

SC ARHIPROIECT SRL

Bacău, str. Martir Horia 15 A 4, Tel 0755.611.699

www.arhiproiect.ro

arhiproiect_2003@yahoo.co.uk

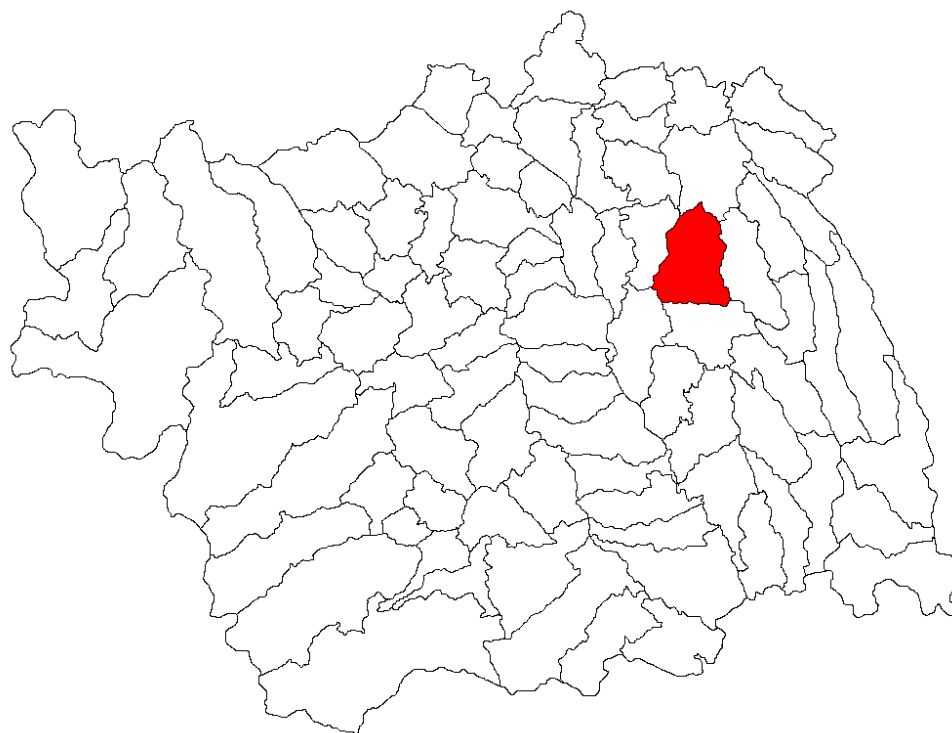


ARHIPROIECT

PROIECT NR. 150/2017

MEMORIU GENERAL

**AFERENT
PLANULUI URBANISTIC GENERAL
AL COMUNEI UNGURENI,
JUDEȚUL BACĂU
Revizia 2**



**BENEFICIAR:
COMUNA UNGURENI
JUDEȚUL BACĂU**

DATA ELABORĂRII: 2026

COLECTIV DE ELABORARE

Şef proiect:

Arh. Marian CĂTUNEANU



Urbanism:

Arh. Marian CĂTUNEANU



Reţele tehnico-edilitare:

Ing. Urb. Angelica STOICA



Protecţia mediului:

Ing. Urb. Angelica STOICA

Angelica

Analize diagnostic, prognoze:

Ec. Nela BIBIRE

Nela

Ioana STOIAN

Ioana

Tehnoredactare:

Ioana STOIAN

Ioana

Director:

Ing. Urb. Angelica STOICA



Angelica

CUPRINSUL MEMORIULUI GENERAL

1.	INTRODUCERE	3
1.1.	DATE DE RECUNOAȘTERE A PUG - ului	3
1.2.	OBIECTUL LUCRĂRII.....	3
1.3.	SURSE DE DOCUMENTARE. LEGISLAȚIE ÎN VIGOARE	3
2.	STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII COMUNEI	9
2.1.	EVOLUȚIE	9
2.2.	ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	10
2.3.	RELAȚIILE ÎN TERITORIU.....	13
2.4.	ACTIVITĂȚI ECONOMICE	14
2.5.	POPULAȚIA	18
2.6.	CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI.....	27
2.7.	INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL	29
2.8.	ZONE CU RISCURI NATURALE	46
2.9.	ECHIPARE EDILITARĂ	46
2.10.	PROBLEME DE MEDIU	52
2.11.	DISFUNCȚIONALITĂȚI.....	57
2.12.	NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI	59
2.12.	MONUMENTE ISTORICE	60
2.13.	ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ.....	61
3.	PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ	62
3.1.	STUDII DE FUNDAMENTARE - SINTEZA STUDIILOR	62
3.2.	DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROSPECTIV	75
3.3.	STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A COMUNEI UNGURENI	84
3.4.	POLITICI ȘI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE NECESARE IMPLEMENTĂRII PUG	88
3.5.	LISTA PRINCIPALELOR PROIECTE DE DEZVOLTARE ȘI RESTRUCTURARE	91
3.6.	PLAN DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTARE	96
3.7.	EVOLUȚIE POSIBILĂ. PRIORITĂȚI	98
3.8.	OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU.....	99
3.9.	DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR	100
3.10.	EVOLUȚIA POPULAȚIEI	101
3.11.	ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI	111
3.12.	INTRAVILAN PROPUȘ. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL	116
3.13.	MĂSURI ÎN ZONE CU RISCURI NATURALE	135
3.14.	DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	139
3.15.	PROTECȚIA MEDIULUI	143
3.16.	PROTEJAREA PATRIMONIULUI	146

3.17. REGLEMENTĂRI URBANISTICE – PERMISIUNI ȘI RESTRICȚII	165
3.18. ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ.....	165
4. CONCLUZII - MĂSURI	166

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A PUG - ului

Denumirea lucrării: Plan urbanistic general al comunei UNGURENI, județul Bacău
Beneficiar: Comuna UNGURENI
Proiectant: SC ARHIPROIECT SRL Bacău
Data elaborării: 2026

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Urmare a solicitării Consiliului local al comunei UNGURENI, obiectul prezentei lucrări îl constituie elaborarea **Planului urbanistic general (PUG) și Regulamentul local de urbanism (RLU) al comunei UNGURENI, județul Bacău** care va constitui un instrument accesibil de lucru la îndemâna administrației publice locale oferind un cadru de referință pentru implementarea în activitatea publică a obiectivului dezvoltării unei societăți prospere și incluzive.

PUG este conceput ca un proces deschis, astfel încât evoluția comunei în timp să fie ușor de urmărit. Pe baza monitorizării acestuia, ținându-se cont de noile situații care vor apărea, PUG se va îmbunătăți luându-se în calcul atât experiența acumulată cât și propriile obiective.

Studiul de față identifică direcțiile coerente de dezvoltare urbanistică de largă perspectivă pentru care au fost conturate unele strategii, priorități, reglementări și servituții de urbanism aplicabile în utilizarea terenurilor și construcțiilor din cadrul localității.

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE. LEGISLAȚIE ÎN VIGOARE

La elaborarea prezentei documentații s-au avut în vedere următoarele surse și normative:

- Metodologie privind conținutul – cadru al documentațiilor de urbanism – în concordanță cu Legea privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul nr.350/2001 – elaborată de Institutul Național URBANPROIECT București; “Conținutul documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului” aprobat cu Ordinul nr. 91/25.10.1991, emis pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 50/1991 de către Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

- Materiale puse la dispoziție de către primăria comunei Ungureni, Direcția Județeană de Statistică, Camera de Comerț și Industrie, Direcția pentru Probleme de Muncă, Oficiul județean de Cadastru Geodezie și Cartografie Bacău, Agenția de Protecție a Mediului Bacău, Plan de amenajare a teritoriului județului Bacău, elemente ale strategiei de dezvoltare a județului Bacău, studiu privind "zonele de risc" întocmit de CJ Bacău. Proiecte de investiții elaborate în domeniu, ce privesc dezvoltarea localităților – Alimentarea cu apă și Alimentarea cu gaz.
- Planul Urbanistic General Preliminar al comunei Ungureni – elaborat în anul 2002 de către S.C. VANEL-EXIM S.R.L Bacău.
- Date statistice ale recensământului populației la nivelul anului 2011 în baza cărora au fost elaborate analize și estimări ale populației.
- Date statistice ale populației conform Anuarul Statistic al județului Bacău, ediția 2025
- Analiza situației hidrogeotehnice pe teritoriul comunei UNGURENI din perspectiva influenței terenului de fundare asupra costului investițiilor și asupra stabilirii direcțiilor de dezvoltare a zonelor funcționale în teritoriu.

Legislația în vigoare care a stat la baza elaborării documentației:

DOMENIU	ACT NORMATIV	MONITORUL OFICIAL
GENERAL	Constituția României	
	Codul Civil	
	LEGE nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități	408 din 24 iulie 2001
	ORDONANȚA DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ	555 din 5 iulie 2019
	LEGE nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții	12 din 24 ianuarie 1995
	LEGE nr. 18 din 19 februarie 1991 (republicată**) A fondului funciar	299 din 4 noiembrie 1997
	LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**) (*actualizată*) privind autorizarea executării construcțiilor	933 din 13 octombrie 2004
URBANISM	LEGE nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul	373 din 10 iulie 2001
	LEGE nr. 10/1995 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții (actualizată)	765 din 30 septembrie 2016
	HOTĂRÂRE nr. 525 din 27 iunie 1996 (*republicată*) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism	856 din 27 noiembrie 2002

	LEGE nr. 351 din 6 iulie 2001 (actualizată) privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități	408 din 24 iulie 2001
	LEGE nr. 5 din 6 martie 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a – zone protejate	152 din 12 aprilie 2000
PROTECȚIA MEDIULUI	LEGE nr. 107 din 25 septembrie 1996 a apelor	244 din 8 octombrie 1996
	ORDONANȚA DE URGENȚĂ 195/2005 privind protecția mediului	1196 din 30 decembrie 2005
MONUMENTE PATRIMONIU	LEGE nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice	407 din 24 iulie 2001
	ORDONANȚA NR. 43 din 30 ianuarie 2000 (**republicată**) (*actualizată) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național	95 din 24 noiembrie 2000
	ORDIN nr. 2260 din 18 aprilie 2008 privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice	540 din 17 iulie 2008
ZONE PROTEJATE	LEGE nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice	407 din 24 iulie 2001

	LEGE nr. 5 din 6 martie 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate	152 din 12 aprilie 2000
	ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 20 iunie 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice	422 din 29 iunie 2007
ZONE DE RISC	HOTĂRÂRE nr. 382 din 2 aprilie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale	263 din 16 aprilie 2003
	LEGE nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a Zone de risc natural	726 din 14 noiembrie 2001
SĂNĂTATE	ORDIN nr. 199/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației	127 din 21 februarie 2014
	ORDIN nr. 499 din 24 februarie 2026 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014	160 din 2 martie 2026
APĂRAREA ÎMPOTRIVA INCENDIILOR	HOTĂRÂRE nr. 1739 din 6 decembrie 2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu modificată și completată cu HG NR. 19/2014 – M.Of. nr. 44/20.02.2014	995 din 13 decembrie 2006
	LEGE nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor	633 din 21 iulie 2006

CIRCULAȚIE	ORDONANȚA nr. 43 din 28 august 1997 *** Republicat privind regimul drumurilor	237 din 29 iunie 1998
	- Ordinul nr. 1296/2017 al ministrului transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor - Ordinul nr. 1295/2017 al ministrului transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice - Ordinul nr. 1294/2017 al ministrului transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale - Ordinul nr. 1293/2017 al ministrului transporturilor pentru aprobarea Normelor privind amplasarea și exploatarea balastierelor din zona drumurilor și a podurilor - Ordinul nr. 49/1998 al ministrului transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane - Ordinul nr. 50/1998 al ministrului transporturilor pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare - Hotărârea nr. 1391/2006 pentru aprobarea regulamentului de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare	354 din 16 septembrie 1998

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII COMUNEI

2.1. EVOLUTIE

Primele mărturii ale existenței unei comunități umane pe teritoriul comunei Ungureni datează din sec. XI-XIV. Aceste mărturii constau în descoperiri arheologice (ceramică, monede etc.) care atestă începutul unei organizări a vieții economico-sociale a localității. În secolele XV - XVII dezvoltarea comunei se înscrie în istoria generală a Moldovei evului mediu.

Secolele XIX - XX se caracterizează printr-o dezvoltare economico-socială care se înscrie în procesul de modernizare a tuturor localităților românești în această perioadă.

Transformările în baza economică au atras după sine și mutații importante în domeniile învățământului, culturii, sănătății, administrației și serviciilor, ducând la creșterea progresivă a nivelului de civilizație a localităților din cadrul comunei.

Comuna Ungureni are în componență 7 sate. Organizarea teritorială a comunei Ungureni, cât și a așezării în teritoriu a localităților rurale componente confirmă tendința deja cunoscută de dezvoltare a așezărilor în apropierea traseelor căilor de comunicație importantă și a cursurilor de apă ce asigură existența umană.

Se evidențiază de asemenea existența unei evoluții social economice ce a determinat în timp configurarea morfostructurală a localităților. În acest sens putem constata dezvoltarea spațială caracteristică zonei geografice în care au înființat și anume, că în zona de sens localitățile cu o dezvoltare inițială de forma concentrata, au evoluat rasfirandu-se ulterior de-a lungul drumurilor create de vai înguste sau largite ale cursurilor de apa. Acestea s-au format datorita conditiilor zonelor geografice caracteristice ce au permis formarea unor tentacule cu lungimi succesive disipand in timp dezvoltarea echilibrata in timp dezvoltarea echilibrata concentrata a localitatii si formarea tentaculelor cu o dezvoltare pe o singura directie de o parte si de alta a cailor de comunicatii pe lungimi aleatorii. Motivatia configurarii localitatilor in prezent este determinata de cadrul natural si social in care s-a dezvoltat.

Caracteristica principala a acestor localitati este dezvoltarea dezechilibrata a lor, tentaculara ce pot determina in timp unificarea lor si exacerbaria dimensiunilor lor.

Teritoriul comunei este strabatut de DJ252; DC93; DC80; DC 80A; DC 81ce deservesc legaturile intre localitatile comunei si constituie suportul dezvoltarii tentaculare prin atractia pe care o exercita datorita facilitatii deschiderii la drumul principal.

Până în data de 17 decembrie 1964, satul și comuna Ungureni s-au numit *Leca-Ungureni*.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

A) CARACTERISTICILE RELIEFULUI

Teritoriul comunei Ungureni se încadrează geografic la sud de Podișul Central Moldovenesc, într-o zonă colinară ce reprezintă terminația vestică a Colinelor Tutovei. În această zonă se regăsesc ultimele coline și văi aparținând Colinelor Tutovei, orientate pe direcția nord-sud, înainte de trecerea către Bazinul Siretului, situat în partea vestică.

Teritoriul administrativ al comunei cuprinde un relief deluros, brăzdat în general pe direcția nord-sud de trei văi, dintre care cele mai importante sunt Valea Răchitoaia și Valea Fănatului, aceasta din urmă transformându-se în aval în Valea Răcățau.

Văile și dealurile pe care s-au dezvoltat cele șapte sate ale comunei sunt flancate, în partea vestică, de o colină cu altitudini relativ ridicate. Cele mai înalte puncte sunt Dealul Toacei (457,8 m), situat la vest de satul Viforeni, și Dealul Poienilor (428,8 m), aflat la vest de satul Bibirești. În partea estică se dezvoltă o altă colină mai înaltă, care separă teritoriile comunelor Ungureni și Filipeni. Cele mai înalte puncte ale acesteia sunt Dealul Mestecenilor (437,7 m) și Dealul Nicu (454,7 m), ambele situate în partea nordică, la est de satul Bărțășești, precum și Dealul Botei (444,3 m), aflat în partea sudică, la est de satul Ungureni.

Pârâurile formate în mare parte în perimetrul comunei nu au generat terase, ci doar lunci cu deschidere relativ redusă. În general, satele s-au dezvoltat în apropierea cursurilor de apă, cu excepția satului Zlătari, fără a forma însă intravilane alungite.

Relieful intravilanului satelor este, în cea mai mare parte, deluros, cu pante accesibile, însă există și zone în care accesul pe unele ulițe este dificil, în special în satele Botești, Viforeni și Bărțășești.

B) CLIMA

Comuna Ungureni se găsește în zona climatului continental, cu influențe ale maselor de aer arctic (anticiclonul Siberian) în perioada de iarnă și de aer cald de tip mediteranean în perioada verii.

Temperatura medie anuală este de 9°C.

Zona este străbătută de curenți reci, care se formează în special în lungul văii Răcățau, dinspre direcția nord-est.

Climatul zonei se caracterizează prin ierni aspre, cu viscole puternice și prin veri călduroase, uneori secetoase, cu precipitații mult mai reduse (media anuală cca. 520 mm) față de zona vestică a județului.

De remarcat că precipitațiile din cursul verii au o apariție neuniformă în teritoriu și un caracter torențial, care pot produce dezastre locale, de mică amploare, dacă văile sunt neglijate și necorespunzător întreținute.

C) REȚEAUA HIDROGRAFICĂ

Teritoriul comunei Ungureni aparține în întregime bazinului hidrografic al râului Răcătău, care colectează apele tuturor văilor și pâraurilor situate între cele două coline principale.

În general, debitul pâraurilor este redus, situație determinată de sărăcia în ape subterane a zonei și de lipsa pânzelor de apă cantonate în roci cu permeabilitate ridicată, care ar putea genera izvoare de pantă. De asemenea, panta terenului și constituția geologică, caracterizată prin absența rocilor permeabile în apropierea suprafeței, nu permit acumularea unor cantități semnificative de ape subterane provenite din infiltrații.

Pe lunca pâraului Răcătău, la nord de satul Bibirești, a fost realizat, în urmă cu aproximativ 30 de ani, un baraj din pământ, care a condus la formarea acumulării piscicole Bibirești, cu o suprafață inițială a luciului de apă de aproximativ 50 ha. Ca urmare a colmatării produse în amonte și a unei întrețineri mai puțin corespunzătoare a barajului, volumul de apă s-a redus în timp. Cu toate acestea, acumularea reprezintă un important element de retenție, având rol de tampon pentru stocarea apelor în perioadele cu debite excepționale și contribuind la prevenirea inundațiilor terenurilor situate în aval.

D) CARACTERISTICI GEOTEHNICE

Din punct de vedere geologic, teritoriul comunei Ungureni este alcătuit din depozite sedimentare sarmato-pliocene, în cadrul cărora predomină marnele și argilele, cu intercalații neuniforme de nisipuri gresificate, argile și marne nisipoase. Aceste depozite formează fundamentul geologic al regiunii și apar, în general, la adâncimi cuprinse între 2,00 și 6,50 m. Sunt rare văile cu deschideri naturale în care rocile de fundament apar la suprafață.

Cele mai frecvente aflorimente ale rocilor de bază se întâlnesc pe Valea Răchitoaia, în zonele afectate de alunecări de teren de pe DJ 252, spre Buhoci, în zona Dealul Găvanului, precum și pe cursul pâraului situat la sud de satul Ungureni.

Din punct de vedere geotehnic, stratele geologice de interes pentru realizarea construcțiilor și a altor lucrări edilitare sunt cele care constituie fundamentul regiunii, dar în special formațiunile superficiale cuaternare. Acestea sunt formate din aluviuni deluviale, cu grosimi reduse (1,00–2,50 m) pe zonele de dealuri și coline și cu grosimi mai mari (3,50–6,00 m) în luncile pâraurilor și pe platourile cu întindere mai mare (zona Zlătari–Ungureni).

Stratificația terenului a fost cercetată în ultimii 30 de ani cu ocazia realizării unor poduri, a unor construcții agrozootehnice și a unor blocuri de locuințe din satul Ungureni.

Formațiunile superficiale cuaternare sunt constituite din prafuri argiloase și argile, în cea mai mare parte umede în zona de luncă și puțin umede sau uscate în zonele de pantă. Realizarea construcțiilor va avea în vedere, în mod special, umiditatea acestor strate în care se realizează

fundarea, posibilitățile de creștere ulterioară a acesteia, panta reliefului în zona amplasamentului, influența construcției asupra reliefului natural, precum și stabilitatea generală și locală a terenului.

În zonele de luncă se va acorda o atenție deosebită deschiderii văii și diferenței de nivel față de albia majoră, pentru evitarea autorizării executării unor construcții în zone cu potențial de inundare.

În intravilanul celor șapte sate, fundațiile construcțiilor obișnuite, cu 1–2 niveluri, vor fi dimensionate conform STAS 3300/2-85, pe baza presiunii convenționale de calcul, după cum urmează:

- pentru terenurile din luncă, foarte umede: $P_{conv} = 120 \text{ kPa}$;
- pentru terenurile de pe pante și coline, uscate sau puțin umede, fără pericol de umezire: $P_{conv} = 220 \text{ kPa}$.

Valorile menționate sunt valabile pentru o adâncime de fundare de 0,90 m, care reprezintă și adâncimea maximă de îngheț conform STAS 6054/77.

Pentru orice construcție care se va realiza în extravilan, se va întocmi un studiu geotehnic pe amplasament. De asemenea, se recomandă efectuarea unui studiu geotehnic și pentru amplasamentele din zonele de luncă, unde poate apărea stratul de mal, nerecomandat pentru fundare, precum și pentru construcții cu caracter special (cu 2–3 niveluri sau cu deschideri mai mari de 6,00 m).

E) RESURSE ALE SOLULUI ȘI SUBSOLULUI

Solurile identificate pe teritoriul comunei sunt preponderent soluri brune și brune luvice, specifice zonelor colinare, având o fertilitate moderată spre bună. În zonele de luncă sunt prezente soluri aluviale, cu un potențial agricol ridicat, favorabile culturilor agricole diverse. Aceste tipuri de sol susțin în principal activități agricole tradiționale, precum cultura cerealelor, plantelor furajere și creșterea animalelor.

F) VEGETAȚIA ȘI FAUNA

Vegetația comunei Ungureni se încadrează în specificul zonei de dealuri din estul județului Bacău, fiind caracterizată prin predominanța vegetației de tip silvostepă și a pădurilor de foioase. În cadrul teritoriului administrativ și în zonele limitrofe sunt prezente păduri de stejar (gorun), în amestec cu alte specii precum teiul, carpenul, frasinul și, izolat, fagul, specifice etajului forestier de deal.

Pe suprafețele agricole și pajiștile naturale se dezvoltă vegetație ierboasă diversă, alcătuită în principal din graminee și leguminoase spontane (păiuș, trifoi, pir), utilizate în mod tradițional pentru pășunat și fânețe. În zonele de luncă ale văii râului Răcătău se întâlnesc asociații de vegetație higrofilă, reprezentate prin specii precum salcia și plopul, adaptate condițiilor de

umiditate ridicată.

Fauna comunei este specifică zonelor de deal și de câmpie împădurită, fiind alcătuită în principal din specii comune din România. Dintre mamifere se întâlnesc frecvent iepurele, vulpea, căprioara și mistrețul, iar dintre rozătoare – șoarecele de câmp și alte specii adaptate terenurilor agricole.

Avifauna este reprezentată de specii caracteristice atât mediului forestier, cât și celui agricol, precum vrabia, ciocârlia, mierla, privighetoarea sau diferite specii de păsări răpitoare de talie mică.

2.3. RELAȚIILE ÎN TERITORIU

Comuna Ungureni este situată în partea de est a județului Bacău, la 24,5 km est de municipiul Bacău și se învecinează cu comunele Buhoci, Tamași, Parincea, Filipeni și Secuieni.

Comuna are în componența sa un număr de șapte localități, și anume: Ungureni, Bărtășești, Bibirești, Botești, Gârla Anei, Viforeni și Zlătari.

Ca relații de intercondiționare în teritoriu a localității Ungureni, se pot aminti:

- Relații cu localitățile componente ale comunei datorate activității de coordonare;
- Relații cu comunele învecinate, schimburi comerciale;
- Relații cu municipiul Bacău – 24,5 km distanță - deplasări de muncă, comerț, servicii.

Legăturile între localitățile comunei, precum și cu localitățile comunelor învecinate se realizează printr-o rețea de drumuri de diferite categorii (drumuri județene, drumuri comunale și drumuri de interes local).

Principalele căi de comunicație rutieră care străbat teritoriul administrativ al comunei sunt:

- drumul județean D.J. 252 (8,00 km);
- drumul județean D.J. 252F (16 km);
- drumul comunal D.C. 79
- drumul comunal D.C. 80
- drumul comunal D.C. 80A
- drumul comunal D.C. 93

Drumul județean D.J. 252 traversează teritoriul administrativ al comunei Ungureni pe direcția sud–nord, constituind principala axă de circulație rutieră și asigurând legătura acesteia cu municipiul Bacău și cu localitatea Buhoci.

Drumul județean D.J. 252F se desprinde din drumul județean D.J. 252 pe teritoriul comunei Parincea și traversează comuna Ungureni de la sud la nord-est, făcând legătura între comună și localitățile Parincea și Filipeni.

Drumul comunal D.C. 79 se desprinde din drumul județean D.J. 252F pe teritoriul localității Ungureni și face legătura cu comuna Filipeni.

Drumul comunal D.C. 80 se desprinde din drumul județean D.J. 252F pe teritoriul localității Viforeni și face legătura cu comuna Buhoci.

Drumul comunal D.C. 80 A se desprinde din drumul județean D.J. 252F pe teritoriul localității Gârla Anei și face legătura cu localitatea Botești.

Drumul comunal D.C. 93 se desprinde din drumul județean D.J. 252 pe teritoriul localității Bibirești și face legătura cu localitatea Ungureni.

Legăturile zonelor rezidențiale din localitățile componente ale comunei cu drumurile principale se realizează prin intermediul unei rețele de drumuri și străzi de interes local.

Distanța față de Bacău este de 24,5 km, iar gara cea mai apropiată este cea din municipiul Bacău.

2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Din punct de vedere economic, comuna Ungureni nu este reprezentativă în județ.

Comuna are o suprafață administrativă de 8672,16 ha, din care ha reprezintă teren agricol.

În funcție de categoria de folosință, terenul agricol se împarte în:

- Teren arabil: 3540.82 ha
- Pășuni + fânețe: 1746.01 ha
- Vii: 57.95 ha
- Livezi: 75.25 ha

Terenul arabil este folosit pentru:

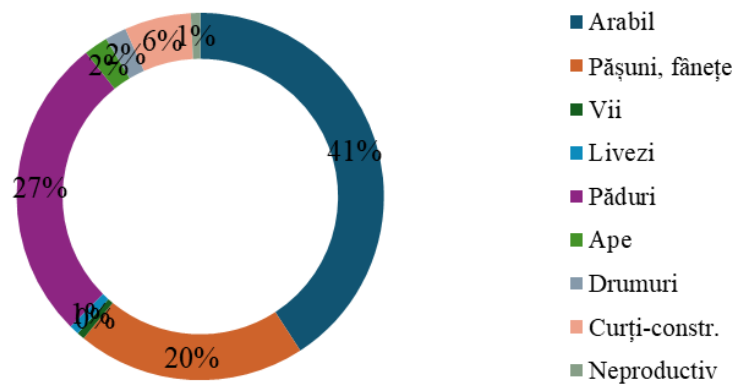
- Culturi cerealiere (grâu, ovăz, porumb boabe)
- Legumicultura
- Grădinărit
- Plante de nutreț

1. Pășunile și fânețele favorizează creșterea animalelor (ovine, bovine, cabaline, porcine)

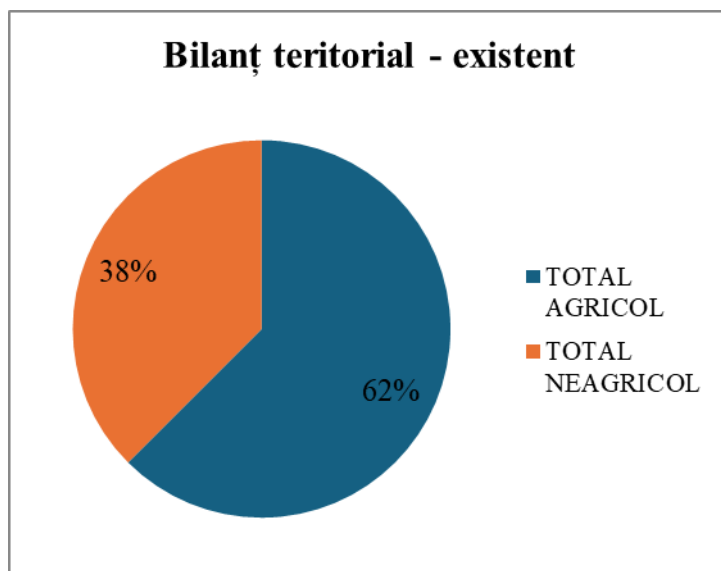
2. Suprafața de teren împădurită reprezintă 2325.51 ha, ceea ce înseamnă 26.82% din suprafața administrativă. Masa lemnoasă rezultată din exploatare este folosită pentru construcții, comerț sau drept combustibil.

