

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
AFERENȚI INVESTIȚIEI
ÎNFIINȚARE CENTRU CULTURAL MULTIFUNCȚIONAL
FAZA: P.T.

BENEFICIAR: U.A.T. COMUNA RĂCOASA

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.

- 1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PREȚURI ÎN LEI CU TVA/FĂRĂ TVA	13.737.039,10 LEI CU TVA 11.365.892,44 LEI FĂRĂ TVA
DIN CARE:	
CONSTRUCȚII – MONTAJ(C+M) PREȚURI ÎN LEI CU TVA/FĂRĂ TVA	8.218.967,20 LEI CU TVA 6.792.534,88 LEI FĂRĂ TVA

- 2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

Principalele caracteristici/capacități ale obiectivului propus sunt:

Clădirea va fi supusă unor lucrări de modernizare, reabilitare, refuncționalizare și creștere a eficienței energetice, în conformitate cu expertiza tehnică și auditul energetic.

- Funcțiunea: Centru cultural multifunctional
- Suprafața totală teren = 4.109 mp;
- Suprafața construită totală = 792,00 mp;
- Suprafața desfășurată totală = 897,00 mp;
- Suprafața utilă totală = 590,80 mp;
- Regim de înălțime: Demisol parțial + Parter;
- H. streșină = +4.37 m;
- H. coamă = +9.80 m;
- Volumul construcției = 2.500 mc;

- P.O.T. propus = 19,27 %;
- C.U.T. propus = 0,22;
- Categoria de importanță a clădirii: C – normală;
- Clasa de importanță a clădirii: III;
- Gradul de rezistență la foc a clădirii: II;
- Clasa de risc seismic a clădirii: Rs III.

Amenajări exterioare construcției

- Alei pietonale - în suprafață de 314 mp
- Alee carosabilă / Parcare – trafic ușor - în suprafață de 125 mp
- Amfiteatru în aer liber în suprafață de 248 mp
- Punct belvedere – suprafață platformă 81 mp
- Platformă europubele/ bazin vidanjabil - în suprafață de 14 mp
- Amenajare spații verzi în suprafață de 2.111 mp
- Împrejmuire cu gard plasă bordurată L = 184 m
- Împrejmuire cu gard viu L = 175 m
- Împrejmuire panouri gard L = 91 m

3. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de implementare a obiectivului de investiție este de 24 luni.

Durata de execuție a investiției de bază este de 18 luni.

ÎNTOCMIT,

S.C. PROARTCONS S.R.L.

