ANEXA NR. 15

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** intravilan, loc. Groși, drum agricol, UAT Groși, jud. Maramureş.
2. **Tipul lucrării:** Documentație de prima înregistrare în favoarea Primăriei Comunei Groși
3. **Suprafața planului supus recepției:** 1649mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**

   Identificarea poziţiei în teren a imobilului şi măsurătorile topografice au fost efectuate în prezenţa unui reprezentant al Primăriei Comunei Groși. Scopul acestei documentații este acela de a înscrie în cartea funciară un drum agricol aflat în domeniul public al Comunei Groși.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:**

   Imobilul este situat în intravilan loc. Groși și are categoria de folosinţă ,,drum". Terenul este neîmprejmuit. Pe teren nu se găsesc edificate construcţii. Imobilul reprezintă un drum agricol.
6. **Operaţiuni de specialitate realizate:**

   Pentru măsurarea acestui teren s-a folosit un tehnologia GNSS în mod RTK cu ajutorul unui aparat de tip Stonex S8 PLUS cu dublă frecvenţă L1 şi L2, utilizând serviciul naţional de poziţionare ROMPOS. Coordonatele punctelor au fost obţinute în timp real, direct în sistemul Stereografic 1970, utilizându-se un singur receptor.
7. **Notă:**

Situaţie existentă					Situaţia propusă		
Nr. CF.	Loc.	Nr. top.	Suprafaţa [mp]	Proprietar	Nr.top.	Suprafaţa [mp]	Proprietar
454	Groși	1673/2	799	Conform CF	**1673/2**	**799**	**Comuna Groşi**
971	Groși	1672	2675		**1672/1**	**850**	
					1672/2	822	Conform CF
	Total		3474		Total	3474	

Data întocmirii:
05.08.2026

Semnătura şi ştampila
Ing. ARMEANU ALEXNADRU ANDREI
seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B

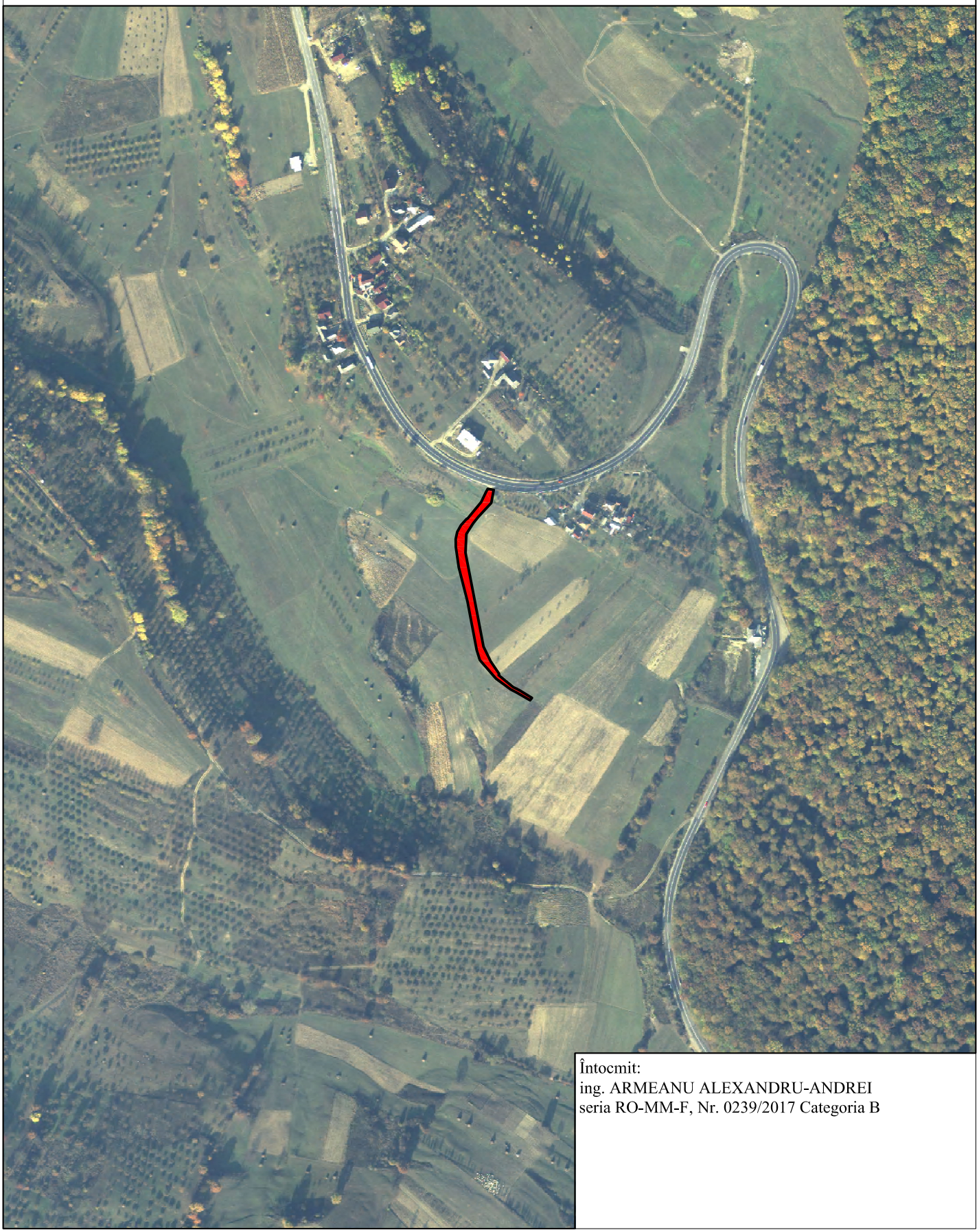
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1:5000

