

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiție

**“EFICIENTIZARE ENERGETICA PENTRU CLADIRI DE APARTAMENTE DIN ORASU CHISINEU CRIS- STR
TEILOR BL E6, STR INFRATIRII NR 71, BLOC D4-1, STR. INFRATIRII NR 71, BL D4-2” – Faza P.T.**

DENUMIRE PROIECT:

**“ EFICIENTIZARE ENERGETICA PENTRU CLADIRI DE APARTAMENTE DIN ORASU CHISINEU CRIS-
STR TEILOR BL E6, STR INFRATIRII NR 71, BLOC D4-1, STR. INFRATIRII NR 71, BL D4-2”**

PROIECTANT:

S.C. ARHISILV S.R.L., Timișoara

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

- a. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;
 - Valoarea totala (inclusiv TVA) a investitiei: 5.845.007,08 lei; **din care C+M= 4.938.428,00 lei**
 - Valoarea totala (fara TVA) a investitiei: 4.839.929,74 lei; **din care C+M= 4.081.345,45 lei**
- b. indicatori minimali, respectiv Indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintel obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Strada Teilor, nr. 5/ A, bl. E6, orasul Chisineu Cris, jud. Arad, CF 300083

Bilanț teritorial existent:

Teren C.F. 300083-C1

Suprafață teren = 386,52 m²

Regim de înălțime: D+P+4E

Înălțimile nivelurilor:

Hmin. liber demisol = 2,23 m

Hmin. liber parter = 3,24 m

Hmin. liber etaj 1 = 2,47 m

Hmin. liber etaj 2 = 2,47 m

Hmin. liber etaj 3 = 2,47 m

Hmin. liber etaj 4 = 2,47 m

Înălțime maximă coamă: Hmax = 14,29 m de la cota ±0.00

Sconstruit demisol= 284,84 m²

Sconstruit parter= 305,01 m²

Sconstruit etaj1= 308,20 m²

Sconstruit etaj2= 308,20 m²

Sconstruit etaj3= 308,20 m²

Sconstruit etaj4= 308,20 m²

Scd = 1822,65 m²

P.O.T. 79,17 %

C.U.T. = 4,71

Bilanț teritorial propus:

Suprafață teren =386,52 m²

Regim de înălțime: S+P+4E

Înălțimile nivelurilor:

-Hmin. liber demisol = 2,01 m

-Hmin. liber parter = 3,24 m

-Hmin. liber etaj 1 = 2,47 m

Hmin. liber etaj 2 = 2,47 m

Hmin. liber etaj 3 = 2,47 m

Hmin. liber etaj 4 = 2,47 m

Înălțime maximă coamă: Hmax = 14,44 m de la cota ±0.00

Sconstruit demisol = 2,23 m²

Sconstruit parter= 3,24 m²

Sconstruit etaj1= 2,47 m²

Sconstruit etaj2= 2,47 m²

Sconstruit etaj3= 2,47 m²

Sconstruit etaj4= 2,47 m²

Scd = 1907,14 m²

P.O.T. 79,17 %

C.U.T. = 4,71

Strada Înfățișării, nr. 71, bl D4-1 , orașul Chișineu Criș, jud. Arad, CF 300001

Teren C.F. 300001

Suprafață teren = 293,57 m²

Regim de înălțime: Stehnic+P+4E

Înălțimile nivelurilor:

-Hmin.liber Subsol tehnic = 1,85m

-Hmin liber parter= 3,60 m

-Hmin. liber etaj 1 = 2,50 m

Hmin. liber etaj 2 = 2,50 m

Hmin. liber etaj 3 = 2,50 m

Hmin. liber etaj 4 = 2,50 m

Înălțime maximă coamă: Hmax = 16,95 m de la cota ±0.00 sau 18,00 m de la C.T.S

Cota trotuar = C.T.S. = -1,05 m față de ±0.00

Bilanț teritorial existent:

Sconstruit parter= 293,57 m²

Sconstruit etaj1= 284,21 m²

Sconstruit etaj2= 284,21 m²

Sconstruit etaj3= 284,21 m²

Sconstruit eta4= 284,21 m²

Scd = 1430,41 m²

Bilanț teritorial propus:

Teren C.F. 300001

Suprafață teren = 293,57 m²

Regim de înălțime: Stehnic+P+4E

Înălțimile nivelurilor:

-Hmin.liber Subsol tehnic = 1,85m

-Hmin liber parter= 3,60 m

-Hmin. liber etaj 1 = 2,50 m

Hmin. liber etaj 2 = 2,50 m

Hmin. liber etaj 3 = 2,50 m

Hmin. liber etaj 4 = 2,50 m

Înălțime maximă coamă: Hmax = 16,95 m de la cota ±0.00 sau 18,00 m de la C.T.S

Cota trotuar = C.T.S. = -1,05 m față de ±0.00

Bilanț teritorial propus:

Sconstruit parter= 297,68 m²

Sconstruit etaj1= 292,92 m²

Sconstruit etaj2= 292,92 m²

Sconstruit etaj3= 292,92 m²

Sconstruit eta4= 292,92 m²

Scd = 1469,36 m²

Strada Înfrățirii, nr. 71, bl D4-2 , orașul Chișineu Cris, jud. Arad, CF 300604

Teren C.F. 300604

Suprafață teren = 293,54 m²

Regim de înălțime: Stehnic+P+4E

Înălțimile nivelurilor:

