,05
	Montaj utilaje si echipamente	41.079,38	8.626,67	49.706,05
4.2.1	Obiect: 07 ECHIPAMENTE INSTALATII SANITARE	14.602,85	3.066,60	17.669,45
	Montaj utilaje si echipamente	14.602,85	3.066,60	17.669,45
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2.195.828,20	417.207,36	2.613.035,56
4.3.1	Obiect: 05 ECHIPAMENTE INSTALATII ELECTRICE	1.078.119,00	226.404,99	1.304.523,99
	Echipamente Instalatii electrice	1.078.119,00	226.404,99	1.304.523,99
4.3.1	Obiect: 06 ECHIPAMENTE INSTALATII TERMICE SI VENTILATIE	1.007.138,20	211.499,02	1.218.637,22
	Echipamente instalatii termice si ventilatie	1.007.138,20	211.499,02	1.218.637,22
4.3.1	Obiect: 07 ECHIPAMENTE INSTALATII SANITARE	110.571,00	23.219,91	133.790,91
	Echipamente instalatii sanitare	110.571,00	23.219,91	133.790,91
4.4.	Utilaje, echip. tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echip. de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	569.940,00	119.687,40	689.627,40
4.5.1	Obiect: 09 DOTARI	569.940,00	119.687,40	689.627,40
	DOTARI	569.940,00	119.687,40	689.627,40
TOTAL CAPITOL 4		15.483.162,48	3.207.547,56	18.690.710,04
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	12.913,52	2.711,84	15.625,36
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de santier	12.913,52	2.711,84	15.625,36
	Obiect: 09 ORGANIZARE DE SANTIER	12.913,52	2.711,84	15.625,36
	ORGANIZARE DE SANTIER	12.913,52	2.711,84	15.625,36
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00

5.2.	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	140.142,53	0,00	140.142,53
5.2.1.	Comisioanele si dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de constructii	63.701,15	0,00	63.701,15
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de constructii	12.740,23	0,00	12.740,23
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	63.701,15	0,00	63.701,15
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	958.215,35	201.225,22	1.159.440,58
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.121.271,40	206.037,06	1.327.308,46
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOUL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	17.249.855,82	3.529.763,23	20.782.540,61
	Din care C+M	12.740.229,74	2.675.448,25	15.415.479,55

Data: 15-07-2026



DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE DE CAPITAL NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTITIE
„Înființarea unei școli verzi în comuna Rediu, județul Iași”

CHELTUIELI NEELIGIBILE

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pt protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
	<i>Obiect: 09 Spatiu verde</i>	0,00	0,00	0,00
	<i>9.1 Amenajare spatiu verde</i>	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	86.776,86	18.223,14	105.000,00
	<i>Obiect: 08 LUCRARI PTR ASIGURAREA UTILITATILOR</i>	86.776,86	18.223,14	105.000,00
	<i>01 EXTINDERE REȚEA ALIMENTARE CU APA SI BRANSAMENT APA (proiectare si executie)</i>	86.776,86	18.223,14	105.000,00
	TOTAL CAPITOL 2	86.776,86	18.223,14	105.000,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrărilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7.	Consultanta	185.000,00	35.750,00	220.750,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii TVA 21%	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii TVA 19%	155.000,00	29.450,00	184.450,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	3.7.3 Cheltuieli pentru echipa de implementare	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistentă tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	220.000,00	42.400,00	262.400,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Obiect: 01 LUCRARI REZISTENTA	0,00	0,00	0,00
	Rezistenta cladire	0,00	0,00	0,00
	Rezervor din beton armat	0,00	0,00	0,00
	Teren sport si gradene	0,00	0,00	0,00
	Lucrari de rezistenta subcontractare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Obiect: 02 LUCRARI ARHITECTURA	0,00	0,00	0,00
	Arhitectura cladire	0,00	0,00	0,00
	Parcare, alei, trotuar	0,00	0,00	0,00
	Teren sport si gradene	0,00	0,00	0,00
	Loc joaca	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Obiect: 03 INSTALATII INTERIOARE	0,00	0,00	0,00
	Instalatii electrice - curenti tari	0,00	0,00	0,00
	Instalatii electrice - curenti slabi	0,00	0,00	0,00
	Instalatii detectare, semnalizare si alarmare incendiu	0,00	0,00	0,00
	Instalatii termice	0,00	0,00	0,00
	instalatii de ventilatie	0,00	0,00	0,00
	Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00
	Instalatii stingere incendiu - Hidranti interiori	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Obiect: 04 RETELE EXTERIOARE	0,00	0,00	0,00
	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
	NCS - Alim. cu energie electrica - proiectare si executie	0,00	0,00	0,00
	Instalatie paratrasnet si priza de pamant	0,00	0,00	0,00
	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
	Canalizare menajera si pluviala	0,00	0,00	0,00
	Instalatii stingere incendiu - Hidranti exteriori	0,00	0,00	0,00
	Instalatii hidraulice - Camera pompe incendiu	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Obiect: 05 ECHIPAMENTE INSTALATII ELECTRICE	0,00	0,00	0,00
	Montaj utilaje si echipamente	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Obiect: 06 ECHIPAMENTE INSTALATII TERMICE SI VENTILATIE	0,00	0,00	0,00
	Montaj utilaje si echipamente	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Obiect: 07 ECHIPAMENTE INSTALATII SANITARE	0,00	0,00	0,00
	Montaj utilaje si echipamente	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Obiect: 05 ECHIPAMENTE INSTALATII ELECTRICE	0,00	0,00	0,00
	Echipamente Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Obiect: 06 ECHIPAMENTE INSTALATII TERMICE SI VENTILATIE	0,00	0,00	0,00
	Echipamente instalatii termice si ventilatie	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Obiect: 07 ECHIPAMENTE INSTALATII SANITARE	0,00	0,00	0,00
	Echipamente instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echip. tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echip. de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Obiect: 09 DOTARI	0,00	0,00	0,00
	DOTARI	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de santier	0,00	0,00	0,00
	Obiect: 09 ORGANIZARE DE SANTIER	0,00	0,00	0,00
	ORGANIZARE DE SANTIER	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00

5.2.	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	954,48	0,00	954,48
5.2.1.	Comisioanele si dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de constructii	433,88	0,00	433,88
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de constructii	86,71	0,00	86,71
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	433,88	0,00	433,88
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	954,48	0,00	954,48
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOUL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	307.731,33	60.623,14	368.354,47
	Din care C+M	86.776,86	18.223,14	105.000,00

Data: 15-07-2026



Proiectant,

