

Proiectant : S.C. PROARTCONS S.R.L.

Beneficiar: UAT COMUNA RĂCOASA

DEVIZ GENERAL - FAZA P.T./ D.T.A.C.

al obiectivului de investiție

ÎNFIINȚARE CENTRU CULTURAL MULTIFUNCȚIONAL

Cota TVA 21%				
Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.1.1	Studii de teren (topo,geo)	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	630.00	3,630.00
3.3	Expertizare tehnică	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14,400.00	3,024.00	17,424.00
3.5	Proiectare	430,000.00	90,300.00	520,300.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110,000.00	23,100.00	133,100.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	250,000.00	52,500.00	302,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7	Consultanță	320,000.00	67,200.00	387,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	180,000.00	37,800.00	217,800.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Elaborare Cerere finantare si Plan marketing	140,000.00	29,400.00	169,400.00
3.8	Asistență tehnică	130,000.00	27,300.00	157,300.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00

3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 3		972,400.00	204,204.00	1,176,604.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații,	6,655,449.92	1,397,644.48	8,053,094.40
	din care activități auxiliare investiției de bază		0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	105,838.60	22,226.11	128,064.71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	631,720.00	132,661.20	764,381.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	279,475.50	58,689.86	338,165.36
4.6	Active necorporale	50,000.00	10,500.00	60,500.00
TOTAL CAPITOL 4		7,722,484.02	1,621,721.64	9,344,205.66

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	32,716.00	6,870.36	39,586.36
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31,246.36	6,561.74	37,808.10
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,469.64	308.62	1,778.26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	74,717.87	0.00	74,717.87
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5%	33,962.67	0.00	33,962.67
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1%	6,792.53	0.00	6,792.53
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	33,962.67	0.00	33,962.67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,242,372.60	260,898.25	1,503,270.85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	30,000.00	6,300.00	36,300.00
TOTAL CAPITOL 5		1,379,806.47	274,068.61	1,653,875.08

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din valoarea eligibilă a cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1 cf ghid	905,077.75	190,066.33	1,095,144.08
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - cf ghid 5 % din valoarea cheltuielilor eligibile cuprinse la capitolele 1, 2 și 4	386,124.20	81,086.08	467,210.28

TOTAL CAPITOL 7	1,291,201.95	271,152.41	1,562,354.36
TOTAL GENERAL	11,365,892.44	2,371,146.66	13,737,039.10
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.7 + 5.1.1)	6,792,534.88	1,426,432.32	8,218,967.20
În prețuri conform Curs infor-euro august 2025 - 1 euro = 5,0731 lei			

Data:08.09.2025

Beneficiar: UAT COMUNA RĂCOASA
ÎNTOCMIT: S.C. PROARTCONS S.R.L.

