

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiție

**“EFICIENTIZARE ENERGETICA PENTRU CLADIRI DE APATAMENTE DINI ORASUL CHISINEU CRIS,
STR. INFRATIRII NR. 85, NR. 81-83” – Faza P.T.**

DENUMIRE PROIECT:

**“ EFICIENTIZARE ENERGETICA PENTRU CLADIRI DE APATAMENTE DINI ORASUL CHISINEU CRIS,
STR. INFRATIRII NR. 85, NR. 81-83”**

PROIECTANT:

S.C. ARHISILV S.R.L., Timișoara

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

- a. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;
 - Valoarea totala (inclusiv TVA) a investitiei: 5 129 487.36 lei;
 - Valoarea totala (fara TVA) a investitiei: 4 317 706,01 lei;
- b. indicatori minimali, respectiv Indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintel obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Strada Infratirii, nr.85, bl. E4 orasul Chisineu Cris, jud. Arad, CF 300385

Bilanț teritorial existent (CF 300385)	Bilanț teritorial propus (CF 300385)
Steren = 339 m2	Steren = 339 m2
Sconstruit subsol = 339.00 m2	Sconstruit subsol = 339.00 m2
Sconstruit parter= 339.00 m2	Sconstruit parter= 343.55 m2
Sconstruit etaj1= 344.89 m2	Sconstruit etaj1= 365.17 m2
Sconstruit etaj2= 339.00 m2	Sconstruit etaj2= 365.17 m2
Sconstruit etaj3= 344.60 m2	Sconstruit etaj3= 365.17 m2
Sconstruit etaj4= 342.20 m2	Sconstruit etaj4= 365.17 m2
Sc desfășurată = 2 048.69 m2	Sc desfășurată = 2 143.23 m ²
S zone verzi = 0.00 m2	
S trotuar = 0.00 m2	
P.O.T. - neschimbat	
C.U.T. - neschimbat	
Regim de înălțime: S+P+4E	Regim de înălțime: S+P+4E
Înălțimile nivelurilor: H_{liber} subsol = 1.80 m	
Înălțimile nivelurilor: H_{liber} parter = 3.80 m	

Înălțimile nivelurilor: $H_{\text{liber etaj 1}} = 2.50 \text{ m}$
Înălțimile nivelurilor: $H_{\text{liber etaj 2}} = 2.50 \text{ m}$
Înălțimile nivelurilor: $H_{\text{liber etaj 3}} = 2.50 \text{ m}$
Înălțimile nivelurilor: $H_{\text{liber etaj 4}} = 2.50 \text{ m}$

Strada Infratirii, nr.81-83, bl. E2 orașul Chișineu Criș, jud. Arad, CF 300252

Bilanț teritorial existent (CF 300252)	Bilanț teritorial propus (CF 300252)
Steren = 347.00 m ²	Steren = 347.00 m ²
Sconstruit subsol = 347.00 m ²	Sconstruit subsol = 347.00 m ²
Sconstruit parter= 347.00 m ²	Sconstruit parter= 348.09 m ²
Sconstruit etaj1= 358.82 m ²	Sconstruit etaj1= 379.26 m ²
Sconstruit etaj2= 357.04 m ²	Sconstruit etaj2= 379.26 m ²
Sconstruit etaj3= 352.92 m ²	Sconstruit etaj3= 379.26 m ²
Sconstruit etaj4= 353.70 m ²	Sconstruit etaj4= 379.26 m ²
Sc desfășurată = 2 116.48 m ²	Sc desfășurată = 2 212.13 m ²
S zone verzi = 0.00 m ²	
S trotuar = 0.00 m ²	
P.O.T. - neschimbat	
C.U.T. - neschimbat	
Regim de înălțime: S+P+4E	Regim de înălțime: S+P+4E
Înălțimile nivelurilor: $H_{\text{liber subsol}} = 1.80 \text{ m}$	
Înălțimile nivelurilor: $H_{\text{liber parter}} = 3.65 \text{ m}$	
Înălțimile nivelurilor: $H_{\text{liber etaj 1}} = 2.50 \text{ m}$	
Înălțimile nivelurilor: $H_{\text{liber etaj 2}} = 2.50 \text{ m}$	
Înălțimile nivelurilor: $H_{\text{liber etaj 3}} = 2.50 \text{ m}$	
Înălțimile nivelurilor: $H_{\text{liber etaj 4}} = 2.50 \text{ m}$	

- c. indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tinta fiecărui obiectiv de investiție;

Realizarea investiției nu generează somaj, numărul de salariați rămâne constant.

- d. durata estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție= 12 luni.

AMPLASAMENT

Strada Infratirii, nr.85, bl. E4 orașul Chișineu Criș, jud. Arad, CF 300385

Amplasamentul analizat este situat în zona centrală a orașului Chișineu-Criș, în intravilanul localității, pe strada Înfrățirii, fiind identificat prin C.F. nr. 30385. Fațada principală a clădirii bordează strada menționată. Pe teren este edificată o clădire în regim de înălțime S+P+4E care are funcțiunea de bloc de locuințe.

Terenul se află în proprietatea Statului Român și are suprafață de 339 mp. Categoria de folosință este curți construcții.

Strada Infratirii, nr.81-83, bl. E2 orașul Chișineu Criș, jud. Arad, CF 300252

Amplasamentul analizat este situat în zona centrală a orașului Chișineu-Criș, în intravilanul localității, pe strada Înfrățirii, fiind identificat prin C.F. nr. 300252. Fațada principală a clădirii bordează strada menționată. Pe teren este edificată o clădire în regim de înălțime S+P+4E care are funcțiunea de bloc de locuințe.

Terenul se află în proprietatea Statului Român și are suprafață de 347 mp. Categoria de folosință este curți construcții.

TITULARUL INVESTITIEI

- Orașul Chișineu Criș

BENEFICIARUL INVESTITIEI:

- Orașul Chișineu Criș

Proiectant,

S.C. ARHSILV S.R.L., Timișoara



INIȚIATOR PROIECT:

PRIMARUL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
Ovidiu-Ioan GULEȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL
Florentina Simona CURTA