COMUNA UNGURENI - BILANȚ TERITORIAL - EXISTENT													
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ												TOTAL GENERAL
	AGRICOL					NEAGRICOL							
	Arabil	Pășuni, fânețe	Vii	Livezi	TOTAL AGRICOL	Păduri	Ape	Drumuri	Curți-constr.		Neproductiv	TOTAL NEAGRICOL	
									Construcții	Destinație specială M.A.I.			
EXTRAVILAN	3540.82	1746.01	57.95	75.25	5420.03	2325.51	170.50	126.51	0.00	0.00	71.82	2694.34	8114.37
INTRAVILAN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.49	35.69	508.53	0.08	0.00	557.79	557.79
TOTAL	3540.82	1746.01	57.95	75.25	5420.03	2325.51	183.99	162.20	508.53	0.08	71.82	3252.13	8672.16
% DIN TOTAL	40.83	20.13	0.67	0.87	62.50	26.82	2.12	1.87	5.86	0.00	0.83	37.50	100.00

Categorii de folosință - existent

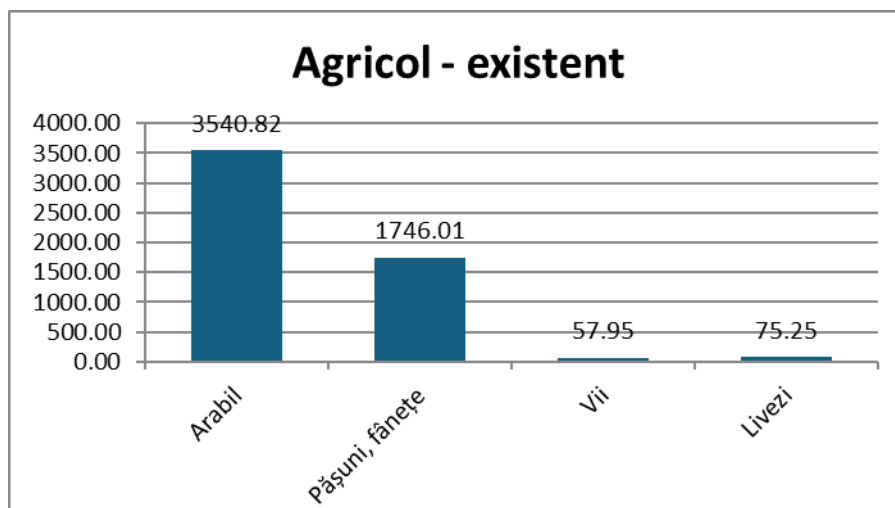


TOTAL AGRICOL	TOTAL NEAGRICOL
5420.03	3252.13
62.50	37.50



În funcție de categoria de folosință, terenul agricol, conform bilanțului prezentat, se împarte în:

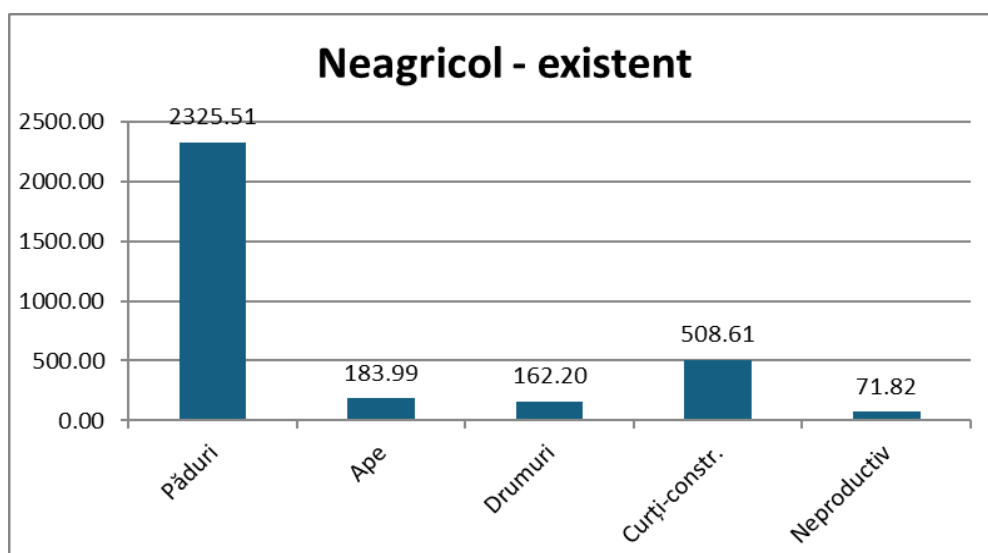
COMUNA UNGURENI - BILANȚ TERITORIAL - EXISTENT					
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ				
	AGRICOL				
	Arabil	Pășuni, fânețe	Vii	Livezi	TOTAL AGRICOL
EXTRAVILAN	3540.82	1746.01	57.95	75.25	5420.03
INTRAVILAN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	0.00	1746.01	57.95	75.25	5420.03
% DIN TOTAL	0.00	20.13	0.67	0.87	62.50



- Ponderea cea mai mare o reprezintă terenul arabil.

În funcție de categoria de folosință, terenul neagrnicol, conform bilanțului prezentat, se împarte în:

COMUNA UNGURENI - BILANȚ TERITORIAL - EXISTENT								
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ							TOTAL GENERAL
	NEAGRICOL							
	Păduri	Ape	Drumuri	Curți-constr.		Neproductiv	TOTAL NEAGRICOL	
				Construcții	Destinație specială M.A.I.			
EXTRAVILAN	2325.51	170.50	126.51	0.00	0.00	71.82	2694.34	8114.37
INTRAVILAN	0.00	13.49	35.69	508.53	0.08	0.00	557.79	557.79
TOTAL	2325.51	183.99	162.20	508.53	0.08	71.82	3252.13	8672.16
% DIN TOTAL	26.82	2.12	1.87	5.86	0.00	0.83	37.50	100.00



- Cea mai semnificativă proporție din terenurile neagricole este ocupată de păduri și curți-construcții.

2.5. POPULAȚIA

Din punct de vedere demografic, județul Bacău este unul dintre cele mai mari județe ale țării, situându-se pe locul cinci după municipiul București și județul Prahova, lași și Dolj.

În general, într-un interval mare de timp, populația județului a înregistrat o dinamică ascendentă.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Ungureni se ridică la 3.509 locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 3.745 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (90,34%). Pentru 9,66% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (89,85%). Pentru 9,72% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

Tendențele manifestării proceselor demografice în mediul rural sunt:

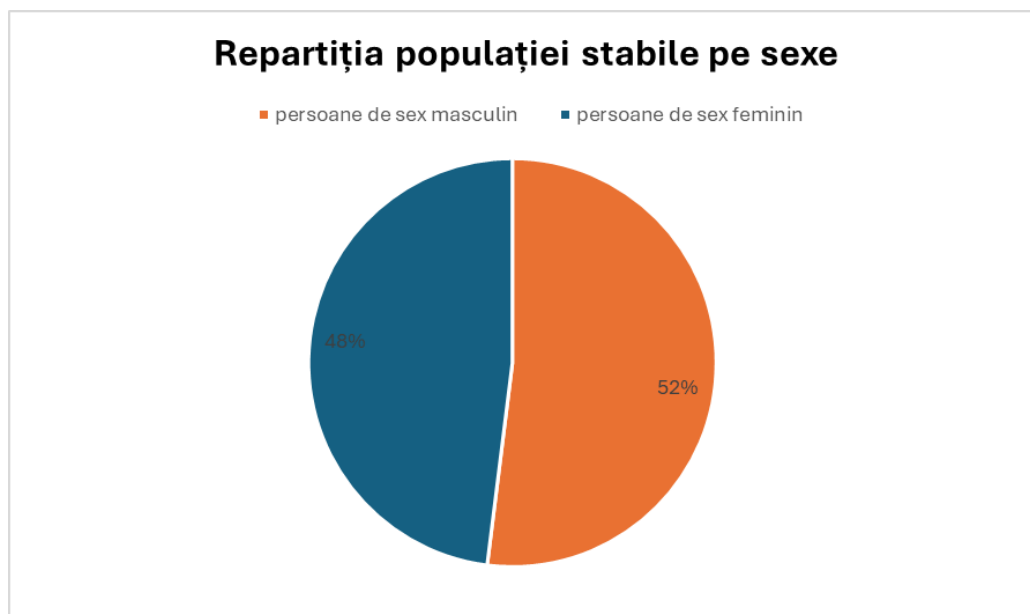
- creșteri accentuate ale numărului de locuitori se înregistrează în comunele limitrofe municipiilor și orașelor și în lunca Siretului.
- creșteri lente ale numărului de locuitori se înregistrează în comunele situate în estul, vestul și centrul județului.

Se conturează, deci, un fenomen de reasezare a populației, ca urmare a modificărilor fluxurilor migratorii județene și interjudețene.

Situația existentă:

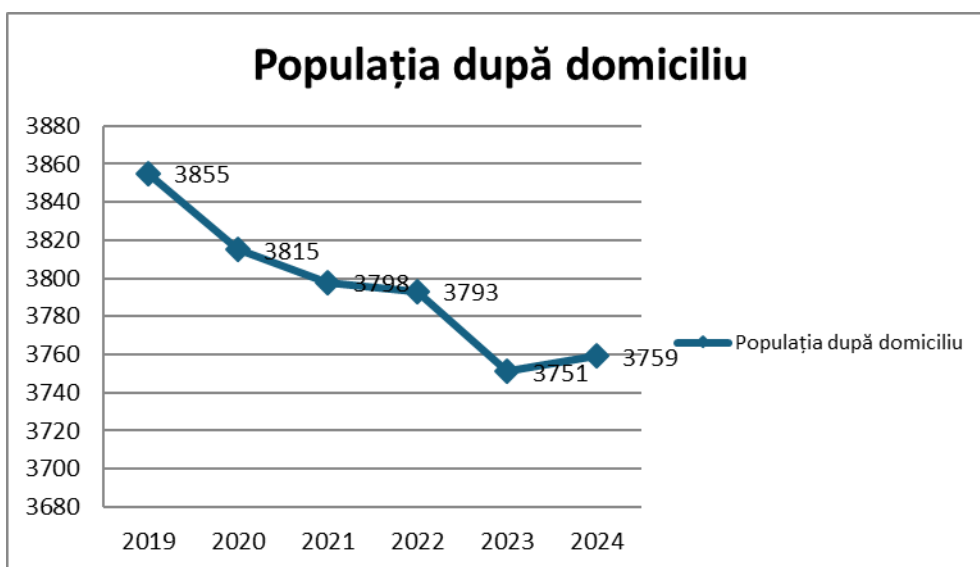
Comuna Ungureni are în componența sa șapte localități: localitatea de reședință Ungureni, satul Bărtășești, satul Bibirești, satul Botești, satul Gârla Anei, satul Viforeni și satul Zlătari.

- **Populație stabilă** (conform datelor anuar stat 2025) este de **3759 persoane**, din care:
 - 1954 persoane de sex masculin
 - 1805 persoane de sex feminin

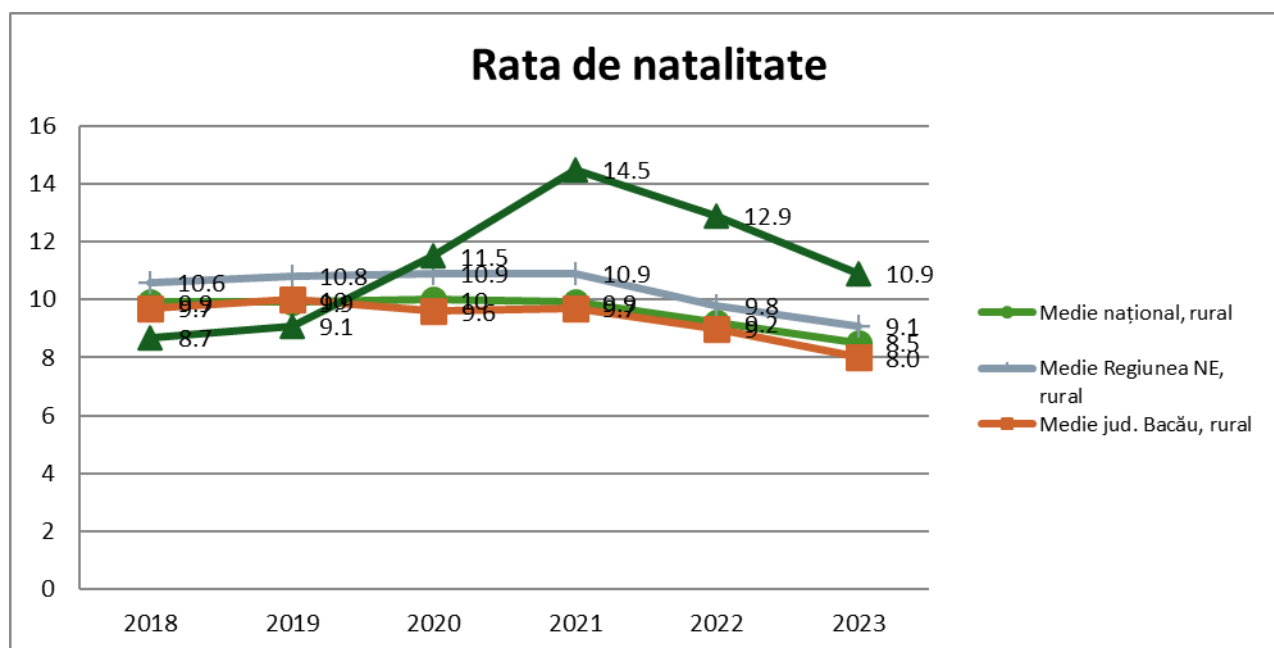


- Suprafața administrativă a comunei este de 8672,16 ha, din care **557,79 ha** (6,4%) reprezintă suprafața de teren cuprinsă în intravilan.
- Evoluția populației stabile în comună după domiciliu:

Populația după domiciliu						
An	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Populatia dupa domiciliu	3855	3815	3798	3793	3751	3759



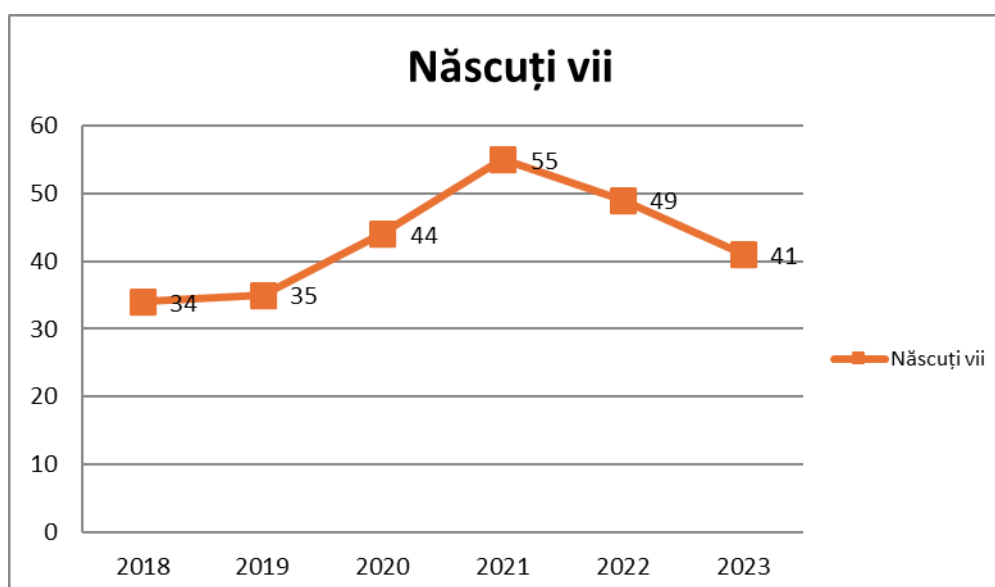
Rata de natalitate						
An	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Medie național, rural	9.9	9.9	10	9.9	9.2	8.5
Medie Regiunea NE, rural	10.6	10.8	10.9	10.9	9.8	9.1
Medie jud. Bacău, rural	9.7	10	9.6	9.7	9	8.0
Medie pe comună	8.7	9.1	11.5	14.5	12.9	10.9



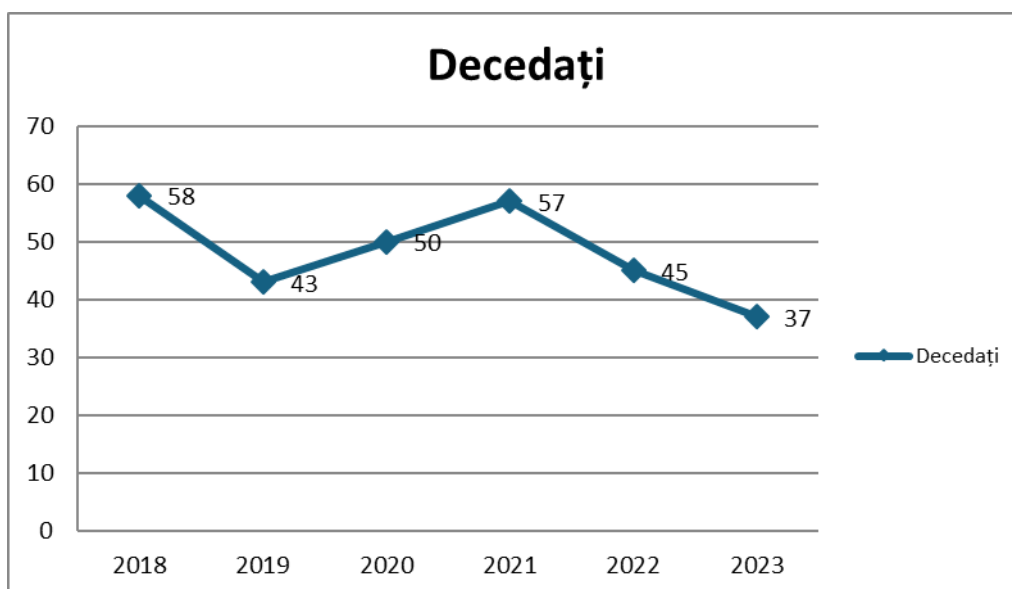
În perioada 2018–2023, rata natalității în comuna Ungureni a înregistrat variații semnificative, dar s-a menținut în majoritatea anilor peste mediile rurală națională, regională și județeană. Valorile au crescut de la 8,7‰ în 2018 la 9,1‰ în 2019, urmate de o creștere accentuată până la 11,5‰ în 2020 și atingerea unui maxim de 14,5‰ în 2021. Ulterior, indicatorul a intrat pe un trend descendent, ajungând la 12,9‰ în 2022 și 10,9‰ în 2023, dar rămânând totuși peste mediile de referință pentru mediul rural.

Această evoluție indică faptul că, spre deosebire de multe zone rurale caracterizate prin natalitate scăzută, comuna Ungureni prezintă un nivel relativ favorabil al natalității, sugerând existența unui număr mai mare de familii tinere și un potențial demografic mai stabil

Născuți vii						
An	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Născuți vii	34	35	44	55	49	41



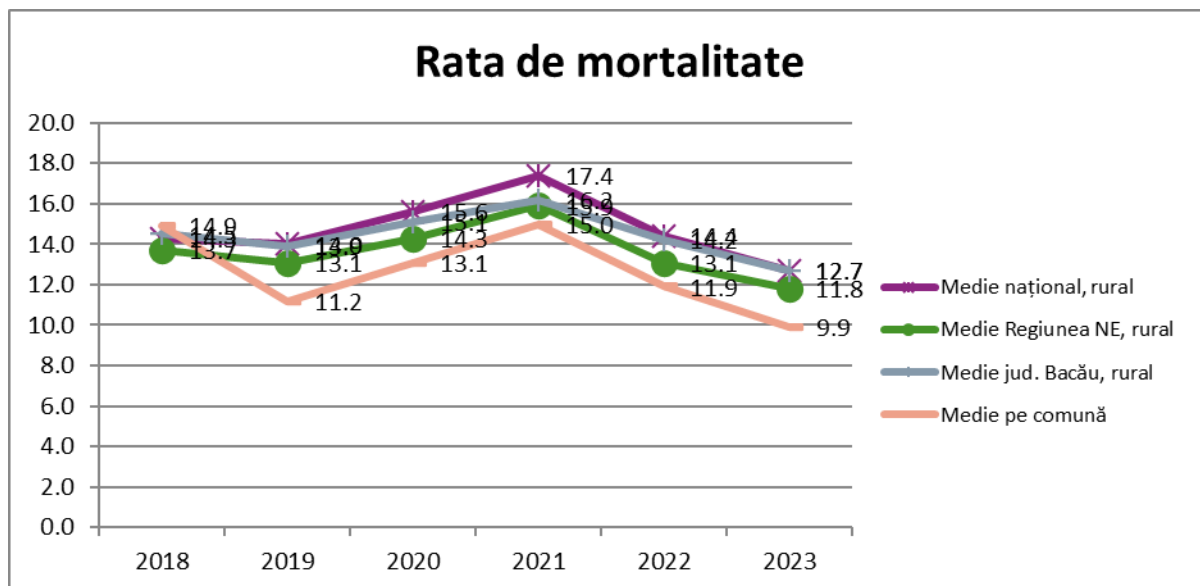
Decedați						
An	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Decedati	58	43	50	57	45	37



În perioada 2018–2023, comuna Ungureni a înregistrat o evoluție fluctuantă a numărului de decese. Numărul maxim de decedați s-a înregistrat în 2018 (58 persoane), urmat de o scădere semnificativă în 2019 (43 decese). În anii următori, valorile au crescut din nou, ajungând la 50 decese în 2020 și 57 decese în 2021, nivel ridicat ce poate fi asociat contextului epidemiologic generat de pandemie.

După această perioadă, numărul deceselor a scăzut, de la 45 în 2022 la 37 în 2023, reprezentând cea mai mică valoare din intervalul analizat. Această evoluție poate indica o diminuare a mortalității în ultimii ani, posibil ca urmare a stabilizării condițiilor sanitare sau a modificărilor în structura populației. Totodată, scăderea numărului de decese poate reflecta și reducerea populației totale sau a ponderii populației vârstnice din comună.

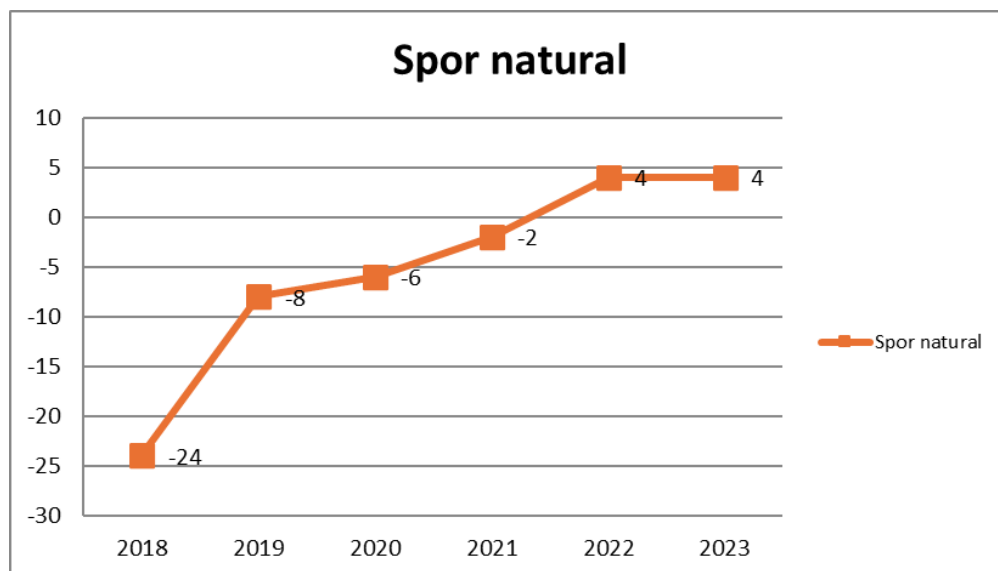
Rata de mortalitate						
An	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Medie național, rural	14.3	14.0	15.6	17.4	14.4	12.7
Medie Regiunea NE, rural	13.7	13.1	14.3	15.9	13.1	11.8
Medie jud. Bacău, rural	14.5	13.9	15.1	16.2	14.2	12.7
Comună	14.9	11.2	13.1	15.0	11.9	9.9



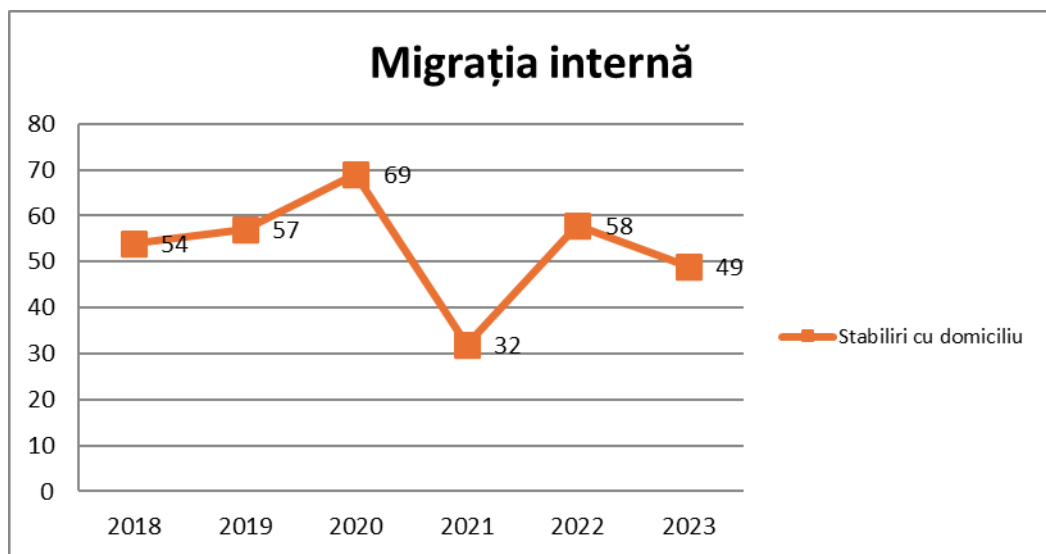
În perioada 2018–2023, rata mortalității în comuna Ungureni a înregistrat fluctuații, însă s-a situat în majoritatea anilor sub media națională, regională și județeană pentru mediul rural. Valorile au scăzut de la 14,9% în 2018 la 11,2% în 2019, după care au crescut la 13,1% în 2020 și au atins un maxim de 15,0% în 2021, evoluție ce poate fi asociată contextului epidemiologic din perioada pandemiei.

În anii următori, indicatorul a înregistrat o scădere semnificativă, ajungând la 11,9% în 2022 și la 9,9% în 2023, cea mai redusă valoare din intervalul analizat. Această evoluție indică o tendință de diminuare a mortalității la nivel local, comuna situându-se în ultimii ani sub mediile de referință pentru mediul rural. Tendința poate reflecta atât îmbunătățirea condițiilor de viață și a accesului la servicii medicale, cât și posibile schimbări în structura demografică a populației.

