



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU PROIECTUL TEHNIC P.T.H.



PR. NR. 5.1/ 2025



FOAIE DE CAPĂT

Titlu proiect	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ PENTRU CLĂDIRI DE APARTAMENTE DIN ORAȘUL CHIȘINEU-CRIȘ, STR. ÎNFRĂȚIRII NR. 85, NR. 81-83
Amplasament	Jud. Arad, orașul Chișineu-Criș, strada Înfrățitii, nr. 85, bl. E4, CF nr 300385
Beneficiar	Orașul Chișineu-Criș
Proiectant general	S.C. ARHISILV S.R.L. Str. Marin Constantin nr. 3, parter, ap.SAD 2, loc. Timisoara, jud. Timis
Proiectant de specialitate arhitectura	S.C. ARHISILV S.R.L. Str. Marin Constantin nr. 3, parter, ap.SAD 2, Timisoara, jud. Timis
Numar proiect	5.1/ 2025
Data	APRILIE 2025
Faza de proiectare	PTH+DDE

Verificat



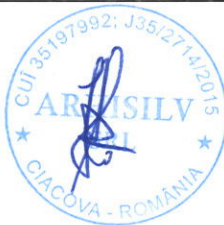
arch. Tivadar Sorin

Întocmit,
stud. arh. Lăcătușu Diana





FOAIE DE SEMNĂTURI

PROIECTANT GENERAL	S.C. ARHISILV S.R.L STR. MARIN CONSTANTIN NR. 3, PARTER, AP. SAD 2, TIMIȘOARA, JUDEȚ TIMIȘ
ARHITECTURĂ:	Șef proiect arh. Kovacs Henrietta  Proiectat arh. Tivadar Sorin 
EXPERTIZĂ:	M&D GENDESIGN Săcălaz str. a IV-a nr. 288, 300162, jud. Timiș Munteanu Dan Expert ethnic MDLPA  



Conținut cadru

Faza: P.T.H.

01. Informații generale privind obiectul de investiții:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Amplasamentul
- 1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții
- 1.4. Ordonatorul principal de credite
- 1.5. Investitorul
- 1.6. Beneficiarul investiției
- 1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de investiție

02. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții:

- 2.1. Particularități ale amplasamentului
 - 2.1.1. Descrierea amplasamentului
 - 2.1.2. Topografia
 - 2.1.3. Clima și fenomenele naturale specifice zonei
 - 2.1.4. Geologia, seismicitatea
 - 2.1.5. Devierile și protejările de utilități afectate
 - 2.1.6. Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii
 - 2.1.7. Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea
 - 2.1.8. Căile de acces provizorii
 - 2.1.9. Bunuri de patrimoniu imobil
- 2.2. Soluția tehnică cuprinzând
 - 2.2.1. Caracteristici tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții
 - 2.2.2. Varianta constructivă de realizare a investiției
 - 2.2.3. Trasarea lucrărilor
 - 2.2.4. Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier
 - 2.2.5. Organizarea de șantier

Verificat,
arh. Tivadar Sorin



Întocmit,
stud. arh. Lăcătușu Diana





Borderou piese desenate arhitectură

Faza P.T.H.

Nr. planșă	Piesa	Scara
1.	Plan de încadrare	sc: 1:500; sc: 1:1000
EXISTENT		
2.	Plan de situație existent	sc: 1/200
3.	Plan subsol existent	sc: 1/100
4.	Plan parter existent	sc: 1/100
5.	Plan etaj 1 existent	sc: 1/100
6.	Plan etaj 2 existent	sc: 1/100
7.	Plan etaj 3 existent	sc: 1/100
8.	Plan etaj 4 existent	sc: 1/100
9.	Plan învelitoare existent	sc: 1/100
10.	Secțiune A-A existentă	sc: 1/100
11.	Secțiune B-B existentă	sc: 1/100
12.	Fațada Nord existentă	sc: 1/100
13.	Fațadă Sud existentă	sc: 1/100
14.	Fațadă Est existentă	sc: 1/100
15.	Fațadă Vest existentă	sc: 1/100
INTERVENȚII		
16.	Plan subsol intervenții	sc: 1/100
17.	Plan parter intervenții	sc: 1/100
18.	Plan etaj 1 intervenții	sc: 1/100
19.	Plan etaj 2 intervenții	sc: 1/100
20.	Plan etaj 3 intervenții	sc: 1/100
21.	Plan etaj 4 intervenții	sc: 1/100
22.	Plan învelitoare intervenții	sc: 1/100
23.	Secțiune A-A intervenții	sc: 1/100
24.	Secțiune B-B intervenții	sc: 1/100
25.	Fațada Nord intervenții	sc: 1/100
26.	Fațadă Sud intervenții	sc: 1/100
27.	Fațadă Est intervenții	sc: 1/100
28.	Fațadă Vest intervenții	sc: 1/100
PROPOS		
29.	Plan situație propus	sc: 1/200
30.	Plan subsol propus	sc: 1/100
31.	Plan parter propus	sc: 1/100
32.	Plan etaj 1 propus	sc: 1/100
33.	Plan etaj 2 propus	sc: 1/100
34.	Plan etaj 3 propus	sc: 1/100
35.	Plan etaj 4 propus	sc: 1/100
36.	Plan învelitoare propus	sc: 1/100



