



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU PROIECTUL TEHNIC P.Th.

**Chișineu-Criș
Str. Înfrățirii nr. nr. 89, bloc C11**

PR. NR. 6.1./ 2025



FOAIE DE CAPĂT

Titlu proiect	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ PENTRU CLADIRI DE APARTAMENTE ORASUL CHIȘINEU-CRIȘ STR. ÎNFRĂȚIRII NR. 89, NR. 81-83, NR. 85
Amplasament	Jud. Arad, Loc. Chișineu-Criș, Str. Înfrățirii Nr. 89, Bloc C11, CF 300223
Beneficiar	Orașul Chișineu-Criș
Proiectant general	S.C. ARHISILV S.R.L Str. Marin Constantin nr. 3, parter, ap.SAD 2, loc. Timisoara, jud. Timis
Proiectant de specialitate arhitectura	S.C. ARHISILV S.R.L Str. Marin Constantin nr. 3, parter, ap.SAD 2, Timisoara, jud. Timis
Numar proiect	6.1/ 2025
Data	MAI 2025
Faza de proiectare	P.Th.

Verificat,
arh. Tivadar Sorin

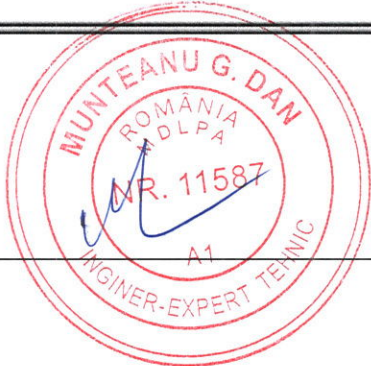
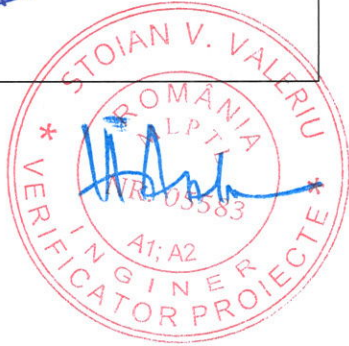


Întocmit,
arh. Dragocea Adrian





FOAIE DE SEMNĂTURI

PROIECTANT GENERAL	S.C. ARHISILV S.R.L  
ARHITECTURĂ:	Şef proiect arh. Tivadar Sorin Proiectat arh. Tivadar Sorin Desenat arh. Dragocea Adrian  





Conținut cadru

Faza: P.Th.

01. Informații generale privind obiectul de investiții:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Amplasamentul
- 1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții
- 1.4. Ordonatorul principal de credite
- 1.5. Investitorul
- 1.6. Beneficiarul investiției
- 1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de investiție

02. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții:

- 2.1. Particularități ale amplasamentului
 - 2.1.1. Descrierea amplasamentului
 - 2.1.2. Topografia
 - 2.1.3. Clima și fenomenele naturale specifice zonei
 - 2.1.4. Geologia, seismicitatea
 - 2.1.5. Devierile și protejările de utilități afectate
 - 2.1.6. Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii
 - 2.1.7. Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea
 - 2.1.8. Căile de acces provizorii
 - 2.1.9. Bunuri de patrimoniu imobil
- 2.2. Soluția tehnică cuprinzând
 - 2.2.1. Caracteristici tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții
 - 2.2.2. Varianta constructivă de realizare a investiției
 - 2.2.3. Trasarea lucrărilor
 - 2.2.4. Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier
 - 2.2.5. Organizarea de șantier

Verificat,
arh. Tivadar Sorin



Întocmit,
arh. Dragoccea Adrian





Borderou piese desenate arhitectură

Faza P.Th.