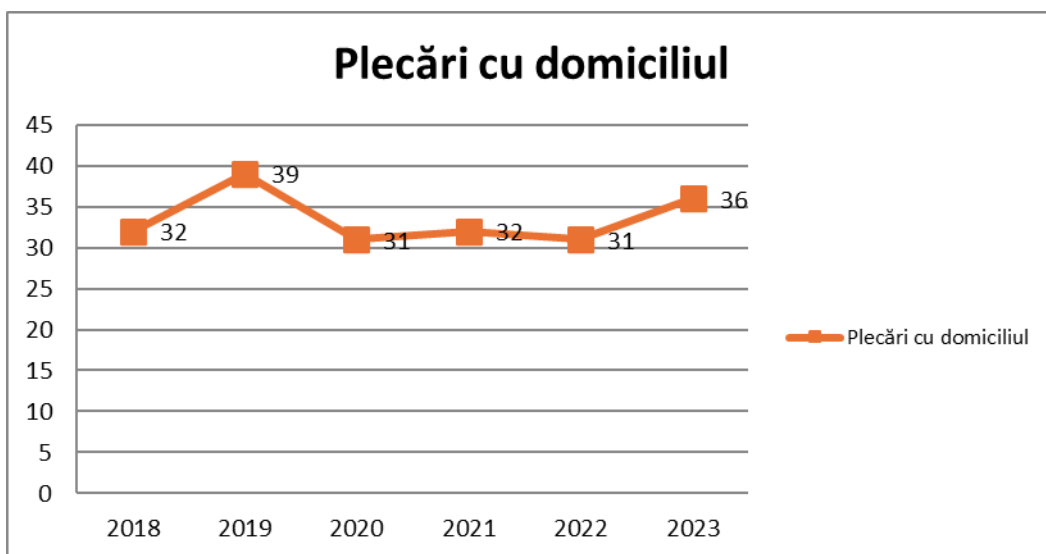
Spor natural						
An	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Spor natural	-24	-8	-6	-2	4	4



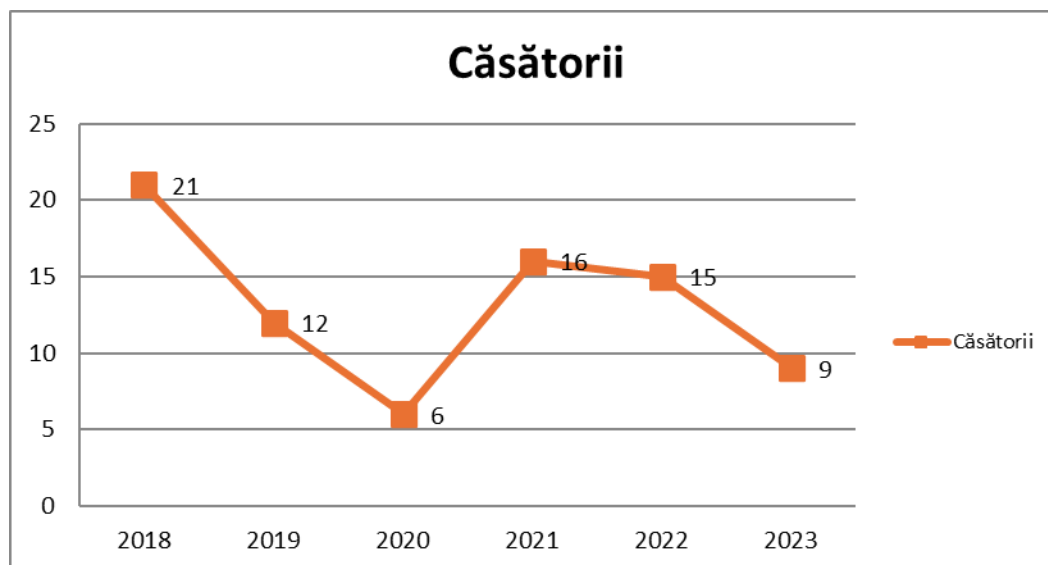
Migrația internă						
An	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Stabiliri cu domiciliu	54	57	69	32	58	49



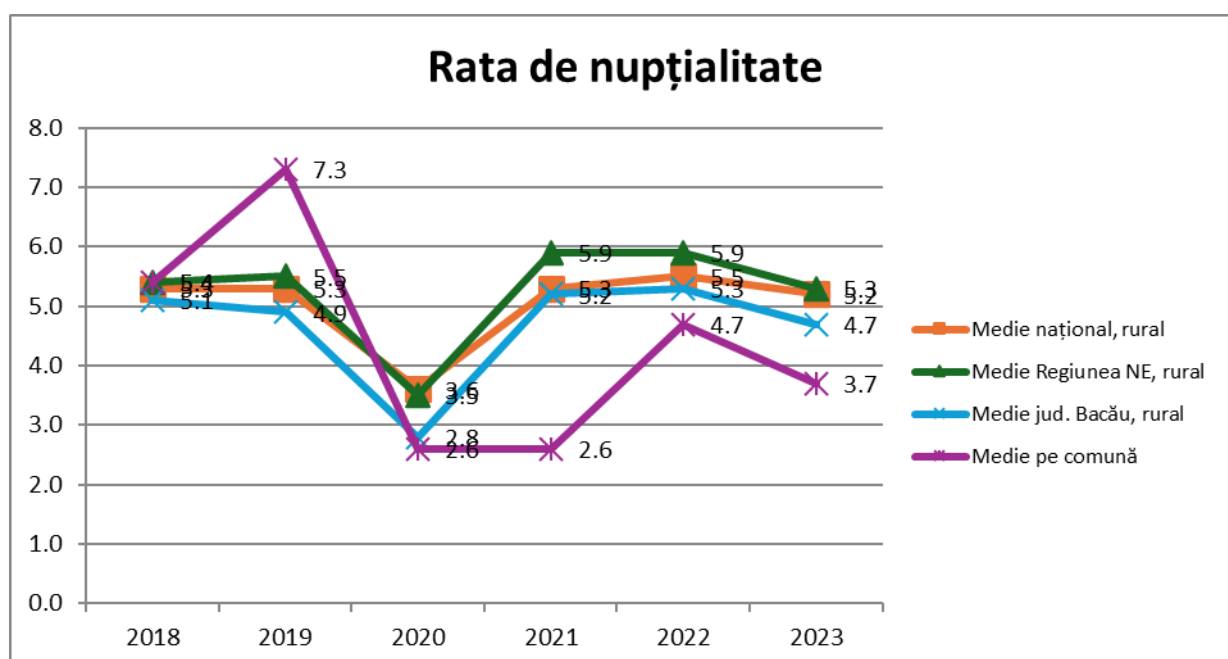
Plecări cu domiciliul						
An	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Plecări cu domiciliul	32	39	31	32	31	36



Nupțialitate						
An	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Căsătorii	21	12	6	16	15	9



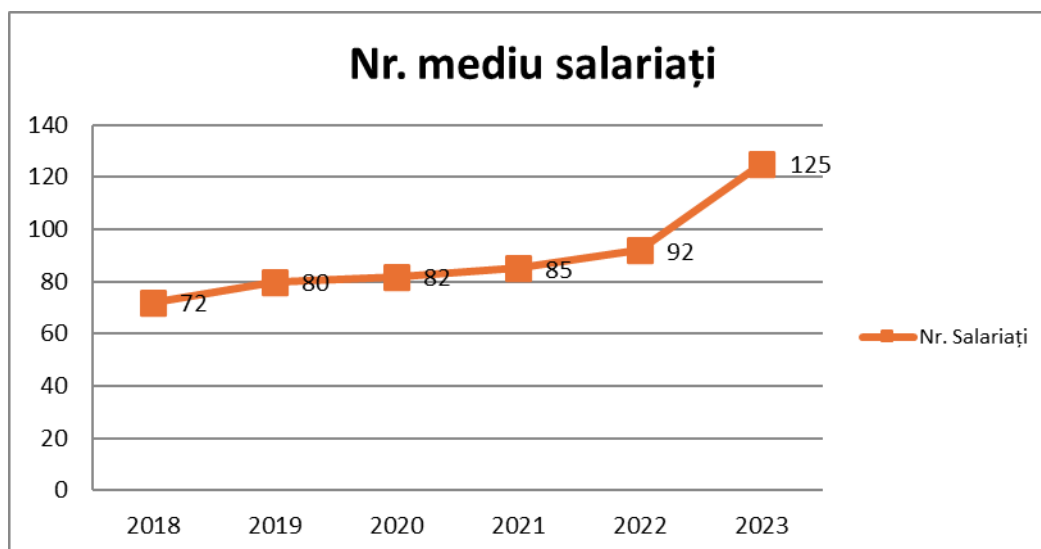
Rata de nupțialitate						
An	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Medie național, rural	5.3	5.3	3.6	5.3	5.5	5.2
Medie Regiunea NE, rural	5.4	5.5	3.5	5.9	5.9	5.3
Medie jud. Bacău, rural	5.1	4.9	2.8	5.2	5.3	4.7
Medie pe comună	5.4	7.3	2.6	2.6	4.7	3.7



Rata de nupțialitate în comuna Ungureni a înregistrat variații semnificative în perioada 2018–2023. Valorile au fost relativ ridicate în 2018 (5,4‰) și mai ales în 2019 (7,3‰), când s-au situat peste mediile națională, regională și județeană. În 2020 și 2021, indicatorul a scăzut accentuat până la 2,6‰, evoluție influențată cel mai probabil de restricțiile și contextul social generate de perioada pandemiei.

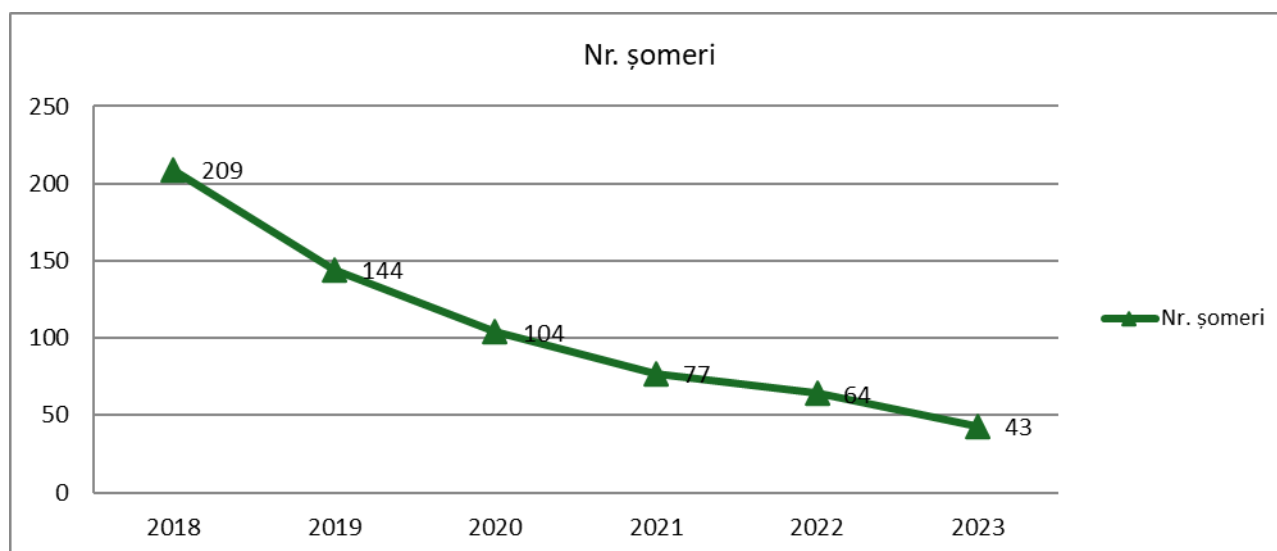
În 2022, rata de nupțialitate a ajuns la valoarea de 4,7‰, apropiindu-se de media județeană, însă în 2023 a scăzut din nou la 3,7‰, rămânând sub valorile mediilor de referință. Această evoluție indică o dinamică fluctuantă a fenomenului nupțialității, ce poate reflecta atât factori conjuncturali, cât și tendințe demografice precum reducerea numărului de tineri sau migrația populației tinere către alte zone.

Număr mediu al salariaților						
An	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Nr. Salariați	72	80	82	85	92	125



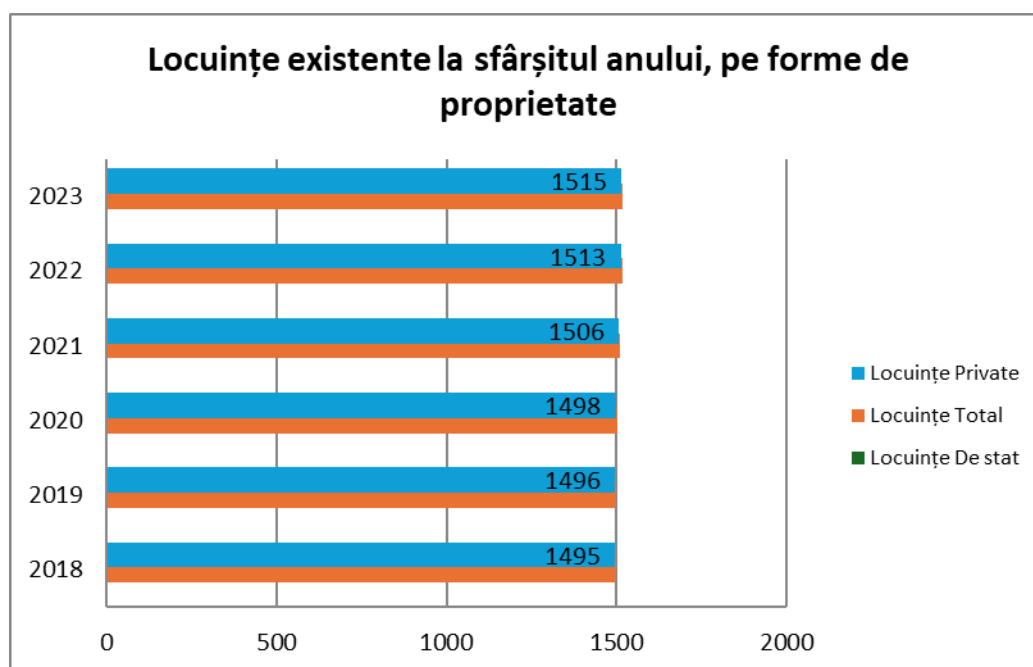
Între 2018 și 2023, comuna Ungureni a înregistrat o creștere constantă a numărului mediu de salariați, de la 72 la 125. Evoluția a fost graduală până în 2022, urmată de o creștere mai accentuată în 2023. Această tendință indică o dinamizare a activităților economice locale și o posibilă extindere a oportunităților de angajare pentru populația din comună.

Nr. Șomeri						
An	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Nr. șomeri	209	144	104	77	64	43



- Evoluția numărului de gospodării**

Locuințe existente la sfârșitul anului, pe forme de proprietate							
An		2018	2019	2020	2021	2022	2023
Locuințe	Total	1498	1499	1501	1509	1516	1518
	De stat	3	3	3	3	3	3
	Private	1495	1496	1498	1506	1513	1515



Între 2018 și 2023, numărul total de locuințe din comuna Ungureni a crescut ușor, de la 1.498 la 1.518, indicând o evoluție lentă, dar constantă a fondului locativ. Creșterea este susținută aproape în totalitate de locuințele aflate în proprietate privată, în timp ce numărul locuințelor de stat a rămas constant, la 3 unități pe întreaga perioadă analizată. Această evoluție reflectă o dezvoltare moderată a locuirii, specifică mediului rural.

2.6. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI

Teritoriul administrativ al comunei Ungureni este străbătut de drumurile județene DJ 252 și DJ 252F și drumurile comunale DC 93, DC 80, DC 80 A, DC 81, care asigură legătura cu reședința județului, cu celelalte comune învecinate, precum și între localitățile din cadrul comunei.

Drumul județean DJ 252F are o lungime totală de 29,300 km, originea în drumul județean DJ 252 (Parincea) și destinația în drumul județean DJ 241A (Izvorul Berheciului) și traversează teritoriile administrative ale UAT Ungureni și Izvorul Berheciului.

Drumul comunal DC 80 face legătura comunei Ungureni cu comuna învecinată Parincea, asigurând totodată legătura localităților Viforeni, Botești, Gârla Anei, Zlătari cu reședința de comună, Ungureni.

Pe teritoriul administrativ al comunei Ungureni drumul măsoară 15,3 km, are două benzi de circulație cu îmbrăcăminte provizorie din balast.

Drumul comunal DC 93 face legătura localității Bibirești cu reședința de comună, Ungureni având o lungime de 3,2 km, două benzi de circulație cu îmbrăcăminte provizorie din balast.

Drumul comunal DC 80 A în lungime de 1,5 km face legătura localității Botești cu drumul comunal DC 80, are un singur fir de circulație cu îmbrăcăminte provizorie din pământ, fiind greu practicabil pe timp nefavorabil.

Drumul comunal DC 81 face legătura localităților Viforeni și Bărtășești din comuna Ungureni cu localități din comunele Filipeni și Izvorul Berheciului. Traseul drumului pe teritoriul administrativ al comunei are o singură bandă de circulație cu îmbrăcăminte provizorie din pământ, fiind greu practicabil pe timp nefavorabil.

Drumurile locale, în afară de drumurile menționate, sunt în general din balast - pământ, fiind greu practicabile pe timp nefavorabil, putând servi pentru circulația căruțelor și atelajelor agricole și au o platformă cuprinsă între 4,00 și 6,00 m. Circulația pietonală se desfășoară în majoritate pe drumuri satești (ulițe), în comună nefiind amenajate trotuare.

Circulația feroviară: localitatea nu este străbătută de linie ferată, dar la cca 25 km se află gara Bacău având punctul de intersecție între:

- Magistrala CFR 500: București - Ploiești - Buzău - Râmnicu Sărat - Focșani - Adjud - Bacău - Roman - Pașcani - Suceava - Vadu Siretului și
- Linia secundară 509: Bacău - Buhuși - Piatra Neamț – Bicăz

De asemenea municipiul Bacău este și o oprire importantă pentru trenurile internaționale care fac legătura cu Republica Moldova și Ucraina, Rusia:

- BULGARIA EXPRES: Sofia - Ruse - Giurgiu - București - Ploiești - Buzău - Focșani - Bacău - Pașcani - Suceava - Dornești - Vicșani - Vadu Siretului - Moscova;

- PRIETENIA: București - Ploiești - Buzău - Focșani - Bacău - Roman - Iași - Nicolina - Cristești Jijia - Ungheni - Chișinău.

Circulația aeriană: la cca 28 km se află Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău, acesta fiind legat prin curse directe către aeroporturile din: Antalya, Atena, Bergamo, Birmingham, Bologna, Bruxelles, Copenhaga, Dublin, Larnaca, Liverpool, Londra-Luton, Madrid, Oslo, Rhodos, Roma-Fiumicino, Torino, Stuttgart.

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL

Intravilanul existent este pentru prima dată determinat în mod grafic, urmare a condițiilor de avizare a prezentei documentații de către OJCGC Bacău, baza topografică fiind furnizată de către această instituție.

Astfel, comuna are o suprafață în teritoriu administrativ de **8672,16**, iar **suprafața totală a intravilanului existent este de 557.79 ha.**

	Ungureni		Bărtășești		Bibirești		Botești		Gârla Anei		Viforeni		Zlătari	
	Trup	S (ha)	Trup	S (ha)	Trup	S (ha)	Trup	S (ha)	Trup	S (ha)	Trup	S (ha)	Trup	S (ha)
	1.1	133.45	2.1	38.46	3.1	124.40	4.1	90.76	5.1	24.34	6.1	84.84	7.1	39.78
	1.2	0.2			3.2	5.66					6.2	0.32	7.2	0.24
					3.3	5.22							7.3	0.15
					3.4	0.23								
					3.5	0.71								
					3.6	9.03								
Total Sat	133.65		38.46		145.25		90.76		24.34		85.16		40.17	
Total comuna	557.79													

DOTĂRI ADMINISTRATIVE

În raport cu funcția pe care o îndeplinesc, instituțiile și serviciile au fost grupate în următoarele categorii:

- Administrație publică: Consiliul local, Poliție;
- Învățământ: școli generale, grădinițe;
- Sănătate: cabinete medicale umane și veterinare;
- Cultura: cămin cultural, biblioteca;
- Cult: biserici;
- Comerciale și de alimentație publică: spații comerciale;
- Prestări servicii: poștă, telecomunicații, brutărie.

Dotările reprezentative ale comunei sunt grupate în zona centrală a localității Ungureni, reședința de comună. În celelalte localități ale comunei dotările sunt slab reprezentate și numai cele specifice localităților rurale.

Administrație publică:

Dotările administrative cuprind clădirile administrative locale. În comuna Ungureni cele mai importante sunt :

- Primăria: construcție executată din cărămidă arsă și acoperită cu tablă, cu suprafața de

133,00 mp și teren aferent în suprafața de 2928,00 mp;

- Poliția: construcție cu două nivele, stare bună, suprafață teren aferent 750,00 mp.

DOTĂRI CULTURALE

Dotările de cultură de pe teritoriul comunei Ungureni sunt următoarele:

- Cămin cultural Ungureni: suprafață construită de 547,00 mp, teren aferent: 640,00 mp;
- Cămin cultural Bibirești: suprafață construită de 261,00 mp, teren aferent: 2642,00 mp;
- Cămin cultural Botești: suprafață construită de 171,00 mp, teren aferent: 2993,00 mp;
- Cămin cultural Viforeni: suprafață construită de 168,00 mp, teren aferent: 720,00 mp;

DOTĂRI DE CULT

Dotările de cult existente în comună sunt reprezentate de opt biserici ortodoxe - 2 biserici în localitățile Ungureni și Viforeni, și o biserică în localitățile Bărtășești, Bibirești, Botești și Zlătari. Biserica de lemn „Adormirea Maicii Domnului” din localitatea Ungureni este clasificată ca monument istoric și datează din anul 1754.

DOTĂRI PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT

ȘCOALA GIMNAZIALĂ UNGURENI

- un total de 580 de elevi și preșcolari
- 37 cadre didactice

DOTĂRI PENTRU SĂNĂTATE

Dotările de sănătate sunt reprezentate de clădirea Dispensarului uman Ungureni, construcție cu regim de înălțime P, aflată într-o stare bună.

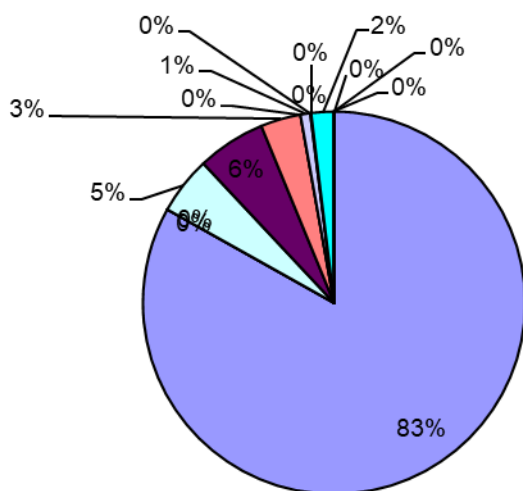
În comună există o farmacie.

Toate dotările existente se află într-o stare bună. Insuficienți sunt specialiștii care își desfășoară activitatea pe teritoriul comunei.

▪ **EXISTENT – SAT UNGURENI**

ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT - UNGURENI			
	TRUP 1.1.	TRUP 1.2.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	111.47	0.20	111.67	83.55
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6.52	0.00	6.52	4.88
5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	7.72	0.00	7.72	5.78
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	3.89	0.00	3.89	2.91
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1.11	0.00	1.11	0.83
9.MONUMENTE ISTORICE	0.10	0.00	0.10	0.07
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.08	0.00	0.08	0.06
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	2.56	0.00	2.56	1.92
13.PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00
14.PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	133.45	0.20	133.65	100.00

EXISTENT UNGURENI



- 1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- 2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE
- 3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- 4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC
- 5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER
- 6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE
- 7.CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
- 8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- 9.MONUMENTE ISTORICE
- 10.DESTINAȚIE SPECIALĂ
- 11.TERENURI LIBERE
- 12.APE
- 13.PĂDURI
- 14.PĂȘUNI, FÂNEȚE
- 15.TERENURI NEPRODUCTIVE

ZONA DE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ocupă 111.67 ha, reprezentând 83.55% din intravilanul total. Organizarea zonei de locuit este caracteristică așezărilor rurale dezvoltate de-a lungul văilor apelor curgătoare și pe coline.

Dominanța generală este regimul scăzut de înălțime al clădirilor de locuit din cadrul gospodăriilor tradiționale. Ele sunt dezvoltate în special pe parter, mai puțin P + 1, în special locuințele construite după 1990 și sunt executate din materiale locale de construcție.

Locuințele sunt organizate în gospodării cu anexe necesare pe loturi cuprinse între 300 mp și 1000 mp.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC este parțial comasată în centrul localităților componente ale comunei, parțial dispersată în teritoriu. Aceasta ocupă 6.52 ha, reprezentând 4.88% din intravilanul total.

Această zonă însumează o mare diversitate de activități care sunt într-o relație complexă cu zona de locuit, producție, circulație.

Aceste dotări constituie elemente obligatorii ale localităților în scopul servirii populației, cu legături nemijlocite cu zona de locuit. Existența acestora a rezultat din necesități condiționate de mărimea, profilul și rolul în teritoriu, de nivelul de trai și de alți factori ai localităților.

ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER ȘI FERROVIAR reprezintă 5.78% din suprafața intravilanului, ocupând 7.72 ha.

Zona este reprezentată de drumul județean numărul 252F (D.J. 252F), drumul comunal numărul 93 (D.C. 93), drumul comunal numărul 79 (D.C. 79) și de rețeaua de drumuri locale și de ulițe de pe teritoriul localităților componente ale comunei.

În ultima perioadă au fost modernizate traseele drumurilor județene și comunale. De asemenea, s-a îmbunătățit îmbrăcăminte drumurilor locale.

ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE MEDIU ÎNCONJURĂTOR reprezintă 2.91% din suprafața intravilanului, ocupând 3.89 ha.

ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE reprezintă 0.83% din suprafața intravilanului, ocupând 1.11 ha.

ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ este reprezentată de postul de poliție, aflat sub administrația MAI. Aceasta ocupă 0.08 ha, reprezentând 0.06% din suprafața intravilanului.

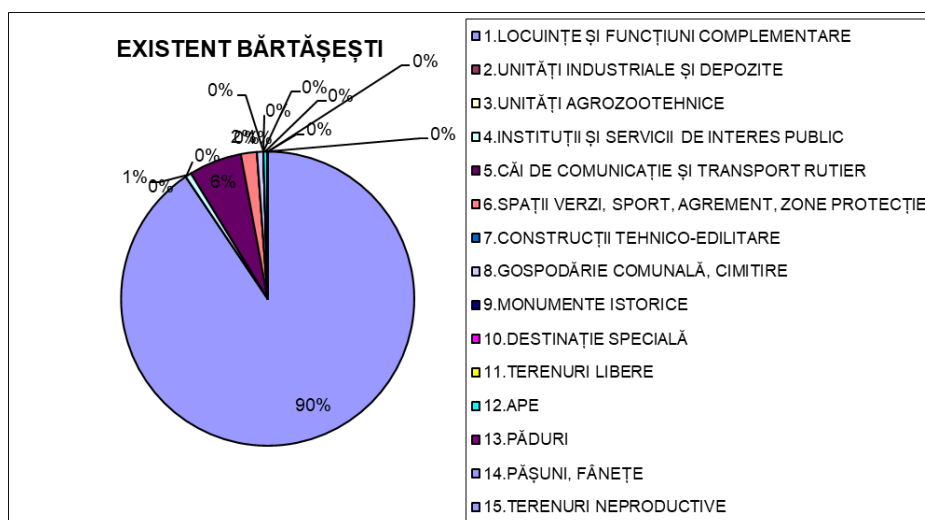
ZONA MONUMENTELOR ISTORICE este reprezentată de biserica de lemn „Adormirea

Maicii Domnului” și ocupă 0.10 ha, reprezentând 0.07% din intravilanul localității.

ZONA DE APE reprezintă 1.92% din suprafața intravilanului, ocupând 2.56 ha.

▪ **EXISTENT – SAT BĂRTĂȘEȘTI**

ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT - BĂRTĂȘEȘTI		
	TRUP 2.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	34.84	34.84	90.59
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.26	0.26	0.68
5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	2.24	2.24	5.82
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	0.67	0.67	1.74
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.27	0.27	0.70
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
12.APE	0.18	0.18	0.47
13.PĂDURI	0.00	0.00	0.00
14.PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	38.46	38.46	100.00



ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ocupă 34.84 ha, reprezentând 90.59% din intravilanul total.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC ocupă 0.26 ha, reprezentând 0.68% din intravilanul total.

ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER ȘI FEROVIAȚ reprezintă 5.82% din suprafața intravilanului, ocupând 2.24 ha.

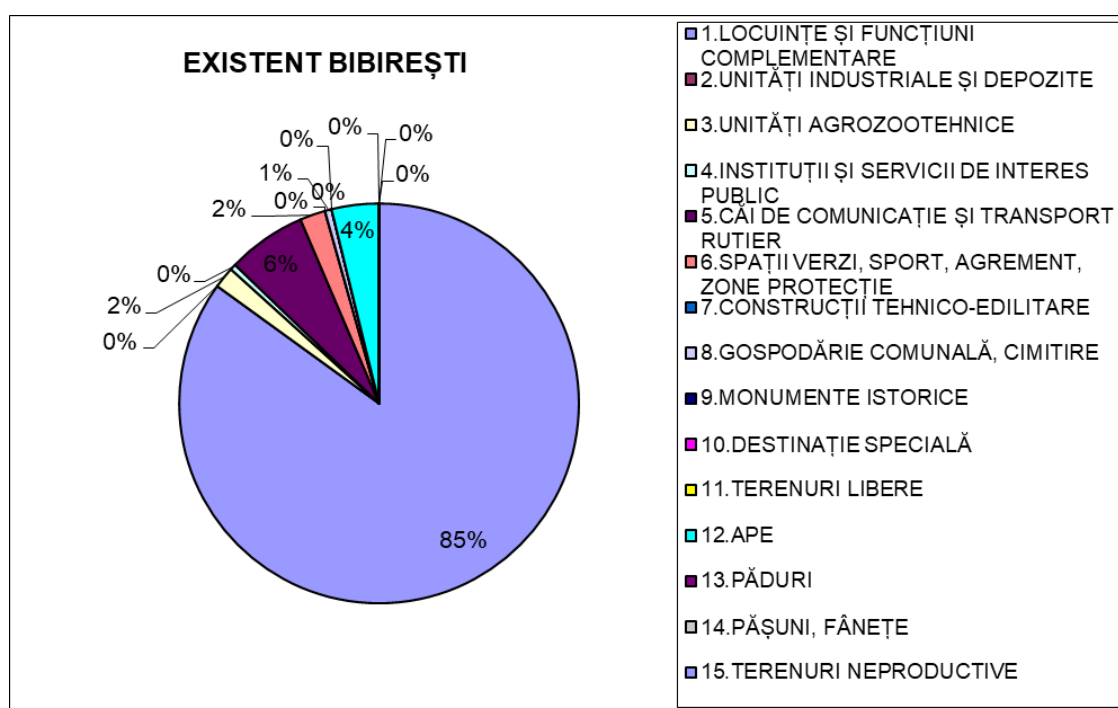
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE MEDIU ÎNCONJURĂTOR reprezintă 1.74% din suprafața intravilanului, ocupând 0.67 ha.

ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE reprezintă 0.70% din suprafața intravilanului, ocupând 0.27 ha.

ZONA DE APE reprezintă 0.47% din suprafața intravilanului, ocupând 0.18 ha.

▪ **EXISTENT – SAT BIBIREȘTI**

ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT - BIBIREȘTI							
	TRUP 3.1.	TRUP 3.2.	TRUP 3.3.	TRUP 3.4.	TRUP 3.5.	TRUP 3.6.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	105.85	3.47	4.21	0.23	0.64	9.03	123.43	84.98
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	2.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.51	1.73
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.69	0.48
5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	8.13	0.32	0.78	0.00	0.05	0.00	9.28	6.39
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	2.73	0.01	0.23	0.00	0.02	0.00	2.99	2.06
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.79	0.54
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	3.70	1.86	0.00	0.00	0.00	0.00	5.56	3.83
13.PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14.PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	124.40	5.66	5.22	0.23	0.71	9.03	145.25	100.00



ZONA DE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ocupă 123.43 ha, reprezentând 84.98% din intravilanul total.

ZONA UNITĂȚILOR AGROZOOTEHNICE ocupă 2.51 ha, reprezentând 1.73% din intravilanul total.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC ocupă 0.69 ha, reprezentând 0.48% din intravilanul total.

ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER ȘI FERROVIAR reprezintă 6.39% din suprafața intravilanului, ocupând 9.28 ha.

ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE MEDIU ÎNCONJURĂTOR reprezintă 2.06% din suprafața intravilanului, ocupând 2.99 ha.

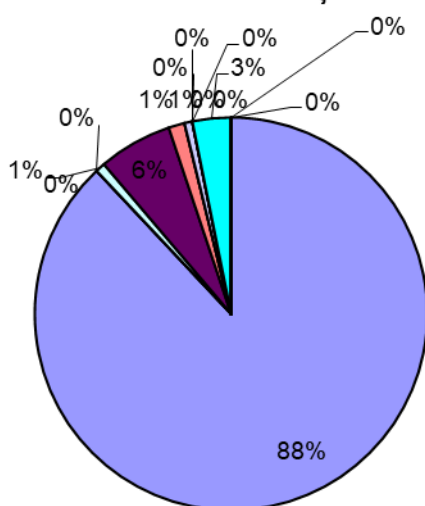
ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE reprezintă 0.54% din suprafața intravilanului, ocupând 0.79 ha.

ZONA DE APE reprezintă 3.83% din suprafața intravilanului, ocupând 5.56 ha.

▪ **EXISTENT – SAT BOTEȘTI**

ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT - BOTEȘTI		
	TRUP 4.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	79.85	79.85	87.98
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.73	0.73	0.80
5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	5.51	5.51	6.07
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	1.20	1.20	1.32
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.59	0.59	0.65
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
12.APE	2.88	2.88	3.17
13.PĂDURI	0.00	0.00	0.00
14.PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	90.76	90.76	100.00

EXISTENT BOTEȘTI



- 1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- 2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE
- 3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- 4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC
- 5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER
- 6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE
- 7.CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
- 8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- 9.MONUMENTE ISTORICE
- 10.DESTINAȚIE SPECIALĂ
- 11.TERENURI LIBERE
- 12.APE
- 13.PĂDURI
- 14.PĂȘUNI, FÂNEȚE
- 15.TERENURI NEPRODUCTIVE

ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ocupă 79.85 ha, reprezentând 87.98% din intravilanul total.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC ocupă 0.73 ha, reprezentând 0.80% din intravilanul total.

ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER ȘI FEROVIAȚ reprezintă 6.07% din suprafața intravilanului, ocupând 5.51 ha.

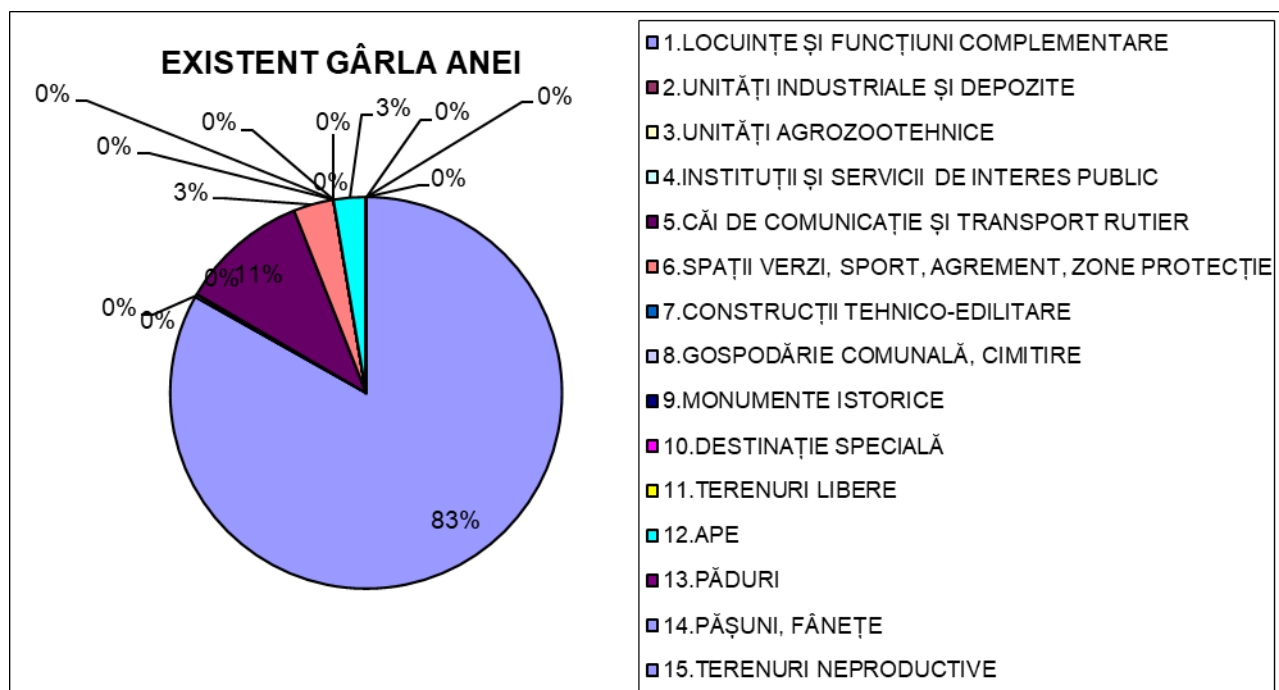
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE MEDIU ÎNCONJURĂTOR reprezintă 1.32% din suprafața intravilanului, ocupând 1.20 ha.

ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE reprezintă 0.65% din suprafața intravilanului, ocupând 0.59 ha.

ZONA DE APE reprezintă 3.17% din suprafața intravilanului, ocupând 2.88 ha.

▪ **EXISTENT – SAT GÂRLA ANEI**

ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT - GÂRLA ANEI		
	TRUP 5.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	20.28	20.28	83.32
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.06	0.06	0.25
5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	2.58	2.58	10.60
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	0.77	0.77	3.16
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.00	0.00	0.00
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
12.APE	0.65	0.65	2.67
13.PĂDURI	0.00	0.00	0.00
14.PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	24.34	24.34	100.00



ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ocupă 20.28 ha, reprezentând 83.32% din intravilanul total.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC ocupă 0.06 ha, reprezentând 0.25% din intravilanul total.

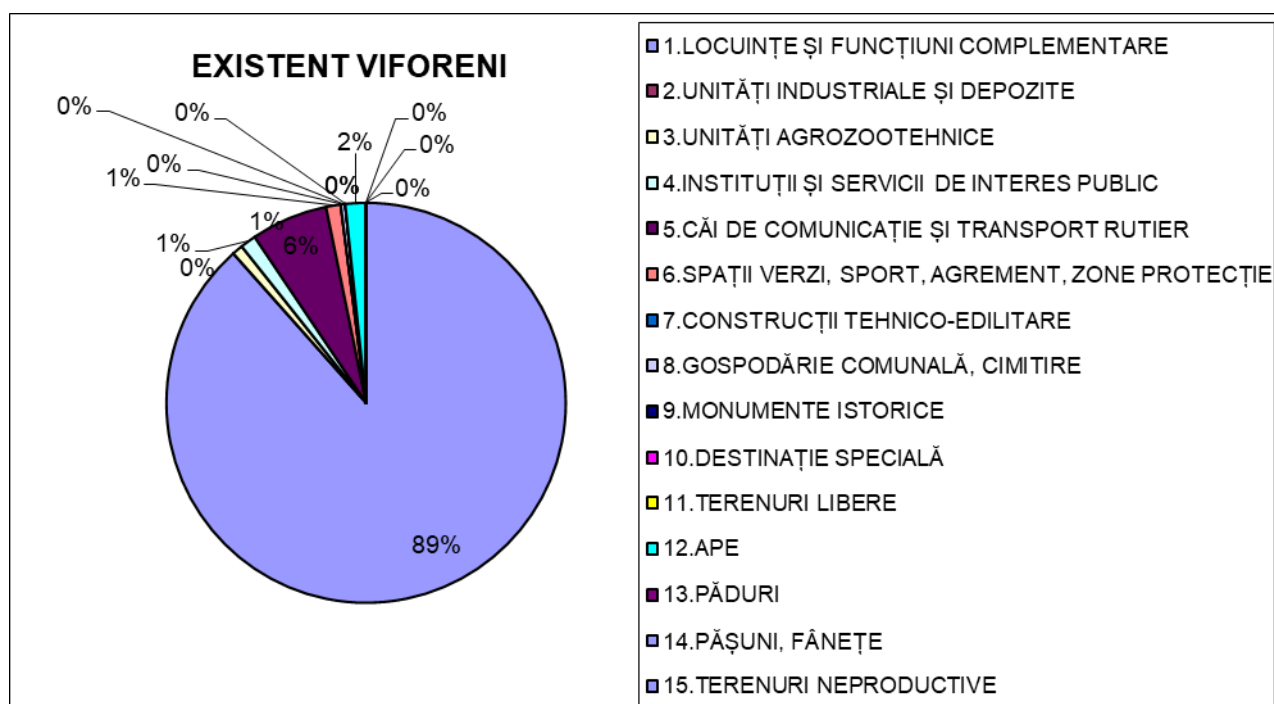
ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER ȘI FEROVIAȚ reprezintă 10.60% din suprafața intravilanului, ocupând 2.58 ha.

ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE MEDIU ÎNCONJURĂTOR reprezintă 3.16% din suprafața intravilanului, ocupând 0.77 ha.

ZONA DE APE reprezintă 2.67% din suprafața intravilanului, ocupând 0.65 ha.

▪ **EXISTENT – SAT VIFORENI**

ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT - VIFORENI			
	TRUP 6.1.	TRUP 6.2.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	75.30	0.00	75.30	88.43
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOEHNICE	0.74	0.00	0.74	0.87
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.08	0.01	1.09	1.28
5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	5.29	0.00	5.29	6.21
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	1.01	0.00	1.01	1.19
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.00	0.31	0.31	0.36
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00	0.00
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	1.42	0.00	1.42	1.67
13.PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00
14.PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	84.84	0.32	85.16	100.00



ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ocupă 75.30 ha, reprezentând 88.43% din intravilanul total.

ZONA UNITĂȚILOR AGROZOOTEHNICE ocupă 0.74 ha, reprezentând 0.87% din intravilanul total.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC ocupă 1.09 ha, reprezentând 1.28% din intravilanul total.

ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER ȘI FERROVIAR reprezintă 6.21% din suprafața intravilanului, ocupând 5.29 ha.

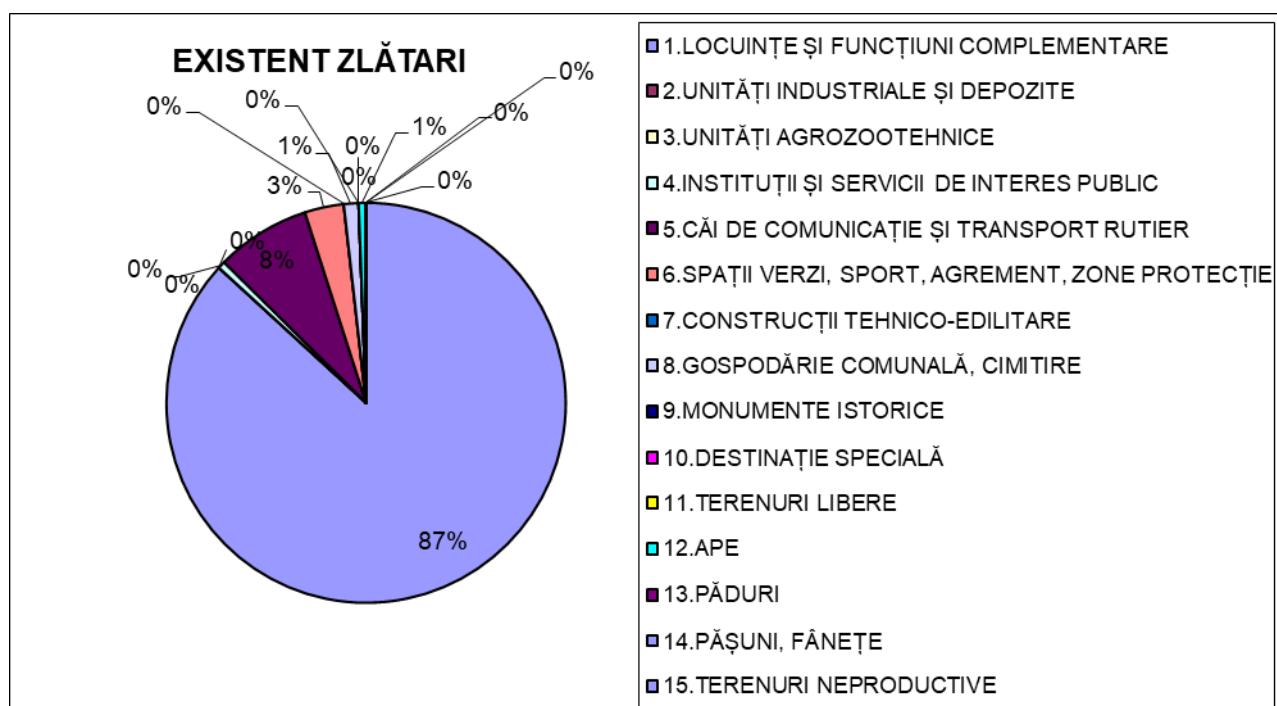
ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE MEDIU ÎNCONJURĂTOR reprezintă 1.19% din suprafața intravilanului, ocupând 1.01 ha.

ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE reprezintă 0.36% din suprafața intravilanului, ocupând 0.31 ha.

ZONA DE APE reprezintă 1.67% din suprafața intravilanului, ocupând 1.42 ha.

▪ **EXISTENT – SAT ZLĂTARI**

ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT - ZLĂTARI				
	TRUP 7.1.	TRUP 7.2.	TRUP 7.3.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	34.48	0.24	0.15	34.87	86.81
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.24	0.00	0.00	0.24	0.60
5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	3.07	0.00	0.00	3.07	7.64
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	1.27	0.00	0.00	1.27	3.16
7.CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.48	0.00	0.00	0.48	1.19
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	0.24	0.00	0.00	0.24	0.60
13.PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14.PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	39.78	0.24	0.15	40.17	100.00



ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ocupă 34.87 ha, reprezentând 86.81% din intravilanul total.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC ocupă 0.24 ha, reprezentând 0.60% din intravilanul total.

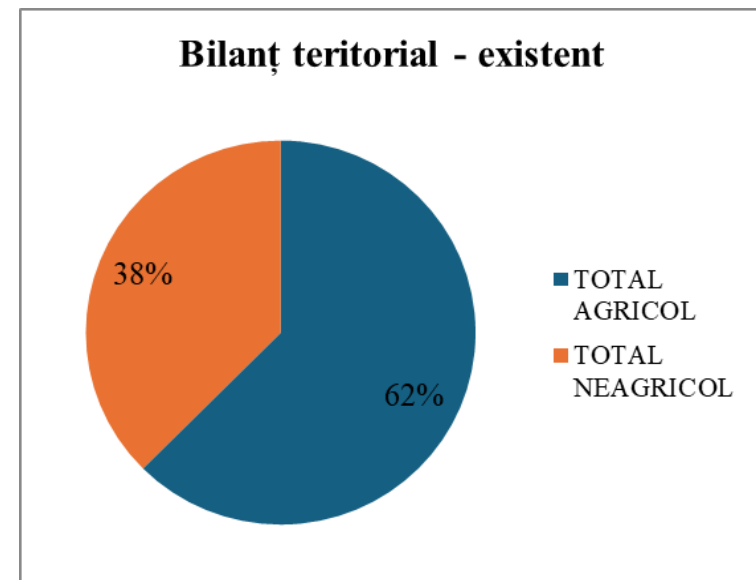
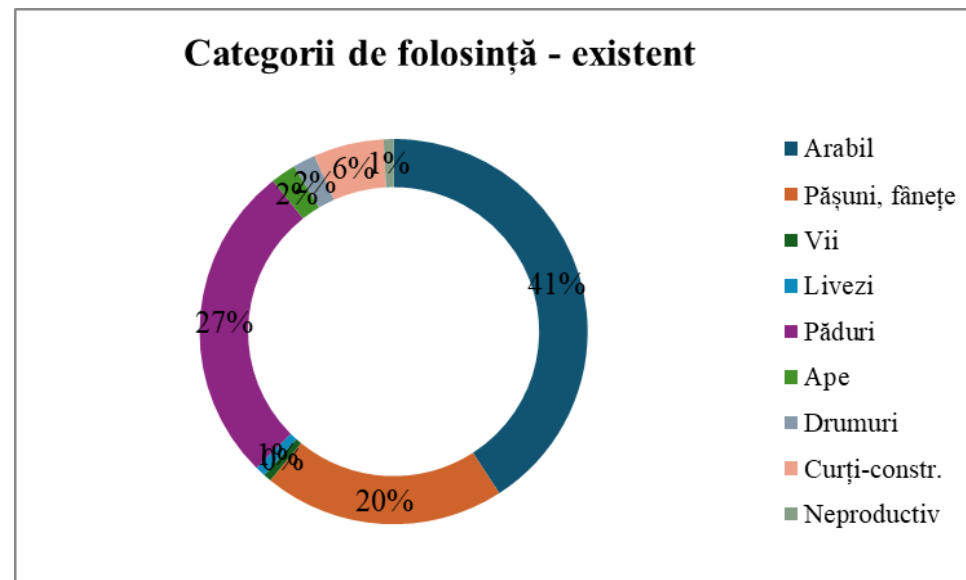
ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER ȘI FEROVIAȚ reprezintă 7.64% din suprafața intravilanului, ocupând 3.07 ha.

ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE MEDIU ÎNCONJURĂTOR reprezintă 3.16% din suprafața intravilanului, ocupând 1.27 ha.

ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE reprezintă 1.19% din suprafața intravilanului, ocupând 0.48 ha.

ZONA DE APE reprezintă 0.60% din suprafața intravilanului, ocupând 0.24 ha.

COMUNA UNGURENI - BILANȚ TERITORIAL - EXISTENT													
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ												TOTAL GENERAL
	AGRICOL					NEAGRICOL							
	Arabil	Pășuni, fânețe	Vii	Livezi	TOTAL AGRICOL	Păduri	Ape	Drumuri	Curți-constr.		Neproductiv	TOTAL NEAGRICOL	
									Construcții	Destinație specială M.A.I.			
EXTRAVILAN	3540.82	1746.01	57.95	75.25	5420.03	2325.51	170.50	126.51	0.00	0.00	71.82	2694.34	8114.37
INTRAVILAN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.49	35.69	508.53	0.08	0.00	557.79	557.79
TOTAL	3540.82	1746.01	57.95	75.25	5420.03	2325.51	183.99	162.20	508.53	0.08	71.82	3252.13	8672.16
% DIN TOTAL	40.83	20.13	0.67	0.87	62.50	26.82	2.12	1.87	5.86	0.00	0.83	37.50	100.00



❖ Terenul agricol al comunei Ungureni este compus preponderent din teren arabil, urmat de pășuni și fânețe, în timp ce suprafețele ocupate de vii și livezi sunt nesemnificative ca pondere. Această distribuție a categoriilor de folosință agricolă evidențiază potențialul natural al comunei pentru dezvoltarea activităților agricole, în special în domeniul agro-zootehnic. În acest context, se anticipează o direcție de dezvoltare agricolă axată pe lucrări la scară largă, cu utilizarea mijloacelor mecanizate, precum și o creștere a activităților zootehnice. Aceste direcții vor fi luate în vedere în cadrul propunerilor de organizare urbanistică.

❖ Terenul neagricol este alcătuit în principal din păduri, urmate de curți-construcții, rețele de drumuri, ape și terenuri neproductive. Suprafața însemnată ocupată de păduri pe teritoriul comunei favorizează inițiative economice în domeniul exploatării lemnului și al industriilor conexe, precum recoltarea și prelucrarea resurselor forestiere: plante medicinale, ciuperci, fructe de pădure etc. Aceste oportunități vor fi luate în calcul în elaborarea strategiei urbanistice.

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Conform schemei cu riscurile teritoriale din zona de competență a Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mr. Constantin Ene” al județului Bacău, pe teritoriul administrativ al comunei Ungureni au fost identificate terenuri cu risc de inundabilitate generate de revărsarea cursurilor de apă, acestea însumând o suprafață totală de aproximativ 202,00 ha. Suprafața menționată este aferentă benzii de inundabilitate delimitate de-a lungul cursurilor de apă, corespunzătoare zonelor potențial afectate în cazul producerii viiturilor.

Măsuri de remediere

Se recomandă decolmatarea pâraurilor, consolidarea malurilor, plantarea de vegetație arborescentă de-a lungul malurilor, stabilizarea zonelor afectate de inundații prin împăduriri. Pentru torenții de pe versanți se propune executarea de galerii de drenaj.

Se impune efectuarea unui studiu de specialitate la nivelul comunei, prin care să se prevadă reabilitarea cursurilor de apă, supraînălțarea malurilor și eventualele devieri în zonele afectate.

2.9. ECHIPARE EDILITARĂ

1. Alimentarea cu apă

Comuna Ungureni dispune de sisteme centralizate de alimentare cu apă în localitățile Ungureni, Bibirești, Botești, Viforeni, Gârla Anei și Zlătari. În prezent, localitatea Bărtașești nu este racordată la un sistem centralizat de alimentare cu apă, populația fiind deservită prin fântâni individuale.

Sistemele de alimentare cu apă funcționează în principal în regim gravitațional și sunt realizate pe baza captării apei subterane prin foraje. Ele sunt alcătuite din: captare, aducțiune, rezervoare de înmagazinare, instalații de tratare și rețele de distribuție, respectând normele sanitare și tehnice în vigoare.

Captarea apei

Sursa de apă o constituie pânza freatică, captată prin puțuri și foraje de medie și mare adâncime.

- **Localitatea Ungureni și Zlătari:** captarea apei se realizează printr-un puț forat în partea de sud a localității Ungureni, cu adâncimea de 208,5 m și debitul de exploatare de 2,2 l/s. Pentru această sursă a fost elaborat un studiu hidrogeologic pentru instituirea zonei de protecție sanitară și a perimetrului hidrogeologic, expertizat de I.N.H.G.A. București (referatul nr. 544/30.07.2014).
- **Localitatea Bibirești:** captarea apei se realizează printr-un foraj existent de aproximativ 50 m, cu debit de 5 mc/h, și un foraj proiectat de 80 m, cu debit de 12 mc/h.
- **Localitățile Botești, Viforeni și Gârla Anei:** captarea apei se realizează printr-un foraj de mare adâncime amplasat în Botești, cu adâncimea de aproximativ 200 m și debitul de 12 mc/h.

Pentru fiecare sursă de apă au fost instituite zone de protecție sanitară conform legislației în vigoare.

Aducțiunea apei

Conductele de aducțiune sunt realizate din polietilenă de înaltă densitate (PE-HD) și asigură transportul apei de la frontul de captare către rezervoarele de înmagazinare.

- **Ungureni – Zlătari:** conducta Dn 110 mm, Pn 6 bar, cu lungimea de 353 m, montată sub adâncimea de îngheț (1,40 m) pe un strat de nisip de 10 cm.
- **Bibirești:** conductă Dn 90 mm, Pn 10 bar, L = 500 m și conductă Dn 110 mm, Pn 10 bar, L = 1400 m, lungimea totală 1900 m.
- **Botești – Viforeni – Gârla Anei:** conductă Dn 90 mm, Pn 10 bar, L = 420 m.

Înmagazinarea și tratarea apei

Apa este stocată în rezervoare semîngropate din beton armat:

- **Ungureni – Zlătari:** rezervor de 300 mc, cu stație de tratare cu ultraviolete pentru dezinfecția apei, debit 9 mc/h.
- **Bibirești:** rezervor de 200 mc, echipat cu lămpi UV pentru dezinfectare.
- **Botești – Viforeni – Gârla Anei:** rezervor de 300 mc, echipat cu lămpi UV.

Rezervoarele sunt prevăzute cu racorduri pentru autospeciale de pompieri, asigurând rezerve de apă pentru stingerea incendiilor. Volumul intangibil destinat intervențiilor pentru incendii este de 55,5 mc, cu refacere din sursa de apă în 24 h la debit de 1,01 l/s. Pe conductele de plecare sunt montate apometre pentru monitorizarea volumului de apă distribuit consumatorilor.

Rețeaua de distribuție

Rețeaua de distribuție este realizată din conducte PE-HD, configurate în sistem ramificat și parțial inelar, adaptat configurației terenului:

- **Ungureni – Zlătari:** distribuția apei de la rezervorul de înmagazinare se face gravitațional printr-o rețea de conducte: Dn 140 mm (L = 181 m), Dn 125 mm (L = 855 m), Dn 110 mm (L = 8423 m), Dn 75 mm (L = 2583 m). Stație de hidrofor pentru Ungureni de Sus: debit 7 mc/h, H = 30 mCA, rezervor acumulare 10 mc.
- **Bibirești:** conducte Dn 110 mm (4000 m), Dn 90 mm (4500 m), Dn 75 mm (500 m), lungime totală 9.530 m.
- **Botești – Viforeni – Gârla Anei:** conducte Dn 125 mm (955 m), Dn 110 mm (8570 m), Dn 90 mm (8000 m), Dn 75 mm (1460 m), lungime totală 18.985 m

Pe traseul rețelelor sunt amplasate cămine de vane pentru secționare, golire și aerisire, cișmele stradale la distanțe de aproximativ 300 m, precum și hidranți exteriori pentru incendii amplasați la maximum 500 m, conform normativului P66/2001.

Funcționarea sistemului de alimentare cu apă este reglementată prin Autorizația de gospodărire a apelor nr. 69/15.07.2025, emisă pentru obiectivul „Alimentare cu apă a comunei Ungureni – localitățile Ungureni și Zlătari”. Debitele și volumele anuale autorizate sunt:

- $Q_{zi\ max} = 167,76\ mc/zi$, $Q_{zi\ med} = 132,50\ mc/zi$, $Q_{zi\ min} = 79,50\ mc/zi$
- $V_{max\ anual} = 61,232\ mii\ mc$, $V_{med\ anual} = 48,362\ mii\ mc$, $V_{min\ anual} = 29,017\ mii\ mc$

Funcționarea sistemului este permanentă, 24 h/zi, 365 zile/an.

2. Sistem de canalizare

Sistemul de colectare și evacuare a apelor uzate în comuna Ungureni se află în curs de dezvoltare, infrastructura de canalizare fiind realizată etapizat la nivelul localităților componente.

Până la realizarea și punerea în funcțiune a sistemului centralizat de canalizare și a stației de epurare, evacuarea apelor uzate provenite de la gospodăriile individuale se realizează prin bazine etanșe vidanjabile, conform prevederilor autorizației de gospodărire a apelor. După finalizarea rețelei de canalizare, proprietarii imobilelor vor avea obligația racordării la sistemul public de canalizare și dezafectării bazinelor vidanjabile existente.

Astfel, infrastructura de canalizare în comuna Ungureni se află într-un proces de implementare și extindere, urmând ca sistemul centralizat să asigure colectarea și epurarea apelor

uzate pentru localitățile comunei.

3. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a comunei se face din axul LEA 20 KV prin intermediul a 4 posturi de transformare PT pentru consumatorii casnici:

- PT1 100 KVA
- PT2 100 KVA
- PT3 160 KVA
- PT5 100 KVA

Rețeaua de iluminat public este construită pe stâlpi comuni pe rețeaua electrică de distribuție publică și este alimentată din aceleași posturi de transformare.