37.	Secțiune A-A propusă	sc: 1/100
38.	Secțiune B-B propusă	sc: 1/100
39.	Fațada Nord propusă	sc: 1/100
40.	Fațadă Sud propusă	sc: 1/100
41.	Fațadă Est propusă	sc: 1/100
42.	Fațadă Vest propusă	sc: 1/100
43.	Tablou de tâmplărie – uși propuse	-
44.	Tablou de tâmplărie – ferestre propuse	-
45.	DDE 1 – Detaliu montaj tâmplărie	sc: 1/10
46.	DDE 2 – Detaliu soclu	sc: 1/10
47.	DDE 3 – Detaliu streășină	sc: 1/10

Verificat,
arh. Tivadar Sorin



Întocmit,
stud. arh. Lăcătușu Diana





Antreprenorul general care va executa lucrarea va încheia cu proiectantul o **CONVENȚIE DE PROTECȚIA MUNCII**, prin care antreprenorul să răspundă de asigurarea tuturor măsurilor privind Normele de Protecția Muncii în timpul verificărilor efectuate de reprezentanții Proiectantului ce vor asigura urmărirea execuției și/sau asistența tehnică.

În cazul accidentării unei persoane (reprezentant al Proiectantului), evenimentul va fi înregistrat de Antreprenorul general.

Personalul Proiectantului are obligația ca înainte de a se deplasa în incinta șantierului să se prezinte la biroul Antreprenorului general sau al reprezentantului Clientului pentru instrucție și primirea echipamentului de protecție corespunzător.

(Această clauză este prevăzută de legislația de protecție a muncii, și se prevede obligatoriu în situația în care Proiectantul General și-a asumat urmărirea de șantier.).

Oferta de execuție va cuprinde în mod explicit cheltuielile de organizare de șantier estimate, conform HG. 907/2016.

Organizarea execuției lucrărilor de șantier și derularea șantierului se vor face cu respectarea strictă a tuturor standardelor și normelor aflate în vigoare.

Verificat,
arh. Tivadar Sorin



Întocmit,
stud. arh. Lăcătușu Diana





DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU PROIECTUL TEHNIC P.T.H.



PR. NR. 5.2 / 2025



FOAIE DE CAPĂT

Titlu proiect	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ PENTRU CLĂDIRI DE APARTAMENTE DIN ORAȘUL CHIȘINEU-CRIȘ, STR. ÎNFRĂȚIRII NR. 85, NR. 81-83
Amplasament	Jud. Arad, orașul Chișineu-Criș, strada Înfrățitii, nr. 81-83, bl. E2, CF nr 300252
Beneficiar	Orașul Chișineu-Criș
Proiectant general	S.C. ARHISILV S.R.L Str. Marin Constantin nr. 3, parter, ap.SAD 2, loc. Timisoara, jud. Timis
Proiectant de specialitate arhitectura	S.C. ARHISILV S.R.L Str. Marin Constantin nr. 3, parter, ap.SAD 2, Timisoara, jud. Timis
Numar proiect	5.2/ 2025
Data	APRILIE 2025
Faza de proiectare	P.T.H+DDE

Verificat,

arh. Tivadar Sorin

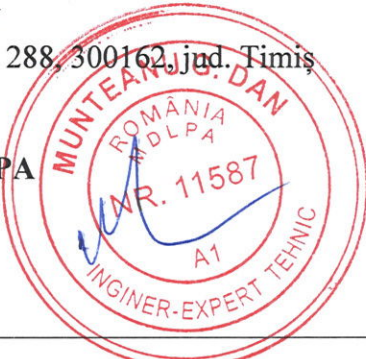


Întocmit,

stud. arh. Lăcătușu Diana



FOAIE DE SEMNĂTURI

PROIECTANT GENERAL	S.C. ARHISILV S.R.L STR. MARIN CONSTANTIN NR. 3, PARTER, AP. SAD 2, TIMIȘOARA, JUDEȚ TIMIȘ
ARHITECTURĂ:	Șef proiect arh. Kovacs Henrietta  Proiectat arh. Tivadar Sorin 
EXPERTIZĂ:	M&D GENDESIGN Săcălaz str. a IV-a nr. 288, 300162, jud. Timiș Munteanu Dan Expert ethnic MDLPA 





Conținut cadru

Faza: P.T.H.