Nr. planșă	Piesa	Scara
A.1	Plan de încadrare	-
EXISTENT		
A.2	Plan de situație existent	sc: 1/200
A.3	Plan de situație propus	sc: 1/200
A.4	Plan subsol tehnic existent	sc: 1/100
A.5	Plan parter existent	sc: 1/100
A.6	Plan etaj 1 existent	sc: 1/100
A.7	Plan etaj 2 existent	sc: 1/100
A.8	Plan etaj 3 existent	sc: 1/100
A.9	Plan etaj 4 existent	sc: 1/100
A.10	Plan învelitoare existent	sc: 1/100
A.11	Secțiune 1-1 existent	sc: 1/100
A.12	Secțiune 2-2 existent	sc: 1/100
A.13	Fațada principală existentă	sc: 1/100
A.14	Fațada lateral dreapta și stânga existentă	sc: 1/100
A.15	Fațada posterioară existentă	sc: 1/100
INTERVENȚII PROPUSE		
A.16	Plan subsol tehnic intervenții	sc: 1/100
A.17	Plan parter intervenții	sc: 1/100
A.18	Plan etaj 1 intervenții	sc: 1/100
A.19	Plan etaj 2 intervenții	sc: 1/100
A.20	Plan etaj 3 intervenții	sc: 1/100
A.21	Plan etaj 4 intervenții	sc: 1/100
A.22	Plan învelitoare intervenții	sc: 1/100
A.23	Secțiune 1-1 intervenții	sc: 1/100
A.24	Secțiune 2-2 intervenții	sc: 1/100
A.25	Fațada principală intervenții	sc: 1/100
A.26	Fațada lateral dreapta și stânga existentă	sc: 1/100
A.27	Fațada posterioară intervenții	sc: 1/100
PROPOS		
A.28	Plan subsol tehnic propus	sc: 1/100
A.29	Plan parter propus	sc: 1/100
A.30	Plan etaj 1 propus	sc: 1/100
A.31	Plan etaj 2 propus	sc: 1/100
A.32	Plan etaj 3 propus	sc: 1/100
A.33	Plan etaj 4 propus	sc: 1/100



A.34	Plan învelitoare propus	sc: 1/100
A.35	Secțiune 1-1 propus	sc: 1/100
A.36	Secțiune 2-2 propus	sc: 1/100
A.37	Fațada principală propus	sc: 1/100
A.38	Fațada lateral dreapta și stânga existentă	sc: 1/100
A.39	Fațadă posterioară propus	sc: 1/100
A.40	Tablou tamplarie ferestre	sc: 1/50
A.41	Tablou tamplarie ferestre	sc: 1/50
A.42	Tablou tamplarie ferestre	sc: 1/50
A.43	Tablou tamplarie usi	sc: 1/50
A.44	DDE1 Detaliu intrados	sc: 1/10
A.45	DDE2 Detaliu montaj tamplarie	sc: 1/10
A.46	DDE3 Detaliu atic	sc: 1/10
A.47	DDE4 Detaliu perete	sc: 1/10

Verificat,
arh. Tivadar Sorin



Întocmit,
arh. Dragocea Adrian





Oferta de execuție va cuprinde în mod explicit cheltuielile de organizare de șantier estimate, conform HG. 907/2016.

Organizarea execuției lucrărilor de șantier și derularea șantierului se vor face cu respectarea strictă a tuturor standardelor și normelor aflate în vigoare.

Verificat,
arh. Tivadar Sorin



Întocmit,
arh. Dragocea Adrian





DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU PROIECTUL TEHNIC P.T.H.



PR. NR. 6.2 / 2025



FOAIE DE CAPĂT

Titlu proiect	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ PENTRU CLĂDIRI DE APARTAMENTE DIN ORAȘUL CHIȘINEU-CRIȘ, STR. ÎNFRĂȚIRII NR. 89, NR. 81-83, NR. 85
Amplasament	Jud. Arad, orașul Chișineu-Criș, strada Înfrățitii, nr. 81-83, bl. E1, CF nr 300017
Beneficiar	Orașul Chișineu-Criș
Proiectant general	S.C. ARHISILV S.R.L. Str. Marin Constantin nr. 3, parter, ap.SAD 2, loc. Timisoara, jud. Timis
Proiectant de specialitate arhitectura	S.C. ARHISILV S.R.L. Str. Marin Constantin nr. 3, parter, ap.SAD 2, Timisoara, jud. Timis
Numar proiect	6.2/ 2025
Data	APRILIE 2025
Faza de proiectare	PTH

Verificat,

arh. Tivadar Sorin

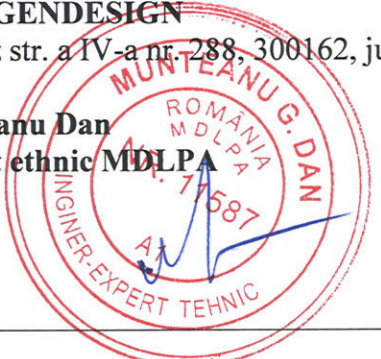


Întocmit,
stud. arh. Lăcătușu Diana





FOAIE DE SEMNĂTURI

PROIECTANT GENERAL	S.C. ARHISILV S.R.L STR. MARIN CONSTANTIN NR. 3, PARTER, AP. SAD 2, TIMIȘOARA, JUDEȚ TIMIȘ
ARHITECTURĂ:	Șef proiect arh. Kovacs Henrietta  Proiectat arh. Tivadar Sorin 
EXPERTIZĂ:  	M&D GENDESIGN Săcălaz str. a IV-a nr. 288, 300162, jud. Timiș Munteanu Dan Expert ethnic MDLPA 



Conținut cadru

Faza: P.T.H.