Pentru gospodăriile individuale alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua electrică de joasă tensiune, aerian, prin consola pozată pe clădiri.

Pentru linia electrică aeriană de medie tensiune (LEA 20 kV) s-a stabilit **o zonă de protecție/siguranță de 24 m** (câte 12 m de fiecare parte a axului liniei), în conformitate cu Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță ale capacităților energetice.

4. Telefonie și televiziune

Pentru localitatea Ungureni există sediul centralei ROMTELECOM la parterul unui bloc de locuințe.

Capacitatea centralei - 127 abonați.

Există solicitări, dar nu sunt condiții de rezolvare.

Pentru restul localităților comunei Ungureni există un racord telefonic aerian

5. Alimentare cu energie termică

În prezent, pentru încălzirea locală cu sobe a locuințelor și dotărilor social-culturale se folosește drept combustibil: lemnul de foc, iar pentru prepararea hranei se utilizează butelii cu gaze lichefiate și plite cu lemne.

6. Alimentare cu gaze naturale

În prezent comuna Ungureni nu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu gaze naturale.

7. Gospodărie comunală

Conform HCL 17/28.04.2009, Comuna Ungureni face parte din cadrul „Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate Bacău”, aceasta având implementat Sistemul de management integrat al deșeurilor (SMID).

Sistemul de management integrat al deșeurilor (SMID) în județul Bacău a fost proiectat astfel încât să asigure atingerea obiectivelor și țăintelor legislative. În cadrul SMID vor fi gestionate acele categorii de deșeuri, care sunt în responsabilitatea autorităților administrațiilor publice locale.

Activități componente ale serviciului de salubritate:

- a) Precolectare, colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, fracții colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deșuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori;
- b) colectarea și transportul deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora;
- c) operarea/administrarea stațiilor de transfer pentru deșeurile municipale și deșeurile similare;
- d) sortarea deșeurilor municipale și a deșeurilor similare în stațiile de sortare;
- e) organizarea prelucrării, neutralizării și valorificării materiale și energetice a deșeurilor;
- f) administrarea depozitelor de deșuri existente și/sau a instalațiilor de eliminare a deșeurilor municipale și ale deșeurilor similare;

Modul de organizare și funcționare a Serviciului de salubritate trebuie să se realizeze pe baza următoarelor principii:

- a) protecția sănătății populației;
- b) responsabilitatea față de cetățeni;
- c) conservarea și protecția mediului înconjurător.

ADIS a delegat activitatea de colectare și transport a deșeurilor din cele 63 UAT din anexa nr.3, în urma procedurii de achiziție publică, către ROMPREST SA, în baza contractului de delegare nr.1002 din data 22.12.2014.

Obiectul contractului îl constituie depozitarea deșeurilor colectate și transportate de către operatorul serviciului de colectare și transport deșuri, respectiv compania ROMPREST SERVICE SA, pe baza contractului de concesiune pentru delegarea gestiunii serviciilor de colectare și transport deșuri municipale în județul Bacău, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pentru:

DEȘURI MUNICIPALE ȘI ASIMILABILE provenite de la utilizatorii casnici din aria administrativ teritorială a localităților din Anexa 3, conform coduri din Anexa nr.1, respectiv conform coduri acceptate Anexa 2, la depozitul conform de deșuri clasa b, situat în municipiul Bacău strada Chimiei FN, județul Bacău.

În comuna Ungureni există puncte pentru colectare selectivă dotate cu europubele după cum urmează:

- hârtie/carton
- plastic/metal
- sticlă

Acestea sunt amplasate în satele componente ale comunei Ungureni astfel:

- o Ungureni – 3 puncte

- Bărtășești – 1 punct
- Bibirești – 2 puncte
- Botești – 2 puncte
- Gârla Anei – 1 punct
- Viforeni – 2 puncte
- Zlătari – 1 punct

Pe teritoriul administrativ al comunei Ungureni există un număr de 5 depozite de deșeuri închise. Acestea sunt amplasate în intravilanul și/sau extravilanul satelor aparținătoare, după cum urmează:

- sat Ungureni, zona Părăuța – suprafață aproximativă de 0,025 ha, situat în extravilan;
- sat Bibirești, zona Coasta Morii – suprafață aproximativă de 0,015 ha, situat în intravilan;
- sat Bibirești, zona La Duzi – suprafață aproximativă de 0,10 ha, situat în extravilan;
- sat Bibirești, zona La Duzi – suprafață aproximativă de 0,10 ha, situat în extravilan;
- zona Gârla Anei, punct Coasta Morii – suprafață aproximativă de 0,15 ha, situat în extravilan.

Amplasamentele sunt evidențiate în planșele aferente documentației.

Pe teritoriul comunei sunt amenajate **cimitire** care îndeplinesc funcția de spații destinate înhumării, deserving comunitatea locală. Pentru protejarea sănătății populației și a mediului, în jurul acestora a fost instituită o **zonă de protecție sanitară de 50 de metri**. Cimitirele, împreună cu zonele lor de protecție, sunt evidențiate corespunzător pe planșele aferente.

Pe teritoriul comunei se propune amenajarea unui **teren destinat activităților de ecarisare**, având ca obiectiv principal colectarea, neutralizarea și eliminarea cadavrelor de animale, pentru care se instituie o **zonă de protecție sanitară de 500 m**. Această funcțiune se încadrează în cadrul serviciilor publice veterinare și are un rol esențial în prevenirea răspândirii bolilor, protejarea sănătății publice și conservarea mediului. Pe acest amplasament se vor desfășura activități sanitare-veterinare specifice ecarisării teritoriului, în situația apariției epizootiilor cu grad ridicat de contagiozitate, conform prevederilor Programului de supraveghere, prevenire, control și eradicare a bolilor la animale. De asemenea, se vor efectua acțiuni de monitorizare a bolilor transmisibile de la animale la om, protecția animalelor și a mediului, precum și activități de identificare și înregistrare a bovinelor, suinelor, ovinelor, caprinelor și ecvideelor.

În proximitatea acestui teren se propune și amenajarea unui **CAV – Centrul de Colectare prin Aport Voluntar**. Acesta are ca scop principal facilitarea colectării separate și temporare a deșeurilor care, prin natura, volumul sau caracteristicile lor, nu pot fi gestionate eficient prin sistemele obișnuite de colectare (sac, pubelă, container etc.). Astfel, centrul va permite depozitarea

temporară a deșeurilor voluminoase și speciale, precum: mobilier uzat (dulapuri, mese, scaune, saltele), obiecte mari din plastic, lemn sau metal, echipamente electrice și electronice (frigidere, mașini de spălat, televizoare, calculatoare, telefoane), deșeuri textile (haine uzate, textile casnice), deșeuri vegetale provenite din grădinarit și întreținerea spațiilor verzi (crengi, frunze), precum și deșeuri rezultate din construcții și demolări (moloz, cărămizi, faianță), anvelope uzate și sticlă. De asemenea, se propune și realizarea unei **platforme pentru colectarea deșeurilor provenite din activități de construcții** și demolări, obiectiv de utilitate publică destinat gestionării controlate a acestor tipuri de deșeuri la nivelul unității administrativ-teritoriale.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Comuna Ungureni este situată în zona estică a județului Bacău și are în componența 7 sate (localități): Ungureni, Bărtășești, Bibirești, Botești, Gârla Anei, Viforeni și Zlătari.

Pe teritoriul comunei Ungureni s-au depistat zone în care alterarea caracteristicilor fizico - chimice și structurale ale componentelor naturale de mediu sunt evidente.

Cursurile de apă sunt neregularizate, malurile sunt neconsolidate și cu terenuri neproductive, pe care cresc vegetații în mod necontrolat. Aceste cursuri de apă nu dispun de protecție de-a lungul albiilor, fiind deseori depozitate gunoaie.

Afectarea echilibrului ecologic și a calității vieții sunt cauzate, în principal, de poluarea apei, atmosferei și solului.

Aceste disfuncționalități pot fi îndepărtate în primul rând prin amenajarea corespunzătoare a teritoriului intravilan și extravilan al comunei Ungureni. În comuna Ungureni nu sunt platforme amenajate pentru gunoi și nici puțuri seci. Lipsa acestora determină un anumit grad de poluare a solului și aerului, cu consecințe de ordin igienico-sanitar.

Sursele poluării apelor sunt și dejecțiile animaliere care ajung foarte ușor în apropierea pâraielor și a fântânilor cu apa ce ar trebui să fie potabile.

Lipsa împrejmuirilor terenurilor proprietate personală situate de-a lungul cursurilor de apă duce ca animalele să hoinărească nestingherite de la grajd la luciul apei lăsând dejecții pe maluri care poluează mediul acvifer.



La Ungureni nu s-a amenajat nici un depozit controlat de reziduuri solide.

Nu doar acțiunea omului are ca efect degradarea terenurilor ci și acțiunea factorilor de mediu, cum ar fi apa în exces. Această problemă a fost tratată la capitolul 2.8.-“ Zone cu riscuri naturale”.

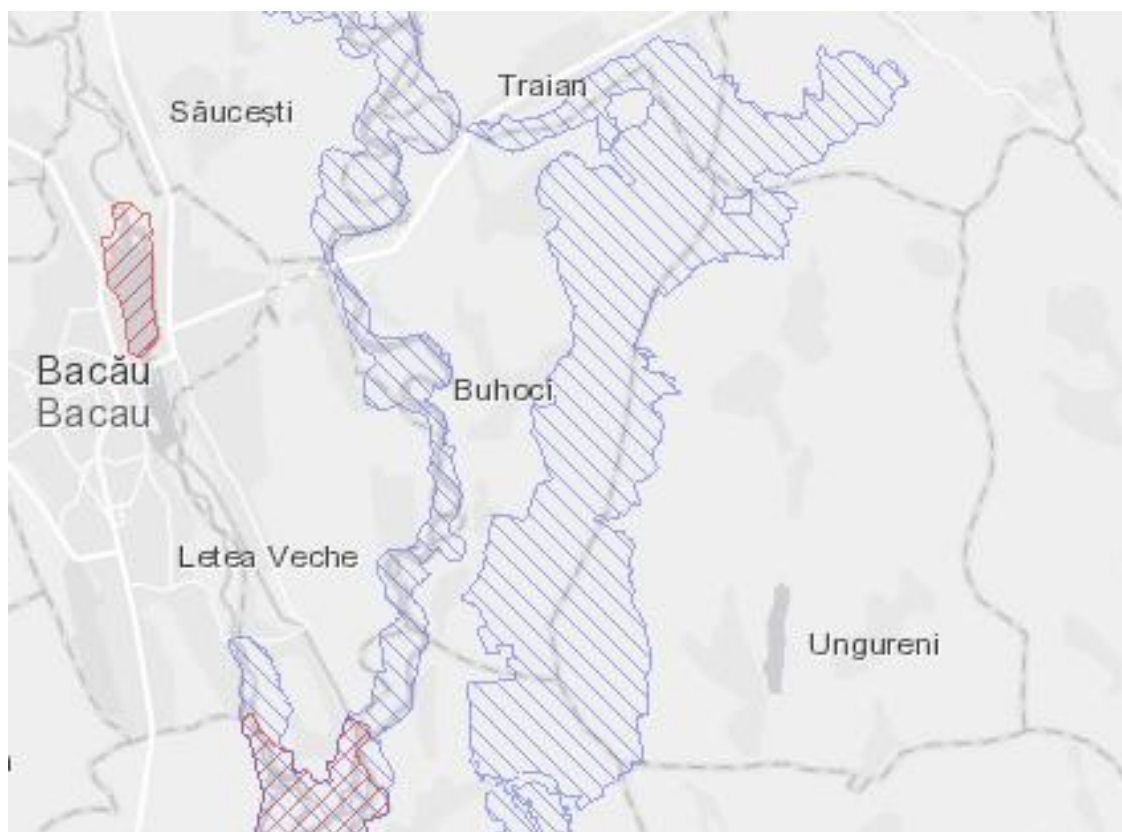
DISFUNCȚIONALITĂȚI (MEDIU)

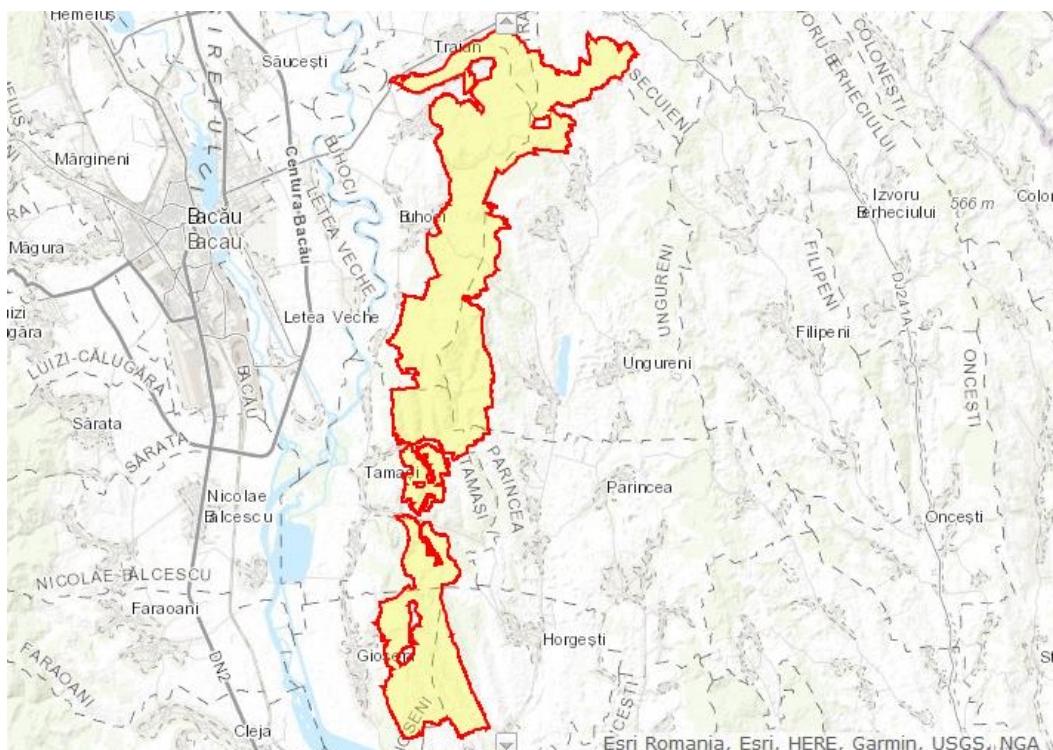
1. o reconsiderare a zonei centrale și rezervarea de amplasamente pentru :
 - sedii de firme, agenți economici, filiale bănci
 - grădinițe, extinderi clase la școli
 - spații comerciale, alimentație publică
2. nedelimitarea zonelor de protecție sanitară pentru luciurile de apă;
3. lucrări necorespunzătoare sau în stadiu avansat de uzura la nivelul rețelelor tehnico-edilitare.

Date privind ariile naturale protejate

Pe teritoriul administrativ al comunei Ungureni se suprapune aria naturală „Culmea Cucuieți” ROSCI0351, de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Denumire arie naturală protejată	Suprafață totală sit (ha)	Suprafața din UAT ocupată (ha)
ROSCI0351 Culmea Cucuieți	6500,22	1009,17





Date despre ROSCI0351 Culmea Cucuieți

Regimul de arie naturală protejată a fost instituit prin Ordinul Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 46/2016 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Din punct de vedere geografic, situl este situat în bazinul mijlociu al râului Siret, ocupând versantul stâng al acestuia, între localitățile Traian la nord și Bâzga, Răcătau-Răzeși, Răcătau de Jos, Galeri și Recea la sud. Extinderea de la nord la sud a sitului este de cca. 27,5 km. Suprafața totală a sitului este de 6500,22 ha.

Conform datelor din Formularul standard al sitului, tipurile de habitate identificate în sit conform Anexei I din Directiva 92/43/CEE a Consiliului din 21 mai 1992 privind conservarea

habitatelor naturale și a speciilor de faună și floră sălbatică, sunt următoarele:

Cod	Denumire habitat	Suprafață ocupată la nivelul sitului (ha)	Evaluarea sitului			
			A/B/C/D	A/B/C		
			Reprezentativitate	Suprafața relativă	Stare de conservare	Evaluare globală
9130	Păduri de fag de tip Asperulo-Fagetum	2400	B	C	B	B
9170	Păduri de stejar cu carpen de tip Galio-Carpinetum	575	B	C	B	B
91E0	Păduri aluviale cu <i>Alnus glutinosa</i> și <i>Fraxinus excelsior</i> (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)	6	B	C	B	B
91F0	Păduri ripariene mixte cu <i>Quercus robur</i> , <i>Ulmus laevis</i> , <i>Fraxinus excelsior</i> sau <i>Fraxinus angustifolia</i> , din lungul marilor râuri (<i>Ulmion minoris</i>)	6	B	C	B	B
91Y0	Păduri dacice de stejar și carpen	1750	A	C	B	B

Speciile identificate ca obiective de conservare pentru acest sit, enumerate în Anexa II din Directiva 92/43/CEE a Consiliului din 21 mai 1992 privind conservarea habitatelor naturale și a speciilor de faună și floră sălbatică, sunt următoarele:

Specii de amfibieni

Cod	Denumire specie	Populația	Evaluarea sitului			
		Tip	A/B/C/D	A/B/C		
			Populație	Conservare	Izolare	Global
1188	<i>Bombina bombina</i>	p	C	B	B	B
1193	<i>Bombina variegata</i>	p	B	B	C	B
1166	<i>Triturus cristatus</i>	p	C	B	C	B

p = permanent

Specii de nevertebrate (insecte)

Cod	Denumire specie	Populația	Evaluarea sitului			
		Tip	A/B/C/D	A/B/C		
			Populație	Conservare	Izolare	Global
6908	<i>Morimus asper funereus</i>	p	C	B	C	B

p = permanent

Clasele de habitate care se regăsesc pe teritoriul sitului sunt:

Clasa de habitat	Denumire habitat	Pondere la nivelul sitului (%)
N12	culturi cerealiere extensive	0,27
N14	pajiști ameliorate	0,47
N15	alte terenuri arabile	0,27
N16	păduri de foioase	95,90

N17	păduri de conifere	2,25
N19	păduri de foioase	0,51
N26	habitate de păduri în tranziție	0,23

Amenințări, presiuni și activitățile cu impact asupra sitului, conform Formularului standard:

Impact negativ			
Grad	Amenințări și presiuni (cod)	Denumire amenințări și presiuni	Interne/Externe
			I/O/B
L	B02.04	îndepărtarea arborilor uscați sau în curs de uscare	B
M	B03	exploatare forestieră fără replantare sau refacere naturală	I
L	A04.02.05	pășunatul ne-intensiv în amestec de animale	B
M	B06	pășunatul în pădure/în zonă împădurită	B

Grad: H = high, M = medium, L = low

I= inside, O = outside, B = both

În prezent nu există plan de management pentru sit

Menționăm că în prezent nu există obiective situate în interiorul sau în vecinătatea sitului Natura 2000 ROSCI0351 și care pot avea un impact semnificativ asupra integrității ariilor naturale protejate de interes comunitar.

În situația actuală, intravilanul comunei nu se suprapune cu situl Natura 2000.

Prin PUG nu sunt propuse proiecte situate în interiorul sau în vecinătatea sitului Natura 2000 ROSCI0351 și care pot avea un impact semnificativ asupra integrității ariilor naturale protejate de interes comunitar.

2.11. DISFUNCTIONALITĂȚI

Din analiza situației existente cu privire la stadiul actual de dezvoltare economico-socială a comunei Ungureni, rezultă că în profil teritorial se manifestă o serie de disfuncționalități în dezvoltare, cu evoluții critice conflictuale, care necesită măsuri de atenuare și eliminare prin politici specifice în vederea unei dezvoltări armonioase și echilibrate.

În acest sens, au fost reținute următoarele probleme generale ale comunei:

- ***a. dezechilibre în activitatea și dezvoltarea economică :***

- a.1. declinul activităților economice de bază și complementare ;
- a.2. ritm lent de restructurare, re tehnologizare și modernizare a acestora;
- a.3. slaba dezvoltare tehnică a tuturor sectoarelor din agricultură ;
- a.4. inexistența unui sprijin acordat IMM-urilor pentru dezvoltarea serviciilor în zona rurala;
- a.5. slaba infrastructură de sprijin a afacerilor;
- a.6. slaba implementare a sistemului de asigurare a calității produselor și producției ;
- a.7. ponderea redusă a IMM-urilor în sectorul productiv și de servicii (cu excepția comerțului și a alimentației publice ;
- a.8. lipsa unui sistem de implementare a cunoștințelor de marketing, management, asigurare a calității către întreprinzători și managerii din regiune ;
- a.9. insuficienta promovare a potențialului investițional al regiunii ;
- a.10. calitatea slabă a serviciilor către populație ;
- a.11. caracterul preponderent agricol al comunei ;
- a.12. dimensiunile reduse ale exploatațiilor agricole;
- a.13. lipsa unor sisteme de colectare, prelucrare și valorificare superioara a produselor specifice ;
- a.14. necesitatea modernizării fondului construit (sediul Primăriei comunei, Complexul comercial, etc.) ;
- a.15. utilizarea tehnicilor agricole înapoiate care determină practicarea unei agriculturi primitive și neperformante;
- a.16. inexistența unui dispensar veterinar dotat cu toate echipamentele necesare și cu spațiile specifice aferente.

- ***b. disfuncții privind evoluția populației, probleme sociale rezultate din dezechilibrul dintre ocuparea forței de muncă și locurile de muncă:***
 - b.1. utilizarea necorespunzătoare a forței de muncă disponibilizată ca urmare a procesului de restructurare a economiei;
 - b.2. ritmul lent de creare a unor activități generatoare de noi locuri de muncă;
 - b.3. scăderea drastică a veniturilor populației.
- ***c. aspecte incompatibile și incomode în relațiile dintre diverse zone funcționale :***
 - c.1. posibilitățile reduse ale acestora la dotări publice și sociale (cămine, grădinițe, școli, etc.);
 - c.2. degradarea unor factori demografici (reducerea sporului natural și tendința spre îmbătrânire a populației);
- ***d. condiții nefavorabile ale cadrului natural :***
 - d.1. poziționarea parcelelor pe direcția deal-vale, motiv de distrugere a fertilității solului prin eroziune ;
 - d.2. existența unui fond construit afectat de calamități naturale (alunecări de teren și inundații) care necesită strămutarea pe un teren stabil;
 - d.3. ape poluate cu nitriți ;
 - d.4. solul este poluat cu substanțe fitofarmaceutice ;
 - d.5. inexistența lucrărilor de regularizare a pâraurilor .
- ***e. protejarea zonelor cu potențial cultural valoros :***
 - e.1. inexistența de obiective și manifestări care să pună în evidență tradițiile și obiceiurile specifice regiunii .
- ***f. nivel de poluare, probleme ale cadrului construit existent :***
 - f.1. sistarea unor investiții sau lipsa resurselor financiare pentru finalizarea sau realizarea unor obiective noi de infrastructură majoră (din dotări social – culturale și construcții de locuințe);
 - f.2. degradarea fondului de locuire existent ;
 - f.3. lipsa mijloacelor financiare pentru repararea și reabilitarea acestora;
 - f.4. insuficienta informare și educare a populației în domeniul protejării și conservării mediului.
- ***g. aspecte critice legate de organizarea circulației și transport :***
 - g.1. procentul scăzut de drumuri modernizate ;
 - g.2. neîntreținerea tramei stradale ;
 - g.4. existența unui număr mare de căi de comunicație care prezintă un profil transversal necorespunzător dotărilor mobile PSI;
 - g.5. **rețeaua majoră de căi de comunicații este neadecvată** la cerințele traficului conform standardelor datorită următoarelor inconveniențe:
 - 1. dimensionarea necorespunzătoare a profilelor transversale și insuficiența capacității

portante a căilor de comunicație care străbat comuna;

2. capacitate redusă;
3. 60 % străzi din pământ, 20 % străzi balastate;
4. intersecții neamenajate corespunzător;
5. prezența într-o proporție neadecvată a terenurilor libere neconstruite în interiorul intravilanului;
6. ulițe cu profil transversal necorespunzător accesului dotărilor mobile PSI;
7. este necesară remodelarea centrului și a zonei de locuit împreună cu rezervarea de terenuri pentru dotări noi sau extinderea celor vechi rezultate în urma calculului în funcție de populația propusă;

- ***h. aspecte critice legate de gradul de echipare edilitară :***

- h.1. infrastructura insuficientă ca dimensiuni și depășită moral și fizic în domeniul rețelelor de alimentare cu apă potabilă (captare, tratare, distribuție), canalizare și epurare a apelor uzate ;
- h.2. inexistența rețelelor de alimentare cu gaze naturale pe teritoriul comunei;
- h.3. insuficienta folosire a instalațiilor de irigații ;
- h.4. gradul avansat de uzura a puținelor elemente de echipare tehnico-edilitară și absența resurselor financiare la nivelul consiliului local care blochează luarea unor măsuri de stopare a degradării, reparării sau extinderii acestora.

- ***i. alte disfuncționalități :***

- i.1. scoaterea din producție a unor procente importante din suprafața agricolă prin haturi și drumuri;
- i.2. amplasarea parcelelor din deal în vale grăbește distrugerea fertilității solului prin eroziune;
- i.3. noii proprietari folosesc o agrotehnică înapoiată instaurând o agricultură primitivă și neperformantă prin folosirea mașinilor agricole într-un procent alarmant de mic;
- i.4. scăderea productivității solului prin neexploatarea la întreaga capacitate a sistemului de irigații existent (și deteriorat), la peste 100 ha înainte de 1989;

2.12. NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI

Ca răspunsuri la întrebările membrilor echipei din teren a proiectantului, s-au identificat mai multe dorințe și cerințe ale populației care corespund și punctelor de vedere al proiectantului și administrației locale:

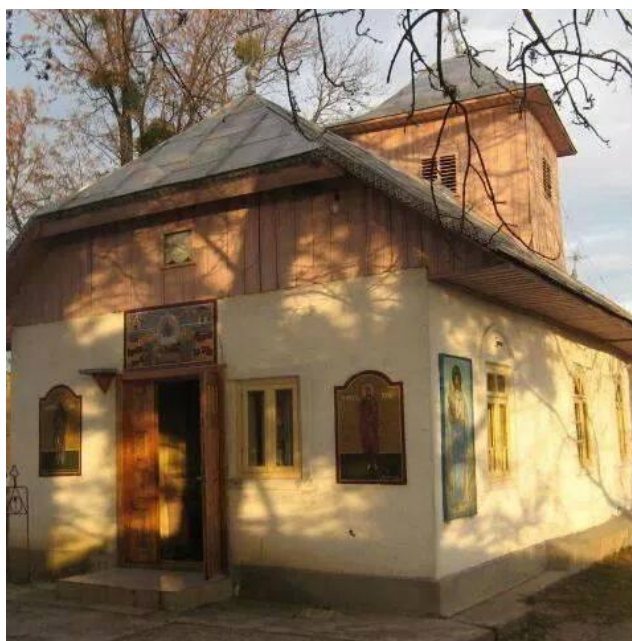
1. rezervarea de terenuri pentru amplasamente de dotări de utilitate publică (dispensar veterinar, baie publică) sau construcții tehnico-edilitare (captări de apă, rezervoare de apă, stație de reglare gaze, stații de epurare);
2. revizuirea intravilanului (implicit a zonei de locuit) prin scoaterea din intravilan a terenurilor agricole care, încă, nu se intenționează a fi transformate în zonă de locuit;

3. regularizarea pâraurilor pentru eliminarea factorului natural de risc: inundația;
4. modernizarea căilor de comunicație pe întreg traseul lor pe teritoriul administrativ al comunei;
5. regularizarea pâraurilor;

2.12. MONUMENTE ISTORICE

Cod LMI	Denumire	Localitate	Datare
BC-II-m-B-00918	Biserica de lemn „Adormirea Maicii Domnului”	sat UNGURENI, comuna UNGURENI	1754

Singurul obiectiv din comuna Ungureni inclus în lista monumentelor istorice din județul Bacău ca monument de interes local este biserica de lemn „Adormirea Maicii Domnului” din satul Ungureni, clădirea datând din 1754, este clasificată ca monument de arhitectură: Biserica de lemn „Adormirea Maicii Domnului”, Sat Ungureni, comuna Ungureni, BC-II-m-B-00918, (RAN: 25941.01)



Biserica din lemn „Adormirea Maicii Domnului”, situată în partea de nord-est a satului Ungureni (str. Erou Vîrlan Vasile nr. 1), este un monument istoric înscris în Lista Monumentelor Istorice, datat în anul 1754, cu intervenții ulterioare consemnate în anii 1854, 1905, 1921 și 1924.

În prezent, edificiul a suferit transformări majore care au condus la pierderea elementelor de autenticitate, fiind modificat semnificativ din punct de vedere constructiv și arhitectural.

Sătenii bătrâni spun că biserica a fost inițial construită la câțiva metri distanță de locul unde se găsește astăzi.