-Hmin.liber Subsol tehnic = 1,85m

-Hmin liber parter= 3,60 m

-Hmin. liber etaj 1 = 2,50 m

Hmin. liber etaj 2 = 2,50 m

Hmin. liber etaj 3 = 2,50 m

Hmin. liber etaj 4 = 2,50 m

Înălțime maximă coamă: Hmax = 16,95 m de la cota ±0.00 sau 18,00 m de la C.T.S

Cota trotuar = C.T.S. = -1,05 m față de ±0.00

Bilanț teritorial existent:

Sconstruit parter= 293,54 m²

Sconstruit etaj1= 284,21 m²

Sconstruit etaj2= 284,21 m²

Sconstruit etaj3= 284,21 m²

Sconstruit eta4= 284,21 m²

Scd = 1430,41 m²

Bilanț teritorial propus:

Teren C.F. 300604

Suprafață teren = 293,54 m²

Regim de înălțime: Stehnic+P+4E

Înălțimile nivelurilor:

-Hmin.liber Subsol tehnic = 1,85m

-Hmin liber parter= 3,60 m

-Hmin. liber etaj 1 = 2,50 m

Hmin. liber etaj 2 = 2,50 m

Hmin. liber etaj 3 = 2,50 m

Hmin. liber etaj 4 = 2,50 m

Înălțime maximă coamă: Hmax = 16,95 m de la cota ±0.00 sau 18,00 m de la C.T.S

Cota trotuar = C.T.S. = -1,05 m față de ±0.00

Bilanț teritorial propus:

Sconstruit parter= 293,54 m²

Sconstruit etaj1= 291,42 m²

Sconstruit etaj2= 291,42 m²

Sconstruit etaj3= 291,42 m²

Sconstruit etaj4= 291,42 m²

Scd = 1459,22 m²

- c. indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tinta fiecărui obiectiv de investiții;

Realizarea investiției nu generează somaj, numărul de salariați rămâne constant.

- d. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție= 12 luni.

AMPLASAMENT

Strada Teilor, nr. 5/ A, bl. E6, orașul Chișineu Criș, jud. Arad, CF 300083

Clădirea de apartamente rezidențiale Subsol+P+4E este amplasată în Orașul Chișineu-Criș, pe Str. Teilor, bl. E6. Fațada principală a clădirii bordează strada menționată.

Construcția E6 prezintă 1 casă de scară și este înscrisă în CF 300083-C1 având următoarele numere cadastrale și topografice: 366/a/2

Conturul parcelei are o formă regulată.

Strada Înrățirii, nr. 71, bl D4-1 , orașul Chișineu Criș, jud. Arad, CF 300001

Clădirea de apartamente Stehnic+P+4E este amplasată în orașul Chișineu-Criș, pe strada Înrățirii, nr. 71, fiind identificat prin C.F. nr. 300001. Fațada principală a clădirii bordează strada menționată, iar cea secundară oferă acces către spațiul verde adiacent clădirii.

Imobilul este înscris la Cartea Funciară / Număr cadastral al oraşului Chişineu-Criş - nr. 300001. Terenul este amplasat în intravilanul oraşului Chişineu-Criş, pe strada str. Înfrăţirii, nr. 71, Jud. Arad, având ca şi categorie de folosinţă – curţi construcţii.

Teren situat în intravilanul oraşului Chişineu-Criş, aflat în proprietatea Statului Român, intabulare, drept de proprietate dobândit prin construire, cotă actuală 1/1. Număr topografic, număr cadastral 373/a-1/1-C1, C.F. 300001.

Conturul parcelei are o formă regulată. Terenul nu prezintă împrejurimi.

Strada Înfrăţirii, nr. 71, bl D4-2 , oraşul Chişineu Criş, jud. Arad, CF 300604

Clădirea de apartamente Stehnic+P+4E este amplasată în oraşul Chişineu-Criş, pe strada Înfrăţirii, nr. 71, fiind identificat prin C.F. nr. 300604. Faşada principală a clădirii bordează strada menţionată, iar cea secundară oferă acces către spaţiul verde adiacent clădirii.

Imobilul este înscris la Cartea Funciară / Număr cadastral al oraşului Chişineu-Criş - nr. 300604. Terenul este amplasat în intravilanul oraşului Chişineu-Criş, pe strada str. Înfrăţirii, nr. 71, Jud. Arad, având ca şi categorie de folosinţă – curţi construcţii.

Teren situat în intravilanul oraşului Chişineu-Criş, aflat în proprietatea Statului Român, intabulare, drept de proprietate dobândit prin construire, cotă actuală 1/1. Număr topografic, număr cadastral 373/a-1/2, C.F. 300604.

Conturul parcelei are o formă regulată. Terenul nu prezintă împrejurimi.

TITULARUL INVESTITIEI

- Oraşul Chişineu Criş

BENEFICIARUL INVESTITIEI:

- Oraşul Chişineu Criş

Proiectant,

S.C. ARHISILV S.R.L., Timişoara



INIȚIATOR PROIECT:

PRIMAR - OVIDIU-IOAN GULEŞ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL

FLORENTINA SIMONA CURTA