

Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici cuprinși în DALI/SF/Studiu de oportunitate privind obiectivul de investiții:

„Modificare și extindere construcții C1 și C2 existente, schimbare de destinație din pavilioane în unitate de învățământ preșcolar, refacere împrejurimi”

Beneficiarul **investiției:**
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ ORAȘUL MURFATLAR

Denumirea **obiectivului** **de** **investiții:**
„Modificare și extindere construcții C1 și C2 existente, schimbare de destinație din pavilioane în unitate de învățământ preșcolar, refacere împrejurimi”

Descrierea amplasamentului

Intravilan, str. G-ral Vasile Milea nr. 13, oraș Murfatlar, județul Constanța, IE 103082, suprafața terenului **2.963,00 mp.**

Descrierea sumară a investiției

Conform Protocolului privind transmiterea unor părți din imobilul 3336, situat în orașul Murfatlar, județul Constanța, având codul de clasificare 8.19.01, încheiat la data de 28.11.2023 între M.Ap.N. prin U.M. 01783 Murfatlar și Primăria Orașului Murfatlar, se propune conversia construcțiilor existente pe teren – foste cămine militare – în unitate de învățământ preșcolar – grădiniță cu program prelungit.

Pentru asigurarea condițiilor de eficiență energetică, securitate sanitară și sănătate publică impuse de condiția de stat membru al Uniunii Europene, precum și de legislația românească în domeniu, este necesară consolidarea și reabilitarea clădirilor existente, reconfigurarea și extinderea acestora, astfel încât acestea să poată fi exploatate în condiții optime, conform normativelor în vigoare.

Astfel, lucrările propuse cuprind modificări interioare și exterioare considerabile și extinderi, respectiv:

- consolidări și reparații ale fisurilor pereților;
- refacerea acoperișului;
- anveloparea întregii clădiri;
- refacerea instalațiilor termice, sanitare și electrice;
- implementarea soluțiilor de echipamente care utilizează surse de energie recuperabilă;
- refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- refacerea trotuarelor de gardă;

- înlocuirea tâmplăriei exterioare și interioare;
- dotarea cu mobilier și echipamente.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) Indicatorii maximali

Respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General actualizat:

Valoarea totală a investiției cu TVA: 9.129.753,29 lei

Valoarea totală a investiției fără TVA: 7.874.315,55 lei

Valoarea C+M a investiției cu TVA: lei

Valoarea C+M a investiției fără TVA: lei

Din punct de vedere al structurii financiare a proiectului:

Valoarea totală eligibilă cu TVA: 4.934.034,82 lei

Valoarea totală neeligibilă cu TVA: 4.243.718,46 lei

Valoarea totală a proiectului, inclusiv cheltuielile de tip FSE, este de **9.177.753,29 lei**, din care valoarea investiției conform DALI/Devizului General actualizat este de **9.129.753,29 lei**, iar cheltuielile de tip FSE sunt în cuantum de **48.000,00 lei**, sumă nepurtătoare de TVA.

Valoarea eligibilă de **4.934.034,82 lei** și cofinanțarea eligibilă a beneficiarului de **2%**, **respectiv 98.680,70 lei**, sunt valorile prevăzute în Contractul de finanțare nr. 313.

Indicatori minimali

Respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Obiective preconizate prin prezenta investiție propusă spre finanțare

- creșterea nivelului de educație care determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții;
- asigurarea unei infrastructuri adecvate/corespunzătoare ciclurilor educaționale. Infrastructura educațională este esențială pentru educație, dezvoltarea timpurie a copiilor, construirea de abilități sociale și dezvoltarea capacității de integrare socială;

- accesul la educație cu facilități și dezvoltarea aptitudinilor, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii, la o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu și la creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație;
- realizarea condițiilor pentru o educație de calitate și creșterea gradului de participare a populației în învățământul preșcolar.

Indicatorii obiectivului de investiții

- grădiniță cu program prelungit, echipată și operaționalizată;
- număr de **66 de copii** care vor beneficia în urma investiției;
- asigurarea accesului elevilor cu CES la serviciile de consiliere și asistență psihopedagogică și de terapie a tulburărilor de limbaj.

Obiectivele specifice ale proiectului

„Modificare și extindere construcții C1 și C2 existente, schimbare de destinație din pavilioane în unitate de învățământ preșcolar, refacere împrejmuire”

- conversia unei construcții existente într-o clădire care va găzdui grădinița cu program prelungit, în vederea creșterii calității procesului educativ;
- dotarea și crearea de facilități moderne pentru îmbunătățirea procesului educativ din cadrul grădiniței cu program prelungit;
- dezvoltarea infrastructurii educaționale în orașul Murfatlar, prin realizarea și echiparea unei grădinițe cu program prelungit, în vederea asigurării condițiilor indispensabile unui proces educațional de calitate, începând cu faza preșcolară;
- grădinița cu program prelungit care va funcționa în clădirile propuse pentru modernizare va fi arondată Liceului Teoretic Murfatlar, în cadrul căruia funcționează în prezent Grădinița cu Program Normal nr. 1 Murfatlar.

Indici urbanistici

- **Suprafață teren:** 2.963,00 mp;
- **Regim maxim de înălțime:** Parter;
- **Suprafață construită existentă:** 721,00 mp;
- **Suprafață desfășurată existentă:** 721,00 mp;
- **P.O.T. existent:** 24,34%;
- **C.U.T. existent:** 0,243;
- **Suprafață construită rezultată:** 798,80 mp;
- **Suprafață desfășurată rezultată:** 798,80 mp;
- **P.O.T. rezultat:** 26,96%;
- **C.U.T. rezultat:** 0,27;
- **Suprafață spații verzi:** 1.461,00 mp (49,30%);
- **Suprafață loc de joacă:** 210,00 mp;
- **Suprafață trotuare/alei:** 320,00 mp;
- **Suprafață parcare:** 62,50 mp (5 locuri).

b) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții

24 luni