Se spune că imediat după construirea lăcașului de cult, în seara precedentă, acoperișul acesteia a fost desprins de clădire de vânt și azvârlit printre ramurile stejarului bătrân din apropiere.

A doua zi, când sătenii au observat cele întâmplate, au interpretat acest fapt drept un semn divin, reconstruind biserica în locul stejarului, drept urmare și astăzi sub podeaua bisericii zace rădăcina bătrânului stejar.

Limitele sitului Biserica din lemn „Adormirea Maicii domnului din Ungureni

Ungureni – Biserica „Adormirea Maicii Domnului, Limitele sitului	
Stereo 70	ETRS 89
560976.206; 662402.859	46°31'44.15001"; 27°06'56.96002"
560971.601; 662427.071	46°31'43.97999"; 27°06'58.09000"
560955.152; 662424.099	46°31'43.45001"; 27°06'57.93000"
560958.522; 662399.920	46°31'43.58001"; 27°06'56.80002"
Ungureni – Biserica „Adormirea Maicii Domnului, Limitele zonei de protecție	
561009.913; 662392.792	46°31'43.58001"; 27°06'56.80002"
561000.070; 662486.854	46°31'44.85001"; 27°07'00.92998"
560913.285; 662510.276	46°31'42.02001"; 27°07'01.91998"
560933.272; 662379.701	46°31'42.78000"; 27°06'55.81998"

În urma studiului arheologic elaborat de Dr. Costin Croitoru în anul 2025 pentru comuna Ungureni, au fost identificate mai multe obiective de interes istoric și arheologic care, deși nu îndeplinesc criteriile necesare pentru clasarea ca monumente istorice, prezintă o valoare patrimonială ce justifică includerea acestora în Repertoriul Arheologic Național (RAN). Aceste obiective sunt: siturile arheologice „La Tociloasa” și „Varniță” din satul Bibirești și siturile arheologice „Duruitoarea”, „Podul Bălănești”, La Hârburi” și „Cioate”.

2.13. ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

Pe teritoriul comunei Ungureni, județul Bacău, este identificată o zonă cu destinație specială, reprezentată de sediul postului de poliție comunal. Imobilul are o suprafață de 750 mp și se află în proprietatea Ministerului Afacerilor Interne (M.A.I.).

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

PUG conține strategia, prioritățile și servituțile de urbanism aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor situate pe teritoriul unei unități administrative, referitor la:

- delimitarea intravilanului;
- stabilirea zonelor funcționale în cadrul localităților și organizarea relațiilor dintre acestea;
- volumul și potențialul uman, resurse umane;
- potențial economic al localității, posibilități de dezvoltare;
- delimitarea zonelor de interdicție definitive sau temporară de construire până la aprobarea PUD sau PUZ;
- dezvoltarea rețelelor tehnico – edilitare, corelata cu necesități;
- delimitarea zonelor de pus în valoare din punct de vedere arhitectural, istoric, arheologic;
- reabilitarea, protecția și conservarea mediului, cu identificarea și eliminarea surselor de poluare.

Actualul studiu își propune să stabilească direcțiile de dezvoltare și să creioneze câteva propuneri pentru amenajarea teritoriului intravilan în special.

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE - SINTEZA STUDIILOR

Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Ungureni reprezintă un proces esențial pentru orientarea dezvoltării teritoriale într-un mod coerent, echilibrat și durabil. În contextul transformărilor economice, demografice și de infrastructură care caracterizează mediul rural în ultimul deceniu, fundamentarea tehnică a PUG devine un instrument indispensabil pentru administrarea eficientă a resurselor locale și pentru stabilirea direcțiilor strategice de evoluție a localității.

Documentațiile tematice elaborate pentru comuna Ungureni oferă o imagine detaliată asupra condițiilor naturale, socio-economice, edilitare și de mediu, evidențiind particularitățile teritoriale și potențialul de dezvoltare al fiecărei componente. Analiza integrată a acestor studii permite identificarea disfuncționalităților existente, a riscurilor naturale și antropice, precum și a oportunităților de valorificare a resurselor locale, în concordanță cu obiectivele de dezvoltare ale comunei și cu reglementările naționale în vigoare.

Prin corelarea informațiilor furnizate de studiile de fundamentare, PUG urmărește să asigure o structură teritorială funcțională, să optimizeze utilizarea terenurilor, să protejeze patrimoniul natural și construit, să îmbunătățească infrastructura tehnico-edilitară și să sprijine dezvoltarea economică locală. Totodată, planul stabilește cadrul necesar pentru extinderea

intravilanului, modernizarea dotărilor publice, creșterea calității vieții și consolidarea rezilienței comunității în fața schimbărilor climatice și a riscurilor naturale.

Introducerea prezintă sintetizează rolul și importanța studiilor tematice în fundamentarea PUG și pregătește cadrul pentru sinteza generală a concluziilor, care va integra coerent rezultatele analizelor geotehnice, socio-demografice, economice, edilitare, de mediu și de proprietate, oferind o bază solidă pentru deciziile de planificare urbanistică la nivelul comunei Ungureni.

Surse de date și documente consultate

La baza elaborării studiilor au stat date și informații provenite din următoarele documente și surse oficiale:

Nr. crt.	Denumirea documentului	Autor / Instituție	An	Tipul datelor utilizate
1	Planul urbanistic general	SC VANEL-EXIM SRL	2002	Rețele de apă, soluții tehnico-edilitare
1	Proiect „Alimentare cu apă în localitățile Bibirești, Tocioasa, Garla Anei, Botești, Viforeni și extindere rețea distribuție localitatea Ungureni”	SC GENERAL PROIECT SA	2005	Rețele de apă, soluții tehnico-edilitare
2	Studiul zonelor expuse la riscuri naturale din județul Bacău	OSGA Bacău; OJCBC Bacău; IJPB; CJ Bacău – Direcția Urbanism	-	Riscuri naturale, zone vulnerabile
3	Proiect ”Înființarea sistemului public de canalizare a apelor uzate în localitatea Ungureni, comuna Ungureni”	S.C. FINANCIAR ACCES S.R.L.	-	Rețele de canalizare, soluții tehnico-edilitare
4	Schema de Analiză și Acoperire a Riscurilor (SAAR) – Județul Bacău	ISU „Mr. Constantin Ene” Bacău	2023-2024	Riscuri naturale, riscuri tehnologice
6	Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Bacău (PATJ)	Consiliul Județean Bacău	2022	Infrastructură, rețele
8	Studiu geotehnic de referință	Ing. geolog Anghel Stelian	2024	Caracteristici geotehnice, stabilitatea terenului
9	Recensământul Populației și Locuințelor	Institutul Național de Statistică	2021	Date demografice, structură populație
10	Observații directe în teren, măsurători, consultări	Primăria Ungureni; echipa PUG	2024	Verificări în teren, date calitative
11	Date statistice agricole	APIA; Registrul Agricol	2024	Structura culturilor, suprafețe agricole
12	Date de mediu și apă	APM Bacău; Administrația Bazinală Siret	2023–2024	Calitatea mediului, resurse de apă
13	Date cadastrale și teritoriale	ANCPI – OCPI Bacău	2024	Limite cadastrale, intravilan/extravilan
14	Date privind patrimoniul cultural	Direcția Județeană pentru Cultură Bacău	2024	Situri arheologice, monumente istorice

Nr. crt.	Denumirea documentului	Autor / Instituție	An	Tipul datelor utilizate
14	Date privind infrastructura rutieră	Consiliul Județean Bacău; Primăria Ungureni	2024	Drumuri comunale, locale, starea infrastructurii
15	Date climatice și hidrologice	ANM; ABA Siret	2023–2024	Climat, precipitații, regim hidrologic

3.1.1. Studiu de fundamentare cu caracter consultativ - anchete sociale

Studiul de fundamentare cu caracter consultativ realizat pentru comuna Ungureni are ca obiectiv identificarea percepțiilor, nevoilor și priorităților comunității în raport cu dezvoltarea locală, calitatea vieții și funcționarea serviciilor publice. Cercetarea s-a bazat pe aplicarea a 200 de chestionare, oferind o imagine reprezentativă asupra modului în care locuitorii evaluează condițiile de trai, infrastructura, serviciile și perspectivele de dezvoltare ale comunei.

Structura eșantionului evidențiază o predominanță a populației adulte și vârstnice, grupele 55–64 ani și 65–80 ani însumând peste jumătate din respondenți. Segmentul tânăr este redus, ceea ce confirmă migrația accentuată a tinerilor către zone urbane sau în străinătate. Distribuția pe sexe arată o pondere mai mare a femeilor, aspect specific mediului rural și relevant pentru orientarea politicilor sociale.

Percepția generală asupra comunei este una favorabilă. Majoritatea locuitorilor apreciază aspectul general al localității ca fiind bun sau foarte bun, confirmând o imagine vizuală și funcțională pozitivă. Drumurile de legătură cu municipiul Bacău sunt evaluate aproape unanim ca fiind într-o stare foarte bună, iar modernizările recente ale infrastructurii rutiere sunt percepute ca intervenții eficiente și necesare. Alimentarea cu energie electrică și iluminatul public sunt considerate servicii foarte bine funcționale, cu un nivel ridicat de satisfacție.

În ceea ce privește utilitățile, alimentarea cu apă este percepută ca fiind bună, însă situația canalizării și a rețelei de gaze naturale este evaluată negativ în mod covârșitor. Lipsa unei rețele funcționale de canalizare și absența gazelor naturale reprezintă principalele deficiențe edilitare identificate de comunitate. De asemenea, rețeaua de apă și canalizare, analizată integrat, este percepută ca insuficientă și neuniform dezvoltată.

Serviciile de salubritate, colectarea deșeurilor și curățenia sunt evaluate foarte pozitiv, indicând o funcționare constantă și eficientă. Serviciile medicale sunt apreciate la un nivel excelent, atât în ceea ce privește calitatea actului medical, cât și dotarea unităților sanitare și accesul la medicamente. Sistemul educațional este perceput ca fiind foarte bine organizat, cu un nivel ridicat de satisfacție atât pentru școli, cât și pentru grădinițe. Spațiile culturale și bisericile sunt evaluate pozitiv, confirmând rolul lor important în viața comunității.

În domeniul economic, percepția asupra oportunităților de angajare este moderat favorabilă,

cu o pondere semnificativă a respondenților care consideră că există posibilități reale de ocupare, deși nu uniforme. Dezvoltarea comerțului și a micilor afaceri este apreciată ca fiind într-o dinamică pozitivă, iar potențialul de dezvoltare a serviciilor este perceput ca ridicat. Totuși, extinderea intravilanului este privită cu rezerve, comunitatea manifestând preocupări legate de impactul asupra terenurilor și infrastructurii.

Spațiile verzi și locurile de joacă sunt percepute ca fiind în general adecvate, dar cu necesități de modernizare și extindere. Evenimentele culturale sunt evaluate ca fiind satisfăcătoare, însă cu potențial de diversificare.

În ansamblu, studiul relevă o comunitate cu un nivel ridicat de satisfacție față de serviciile publice esențiale, dar și conștientă de deficiențele majore din infrastructura edilitară, în special în ceea ce privește canalizarea, gazele naturale și unele sectoare ale rețelei de apă. Percepțiile pozitive privind educația, sănătatea, salubritatea și infrastructura rutieră confirmă direcțiile corecte ale investițiilor recente, în timp ce nemulțumirile legate de utilități indică prioritățile clare pentru perioada de planificare 2026–2036.

Sinteza studiului arată că dezvoltarea comunei Ungureni trebuie să se concentreze pe modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare, reducerea riscurilor naturale, îmbunătățirea mobilității, extinderea serviciilor publice și stimularea economiei locale, în concordanță cu nevoile exprimate de populație și cu direcțiile strategice stabilite în cadrul PUG.

3.1.2. Studiu de fundamentare analitic - Condiții hidrotehnice

Studiul de fundamentare privind condițiile geotehnice și hidrogeologice ale comunei Ungureni oferă baza tehnică necesară pentru actualizarea Planului Urbanistic General, prin evaluarea cadrului natural, a caracteristicilor terenului și a riscurilor asociate dezvoltării construcțiilor. Documentul are rolul de a furniza administrației locale un instrument de lucru coerent, fundamentat pe date fizico-geografice, geomorfologice, geologice, seismice, hidrogeologice, climatice și geotehnice. Conform studiului, „lucrarea are scopul de a actualiza Planul Urbanistic General al comunei Ungureni, concentrându-se pe diferite aspecte legate de teren și mediu”.

Comuna Ungureni este situată în partea de est a județului Bacău, în Podișul Moldovenesc, în unitatea subregională Colinele Tutovei, caracterizată prin relief colinar fragmentat, culmi paralele orientate est–vest și văi torențiale cu procese active de eroziune. Studiul subliniază că „văile secundare au un caracter torențial și se prezintă în general ca ravine cu eroziune activă”, ceea ce indică o dinamică geomorfologică accentuată și o sensibilitate ridicată la procese de instabilitate.

Pantele variabile, fragmentarea reliefului și litologia predominant argiloasă influențează direct stabilitatea versanților și condițiile de fundare.

Din punct de vedere geologic, teritoriul comunei se suprapune peste Platforma

Moldovenească, cu un fundament sarmatian alcătuit din formațiuni de molasă argilo-nisipoasă, peste care se suprapun depozite cuaternare pleistocene și holocene. Studiul precizează că „depozitele pleistocene încep cu bolovănișuri și pietrișuri în bază, apoi se continuă cu nisipuri și argile nisipoase-prăfoase și se încheie cu prafuri argiloase nisipoase”, ceea ce determină un comportament geotehnic variabil, dependent de poziția pe versant sau în zonele de terasă. Depozitele aluvionare din luncile pârâului Racătău au grosimi de 3–8 m și reprezintă terenuri bune de fundare, în timp ce zonele cu argile prăfoase sau cu umpluturi antropice necesită atenție sporită.

Din punct de vedere seismic, comuna Ungureni se încadrează în zona cu accelerația de proiectare $a_g = 0,35 \text{ g}$ și perioada de control $T_c = 0,7 \text{ s}$, conform P100-1/2013. Aceste valori impun cerințe structurale ridicate pentru construcțiile noi și pentru intervențiile asupra fondului construit existent.

Analiza hidrogeologică arată că teritoriul comunei este drenat de pârâul Racătău, curs permanent, și de numeroase văi torențiale active în perioadele cu precipitații intense. Studiul menționează că „bazinul hidrografic al pârâului Racătău este redus și de aici rezultă un risc de inundații de asemenea redus”, însă văile torențiale pot genera viituri rapide locale. Apele subterane sunt reprezentate de acvifere cuaternare, situate la adâncimi de 2–6 m, constituind principala sursă de apă pentru gospodării, și de acvifere discontinue în formațiunile sarmatiene, cu rezerve limitate.

În zonele depresionare, substratul argilos favorizează stagnarea temporară a apelor de suprafață.

Climatul comunei este temperat continental, cu temperaturi medii anuale de $+9^\circ\text{C}$, ierni reci și veri calde, cu episoade de caniculă. Precipitațiile sunt neuniform distribuite, cu tendințe torențiale care pot activa procese de eroziune. Adâncimea maximă de îngheț este de 0,90 m, iar încărcarea caracteristică din zăpadă este de $2,5 \text{ kN/m}^2$, valori relevante pentru proiectarea fundațiilor și a structurilor.

Clasificarea geotehnică a terenurilor evidențiază patru categorii: terenuri bune, medii, riscante și nefavorabile. Terenurile bune sunt localizate în zonele de terasă și în luncile stabile, fiind adecvate pentru construcții obișnuite. Terenurile medii sunt situate pe versanți sau în albiile majore, unde stabilitatea este influențată de pantă și de consistența redusă a depozitelor fine.

Terenurile riscante sunt cele din zonele inundabile sau din apropierea liniilor de scurgere, iar terenurile nefavorabile includ versanții instabili, ravenele active și zonele cu alunecări de teren.

Studiul identifică drept principale disfuncționalități procesele geomorfologice active, riscurile de eroziune și instabilitate, stagnările temporare ale apelor, vulnerabilitatea versanților și variabilitatea geotehnică a terenurilor. Prioritățile de intervenție vizează stabilizarea versanților, regularizarea torenților, protejarea cursurilor de apă, gestionarea apelor pluviale și adoptarea unor soluții de fundare adecvate fiecărei categorii de teren.

În concluzie, studiul oferă o imagine completă asupra condițiilor naturale ale comunei

Ungureni și stabilește premisele tehnice pentru o dezvoltare urbanistică sigură și durabilă. Caracteristicile geotehnice, hidrogeologice și climatice impun o planificare atentă a extinderilor intravilanului, o gestionare riguroasă a riscurilor naturale și o adaptare a soluțiilor constructive la specificul local, în concordanță cu obiectivele strategice ale PUG.

3.1.3. Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică

Studiul de fundamentare privind evoluția socio-demografică a comunei Ungureni analizează structura populației, dinamica fenomenelor naturale și migratorii, precum și resursele umane disponibile, cu scopul de a identifica tendințele demografice și implicațiile acestora asupra dezvoltării locale. Documentul urmărește să evidențieze disfuncționalitățile existente și să fundamenteze direcțiile de intervenție necesare în cadrul Planului Urbanistic General. Conform studiului, acesta „se concentrează pe evaluarea principalilor indicatori referitori la compoziția demografică și migrația populației, încercând să identifice aspectele problematice și disfuncționalitățile asociate cu structura socio-demografică”.

Populația comunei Ungureni prezintă o evoluție descendentă moderată în perioada 2020–2025, scăzând de la 3815 la 3701 locuitori. Diferența dintre populația stabilă și populația după domiciliu este redusă, însă tendința generală indică un declin demografic determinat de scăderea natalității în anii anteriori și de migrația internă și externă. Structura pe sexe rămâne echilibrată, cu o ușoară predominanță masculină, dar cu o scădere mai accentuată a populației feminine, ceea ce poate influența dinamica familială și structura gospodăriilor.

Natalitatea se menține la un nivel favorabil pentru mediul rural, cu o medie de 11,6‰ în perioada 2019–2024, peste mediile județene și naționale. Studiul arată că „rata natalității în comuna Ungureni se menține la un nivel superior mediilor rural-naționale și județene”, ceea ce confirmă prezența unui potențial demografic pozitiv. Mortalitatea înregistrează o scădere semnificativă după 2021, ajungând la valori de 9,9–10,4‰ în 2023–2024, sub mediile de referință, ceea ce sugerează o îmbunătățire a stării de sănătate și o structură demografică relativ echilibrată. Sporul natural devine pozitiv începând cu 2022, menținându-se la +4 persoane în 2022 și 2023, ceea ce marchează o inversare favorabilă a tendinței negative din anii anteriori.

Indicatorii privind nupțialitatea și divorțialitatea reflectă o comunitate stabilă din punct de vedere familial. Numărul căsătoriilor scade în perioada pandemică, dar revine ulterior pe un trend ascendent, în timp ce divorțurile se mențin la un nivel redus, cu o ușoară creștere în ultimii ani. Aceste evoluții confirmă persistența modelelor familiale tradiționale, specifice mediului rural.

Migrația reprezintă principalul factor de dezechilibru demografic. Migrația internă prezintă fluctuații moderate, cu stabiliri între 32 și 69 de persoane anual, însă plecările se mențin la niveluri comparabile, ceea ce generează un sold migratoriu slab pozitiv sau negativ, în funcție de an. Migrația externă este redusă, dar constant negativă, cu 3–6 emigranți anual și un număr foarte mic

de imigranți. Studiul subliniază că „soldul migrației interne și externe rămâne negativ, afectând în special populația tânără activă”, ceea ce reduce potențialul de dezvoltare economică și demografică.

Structura socio-economică evidențiază o evoluție oscilantă a numărului de salariați, cu o creștere constantă până în 2023, când se atinge un maxim de 125 de persoane, urmată de o scădere abruptă la 72 de salariați în 2024. Această volatilitate indică o economie locală vulnerabilă, dependentă de câțiva angajatori și de locurile de muncă din afara comunei. În același timp, numărul șomerilor scade spectaculos, de la 144 în 2017 la doar 4 în 2022, ceea ce poate reflecta atât o absorbție a forței de muncă, cât și migrația sau ocuparea informală.

Studiul identifică drept principale disfuncționalități declinul demografic moderat, migrația negativă persistentă, volatilitatea forței de muncă, scăderea atractivității rezidențiale și vulnerabilitatea socio-economică. Prioritățile de intervenție propuse vizează consolidarea ocupării locale, stimularea antreprenoriatului rural, modernizarea infrastructurii și serviciilor publice, creșterea atractivității pentru tineri și familii, reducerea migrației și valorificarea potențialului economic local.

În concluzie, studiul arată că evoluția socio-demografică a comunei Ungureni este marcată de tendințe contrastante: natalitate ridicată și mortalitate în scădere, dar migrație negativă și volatilitate economică. Aceste elemente impun măsuri integrate de dezvoltare, orientate spre stabilizarea populației, creșterea atractivității rezidențiale și consolidarea economiei locale, în concordanță cu obiectivele strategice ale PUG.

3.1.4. Studiu de fundamentare privind evoluția activităților economice

Studiul privind evoluția activităților economice în comuna Ungureni analizează structura economică locală, potențialul de dezvoltare, resursele naturale, infrastructura tehnico-economică și dinamica agenților economici, cu scopul de a fundamenta direcțiile strategice ale Planului Urbanistic General. Documentul evidențiază caracteristicile unei economii rurale de dimensiuni reduse, cu un profil predominant comercial și cu o capacitate limitată de absorbție a forței de muncă.

Conform studiului, „activitățile pe care agenții economici le desfășoară în comuna Ungureni sunt în majoritate activități economice orientate spre comerț”, ceea ce confirmă dependența localității de sectorul terțiar.

Comuna Ungureni este situată în partea de est a județului Bacău, într-o zonă colinară cu accesibilitate bună către municipiul Bacău, prin drumurile județene DJ 252 și DJ 252F. Această poziționare favorizează mobilitatea forței de muncă și accesul la piețele urbane, însă nu a generat până în prezent o diversificare economică semnificativă la nivel local.

Structura economică este dominată de comerțul cu amănuntul, reprezentat de 17 agenți economici activi în satele Ungureni, Bibirești, Botești, Bărtășești, Zlătari și Viforeni. Majoritatea sunt microîntreprinderi sau întreprinderi individuale cu 0–2 angajați, având rolul de a asigura aprovizionarea de bază a populației. Acest sector constituie nucleul activității economice locale, fiind caracterizat prin stabilitate, continuitate și adaptabilitate la cererea comunității.

Un element distinctiv al economiei locale îl reprezintă CIAPAD Ungureni, instituție publică subordonată DGASPC, care este principalul angajator din comună, cu 42–47 angajați în perioada analizată. Studiul subliniază că această instituție „nu generează cifră de afaceri, însă are un impact socio-economic semnificativ prin locurile de muncă stabile pe care le asigură”. Prezența CIAPAD conferă stabilitate pieței muncii, dar evidențiază și dependența economiei locale de sectorul public.

Resursele naturale ale comunei — pășuni, fânețe, soluri fertile și suprafețe împădurite — susțin activități tradiționale precum agricultura, zootehnia și exploatarea lemnului. Aceste activități sunt însă preponderent de subzistență, desfășurate în gospodării individuale, fără integrare în lanțuri economice competitive. Exploatarea lemnului rămâne o activitate tradițională, dar necesită gestionare durabilă pentru a preveni degradarea ecosistemelor.

Infrastructura tehnico-economică prezintă un nivel mediu de dezvoltare. Rețeaua rutieră asigură conectivitate adecvată, însă unele sectoare necesită modernizări și lucrări de colectare a apelor pluviale. Rețeaua de alimentare cu apă este parțial modernizată, iar canalizarea este insuficient dezvoltată, ceea ce limitează autorizarea unor activități economice noi. Lipsa rețelei de gaze naturale reprezintă una dintre cele mai mari bariere pentru atragerea investițiilor private. Rețeaua electrică este funcțională, dar necesită modernizări pentru consumatori industriali. Conectivitatea digitală este bună, susținând activități comerciale și accesul la servicii moderne.

Structura socio-economică a populației influențează direct dinamica economică. Populația activă este orientată către agricultură, comerț și servicii, iar numărul locurilor de muncă locale este redus. CIAPAD concentrează peste 70% din locurile de muncă locale, în timp ce restul sunt generate de microîntreprinderi. Migrația externă și internă afectează disponibilitatea forței de muncă, iar îmbătrânirea populației reduce potențialul de regenerare economică.

Studiul evidențiază o serie de disfuncționalități: lipsa investițiilor industriale, dependența de comerțul de proximitate, numărul redus de locuri de muncă în sectorul privat, vulnerabilitatea la migrația forței de muncă, presiuni asupra resurselor naturale și infrastructură tehnico-economică insuficient modernizată. Prioritățile de intervenție vizează diversificarea economiei locale, sprijinirea antreprenoriatului, dezvoltarea infrastructurii economice, atragerea investițiilor private, valorificarea resurselor naturale și modernizarea utilităților.

3.1.5. Studiu de fundamentare privind impactul schimbărilor climatice

Studiul privind impactul schimbărilor climatice în comuna Ungureni analizează evoluțiile climatice la nivel global, european, național și local, precum și efectele acestora asupra mediului, economiei și comunității. Documentul are rolul de a integra în Planul Urbanistic General principiile adaptării la schimbările climatice și de a fundamenta măsuri durabile pentru protejarea resurselor naturale și a infrastructurii. Conform studiului, obiectivul este „armonizarea direcțiilor și principiilor care vor sta la baza Planului Urbanistic al comunei Ungureni cu principalele domenii de activitate, într-un mod rațional și durabil în ceea ce privește utilizarea resurselor naturale”.

Schimbările climatice reprezintă un fenomen global cu efecte directe asupra comunităților locale. La nivel internațional, încălzirea globală este determinată de creșterea concentrației gazelor cu efect de seră, în special dioxidul de carbon, care a ajuns la 430 ppm, față de 280 ppm în perioada preindustrială. Raportul IPCC arată că „doar efectul combinat al factorilor naturali și antropogeni poate explica schimbările observate în temperatura medie globală în ultimii 150 de ani”, iar Europa a înregistrat o creștere a temperaturii de aproximativ 1°C în ultimul secol, peste media globală.

La nivelul României, temperatura medie anuală a crescut cu 0,5°C în ultimul secol, cu variații regionale semnificative. Studiul arată că „ultimii 14 ani au fost considerați cei mai calzi din 1950 încoace”, iar analiza temperaturilor din perioada 1961–2024 indică o creștere de 2,3°C. Precipitațiile prezintă o variabilitate accentuată, cu alternanțe între perioade secetoase și episoade de ploi torențiale, ceea ce amplifică riscurile de inundații, eroziune și degradare a solului. Stratul de zăpadă este în scădere, atât ca durată, cât și ca grosime, în special în regiunile centrale și estice, inclusiv în Moldova.

În județul Bacău, datele meteorologice confirmă tendințele naționale: creșterea temperaturilor medii anuale, intensificarea fenomenelor extreme și alternanța accentuată între perioadele umede și cele secetoase. Studiul subliniază că inundațiile sunt favorizate de „cantități mari de precipitații în perioade scurte de timp, alternanța între perioadele ploioase și cele secetoase și prezența furtunilor în timpul ploilor”, la care se adaugă defrișările, colmatarea albiilor și lipsa lucrărilor de protecție.

Impactul schimbărilor climatice asupra comunei Ungureni este vizibil în mai multe domenii. Agricultură este afectată de secetă, de reducerea resurselor de apă și de degradarea solurilor, ceea ce influențează productivitatea culturilor și creșterea animalelor. Silvicultura este expusă riscurilor de incendii, dăunători și pierderi de biodiversitate. Ecosistemele locale sunt vulnerabile la modificarea regimului hidrologic, la fragmentarea habitatelor și la presiunile antropice. Studiul arată că biodiversitatea este afectată de „schimbarea perioadelor de vegetație, migrația speciilor și reducerea habitatelor naturale”.

Sănătatea populației este influențată de valurile de căldură, de creșterea incidenței bolilor

respiratorii și cardiovasculare, de extinderea vectorilor patogeni și de deteriorarea calității aerului. Fenomenele extreme pot afecta infrastructura, locuințele, drumurile și rețelele de utilități, generând costuri suplimentare pentru comunitate.

Studiul identifică o serie de disfuncționalități: vulnerabilitatea terenurilor la eroziune și alunecări, riscul de inundații locale, degradarea solurilor, presiunea asupra resurselor de apă, scăderea biodiversității și expunerea infrastructurii la fenomene extreme. Prioritățile de intervenție vizează adaptarea infrastructurii la noile condiții climatice, protejarea resurselor naturale, gestionarea durabilă a apelor, prevenirea riscurilor naturale și creșterea rezilienței comunității.

În concluzie, studiul arată că schimbările climatice reprezintă un factor determinant pentru planificarea teritorială a comunei Ungureni. Creșterea temperaturilor, variabilitatea precipitațiilor, fenomenele extreme și presiunile asupra mediului impun măsuri integrate de adaptare, orientate spre protecția resurselor naturale, modernizarea infrastructurii, reducerea riscurilor și dezvoltarea durabilă. Aceste direcții trebuie integrate în PUG pentru a asigura o evoluție coerentă și rezilientă a localității în contextul schimbărilor climatice.

