

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiție

"EFICIENTIZARE ENERGETICA PENTRU CLADIRI DE APARTAMENTE ORASUL CISINEU CRIS, STR. INFRATIRII NR. 89, NR 81-83, NR 85" – Faza P.T.

DENUMIRE PROIECT:

" EFICIENTIZARE ENERGETICA PENTRU CLADIRI DE APARTAMENTE ORASUL CISINEU CRIS, STR. INFRATIRII NR. 89, NR 81-83, NR 85"

PROIECTANT:

S.C. ARHISILV S.R.L., Timișoara

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

- a. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;
 - Valoarea totala (inclusiv TVA) a investitiei: 6 772 142,23 lei;
 - Valoarea totala (fara TVA) a investitiei: 5 608 019,77 lei;
- b. indicatori minimali, respectiv Indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintel obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Strada Infratirii, nr.89, bl. C11 orașul Chișineu Cris, jud. Arad, CF 300223

Teren C.F. 300223

Suprafață teren = 453.15m²

Regim de înălțime: Stehnic+P+4E

Înălțimile nivelurilor:

-Hmin.liber Subsol tehnic = 2,20m

-Hmin liber parter= 2,50 m

-Hmin. liber etaj 1 = 2,50 m

Hmin. liber etaj 2 = 2,50 m

Hmin. liber etaj 3 = 2,50 m

Hmin. liber etaj 4 = 2,50 m

Înălțime maximă coamă: Hmax = 16,27 m de la cota ±0.00 sau 16,52 m de la C.T.S

Cota trotuar = C.T.S. = -0,25 m față de ±0.00

Bilanț teritorial existent:

Sconstruit subsol= 453.15m²

Sconstruit parter= 453.15 m²

Sconstruit etaj1= 460.60 m²

Sconstruit etaj2= 460.48 m²

Sconstruit etaj3= 460.48 m²

Sconstruit eta4= 460.48 m²

Scd = 2 748.34m²

Bilanț teritorial propus:

Teren C.F. 300223

Suprafață teren = 453.15m²

Regim de înălțime: Stehnic+P+4E

Înălțimile nivelurilor:

-Hmin.liber Subsol tehnic = 2,20m

-Hmin liber parter= 2,50 m

-Hmin. liber etaj 1 = 2,50 m

Hmin. liber etaj 2 = 2,50 m

Hmin. liber etaj 3 = 2,50 m

Hmin. liber etaj 4 = 2,50 m

Înălțime maximă coamă: Hmax = 16,32 m de la cota ±0.00 sau 16,57 m de la C.T.S

Cota trotuar = C.T.S. = -0,25 m față de ±0.00

Bilanț teritorial existent:

Sconstruit subsol= 453.15m²

Sconstruit parter= 453.15 m²

Sconstruit etaj1= 460.60 m²

Sconstruit etaj2= 460.48 m²

Sconstruit etaj3= 460.48 m²

Sconstruit eta4= 460.48 m²

Scd = 2 748.34m²

Strada Infratirii, nr.81-83, bl. E1 orașul Chișineu Criș, jud. Arad, CF 300017

Bilanț teritorial existent (CF 300017)	Bilanț teritorial propus (CF 300017)
Steren = 348.00 m ²	Steren = 348.00 m ²
Sconstruit subsol = 348.00 m ²	Sconstruit subsol = 348.00 m ²
Sconstruit parter= 348.00 m ²	Sconstruit parter= 349.00 m ²
Sconstruit etaj1= 355.07 m ²	Sconstruit etaj1= 372.45 m ²
Sconstruit etaj2= 360.79 m ²	Sconstruit etaj2= 372.45 m ²
Sconstruit etaj3= 356.94 m ²	Sconstruit etaj3= 372.45 m ²
Sconstruit etaj4= 360.16 m ²	Sconstruit etaj4= 372.45 m ²
Sc desfășurată = 2 128.96 m ²	Sc desfășurată = 2 186.80 m ²
S zone verzi = 0.00 m ²	
S trotuar = 0.00 m ²	
P.O.T. - neschimbat	
C.U.T. - neschimbat	
Regim de înălțime: D+P+4E	Regim de înălțime: D+P+4E
Înălțimile nivelurilor: H_{liber} demisol = 1.80 m	
Înălțimile nivelurilor: H_{liber} parter = 3.40 m	
Înălțimile nivelurilor: H_{liber} etaj 1 = 2.50 m	
Înălțimile nivelurilor: H_{liber} etaj 2 = 2.50 m	
Înălțimile nivelurilor: H_{liber} etaj 3 = 2.50 m	

