

Obiectiv: EFICIENIZARE ENERGETICĂ PENTRU CLĂDIRI DE APARTAMENTE DIN ORAȘUL CHIȘINEU-CRIȘ, STR. ÎNFRĂȚIRII NR. 89, NR. 81-83, NR. 85
 Faza de proiectare: DTAC+PTH
 Beneficiar : Chișineu-Criș, JUD.ARAD
 Proiectant general: SC ARHISILV SRL

Anexa nr. 7 la H.G. nr. 907/2016

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR
al obiectivului de investiție

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.000,00	210,00	1.210,00
3.1.1	Studii de teren	1.000,00	210,00	1.210,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.3	Expertiza tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificat de performanță energetică și audit energetic al clădirii	15.000,00	3.030,00	18.030,00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) în faza DALI	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor (CPE)	9.000,00	1.890,00	10.890,00
3.5	Proiectare	259.000,00	53.029,99	312.030,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	118.000,00	23.420,00	141.420,00
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (TVA 19%)	68.000,00	12.920,00	80.920,00
3.5.3.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (TVA 21%)	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii de avizelor / acordurilor / autorizațiilor	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	106.000,00	22.260,00	128.260,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.999,99	5.460,00	31.460,00
3.7	Consultanță	198.000,00	41.380,00	239.380,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	198.000,00	41.380,00	239.380,00
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (TVA 19%)	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (TVA 21%)	188.000,00	39.480,00	227.480,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	56.933,75	11.956,09	68.889,84
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	525,00	3.025,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500,00	525,00	3.025,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	46.933,75	9.856,09	56.789,84
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 3	570.933,75	118.016,09	688.949,84
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.553.503,59	956.235,75	5.509.739,34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	52.419,75	11.008,15	63.427,90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	118.300,00	24.843,00	143.143,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.724.223,34	992.086,91	5.716.310,25
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	87.451,93	18.364,91	105.816,84
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	87.451,93	18.364,91	105.816,84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55.627,15	0,00	55.627,15
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (taxa ISC 0.5% din C+M)	23.466,88	0,00	23.466,88

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (taxa urbanism 0.1% din C+M)	4.693,39	0,00	4.693,39
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor (cota ISC 0.5% din C+M)	23.466,88	0,00	23.466,88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.000,00	0,00	4.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute- 2% din C+M	93.867,51	19.712,18	113.579,69
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	22.500,00	4.725,00	27.225,00
	TOTAL CAPITOL 5	259.446,59	42.802,08	302.248,67
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget(1/100*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1))	53.416,09	11.217,38	64.633,47
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	53.416,09	11.217,38	64.633,47
	TOTAL GENERAL	5.608.019,77	1.164.122,46	6.772.142,23
	din care C+M (valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)	4.693.375,27	985.608,80	5.678.984,07

Data: 14.07.2026

NOTĂ Întocmit, arh. Diana LĂCĂTUȘU (nume, funcția și semnătura)

Beneficiar/Investitor, Oraș Chișineu-Criș

*2) În prețuri la data de 14.07.2026; 1 euro = 5,2339 lei.



Obiectiv: EFICIENIZARE ENERGETICĂ PENTRU CLĂDIRI DE APARTAMENTE DIN ORAȘUL CHIȘINEU-CRIȘ, STR. ÎNFRĂȚIRII NR. 89, NR. 81-83, NR. 85
Faza de proiectare: DTAC+PTH
Beneficiar : Chișineu-Criș, JUD.ARAD
Proiectant general: SC ARHISILV SRL

Anexa nr. 7 la H.G. nr. 907/2016

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR ELIGIBIL
al obiectivului de investiție