01. Informații generale privind obiectul de investiții:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Amplasamentul
- 1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții
- 1.4. Ordonatorul principal de credite
- 1.5. Investitorul
- 1.6. Beneficiarul investiției
- 1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de investiție

02. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții:

- 2.1. Particularități ale amplasamentului
 - 2.1.1. Descrierea amplasamentului
 - 2.1.2. Topografia
 - 2.1.3. Clima și fenomenele naturale specifice zonei
 - 2.1.4. Geologia, seismicitatea
 - 2.1.5. Devierile și protejările de utilități afectate
 - 2.1.6. Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii
 - 2.1.7. Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea
 - 2.1.8. Căile de acces provizorii
 - 2.1.9. Bunuri de patrimoniu imobil
- 2.2. Soluția tehnică cuprinzând
 - 2.2.1. Caracteristici tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții
 - 2.2.2. Varianta constructivă de realizare a investiției
 - 2.2.3. Trasarea lucrărilor
 - 2.2.4. Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier
 - 2.2.5. Organizarea de șantier

Verificat,
arh. Tivadar Sorin



Întocmit,
stud. arh. Lăcătușu Diana





Borderou piese desenate arhitectură

Faza: P.T.H

Nr. planșă	Piesa	Scara
1.	Plan de încadrare	sc: 1:500; sc: 1:1000
EXISTENT		
2.	Plan de situație existent	sc: 1/200
3.	Plan subsol existent	sc: 1/100
4.	Plan parter existent	sc: 1/100
5.	Plan etaj 1 existent	sc: 1/100
6.	Plan etaj 2 existent	sc: 1/100
7.	Plan etaj 3 existent	sc: 1/100
8.	Plan etaj 4 existent	sc: 1/100
9.	Plan învelitoare existent	sc: 1/100
10.	Secțiune A-A existentă	sc: 1/100
11.	Secțiune B-B existentă	sc: 1/100
12.	Fațadă principală existentă	sc: 1/100
13.	Fațadă lateral dreapta existentă	sc: 1/100
14.	Fațadă lateral stânga existentă	sc: 1/100
15.	Fațadă posterioară existentă	sc: 1/100
INTERVENȚI		
16.	Plan subsol intervenții	sc: 1/100
17.	Plan parter intervenții	sc: 1/100
18.	Plan etaj 1 intervenții	sc: 1/100
19.	Plan etaj 2 intervenții	sc: 1/100
20.	Plan etaj 3 intervenții	sc: 1/100
21.	Plan etaj 4 intervenții	sc: 1/100
22.	Plan învelitoare intervenții	sc: 1/100
23.	Secțiune A-A intervenții	sc: 1/100
24.	Secțiune B-B intervenții	sc: 1/100
25.	Fațadă principală intervenții	sc: 1/100
26.	Fațadă lateral dreapta intervenții	sc: 1/100
27.	Fațadă lateral stânga intervenții	sc: 1/100
28.	Fațadă posterioară intervenții	sc: 1/100
PROPOS		
29.	Plan situație propus	sc: 1/200
30.	Plan subsol propus	sc: 1/100
31.	Plan parter propus	sc: 1/100
32.	Plan etaj 1 propus	sc: 1/100
33.	Plan etaj 2 propus	sc: 1/100
34.	Plan etaj 3 propus	sc: 1/100
35.	Plan etaj 4 propus	sc: 1/100
36.	Plan învelitoare propus	sc: 1/100
37.	Secțiune A-A propusă	sc: 1/100
38.	Secțiune B-B propusă	sc: 1/100
39.	Fațadă principală propusă	sc: 1/100



40.	Fațadă lateral dreapta propusă	sc: 1/100
41.	Fațadă lateral stânga propusă	sc: 1/100
42.	Fațadă posterioară propusă	sc: 1/100
43.	Tablou de tâmplărie – uși propuse	-
44.	Tablou de tâmplărie – ferestre propuse	-
45.	DDE 1 – Detaliu montaj tâmplărie	sc: 1/10
46.	DDE 2 – Detaliu soclu	sc: 1/10
47.	DDE 3 – Detaliu atic	sc: 1/10

Verificat,
arh. Tivadar Sorin



Întocmit,
stud. arh. Lăcătușu Diana





Memoriu tehnic general

Faza de proiectare PTH

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Efficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din orașul Chișineu-Criș, str. Înfrățirii, nr. 89, nr. 81-83, nr. 85.