3.1.6. Studiu de fundamentare - Echipare tehnico-edilitară

Studiul privind infrastructura tehnico-edilitară a comunei Ungureni analizează starea actuală a rețelelor de utilități, gradul de echipare al localităților componente și necesitățile de modernizare, constituind baza tehnică pentru actualizarea Planului Urbanistic General.

Documentul urmărește caracterizarea sistemelor de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, telecomunicații, energie termică, gaze naturale și salubritate, evidențiind disfuncționalitățile existente și direcțiile prioritare de intervenție. Conform studiului, scopul este „identificarea, descrierea și definirea caracteristicilor tehnico-edilitare ale teritoriului comunei Ungureni, cu scopul de a furniza informații care pot influența procesul de actualizare a Planului Urbanistic General”.

Comuna dispune de sisteme centralizate de alimentare cu apă în majoritatea localităților: Ungureni, Bibirești, Botești, Viforeni, Gârla Anei și Zlătari. Localitatea Bărtașești nu este racordată, alimentarea realizându-se prin fântâni individuale. Captarea apei se face prin foraje de medie și mare adâncime, iar rețelele sunt realizate integral din conducte PE-HD.

Studiul menționează că „sistemul funcționează permanent, 24 h/zi, 365 zile/an”, fiind autorizat prin Autorizația de gospodărire a apelor nr. 69/15.07.2025. Rețelele sunt extinse, cu lungimi de peste 18 km în unele localități, însă prezintă vulnerabilități legate de presiune, pierderi și capacitatea limitată a unor foraje.

Sistemul de canalizare se află în curs de dezvoltare, cu stadii diferite de implementare. În localitatea Ungureni, lucrările au fost finalizate, dar cu modificări față de soluția avizată, necesitând aviz modificator pentru punerea în funcțiune. Localitatea Bărtașești nu dispune încă de

rețea de canalizare. Până la finalizarea sistemului centralizat, evacuarea apelor uzate se realizează prin bazine vidanjabile, cu riscuri de infiltrare în sol. Studiul subliniază necesitatea realizării rețelelor de canalizare menajeră și pluvială, precum și a unei stații de epurare funcționale la nivelul întregii comune.

Alimentarea cu energie electrică este asigurată prin LEA 20 kV și patru posturi de transformare, cu puteri între 100 și 160 kVA. Rețelele sunt aeriene, vulnerabile la fenomene meteorologice extreme, iar iluminatul public este realizat pe aceiași stâlpi. Zona de protecție a LEA 20 kV este de 24 m, ceea ce impune restricții de construire. Modernizarea rețelelor și extinderea capacității de distribuție sunt necesare pentru dezvoltarea viitoare a intravilanului.

Telecomunicațiile sunt bine reprezentate, cu servicii de telefonie mobilă, internet și televiziune prin fibră optică furnizate de Digi, Orange, Telekom și Vodafone. Conectivitatea este bună în zonele centrale, însă acoperirea este neuniformă în zonele periferice, unde rețelele aeriene predomină.

Încălzirea locuințelor și a dotărilor publice se realizează în sistem individual, prin sobe pe lemne, iar prepararea hranei se face cu butelii GPL. Lipsa rețelei de gaze naturale reprezintă o limitare majoră pentru confortul populației și pentru dezvoltarea economică. Studiul arată că proiectele privind introducerea gazelor naturale se află în etapa de planificare, fiind considerate o prioritate strategică.

Serviciul de salubritate este organizat prin contract cu ROMPREST, iar comuna este membră ADIS Bacău. Colectarea deșeurilor menajere se face din poartă în poartă, iar deșeurile reciclabile sunt colectate periodic, conform unui calendar stabilit. Există puncte de colectare pentru sticlă și proceduri pentru deșeuri voluminoase, DEEE și deșeuri periculoase.

Studiul evidențiază o serie de disfuncționalități: lipsa alimentării cu apă în Bărtașești, rețele de distribuție extinse și neuniforme, sistem de canalizare incomplet, lipsa stației de epurare, rețele electrice aeriene vulnerabile, acoperire telecom neuniformă, lipsa rețelei de gaze naturale și dependența de combustibili tradiționali. Prioritățile de intervenție vizează extinderea și modernizarea rețelelor de apă, finalizarea sistemului de canalizare, realizarea canalizării pluviale, modernizarea rețelelor electrice, extinderea telecomunicațiilor, introducerea gazelor naturale și dezvoltarea infrastructurii de salubritate.

În concluzie, infrastructura tehnico-edilărită a comunei Ungureni prezintă un nivel mediu de dezvoltare, cu funcționalitate adecvată, dar cu necesități clare de modernizare și extindere. Studiul oferă o fundamentare solidă pentru integrarea în PUG a măsurilor de echipare edilărită, orientate spre creșterea calității vieții, protecția mediului și susținerea dezvoltării economice locale.

3.1.7. Studiu de fundamentare-tipuri de proprietate

Structura fondului funciar al comunei Ungureni reflectă un teritoriu predominant forestier,

cu o distribuție echilibrată între terenurile agricole și cele neagricole, dar cu limitări clare în ceea ce privește disponibilitatea terenurilor pentru dezvoltare. Pădurile și vegetația forestieră reprezintă aproape jumătate din suprafața UAT, constituind principala resursă naturală, dar și principala constrângere în extinderea intravilanului și în diversificarea funcțiunilor economice.

Terenurile agricole însumează aproximativ 46% din suprafață, fiind dominate de terenurile arabile, ceea ce confirmă orientarea tradițională a comunei către producția vegetală, completată de pășuni și fânețe dispersate, care susțin activitățile zootehnice la scară familială.

Structura proprietății este dominată de proprietatea privată, care depășește 50% din totalul fondului funciar. Persoanele fizice dețin cea mai mare parte a terenurilor agricole și o parte semnificativă din terenurile forestiere, ceea ce generează o fragmentare accentuată a parcelelor și limitează posibilitatea unor intervenții coerente la nivel teritorial. Proprietatea privată a UAT-ului este redusă, fiind concentrată în special în pășuni și suprafețe forestiere, ceea ce restrânge capacitatea administrației locale de a rezerva terenuri pentru dotări, servicii publice sau dezvoltări economice.

Terenurile aflate în proprietatea publică a statului sunt gestionate aproape integral de Ministerul Mediului, prin fondul forestier, respectiv de Ministerul Transporturilor, prin infrastructura rutieră, ceea ce impune o coordonare strictă în procesul de planificare urbanistică.

Distribuția terenurilor construite și a curților este redusă, reflectând un intravilan compact, specific localităților rurale, dar insuficient pentru a susține dezvoltări viitoare fără extinderea zonelor construibile. Lipsa terenurilor degradate înregistrate oficial indică o utilizare eficientă a terenurilor, însă realitatea din teren poate include zone afectate de eroziune sau abandon agricol, care necesită monitorizare și intervenții punctuale.

Analiza generală evidențiază o serie de disfuncționalități: dominanța fondului forestier, fragmentarea proprietății private, lipsa terenurilor publice disponibile pentru investiții, absența unor zone economice amenajate și limitările generate de infrastructura rutieră liniară. Aceste elemente influențează direct capacitatea comunei de a se dezvolta coerent, de a atrage investiții și de a asigura funcțiuni publice adecvate.

În perspectiva actualizării PUG, se impune o abordare strategică orientată către: delimitarea clară a zonelor de extindere a intravilanului, protejarea terenurilor agricole cu valoare productivă, valorificarea terenurilor UAT-ului pentru proiecte publice, corelarea reglementărilor urbanistice cu regimul juridic al terenurilor și gestionarea durabilă a fondului forestier.

Prin aceste direcții, comuna Ungureni poate asigura o dezvoltare echilibrată, adaptată resurselor și constrângerilor teritoriale, în concordanță cu obiectivele de dezvoltare durabilă.

3.1.8. Studiu de fundamentare privind protecția mediului, riscuri naturale și antropice

Teritoriul administrativ al comunei Ungureni se caracterizează printr-un cadru natural

specific zonei colinare din estul județului Bacău, unde relieful fragmentat, structura geologică predominant argiloasă și prezența văilor înguste determină o serie de particularități relevante pentru protecția mediului și gestionarea riscurilor naturale. Localizarea comunei între două culmi principale, intersectate de văile Răchitoaia și Fănatului, influențează atât dinamica hidrologică, cât și stabilitatea versanților, generând zone cu vulnerabilitate ridicată la eroziune, alunecări de teren și scurgeri torențiale.

Climatul continental moderat, cu veri calde și secetoase și ierni reci, accentuează variabilitatea regimului hidrologic, determinând alternanțe între perioade de deficit de apă și episoade de precipitații torențiale. Cantitățile anuale de precipitații, situate între 500 și 550 mm, sunt distribuite neuniform, iar fenomenele de intensitate ridicată produc frecvent acumulări de apă în zonele depresionare și pe traseele neamenajate ale scurgerilor de suprafață. În același timp, stratul de zăpadă are o durată redusă, ceea ce favorizează procesele de îngheț-dezghet și instabilitatea solurilor în sezonul rece.

Din punct de vedere geotehnic, terenurile de fundare prezintă caracteristici variabile, de la zone stabile, situate pe terasele aluvionare, până la sectoare cu risc ridicat, în special pe versanții cu pante accentuate și în luncile înguste ale pâraurilor. Depozitele superficiale, formate din prafuri argiloase și argile umede, impun măsuri specifice de fundare și limitări privind amplasarea construcțiilor în zonele cu potențial de umezire sau instabilitate. În luncile Răcățăului și ale afluenților săi, riscul de inundare este prezent, fiind amplificat de colmatarea acumulării piscicole Bibirești, care și-a redus capacitatea de retenție.

Calitatea factorilor de mediu se menține în limitele caracteristice zonelor rurale, fără surse industriale majore de poluare. Aerul este influențat preponderent de traficul rutier local și de încălzirea individuală pe bază de lemn, în timp ce resursele de apă sunt vulnerabile la poluarea difuză provenită din gospodăria și din utilizarea necontrolată a bazinelor vidanjabile. Solurile sunt afectate punctual de eroziune, compactare și pierderea fertilității, în special pe terenurile agricole situate pe pante.

Comuna Ungureni include o parte semnificativă din situl Natura 2000 ROSCI0351 Culmea Cucuieți, ceea ce conferă teritoriului o valoare ecologică ridicată și impune măsuri stricte de protecție a habitatelor forestiere și a speciilor de interes comunitar. Prezența acestui sit limitează extinderea intravilanului în anumite direcții și necesită corelarea dezvoltării locale cu obiectivele de conservare.

Riscurile naturale identificate includ alunecări de teren, eroziune accelerată, scurgeri torențiale, inundații locale și efecte ale fenomenelor climatice extreme. Riscurile antropice sunt asociate în principal cu gestionarea deficitară a deșeurilor, lipsa canalizării în anumite zone, utilizarea combustibililor solizi și intervențiile necontrolate asupra vegetației.

În lipsa implementării PUG, evoluția mediului ar fi caracterizată de accentuarea proceselor

de degradare a solului, creșterea vulnerabilității la riscuri naturale, extinderea necontrolată a construcțiilor și diminuarea calității resurselor de apă. Implementarea PUG permite însă orientarea dezvoltării într-un cadru coerent, prin delimitarea zonelor cu risc, protejarea habitatelor naturale, modernizarea infrastructurii edilitare și introducerea unor măsuri de prevenire, reducere și compensare a impactului asupra mediului.

Prin integrarea obiectivelor de mediu în reglementările urbanistice, PUG contribuie la consolidarea rezilienței teritoriale, la protejarea resurselor naturale și la asigurarea unui echilibru între dezvoltarea socio-economică și conservarea patrimoniului natural al comunei Ungure

3.2. DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROSPECTIV

3.2.1. ANALIZA S.W.O.T

DEMOGRAFIE

Puncte tari	Puncte slabe
• Distribuție echilibrată a populației pe sexe. • Nivel al natalității peste media rurală județeană și regională în majoritatea anilor analizați. • Tendință recentă de scădere a mortalității și spor natural pozitiv în ultimii doi ani. • Prezența familiilor tinere și a unei dinamici migratorii relativ echilibrate.	• Populația după domiciliu înregistrează un trend descendent constant. • Îmbătrânirea treptată a populației. • Migrația tinerilor către zone urbane sau în străinătate. • Număr redus de locuri de muncă la nivel local.
Oportunități	Amenințări
• Acces la programe dedicate tinerilor din mediul rural. • Posibilitatea implementării unor politici locale de sănătate publică pentru reducerea mortalității. • Creșterea atractivității comunei prin modernizarea infrastructurii și a serviciilor publice. • Acces la finanțări pentru dezvoltarea de afaceri rurale.	• Continuarea migrației populației tinere. • Accelerarea procesului de îmbătrânire demografică. • Dezechilibre între formarea profesională și cererea pieței muncii locale. • Scăderea populației active.

ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Puncte tari	Puncte slabe
• Suprafață agricolă extinsă, cu potențial ridicat pentru culturi diverse. • Resurse forestiere importante (peste 26% din teritoriu). • Creșterea constantă a numărului de salariați în perioada 2018–2023. • Prezența unor producători agricoli activi și a unor activități zootehnice tradiționale.	• Lipsa unor investiții agroindustriale și a unor centre de colectare a produselor agricole. • Utilizarea tehnologiilor agricole învechite. • Pondere ridicată a terenurilor nevalorificate la potențial maxim. • Lipsa investițiilor în agroturism și servicii conexe.
Oportunități	Amenințări
• Programe de sprijin pentru modernizarea agriculturii și dezvoltarea fermelor mici. • Posibilitatea dezvoltării lanțurilor scurte de aprovizionare. • Potențial pentru agroturism și turism de agrement. • Acces la fonduri europene pentru digitalizare și diversificarea economiei rurale.	• Costuri ridicate pentru retehnologizare. • Creșterea prețurilor la combustibili și inputuri agricole. • Reglementări europene tot mai stricte în domeniul agricol. • Fragmentarea terenurilor și ritm redus al comasării.

EDUCAȚIE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

Puncte tari	Puncte slabe
• Unități de învățământ funcționale, dotate cu laboratoare și conectivitate la internet. • Colaborare eficientă între școli și administrația locală. • Cadre didactice suficiente pentru acoperirea necesarului educațional.	• Infrastructura culturală necesită modernizare (cămine culturale, spații comunitare). • Lipsa unui spațiu cultural modern și multifuncțional în unele sate. • Absența unui canal media local pentru promovarea activităților educaționale.
Oportunități	Amenințări

• Acces la fonduri europene pentru modernizarea școlilor și a infrastructurii culturale. • Posibilitatea dezvoltării de parteneriate educaționale la nivel regional și european. • Programe de digitalizare și formare profesională..	• Fluctuații ale politicilor educaționale la nivel național. • Interes scăzut al cadrelor didactice specializate pentru mediul rural. • Scăderea numărului de elevi pe termen lung.
---	---

INFRASTRUCTURĂ

Puncte tari	Puncte slabe
• Rețea de alimentare cu apă existentă în unele sate. • Rețea de iluminat public funcțională. • Toate gospodăriile sunt racordate la rețeaua de energie electrică. • Conectivitate rutieră asigurată prin DJ 252 și DJ 252F.	• Lipsa rețelei de canalizare în majoritatea satelor. • Lipsa rețelei de gaze naturale. • Drumuri comunale și locale nemodernizate. • Lipsa trotuarelor și a pistelor pietonale. • Rigole insuficiente pentru scurgerea apelor pluviale.
Oportunități	Amenințări
• Acces la programe de finanțare pentru apă, canalizare, drumuri și iluminat public. • Existența unor proiecte depuse sau în implementare (PNDL, PNI, PNRR). • Posibilitatea modernizării infrastructurii rutiere și edilitare.	• Întârzieri în execuția lucrărilor. • Instabilitate legislativă în domeniul investițiilor publice. • Creșterea costurilor materialelor de construcții.

MEDIU

Puncte tari	Puncte slabe
• Suprafață forestieră extinsă, cu rol de protecție. • Existența punctelor de colectare a deșeurilor. • Implicarea autorităților locale în aplicarea normelor de protecție a mediului.	• Lipsa canalizării contribuie la vulnerabilitatea mediului. • Poluarea solului și a apelor din cauza depozitării necontrolate a deșeurilor. • Zone expuse la eroziune și scurgeri torențiale. • Depozitarea necontrolată a gunoierului de grajd.

Oportunități	Amenințări
• Acces la programe de mediu și eficiență energetică. • Posibilitatea regularizării torenților și reducerii riscurilor naturale. • Programe de educație ecologică și gestionare durabilă a resurselor.	• Degradarea calității apelor de suprafață și subterane. • Intensificarea fenomenelor climatice extreme. • Extinderea suprafețelor afectate de eroziune. • Depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere.

Diagnostic general

Au fost identificate aspecte favorabile care evidențiază potențialul de dezvoltare al comunei Ungureni, în special în sectorul agricol, zootehnic și în exploatarea resurselor forestiere. Suprafața agricolă extinsă, ponderea ridicată a terenurilor arabile și existența unor resurse naturale valoroase susțin premisele unei economii rurale stabile. De asemenea, dinamica recentă a pieței muncii, reflectată prin creșterea numărului de salariați și scăderea semnificativă a șomajului, indică o tendință pozitivă în ceea ce privește ocuparea forței de muncă. Sectorul educațional este funcțional și dispune de dotări adecvate, iar poziționarea comunei în proximitatea municipiului Bacău reprezintă un avantaj important pentru accesul la servicii, locuri de muncă și infrastructură regională.

Pe de altă parte, analiza relevă și o serie de vulnerabilități care influențează dezvoltarea locală. Infrastructura tehnico-edilitară este insuficient dezvoltată, în special în ceea ce privește rețeaua de canalizare, alimentarea cu gaze naturale, modernizarea drumurilor comunale și amenajarea trotuarelor. Structura teritorială tentaculară, determinată de relieful colinar și de dezvoltarea istorică de-a lungul văilor, generează dificultăți în asigurarea accesibilității și a serviciilor publice. Din punct de vedere demografic, comuna se confruntă cu un trend descendent al populației după domiciliu și cu migrația tinerilor, deși natalitatea se menține la un nivel relativ favorabil comparativ cu mediul rural județean.

Riscurile naturale, precum alunecările de teren, eroziunea și scurgerile torențiale, afectează anumite zone ale comunei și necesită intervenții specifice pentru reducerea vulnerabilității. Problemele de mediu sunt amplificate de lipsa canalizării, de depozitarea necontrolată a deșeurilor și de degradarea solului în unele sectoare agricole.

Pentru a asigura o dezvoltare echilibrată și durabilă, devine esențială valorificarea eficientă a resurselor naturale și umane, modernizarea infrastructurii de bază, diversificarea economiei locale și atragerea investițiilor publice și private. Accesarea programelor de finanțare naționale și europene reprezintă o oportunitate majoră pentru implementarea proiectelor necesare modernizării

comunei Ungureni și pentru îmbunătățirea calității vieții locuitorilor.

3.2.2. Interpretarea integrată a analizei SWOT

Analiza SWOT realizată pentru comuna Ungureni evidențiază un profil teritorial cu un potențial real de dezvoltare, dar și cu vulnerabilități structurale care necesită intervenții coordonate. Comuna dispune de resurse naturale valoroase, un cadru natural divers și un relief colinar specific Colinelor Tutovei, care generează atât oportunități, cât și riscuri. Suprafața agricolă extinsă, resursele forestiere importante și poziționarea în proximitatea municipiului Bacău constituie elemente favorabile pentru dezvoltarea economică și pentru atragerea investițiilor. Existența rețelei de alimentare cu apă, a iluminatului public și a conectivității rutiere prin drumurile județene DJ 252 și DJ 252F reprezintă o bază solidă pentru modernizarea infrastructurii și pentru îmbunătățirea calității vieții.

Pe de altă parte, analiza relevă vulnerabilități demografice semnificative, precum scăderea populației după domiciliu, migrația tinerilor și îmbătrânirea treptată a populației. Deși natalitatea se menține la un nivel relativ favorabil, sporul natural a fost negativ în majoritatea anilor analizați, iar dinamica migratorie influențează structura populației active. Lipsa locurilor de muncă locale și oportunitățile economice limitate determină deplasarea forței de muncă către zone urbane sau în străinătate.

Economia locală este dominată de agricultură, zootehnie și exploatarea resurselor forestiere, însă productivitatea redusă, fragmentarea terenurilor, tehnologiile agricole învechite și lipsa unor centre de colectare și valorificare a produselor agricole limitează competitivitatea. Absența investițiilor în agroturism și servicii conexe reduce capacitatea comunei de a valorifica potențialul natural, peisagistic și cultural.

Infrastructura tehnico-edilitară prezintă atât elemente pozitive, cât și deficiențe majore. Lipsa rețelei de canalizare, absența gazelor naturale, starea necorespunzătoare a drumurilor comunale, lipsa trotuarelor și a rigolelor adecvate reprezintă obstacole importante în dezvoltarea locală. Aceste deficiențe afectează atractivitatea comunei și pot limita investițiile private. În domeniul mediului, presiunile antropice, poluarea solului și a apelor, depozitarea necontrolată a deșeurilor și riscurile naturale (eroziune, torenți, alunecări de teren) constituie amenințări reale pentru comunitate și necesită măsuri urgente de prevenire și control.

Elementele pozitive ale analizei (puncte tari și oportunități) arată că Ungureni are premise favorabile pentru o dezvoltare accelerată, în special prin accesarea fondurilor europene și guvernamentale destinate infrastructurii, agriculturii, educației, protecției mediului și serviciilor publice. Posibilitatea modernizării școlilor, reabilitării căminelor culturale, finalizării sistemului de canalizare, dezvoltării infrastructurii rutiere și extinderii utilităților reprezintă direcții strategice esențiale. De asemenea, tranziția către agricultură ecologică, dezvoltarea antreprenoriatului rural și

valorificarea resurselor naturale pot genera noi oportunități economice.

Elementele negative (puncte slabe și amenințări) subliniază necesitatea unor intervenții urgente în domeniul utilităților, protecției mediului, gestionării riscurilor naturale și consolidării serviciilor sociale și educaționale. Fără aceste intervenții, comuna riscă să se confrunte cu depopulare, degradarea infrastructurii, scăderea atractivității investiționale și diminuarea calității vieții. În acest context, PUG trebuie să integreze măsuri ferme pentru modernizarea infrastructurii, protejarea mediului, creșterea rezilienței la riscuri naturale și stimularea dezvoltării economice locale.

În ansamblu, analiza SWOT arată că Ungureni are potențialul de a se dezvolta durabil, cu condiția valorificării oportunităților existente și a implementării unor politici coerente de intervenție. Direcțiile strategice trebuie să urmărească echilibrul între dezvoltarea economică, protecția mediului, modernizarea infrastructurii și creșterea calității vieții, astfel încât comuna să devină un spațiu atractiv pentru locuire, investiții și activități economice.

3.2.3. Nevoile de dezvoltare pe domenii

a) Domeniul economic

- Diversificarea economiei rurale prin dezvoltarea activităților non-agricole, a serviciilor locale și a microproducției.
- Modernizarea agriculturii și zootehniei prin tehnologizare, asociere, comasarea terenurilor și creșterea productivității.
- Valorificarea resurselor forestiere, a produselor agricole locale și a meșteșugurilor tradiționale.
- Atragerea investițiilor private prin extinderea utilităților (apă, canalizare, gaze, iluminat) și modernizarea infrastructurii rutiere.
- Creșterea atractivității comunei prin amenajarea infrastructurii sportive, recreative și culturale.
- Sprijinirea antreprenoriatului rural prin acces la programe europene și naționale dedicate mediului rural.
- Dezvoltarea lanțurilor scurte de aprovizionare și a capacităților locale de procesare.

b) Domeniul social

- Dezvoltarea serviciilor sociale pentru vârstnici, persoane vulnerabile și copii, inclusiv prin amenajarea unui centru pentru bătrâni.
- Sprijinirea familiilor afectate de migrație prin programe comunitare, educaționale și sociale.
- Creșterea calității locuirii prin extinderea utilităților, modernizarea spațiilor publice și dezvoltarea infrastructurii comunitare.

- Reducerea excluziunii sociale prin servicii integrate și programe de sprijin.
- Amenajarea caselor mortuare pentru îmbunătățirea serviciilor comunitare.
- Creșterea accesului la servicii medicale prin modernizarea dispensarului și a cabinetelor medicale.

c) Domeniul educațional și cultural

- Modernizarea școlilor și grădinițelor, inclusiv dotări IT, laboratoare și echipamente didactice.
- Reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ prin măsuri de eficiență energetică.
- Achiziționarea unui microbuz școlar pentru facilitarea accesului elevilor la educație.
- Dezvoltarea infrastructurii culturale prin modernizarea căminelor culturale și a centrelor comunitare.
- Amenajarea de spații sportive și recreative pentru copii și tineri (terenuri de sport, locuri de joacă).
- Promovarea parteneriatelor educaționale și culturale la nivel regional și european.
- Dezvoltarea unui spațiu cultural multifuncțional pentru activități comunitare.

d) Domeniul infrastructurii tehnico-edilitare

- Extinderea rețelei de apă în zonele neacoperite și modernizarea celei existente.
- Realizarea sistemului de canalizare și a stației de epurare la nivelul comunei.
- Implementarea rețelei de gaze naturale.
- Modernizarea sistemului de iluminat public prin tehnologie LED și sisteme inteligente.
- Modernizarea și dotarea sediului Primăriei pentru eficientizarea serviciilor publice.
- Dezvoltarea sistemelor de colectare și evacuare a apelor pluviale (rigole, șanțuri, drenaje).
- Implementarea sistemelor de alarmare pentru situații de urgență.
- Modernizarea infrastructurii de telecomunicații și extinderea rețelelor de internet de mare viteză.

e) Domeniul mobilității

- Modernizarea drumurilor locale și a străzilor secundare, inclusiv a celor afectate de calamități.
- Reabilitarea drumurilor comunale pentru îmbunătățirea accesibilității între sate.
- Amenajarea trotuarelor, aleilor pietonale și pistelor pentru biciclete.
- Îmbunătățirea siguranței rutiere, în special în zonele cu pantă sau trafic intens.
- Amenajarea parcărilor publice în centrele satelor.

- Asigurarea conectivității eficiente cu drumurile județene DJ 252 și DJ 252F și cu municipiul Bacău.
- Modernizarea infrastructurii de transport pentru accesibilitate sporită la servicii și locuri de muncă.

f) Domeniul mediului

- Amenajarea platformelor pentru gestionarea dejecțiilor animaliere.
- Protecția apelor subterane și de suprafață prin instituirea zonelor de protecție și monitorizare.
- Instituirea zonelor de protecție sanitară în jurul surselor de apă.
- Extinderea spațiilor verzi și amenajarea zonelor de recreere în intravilan.
- Amenajarea spațiilor verzi urbane și a perdelelor vegetale.
- Implementarea unui sistem modern de management al deșeurilor și colectare selectivă eficientă.
- Reducerea riscurilor naturale prin stabilizarea versanților, regularizarea torenților și prevenirea inundațiilor.
- Reducerea poluării solului și prevenirea degradării terenurilor agricole.
- Conservarea biodiversității și protejarea fondului forestier.

3.2.4. Directii de interventie (prospectiv)

1. Modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare

- Extinderea rețelei de alimentare cu apă și modernizarea sistemelor existente.
- Realizarea sistemului de canalizare și a stației de epurare la nivelul comunei.
- Implementarea rețelei de distribuție a gazelor naturale.
- Modernizarea rețelei electrice și eficientizarea iluminatului public prin tehnologie LED.
- Implementarea sistemelor inteligente de gestionare a energiei și monitorizare a consumului.
- Modernizarea și dotarea sediului Primăriei pentru creșterea capacității administrative.
- Digitalizarea administrației publice locale și extinderea serviciilor electronice pentru cetățeni.

2. Creșterea mobilității și conectivității

- Modernizarea drumurilor locale și a străzilor secundare, inclusiv a celor cu îmbrăcăminte provizorie.
- Reabilitarea drumurilor afectate de calamități și a sectoarelor vulnerabile.
- Amenajarea infrastructurii pietonale: trotuare, alei pietonale, zone de promenadă.

- Amenajarea pistelor pentru bicicliști în intravilan și pe traseele de legătură între sate.
- Îmbunătățirea accesului în zonele cu pantă și în sectoarele expuse la alunecări de teren.
- Amenajarea parcărilor publice în centrele satelor.
- Optimizarea conectivității cu drumurile județene DJ 252 și DJ 252F și cu municipiul Bacău.