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.000,00	210,00	1.210,00
3.1.1	Studii de teren	1.000,00	210,00	1.210,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificat de performanță energetică și audit energetic al clădirii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) în faza DALI	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor (CPE)	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	248.800,00	50.888,00	299.688,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	118.000,00	23.420,00	141.420,00
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (TVA 19%)	68.000,00	12.920,00	80.920,00
3.5.3.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (TVA 21%)	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii de avizelor / acordurilor / autorizațiilor	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	95.800,00	20.118,00	115.918,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	26.000,00	5.460,00	31.460,00
3.7	Consultanță	198.000,00	41.380,00	239.380,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	198.000,00	41.380,00	239.380,00
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (TVA 19%)	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (TVA 21%)	188.000,00	39.480,00	227.480,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	479.800,00	99.078,00	578.878,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.201.876,85	882.394,14	5.084.270,99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	52.419,75	11.008,15	63.427,90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	118.300,00	24.843,00	143.143,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.372.596,60	918.245,29	5.290.841,89
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	87.451,93	18.364,91	105.816,84
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	87.451,93	18.364,91	105.816,84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55.627,15	0,00	55.627,15
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (taxa ISC 0.5% din C+M)	23.466,88	0,00	23.466,88

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (taxa urbanism 0.1% din C+M)	4.693,39	0,00	4.693,39
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor (cota ISC 0.5% din C+M)	23.466,88	0,00	23.466,88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.000,00	0,00	4.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute- 2% din C+M	93.867,51	19.712,18	113.579,69
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	22.500,00	4.725,00	27.225,00
	TOTAL CAPITOL 5	259.446,59	42.802,08	302.248,67
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget $(1/100 \cdot (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1))$	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	5.111.843,19	1.060.125,38	6.171.968,57
	din care C+M (valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)	4.341.748,53	911.767,18	5.253.515,71

Data: 14.07.2026

NOTĂ Întocmit, arh. Diana LĂCĂTUȘU (nume, funcția și semnătura)

Beneficiar/Investitor, Oraș Chișineu-Criș

*2) În prețuri la data de 14.07.2026; 1 euro = 5,2339 lei.



Obiectiv: EFICIENIZARE ENERGETICĂ PENTRU CLĂDIRI DE APARTAMENTE DIN ORAȘUL CHIȘINEU-CRIȘ, STR. ÎNFRĂȚIRII NR. 89, NR. 81-83, NR. 85
Faza de proiectare: DTAC+PTH
Beneficiar : Chișineu-Criș, JUD.ARAD
Proiectant general: SC ARHISILV SRL

Anexa nr. 7 la H.G. nr. 907/2016

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR NEELIGIBIL
al obiectivului de investiție

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.3	Expertiza tehnica	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificat de performanta energetica si audit energetic al clădirii	9.000,00	1.890,00	10.890,00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) în faza DALI	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor (CPE)	9.000,00	1.890,00	10.890,00
3.5	Proiectare	10.200,00	2.142,00	12.342,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (TVA 19%)	0,00	0,00	0,00
3.5.3.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (TVA 21%)	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare în vederea obținerii de avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.200,00	2.142,00	12.342,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (TVA 19%)	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (TVA 21%)	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul finaciar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	56.933,75	11.956,09	68.889,84
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	525,00	3.025,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500,00	525,00	3.025,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	46.933,75	9.856,09	56.789,84
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 3	91.133,75	18.938,09	110.071,84
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	351.626,74	73.841,62	425.468,36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	351.626,74	73.841,62	425.468,36
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (taxa ISC 0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (taxa urbanism 0.1% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor. (cota ISC 0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute- 2% din C+M	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget $(1/100 \cdot (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1))$	53.416,09	11.217,38	64.633,47
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	53.416,09	11.217,38	64.633,47
	TOTAL GENERAL	496.176,58	103.997,08	600.173,66
	din care C+M (valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)	351.626,74	73.841,62	425.468,36

Data: 14.07.2026

NOTĂ

Întocmit, arh. Diana LĂCĂTUȘU (nume, funcția și semnătura)

Beneficiar/Investitor, Oraș Chișineu-Criș

*2) În prețuri la data de 14.07.2026; 1 euro = 5,2339 lei.



INIȚIATOR PROIECT:

PRIMAR,

OVIDIU-IOAN GULEȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ

FLORENTINA SIMONA CURTA