Înălțimile nivelurilor: $H_{\text{liber etaj 4}} = 2.50 \text{ m}$

Strada Infratirii, nr.85, bl. E5 orașul Chișineu Criș, jud. Arad, CF 300430

Bilanț teritorial existent (CF 300430)	Bilanț teritorial propus (CF 300430)
Steren = 343.00 m ²	Steren = 343.00 m ²
Sconstruit subsol = 343.00 m ²	Sconstruit subsol = 355.00 m ²
Sconstruit parter= 343.00 m ²	Sconstruit parter= 360.62 m ²
Sconstruit etaj1= 352.00 m ²	Sconstruit etaj1= 360.62 m ²
Sconstruit etaj2= 343.00 m ²	Sconstruit etaj2= 360.62 m ²
Sconstruit etaj3= 343.00 m ²	Sconstruit etaj3= 360.62 m ²
Sconstruit etaj4= 343.00 m ²	Sconstruit etaj4= 360.62 m ²
Sc desfășurată = 2 067.00 m ²	Sc desfășurată = 2 140.48 m ²
S zone verzi = 0.00 m ²	
S trotuar = 0.00 m ²	
P.O.T. - neschimbat	
C.U.T. - neschimbat	
Regim de înălțime: D+P+4E	Regim de înălțime: D+P+4E
Înălțimile nivelurilor: $H_{\text{liber subsol}} = 2.10 \text{ m}$	
Înălțimile nivelurilor: $H_{\text{liber parter}} = 2.50 \text{ m}$	
Înălțimile nivelurilor: $H_{\text{liber etaj 1}} = 2.50 \text{ m}$	
Înălțimile nivelurilor: $H_{\text{liber etaj 2}} = 2.50 \text{ m}$	
Înălțimile nivelurilor: $H_{\text{liber etaj 3}} = 2.50 \text{ m}$	
Înălțimile nivelurilor: $H_{\text{liber etaj 4}} = 2.50 \text{ m}$	

- c. **indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tinta fiecărui obiectiv de investiții;**

Realizarea investiției nu generează somaj, numărul de salariați rămâne constant.

- d. **durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata estimată de execuție= 12 luni.

AMPLASAMENT

Strada Infratirii, nr.89, bl. C11 orașul Chișineu Criș, jud. Arad, CF 300223

Clădirea de apartamente Stehnic+P+4E este amplasată în orașul Chișineu-Criș, pe strada Înfrățirii, Nr. 89, Bloc C11, fiind identificat prin C.F. nr. 300223. Fațada principală a clădirii bordează strada menționată, iar cea secundară oferă acces către spațiul verde adiacent clădirii.

Imobilul este înscris la Cartea Funciară / Număr cadastral al orașului Chișineu-Criș - nr. 300223. Terenul este amplasat în intravilanul orașului Chișineu-Criș, pe strada str. Înfrățirii, Nr. 89, Bloc C11, Jud. Arad, având ca și categorie de folosință – curți construcții.

Teren situat în intravilanul oraşului Chişineu-Criş, aflat în proprietatea Statului Român, intabulare, drept de proprietate dobândit prin construire, cotă actuală 1/1. Număr topografic, număr cadastral, 365/3/2/2-Chisineu-Cris.

Strada Infratirii, nr.81-83, bl. E1 oraşul Chişineu Criş, jud. Arad, CF 300017

Amplasamentul analizat este situat în zona centrală a oraşului Chişineu-Criş, în intravilanul localităţii, pe strada Înfrăţirii, fiind identificat prin C.F. nr. 300017. Faşada principală a clădirii bordează strada menţionată. Pe teren este edificată o clădire în regim de înălţime D+P+4E care are funcţiunea de bloc de locuinţe.

Terenul se află în proprietatea Statului Român si are suprafaţă de 348 mp. Categoria de folosinţă este curţi construcţii.

Strada Infratirii, nr.85, bl. E5 oraşul Chişineu Criş, jud. Arad, CF 300430

Amplasamentul analizat este situat în zona centrală a oraşului Chişineu-Criş, în intravilanul localităţii, pe strada Înfrăţirii, fiind identificat prin C.F. nr. 300430. Faşada principală a clădirii bordează strada menţionată. Pe teren este edificată o clădire în regim de înălţime D+P+4E care are funcţiunea de bloc de locuinţe.

Terenul se află în proprietatea Statului Român si are suprafaţă de 343 mp. Categoria de folosinţă este curţi construcţii.

TITULARUL INVESTITIEI

- Oraşul Chişineu Criş

BENEFICIARUL INVESTITIEI:

- Oraşul Chişineu Criş

Proiectant,

S.C. ARHISILV S.R.L., Timişoara



INIȚIATOR PROIECT:
PRIMAR,

OVIDIU-IOAN GULEŞ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAŞULUI CHIŞINEU-CRIŞ

FLORENTINA SIMONA CURTA