1.2. Amplasamentul:

Amplasamentul analizat este situat în zona centrală a orașului Chișineu-Criș, în intravilanul localității, pe strada Înfrățirii, fiind identificat prin C.F. nr. 300017. Fațada principală a clădirii bordează strada menționată. Pe teren este edificată o clădire în regim de înălțime D+P+4E care are funcțiunea de bloc de locuințe.

Terenul se află în proprietatea Statului Român și are suprafață de 348 mp. Categoria de folosință este curți construcții.

Terenul nu prezintă împrejmuire, iar dimensiunile generale ale parcelei sunt de:

- Nord: 14.88 m;
- Sud: 15.02 m;
- Est: 26.55 m;
- Vest: 26.18 mp;



1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții:

Nu este cazul.

1.4. Ordonatorul principal de credite:

Orașul Chișineu-Criș

1.5. Investitorul:

Orașul Chișineu-Criș

1.6. Beneficiarul investiției:

Orașul Chișineu-Criș

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție:

S.C. ARHISILV S.R.L.



În cazul accidentării unei persoane (reprezentant al Proiectantului), evenimentul va fi înregistrat de Antreprenorul general.

Personalul Proiectantului are obligația ca înainte de a se deplasa în incinta șantierului să se prezinte la biroul Antreprenorului general sau al reprezentantului Clientului pentru instructaj și primirea echipamentului de protecție corespunzător.

(Această clauză este prevăzută de legislația de protecție a muncii, și se prevede obligatoriu în situația în care Proiectantul General și-a asumat urmărirea de șantier.).

Oferta de execuție va cuprinde în mod explicit cheltuielile de organizare de șantier estimate, conform HG. 907/2016.

Organizarea execuției lucrărilor de șantier și derularea șantierului se vor face cu respectarea strictă a tuturor standardelor și normelor aflate în vigoare.

Verificat,
arh. Tivadar Sorin



Întocmit,
stud. arh. Lăcătușu Diana





DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU PROIECTUL TEHNIC P.T.H.



PR. NR. 6.3 / 2025



FOAIE DE CAPĂT

Titlu proiect	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ PENTRU CLĂDIRI DE APARTAMENTE DIN ORAȘUL CHIȘINEU-CRIȘ, STR. ÎNFRĂȚIRII NR. 89, NR. 81-83, NR. 85
Amplasament	Jud. Arad, orașul Chișineu-Criș, strada Înfrățitii, nr. 85, bl. E5, CF nr 300430
Beneficiar	Orașul Chișineu-Criș
Proiectant general	S.C. ARHISILV S.R.L. Str. Marin Constantin nr. 3, parter, ap.SAD 2, loc. Timisoara, jud. Timis
Proiectant de specialitate arhitectura	S.C. ARHISILV S.R.L. Str. Marin Constantin nr. 3, parter, ap.SAD 2, Timisoara, jud. Timis
Numar proiect	6.3/ 2025
Data	APRILIE 2025
Faza de proiectare	PTH+DDE

Verificat

arn. Tivadar Sorin

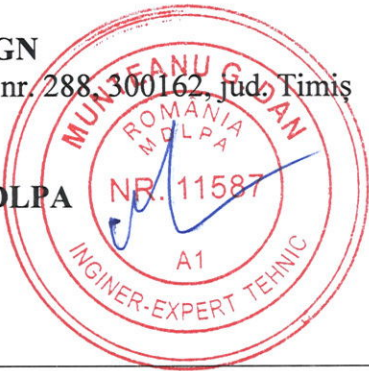


Întocmit,
stud. arh. Lăcătușu Diana





FOAIE DE SEMNĂTURI

PROIECTANT GENERAL	S.C. ARHISILV S.R.L STR. MARIN CONSTANTIN NR. 3, PARTER, AP. SAD 2, TIMIȘOARA, JUDEȚ TIMIȘ
ARHITECTURĂ:	Șef proiect arh. Kovacs Henrietta  Proiectat arh. Tivadar Sorin 
EXPERTIZĂ:	 M&D GENDESIGN Săcălaz str. a IV-a nr. 288, 300162, jud. Timiș Munteanu Dan Expert ethnic MDLPA 



Conținut cadru

Faza: P.T.H.