01. Informații generale privind obiectul de investiții:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Amplasamentul
- 1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții
- 1.4. Ordonatorul principal de credite
- 1.5. Investitorul
- 1.6. Beneficiarul investiției
- 1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de investiție

02. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții:

- 2.1. Particularități ale amplasamentului
 - 2.1.1. Descrierea amplasamentului
 - 2.1.2. Topografia
 - 2.1.3. Clima și fenomenele naturale specifice zonei
 - 2.1.4. Geologia, seismicitatea
 - 2.1.5. Devierile și protejările de utilități afectate
 - 2.1.6. Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii
 - 2.1.7. Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea
 - 2.1.8. Căile de acces provizorii
 - 2.1.9. Bunuri de patrimoniu imobil
- 2.2. Soluția tehnică cuprinzând
 - 2.2.1. Caracteristici tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții
 - 2.2.2. Varianta constructivă de realizare a investiției
 - 2.2.3. Trasarea lucrărilor
 - 2.2.4. Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier
 - 2.2.5. Organizarea de șantier

Verificat,
arh. Tivadar Sorin





Borderou piese desenate arhitectură

Faza: P.T.H

Nr. planșă	Piesa	Scara
1.	Plan de încadrare	sc: 1:500; sc: 1:1000
EXISTENT		
2.	Plan de situație existent	sc: 1/200
3.	Plan subsol existent	sc: 1/100
4.	Plan parter existent	sc: 1/100
5.	Plan etaj 1 existent	sc: 1/100
6.	Plan etaj 2 existent	sc: 1/100
7.	Plan etaj 3 existent	sc: 1/100
8.	Plan etaj 4 existent	sc: 1/100
9.	Plan învelitoare existent	sc: 1/100
10.	Secțiune A-A existentă	sc: 1/100
11.	Secțiune B-B existentă	sc: 1/100
12.	Fațadă principală existentă	sc: 1/100
13.	Fațadă lateral dreapta existentă	sc: 1/100
14.	Fațadă lateral stânga existentă	sc: 1/100
15.	Fațadă posterioară existentă	sc: 1/100
INTERVENȚII		
16.	Plan subsol intervenții	sc: 1/100
17.	Plan parter intervenții	sc: 1/100
18.	Plan etaj 1 intervenții	sc: 1/100
19.	Plan etaj 2 intervenții	sc: 1/100
20.	Plan etaj 3 intervenții	sc: 1/100
21.	Plan etaj 4 intervenții	sc: 1/100
22.	Plan învelitoare intervenții	sc: 1/100
23.	Secțiune A-A intervenții	sc: 1/100
24.	Secțiune B-B intervenții	sc: 1/100
25.	Fațadă principală intervenții	sc: 1/100
26.	Fațadă lateral dreapta intervenții	sc: 1/100
27.	Fațadă lateral stânga intervenții	sc: 1/100
28.	Fațadă posterioară intervenții	sc: 1/100
PROPOS		
29.	Plan situație propus	sc: 1/200
30.	Plan subsol propus	sc: 1/100
31.	Plan parter propus	sc: 1/100
32.	Plan etaj 1 propus	sc: 1/100
33.	Plan etaj 2 propus	sc: 1/100
34.	Plan etaj 3 propus	sc: 1/100
35.	Plan etaj 4 propus	sc: 1/100
36.	Plan învelitoare propus	sc: 1/100
37.	Secțiune A-A propusă	sc: 1/100
38.	Secțiune B-B propusă	sc: 1/100
39.	Fațadă principală propusă	sc: 1/100



40.	Fațadă lateral dreapta propusă	sc: 1/100
41.	Fațadă lateral stânga propusă	sc: 1/100
42.	Fațadă posterioară propusă	sc: 1/100
43.	Tablou de tâmplărie – uși propuse	-
44.	Tablou de tâmplărie – ferestre propuse	-
45.	DDE 1 – Detaliu montaj tâmplărie	sc: 1/10
46.	DDE 2 – Detaliu soclu	sc: 1/10
47.	DDE 3 – Detaliu atic	sc: 1/10

Verificat,
arh. Tivadar Sorin



Întocmit,
stud. arh. Lăcătușu Diana





În cazul accidentării unei persoane (reprezentant al Proiectantului), evenimentul va fi înregistrat de Antreprenorul general.

Personalul Proiectantului are obligația ca înainte de a se deplasa în incinta șantierului să se prezinte la biroul Antreprenorului general sau al reprezentantului Clientului pentru instructaj și primirea echipamentului de protecție corespunzător.

(Această clauză este prevăzută de legislația de protecție a muncii, și se prevede obligatoriu în situația în care Proiectantul General și-a asumat urmărirea de șantier.).

Oferta de execuție va cuprinde în mod explicit cheltuielile de organizare de șantier estimate, conform HG. 907/2016.

Organizarea executiei lucrarilor de santier si derularea santierului se vor face cu respectarea stricta a tuturor standardelor si normelor aflate in vigoare.

Verificat,
arh. Tivadar Sorin



Întocmit,
stud. arh. Lăcătușu Diana



INIȚIATOR PROIECT:

PRIMARUL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ,
Ovidiu-Ioan GULEȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL,
Florentina-Simona CURTA