Ortofotomozaic

Județul: MARAMUREŞ
Localitatea: Groși
UAT Groși
Drum Agricol

BENEFICIAR:
Primăria Comunei Groși

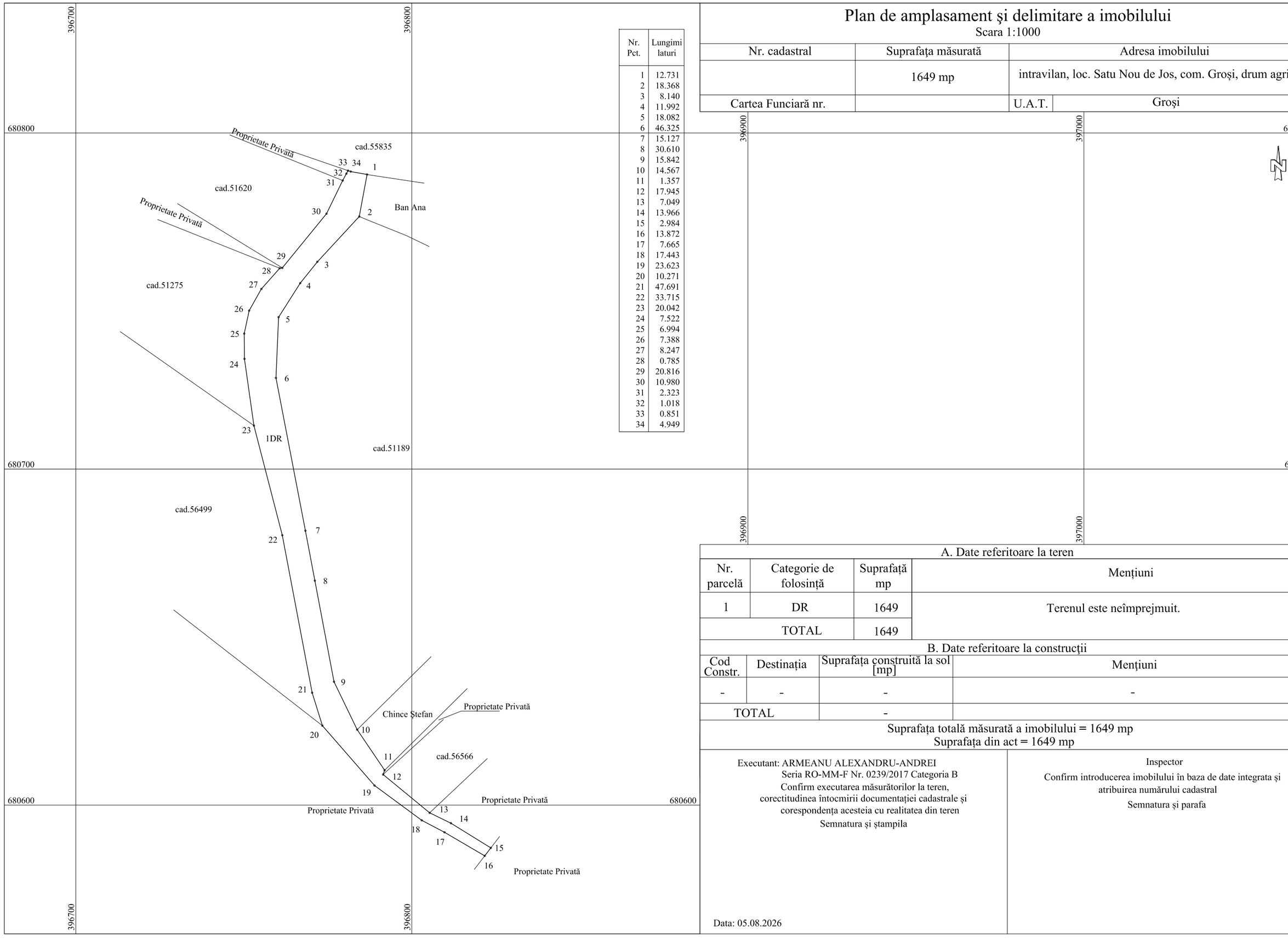


Întocmit:
ing. ARMEANU ALEXANDRU-ANDREI
seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
	1649 mp	intravilan, loc. Satu Nou de Jos, com. Groşi, drum agricol
Cartea Funciară nr.		U.A.T. Groşi



Nr. Pct.	Lungimi laturi
1	12.731
2	18.368
3	8.140
4	11.992
5	18.082
6	46.325
7	15.127
8	30.610
9	15.842
10	14.567
11	1.357
12	17.945
13	7.049
14	13.966
15	2.984
16	13.872
17	7.665
18	17.443
19	23.623
20	10.271
21	47.691
22	33.715
23	20.042
24	7.522
25	6.994
26	7.388
27	8.247
28	0.785
29	20.816
30	10.980
31	2.323
32	1.018
33	0.851
34	4.949

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţă mp	Menţiuni
1	DR	1649	Terenul este neîmprejmuit.
TOTAL		1649	

B. Date referitoare la construcţii

Cod Constr.	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol [mp]	Menţiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 1649 mp
Suprafaţa din act = 1649 mp

Executant: ARMEANU ALEXANDRU-ANDREI
Seria RO-MM-F Nr. 0239/2017 Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnatura şi ştampila

Data: 05.08.2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata şi atribuirea numărului cadastral
Semnatura şi parafa