01. Informații generale privind obiectul de investiții:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Amplasamentul
- 1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții
- 1.4. Ordonatorul principal de credite
- 1.5. Investitorul
- 1.6. Beneficiarul investiției
- 1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de investiție

02. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții:

- 2.1. Particularități ale amplasamentului
 - 2.1.1. Descrierea amplasamentului
 - 2.1.2. Topografia
 - 2.1.3. Clima și fenomenele naturale specifice zonei
 - 2.1.4. Geologia, seismicitatea
 - 2.1.5. Devierile și protejările de utilități afectate
 - 2.1.6. Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii
 - 2.1.7. Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea
 - 2.1.8. Căile de acces provizorii
 - 2.1.9. Bunuri de patrimoniu imobil
- 2.2. Soluția tehnică cuprinzând
 - 2.2.1. Caracteristici tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții
 - 2.2.2. Varianta constructivă de realizare a investiției
 - 2.2.3. Trasarea lucrărilor
 - 2.2.4. Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier
 - 2.2.5. Organizarea de șantier

Verificat,
arh. Tivadar Sorin



Întocmit,
stud. arh. Lăcătușu Diana





Borderou piese desenate arhitectură

Nr. planșă	Piesa	Scara
1.	Plan de încadrare	sc: 1:500; sc: 1:1000
EXISTENT		
2.	Plan de situație existent	sc: 1/200
3.	Plan demisol existent	sc: 1/100
4.	Plan parter existent	sc: 1/100
5.	Plan etaj 1 existent	sc: 1/100
6.	Plan etaj 2 existent	sc: 1/100
7.	Plan etaj 3 existent	sc: 1/100
8.	Plan etaj 4 existent	sc: 1/100
9.	Plan învelitoare existent	sc: 1/100
10.	Secțiune A-A existentă	sc: 1/100
11.	Secțiune B-B existentă	sc: 1/100
12.	Fațadă principală existentă	sc: 1/100
13.	Fațadă posterioară existentă	sc: 1/100
INTERVENȚII		
14.	Plan demisol intervenții	sc: 1/100
15.	Plan parter intervenții	sc: 1/100
16.	Plan etaj 1 intervenții	sc: 1/100
17.	Plan etaj 2 intervenții	sc: 1/100
18.	Plan etaj 3 intervenții	sc: 1/100
19.	Plan etaj 4 intervenții	sc: 1/100
20.	Plan învelitoare intervenții	sc: 1/100
21.	Secțiune A-A intervenții	sc: 1/100
22.	Secțiune B-B intervenții	sc: 1/100
23.	Fațadă principală intervenții	sc: 1/100
24.	Fațadă posterioară intervenții	sc: 1/100
PROPOS		
25.	Plan situație propus	sc: 1/200
26.	Plan demisol propus	sc: 1/100
27.	Plan parter propus	sc: 1/100
28.	Plan etaj 1 propus	sc: 1/100
29.	Plan etaj 2 propus	sc: 1/100
30.	Plan etaj 3 propus	sc: 1/100
31.	Plan etaj 4 propus	sc: 1/100
32.	Plan învelitoare propus	sc: 1/100
33.	Secțiune A-A propusă	sc: 1/100
34.	Secțiune B-B propusă	sc: 1/100
35.	Fațadă principală propusă	sc: 1/100
36.	Fațadă posterioară propusă	sc: 1/100
37.	Tablou de tâmplărie – uși propus	-
38.	Tablou de tâmplărie – ferestre propus	-
39.	DDE 1 – Detaliu montaj tâmplărie	sc: 1/10



40.	DDE 2 – Detaliu soclu	sc: 1/10
41.	DDE 3 – Detaliu streășină	sc: 1/10

Verificat,
arh. Tivadar Sorin



Întocmit,
stud. arh. Lăcătușu Diana





În cazul accidentării unei persoane (reprezentant al Proiectantului), evenimentul va fi înregistrat de Antreprenorul general.

Personalul Proiectantului are obligația ca înainte de a se deplasa în incinta șantierului să se prezinte la biroul Antreprenorului general sau al reprezentantului Clientului pentru instructaj și primirea echipamentului de protecție corespunzător.

(Această clauză este prevăzută de legislația de protecție a muncii, și se prevede obligatoriu în situația în care Proiectantul General și-a asumat urmărirea de șantier.).

Oferta de execuție va cuprinde în mod explicit cheltuielile de organizare de șantier estimate, conform HG. 907/2016.

Organizarea execuției lucrărilor de șantier și derularea șantierului se vor face cu respectarea strictă a tuturor standardelor și normelor aflate în vigoare.

Verificat,
arh. Tivadar Sorin



Întocmit,
stud. arh. Lăcătușu Diana



INIȚIATOR PROIECT:

PRIMAR,

OVIDIU-IOAN GULEȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ,

FLORENTINA SIMONA CURTA