3. Dezvoltarea serviciilor publice

- Modernizarea unităților de învățământ și dotarea acestora cu echipamente IT și laboratoare.
- Achiziționarea microbuzului școlar pentru facilitarea accesului elevilor la educație.
- Modernizarea dispensarului medical și extinderea serviciilor de medicină de familie.
- Reabilitarea și dotarea cabinetului stomatologic.
- Dezvoltarea infrastructurii culturale și sportive: cămine culturale, terenuri de sport, spații recreative.
- Amenajarea centrului pentru bătrâni și a caselor mortuare.
- Crearea de servicii sociale moderne pentru copii, vârstnici și persoane vulnerabile.
- Dezvoltarea unui HUB comunitar pentru activități educaționale, culturale și digitale.

4. Protejarea mediului și gestionarea durabilă a resurselor

- Reducerea riscurilor naturale prin regularizarea torenților și prevenirea inundațiilor.
- Protecția apelor subterane și de suprafață prin instituirea zonelor de protecție și monitorizare.
- Extinderea spațiilor verzi și amenajarea zonelor de recreere în intravilan.
- Implementarea unui sistem modern de management al deșeurilor și colectare selectivă eficientă.
- Amenajarea platformelor pentru gestionarea dejecțiilor animaliere.
- Reducerea poluării solului și prevenirea degradării terenurilor agricole.
- Conservarea fondului forestier și dezvoltarea perdelelor vegetale de protecție.

5. Dezvoltarea economică locală

- Sprijinirea agriculturii și zootehniei prin tehnologizare, asociere și acces la finanțare.
- Valorificarea resurselor naturale locale și a meșteșugurilor tradiționale.
- Atragerea investițiilor private prin extinderea utilităților și modernizarea infrastructurii.
- Dezvoltarea turismului rural, ecologic și de agrement, valorificând peisajul colinar și acumularea Bibirești.
- Creșterea atractivității comunei prin infrastructură recreativă și sportivă modernă.
- Susținerea antreprenoriatului rural și a micro-producției locale.

3.2.5. Concluzia diagnosticului

Comuna Ungureni se află într-un moment în care poate valorifica oportunitățile de finanțare și avantajele naturale pentru modernizarea infrastructurii, diversificarea economiei locale și îmbunătățirea calității vieții. Poziționarea favorabilă în proximitatea municipiului Bacău, suprafața agricolă extinsă, resursele forestiere importante, acumularea piscicolă Bibirești și existența unor servicii publice funcționale (alimentare cu apă, iluminat public, rețea electrică) reprezintă atuuri semnificative pentru dezvoltarea locală.

În același timp, diagnosticul evidențiază vulnerabilități structurale care necesită intervenții coordonate: scăderea populației după domiciliu, migrația tinerilor, productivitatea redusă în agricultură, lipsa canalizării și a rețelei de gaze naturale, starea necorespunzătoare a drumurilor comunale, absența trotuarelor și a rigolelor, precum și riscurile naturale specifice zonei colinare (eroziune, torenți, alunecări de teren). Presiunile asupra mediului, generate de depozitarea necontrolată a deșeurilor, gestionarea improprie a dejecțiilor animaliere și poluarea solului, pot afecta calitatea vieții și atractivitatea comunei dacă nu sunt abordate prin măsuri coerente.

Elementele pozitive ale analizei (puncte tari + oportunități) arată că Ungureni are premise reale pentru o dezvoltare accelerată, în special prin investiții în infrastructura tehnico-edilitară, modernizarea serviciilor publice, digitalizare, valorificarea resurselor naturale și sprijinirea antreprenoriatului rural. Programele europene și naționale oferă oportunități concrete pentru modernizarea școlilor, a dispensarului, a căminelor culturale, a drumurilor și a utilităților, precum și pentru dezvoltarea agriculturii și a economiei locale.

Elementele negative (puncte slabe + amenințări) subliniază necesitatea unor intervenții urgente în domeniul utilităților, protecției mediului, mobilității, gestionării riscurilor naturale și consolidării serviciilor sociale și educaționale. Fără aceste intervenții, comuna riscă să se confrunte cu depopulare, degradarea infrastructurii, scăderea atractivității investiționale și diminuarea calității vieții.

Prin implementarea direcțiilor strategice identificate, comuna Ungureni poate deveni o localitate modernă, rezilientă și atractivă pentru locuire, investiții și activități economice, asigurând un echilibru între dezvoltarea economică, protecția mediului și creșterea calității vieții.

3.3. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A COMUNEI UNGURENI

Strategia de dezvoltare spațială a comunei Ungureni reprezintă cadrul general de orientare a evoluției teritoriale pentru următorii ani și se fundamentează pe concluziile diagnosticului general, pe analiza SWOT și pe necesitățile reale ale comunității. Aceasta stabilește direcțiile

majore de intervenție, obiectivele strategice și prioritățile de dezvoltare, în corelare cu investițiile publice aflate în derulare sau propuse, cu potențialul natural și cu dinamica socio-economică a localității.

Strategia urmărește transformarea comunei Ungureni într-o localitate rurală modernă, bine conectată, cu infrastructură completă, servicii publice eficiente, mediu protejat și economie locală diversificată, capabilă să susțină dezvoltarea pe termen lung.

3.3.1. Strategia de dezvoltare spațială

Strategia de dezvoltare a comunei Ungureni urmărește creșterea calității vieții prin modernizarea infrastructurii, extinderea utilităților, dezvoltarea serviciilor publice, protejarea mediului și valorificarea potențialului teritorial. Viziunea strategică se bazează pe:

- modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare și extinderea rețelelor de utilități;
- îmbunătățirea mobilității și conectivității interne și externe;
- dezvoltarea serviciilor educaționale, culturale, sociale și medicale;
- protejarea mediului și reducerea riscurilor naturale;
- diversificarea economiei locale și creșterea atractivității investiționale.

3.3.2. Obiectivul strategic general

Creșterea calității vieții în comuna Ungureni prin dezvoltare teritorială echilibrată, infrastructură modernă și servicii publice eficiente.

Acest obiectiv general este susținut de obiective specifice, corelate cu direcțiile de intervenție identificate în diagnosticul general.

3.3.3. Obiective specifice ale dezvoltării spațiale

1. Modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare

- Înființarea sistemului public de canalizare și a stației de epurare.
- Extinderea rețelei de alimentare cu apă în satele neacoperite, în special Bărtășești.
- Implementarea rețelei de distribuție a gazelor naturale în Ungureni, Parincea și Filipeni.
- Modernizarea sistemului de iluminat public și introducerea tehnologiilor eficiente energetic.
- Implementarea sistemelor de iluminat cu panouri solare în satele Bibirești, Gârla Anei și Botești.
- Modernizarea infrastructurii edilitare în noile zone de dezvoltare rezidențială.
- Implementarea sistemelor de alarmare și informare în situații de urgență.

2. Îmbunătățirea mobilității și conectivității

- Modernizarea drumurilor comunale DC80, DC93 și a drumurilor locale.
- Modernizarea infrastructurii rutiere Ungureni–Buhoci.
- Amenajarea rigolelor, trotuarelor și aleilor pietonale.
- Creșterea siguranței circulației în intravilan.
- Îmbunătățirea accesului în zonele cu risc natural.
- Conectivitate optimă cu municipiul Bacău și cu rețeaua rutieră județeană.

3. Dezvoltarea serviciilor publice

- Modernizarea dispensarului uman din satul Ungureni.
- Construirea Școlii Gimnaziale Bibirești și amenajarea locului de joacă.
- Modernizarea și eficientizarea energetică a căminelor culturale din Zlătari și Viforeni.
- Reabilitarea și consolidarea centrului multifuncțional Viforeni.
- Dezvoltarea infrastructurii culturale și sociale la nivelul comunei.
- Crearea unui HUB de dezvoltare a competențelor digitale în fostul sediu al Primăriei.
- Extinderea serviciilor sociale pentru copii, vârstnici și persoane vulnerabile.

4. Protejarea mediului și gestionarea durabilă a resurselor

- Implementarea sistemelor de iluminat public cu energie regenerabilă.
- Amenajarea spațiilor verzi și a zonelor de recreere.
- Protecția apelor subterane și instituirea zonelor de protecție sanitară.
- Management eficient al deșeurilor și colectare selectivă.
- Reducerea riscurilor naturale prin regularizarea torenților și prevenirea inundațiilor.
- Stabilizarea versanților și prevenirea eroziunii.
- Protejarea terenurilor agricole și a zonelor naturale.

5. Dezvoltarea economică locală

- Sprijinirea agriculturii și zootehniei prin acces la utilități și infrastructură modernizată.
- Dezvoltarea micilor afaceri locale și a serviciilor conexe.
- Atragerea investițiilor private prin utilități complete și infrastructură rutieră modernă.
- Dezvoltarea rețelei de internet de mare viteză la nivelul întregii comune.
- Creșterea atractivității comunei prin infrastructură recreativă și servicii publice moderne.

3.3.4. Direcții de dezvoltare teritorială

a) Consolidarea centrului comunei

- Modernizarea spațiilor publice din centrul satului Ungureni.
- Amenajarea zonelor verzi, aleilor pietonale și spațiilor de recreere.
- Dezvoltarea infrastructurii administrative, culturale și sociale.

b) Dezvoltarea zonelor rezidențiale

- Construirea cartierului rezidențial de locuințe.
- Extinderea intravilanului în zonele cu acces la utilități.
- Asigurarea utilităților complete pentru noile zone de locuire.
- Amenajarea infrastructurii pietonale și a spațiilor verzi urbane.

c) Dezvoltarea zonelor economice

- Dezvoltarea zonelor cu acces la drumurile județene și comunale modernizate.
- Sprijinirea investițiilor private prin utilități și infrastructură modernizată.
- Creșterea atractivității prin infrastructură digitală, recreativă și servicii publice moderne.

d) Protecția zonelor naturale și a terenurilor agricole

- Delimitarea zonelor cu risc natural și restricționarea construirii.
- Protejarea terenurilor agricole de calitate.
- Instituirea zonelor de protecție sanitară.
- Amenajarea perdelelor vegetale și a spațiilor verzi.

3.3.5. Principii de dezvoltare spațială

- Dezvoltare durabilă și protejarea mediului.
- Coerență teritorială prin reglementări clare.
- Eficiență economică prin investiții cu impact major.
- Echitate teritorială pentru toate satele comunei.
- Digitalizare și modernizare administrativă.
- Adaptabilitate la riscurile naturale și la schimbările climatice.
- Valorificarea patrimoniului cultural și natural.

3.3.6. Concluzia strategiei

Strategia de dezvoltare spațială a comunei Ungureni stabilește cadrul general pentru implementarea investițiilor publice și pentru orientarea dezvoltării teritoriale în următorii ani. Aceasta asigură coerența între diagnosticul general, obiectivele strategice, proiectele de investiții și reglementările urbanistice ale PUG. Prin aplicarea acestei strategii, comuna Ungureni poate evolua către un model de dezvoltare rurală modernă, sustenabilă și competitivă.

3.4. POLITICI ȘI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE NECESARE IMPLEMENTĂRII PUG

Politicile și programele de investiții publice reprezintă instrumentele prin care Strategia de dezvoltare spațială a comunei Ungureni este transpusă în acțiuni concrete. Acestea sunt fundamentate pe concluziile diagnosticului general și pe obiectivele strategice definite în capitolul 3.3, având rolul de a orienta dezvoltarea teritorială într-un mod coerent, durabil și eficient. Investițiile publice sunt structurate pe domenii prioritare, în corelare cu proiectele aflate în derulare și cu cele propuse pentru perioada 2026–2036.

3.4.1. Politici de dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare

Politicile din acest domeniu urmăresc asigurarea utilităților publice de bază pentru întreaga comună, creșterea calității vieții și crearea unui cadru favorabil investițiilor private.

Direcții principale

- Extinderea și modernizarea rețelei de alimentare cu apă în zonele neacoperite.
- Realizarea sistemului centralizat de canalizare și a stației de epurare.
- Implementarea rețelei de gaze naturale la nivelul comunei.
- Modernizarea rețelei electrice și creșterea capacității de racordare.
- Modernizarea sistemului de iluminat public prin tehnologie LED și sisteme inteligente.
- Creșterea eficienței energetice în clădirile publice.
- Modernizarea și dotarea sediului Primăriei.
- Digitalizarea administrației publice locale.

Programe de investiții aferente

- Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”.
- Programul Regional Nord-Est 2021–2027.
- AFM – programe de eficiență energetică și iluminat public.
- CNI – investiții în utilități și infrastructură.
- AFIR – investiții în apă și infrastructură rurală.
- Buget local și buget județean.

3.4.2. Politici de mobilitate și conectivitate

Aceste politici vizează îmbunătățirea accesibilității interne și externe, siguranța circulației și conectarea eficientă a satelor Ungureni, Bărtășești, Bibirești, Botești, Gârla Anei, Viforeni și Zlătari la rețeaua rutieră județeană și la municipiul Bacău.

Direcții principale

- Reabilitarea și modernizarea drumurilor locale afectate de calamități.

- Reabilitarea drumurilor comunale și sătești (DC 80, DC 80A, DC 81, DC 93).
- Construirea rigolelor betonate, trotuarelor și aleilor pietonale.
- Amenajarea pistelor pentru bicicliști.
- Amenajarea parcărilor și a zonelor pietonale.
- Creșterea siguranței circulației prin modernizarea infrastructurii rutiere.
- Îmbunătățirea accesului în zonele cu risc natural (alunecări, eroziune).
- Asigurarea conectivității optime cu Bacău și cu drumurile județene DJ 252 și DJ 252F.

Programe de investiții aferente

- Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”.
- CNI – Subprogramul „Lucrări de primă urgență”.
- Buget local și buget județean.

3.4.3. Politici pentru dezvoltarea serviciilor publice (educație, sănătate, cultură, sport, social)

Politicele din acest domeniu urmăresc modernizarea infrastructurii publice și creșterea accesului la servicii de calitate pentru întreaga populație.

Direcții principale

- Modernizarea și dotarea unităților de învățământ.
- Achiziționarea microbuzului școlar.
- Modernizarea dispensarului medical și extinderea serviciilor de medicină de familie.
- Reabilitarea și dotarea cabinetului stomatologic.
- Modernizarea și dotarea căminelor culturale din Zlătari și Viforeni.
- Reabilitarea centrului multifuncțional din Viforeni.
- Dezvoltarea infrastructurii culturale și sportive la nivelul comunei.
- Amenajarea centrului pentru bătrâni și a caselor mortuare.
- Extinderea serviciilor sociale pentru copii, vârstnici și persoane vulnerabile.

Programe de investiții aferente

- Programul Regional Nord-Est 2021–2027 – Educație, Sănătate, Cultură.
- CNI – Subprogramul „Săli de sport” și „Alte obiective de interes public”.
- PNRR – investiții sociale și educaționale.
- GAL – investiții în infrastructura socială și medicală.
- Buget local.

3.4.4. Politici de protecție a mediului și gestionare durabilă a resurselor

Politicile de mediu sunt esențiale pentru protejarea resurselor naturale, reducerea riscurilor și menținerea unui cadru de viață sănătos.

Direcții principale

- Amenajarea și extinderea spațiilor verzi și a zonelor de recreere.
- Amenajarea perdelelor vegetale și a spațiilor verzi urbane.
- Implementarea măsurilor de eficiență energetică în clădirile publice.
- Modernizarea iluminatului public cu tehnologie LED.
- Protecția apelor subterane și de suprafață.
- Instituirea zonelor de protecție sanitară.
- Prevenirea riscurilor naturale (alunecări, torenți, inundații).
- Regularizarea cursurilor de apă locale.
- Management eficient al deșeurilor și colectare selectivă.
- Amenajarea platformelor pentru gestionarea dejecțiilor animaliere.

Programe de investiții aferente

- AFM – programe de mediu și eficiență energetică.
- Programul Regional Nord-Est – RSO2.7 (Mediu).
- Fonduri europene pentru mediu (LIFE, FEADR).
- CRAB – investiții regionale în apă și canalizare.
- Buget local.

3.4.5. Politici de dezvoltare economică locală

Aceste politici urmăresc diversificarea economiei rurale și creșterea atractivității comunei pentru investiții private.

Direcții principale

- Creșterea atractivității investiționale prin extinderea utilităților.
- Susținerea activităților economice locale prin infrastructură modernizată.
- Dezvoltarea agroindustriei și a micilor afaceri.
- Promovarea produselor locale și a meșteșugurilor tradiționale.
- Valorificarea potențialului turistic rural și de agrement.
- Dezvoltarea zonelor economice cu acces la drumurile județene DJ 252 și DJ 252F.

Programe de investiții aferente

- Programul Regional Nord-Est – Competitivitate.

- Fonduri europene pentru agricultură și dezvoltare rurală (FEADR).
- GAL – sprijin pentru microîntreprinderi și servicii rurale.
- Buget local și parteneriate public–private.

3.4.6. Concluzia politicilor și programelor de investiții

Politicile și programele de investiții publice ale comunei Ungureni sunt orientate spre modernizarea infrastructurii, creșterea calității vieții, protejarea mediului, dezvoltarea economică și consolidarea serviciilor publice. Acestea asigură cadrul necesar pentru implementarea coerentă a PUG și pentru transformarea viziunii strategice în rezultate concrete, contribuind la dezvoltarea durabilă și echilibrată a comunei Ungureni.

3.5. LISTA PRINCIPALELOR PROIECTE DE DEZVOLTARE ȘI RESTRUCTURARE

Comuna Ungureni se află într-o etapă de transformare socio-economică importantă, influențată de proximitatea municipiului Bacău și de conectivitatea asigurată prin drumurile județene DJ 252 și DJ 252F. Evoluția viitoare a localității este strâns legată de valorificarea resurselor naturale, de modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare și de revitalizarea activităților economice locale, în special în domeniul agricol, zootehnic, forestier și al serviciilor.

Prioritatea principală în prezent este modernizarea infrastructurii de bază (apă, canalizare, gaze, drumuri, iluminat), creșterea calității vieții și consolidarea serviciilor publice, astfel încât comuna să devină atractivă pentru locuire, investiții și activități economice.

Pe baza analizei diagnosticului și a consultării factorilor interesați, se stabilesc următoarele direcții prioritare de dezvoltare și restructurare:

Eliminarea zonelor de risc natural din intravilan și extravilan, prin lucrări de stabilizare a versanților și regularizarea torenților.

Amenajarea și extinderea spațiilor verzi și a zonelor de recreere în centrele satelor Ungureni, Bibirești, Viforeni și Zlătari, inclusiv prin realizarea de alei pietonale, zone de promenadă și mobilier urban.

Finalizarea investițiilor în alimentarea cu apă, canalizare și gaze naturale, pentru asigurarea utilităților de bază la nivelul întregii comune.

Modernizarea infrastructurii rutiere, incluzând drumuri locale, rigole, trotuare, alei pietonale.

Dezvoltarea infrastructurii educaționale, culturale, sociale și medicale, prin modernizarea școlilor, dispensarului, cabinetului stomatologic, căminelor culturale și prin amenajarea centrului pentru bătrâni și a caselor mortuare.

Regenerarea spațiilor publice centrale prin amenajări urbane, iluminat modern, zone pietonale și spații verzi amenajate.

Stimularea activităților economice locale prin extinderea utilităților, modernizarea infrastructurii și crearea unui mediu favorabil investițiilor.

Susținerea dezvoltării turismului rural și de agrement, valorificând cadrul natural, tradițiile locale, patrimoniul construit și potențialul peisagistic.

Dezvoltarea infrastructurii sportive și recreative prin amenajarea terenurilor de sport, a locurilor de joacă și a zonelor de agrement.

Modernizarea și dotarea sediului Primăriei pentru eficientizarea serviciilor publice și creșterea capacității administrative.

Reabilitarea și punerea în valoare a centrului multifuncțional din Viforeni și a căminelor culturale din Zlătari și Viforeni, ca elemente de identitate locală și potențial comunitar.

Lista proiectelor de dezvoltare și restructurare propuse pentru comuna Ungureni reprezintă instrumentul operațional prin care Strategia de dezvoltare spațială este transpusă în intervenții concrete, etapizate și fundamentate pe nevoile reale ale comunității. Proiectele sunt structurate pe domenii prioritare – infrastructură tehnico-edilă, mobilitate, servicii publice, mediu, economie și patrimoniu – și reflectă direcțiile de dezvoltare stabilite în cadrul diagnosticului general și al obiectivelor strategice.

Portofoliul de investiții include atât proiecte aflate în derulare, cât și proiecte propuse pentru perioada 2026–2036, având rolul de a moderniza infrastructura de bază, de a crește calitatea vieții și de a consolida atractivitatea comunei pentru locuire, investiții și activități economice. Proiectele sunt corelate cu Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Bacău, respectând orientările strategice privind dezvoltarea infrastructurii, protecția mediului, reducerea riscurilor naturale, mobilitatea regională și echiparea teritorială.

Prin implementarea acestor investiții, comuna Ungureni urmărește o dezvoltare coerentă, durabilă și echilibrată, în concordanță cu politicile publice județene și regionale, precum și cu obiectivele de dezvoltare stabilite la nivel local.

Portofoliul de proiecte aferent comunei Ungureni

Nr. Crt.	Titlu proiect	Valoare (Lei)	Termen de finalizare	Surse de finanțare	Stadiul implementării	Părțile responsabile de implementare
1.	Înființarea sistemului public de canalizare a apelor uzate în comuna Ungureni, județul Bacău	18.000.000	2030	Fonduri guvernamentale PNDL	În implementare	Primăria Ungureni
2.	Modernizare dispensar uman, sat Ungureni, comuna Ungureni, județul Bacău	2.500.000	2028	Fonduri guvernamentale PNDL	În implementare	Primăria Ungureni
3.	Înființare sistem de iluminat cu panouri solare fotovoltaice cu consum redus de energie în localitățile Bibirești Nord, Bibirești Sud, Garla Anei Și Botesti, Comuna Ungureni, județul Bacău”	1.800.000	2027	Fonduri Europene, PNDR	În implementare	Primăria Ungureni
4.	Înființarea sistemului public de alimentare cu apă în localitatea Bartăsești, com. Ungureni, jud.Bacău	6.500.000	2029	Fonduri guvernamentale MDLPA, PNI	Depusa CF	Primăria Ungureni
5.	Modernizare infrastructură rutieră în comuna Ungureni, județul Bacău	12.000.000	2032	Fonduri guvernamentale MDLPA, PNI	Propus	Primăria Ungureni
6.	Înființarea sistemului public de distribuție a gazelor naturale, în comunele Ungureni, Parincea și Filipeni, jud.Bacău	20.000.000	2033	Fonduri guvernamentale MDLPA, PNI	În derulare	Primăria Ungureni
7.	Construire cartier rezidențial de locuințe în comuna Ungureni, județul Bacău”	15.000.000	2036	Buget local + Investitori privați	Propus	Primăria Ungureni
8.	Înființare sistem	1.200.000	2028	Fonduri europene + Buget	Propus	Primăria Ungureni

	transmisie date de mare viteza(internet highspeed) in comuna Ungureni, judetul Bacau”			local		
9.	Modernizare, renovare si eficientizare energetica a caminului cultural sat Zlatari com. Ungureni, jud. Bacau	3.000.000	2029	Fonduri Europene PNRR	Depusa CF	Primăria Ungureni
10.	Consolidare seismică si renovare termica moderată la Căminul cultural Viforeni	2.800.000	2029	Fonduri Europene PNRR	Depusa CF	Primăria Ungureni
11.	Consolidare seismică si renovare termica moderată la Centru multifunctional Viforeni (Imobil fosta primarie)",	3.200.000	2030	Fonduri Europene PNRR	Depusa CF	Primăria Ungureni
12.	Modernizare drumuri comunale, in comunele Ungureni și Buhoci, județul Bacău”(DC80 Viforeni-Bijghir)	10.000.000	2031	Fonduri guvernamentale MDLPA, PNI	Propus	Primăria Ungureni
13.	Modernizare drum comunal DC93 comuna Ungureni, judetul Bacau	4.500.000	2028	Fonduri guvernamentale PNDL	În implementare	Primăria Ungureni
14.	Amenajare alei pietonale și spații verzi amenajate	1.500.000	2027	Buget local + PR NE	Propus	Primăria Ungureni
15.	Stații de reîncărcare electrice în comuna Ungureni, judetul Bacau	600.000	2028	AFM, Buget local	Propus	Primăria Ungureni
16.	Dezvoltarea sistemului de iluminat public prin creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public în comuna Ungureni, judetul Bacau	2.000.000	2029	AFM, Buget local	Propus	Primăria Ungureni
17.	Executarea lucrărilor de renovare/reabilitare la fostul sediu al Primăriei	3.500.000	2030	PNRR, Buget local	Propus	Primăria Ungureni

	comunei Ungureni și schimbarea destinației din sediu administrativ în HUB de dezvoltare al competențelor digitale					
18.	Demolare Școala Gimnazială Pavel Savin C1, construire Școală gimnazială Bibirești și loc de joacă	12.000.000	2032	CNI + Buget local	Propus	Primăria Ungureni
19.	Reducerea riscurilor naturale: regularizare torenți, prevenirea inundațiilor	8.000.000	2035	CNI, Ministerul Mediului, Buget local	Propus	Primăria Ungureni

3.6. PLAN DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTARE

Evoluția posibilă a comunei Ungureni în perioada 2026–2036 este determinată de transformările recente în infrastructura tehnico-edilitară, dinamica populației, nivelul de dotare al serviciilor publice și extinderea zonelor de locuire. Comuna se află într-un proces de modernizare susținut, bazat pe proiecte majore de infrastructură, investiții în utilități și acces la programe de finanțare precum Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, Programul Regional Nord-Est, AFM, CNI, GAL și AFIR.

Pe termen mediu și lung, dezvoltarea comunei este strâns legată de valorificarea resurselor naturale — potențial agricol, zootehnic și forestier, peisaj colinar atractiv — precum și de modernizarea infrastructurii publice. Activitățile agricole, forestiere și serviciile locale rămân pilonii economiei, însă există oportunități reale pentru diversificare prin micro-producție, servicii, agroturism și investiții private.

Pe baza diagnosticului general, a analizei SWOT și a informațiilor furnizate de administrația publică locală, se stabilesc următoarele priorități de dezvoltare pentru comuna Ungureni:

1. Reducerea riscurilor naturale și protecția mediului

- Eliminarea zonelor de risc natural din intravilan și extravilan (eroziune, torenți).
- Regularizarea cursurilor de apă (pârâurile Răchițaua, Răcățau) și a scurgerilor naturale.
- Instituirea zonelor de protecție de-a lungul cursurilor de apă și în jurul surselor de apă.
- Extinderea spațiilor verzi și amenajarea zonelor de recreere în intravilan.
- Implementarea măsurilor de eficiență energetică în clădirile publice.
- Amenajarea platformelor pentru gestionarea dejecțiilor animaliere.
- Implementarea unui sistem modern de management al deșeurilor și colectare selectivă.

2. Modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare

- Extinderea rețelei de alimentare cu apă în zonele neacoperite și modernizarea celei existente.
- Realizarea sistemului centralizat de canalizare și a stației de epurare.
- Înființarea rețelei de distribuție a gazelor naturale la nivelul comunei.
- Modernizarea rețelei electrice și creșterea capacității de racordare.
- Modernizarea și eficientizarea iluminatului public prin tehnologie LED.
- Creșterea eficienței energetice în clădirile publice.
- Modernizarea și dotarea sediului Primăriei.

- Digitalizarea administrației publice locale.

3. Dezvoltarea infrastructurii rutiere și a mobilității

- Reabilitarea și modernizarea drumurilor locale afectate de calamități.
- Modernizarea drumurilor comunale DC 80, DC 80A, DC 81 și DC 93.
- Îmbunătățirea accesului la exploatațile agricole și forestiere.
- Construirea rigolelor betonate și a trotuarelor în intravilan.
- Amenajarea trotuarelor, aleilor pietonale și parcărilor în zonele centrale.
- Amenajarea pistelor pentru bicicliști.
- Creșterea siguranței rutiere în apropierea școlilor și a zonelor intens circulate.
- Asigurarea conectivității optime cu municipiul Bacău și cu drumurile județene DJ 252 și DJ 252F.

4. Creșterea calității locuirii și regenerarea spațiilor publice

- Modernizarea iluminatului public în toate zonele locuite.
- Amenajarea spațiilor publice centrale și a zonelor de recreere.
- Extinderea intravilanului în zone cu acces la utilități.
- Reorganizarea zonelor funcționale pentru o dezvoltare coerentă.
- Amenajarea parcărilor și a zonelor pietonale.
- Îmbunătățirea accesului la servicii publice prin investiții în educație, sănătate și cultură.
- Regenerarea zonelor centrale din satele Ungureni, Bibirești, Viforeni și Zlătari.

5. Dezvoltarea serviciilor publice (educație, sănătate, cultură, sport, social)

- Modernizarea și dotarea unităților de învățământ.
- Achiziționarea microbuzului școlar.
- Reabilitarea și dotarea dispensarului medical.
- Reabilitarea și dotarea cabinetului stomatologic.
- Modernizarea și dotarea căminelor culturale din Zlătari și Viforeni.
- Reabilitarea centrului multifuncțional din Viforeni.
- Dezvoltarea infrastructurii culturale și sportive la nivelul comunei.
- Amenajarea centrului pentru bătrâni și a caselor mortuare.
- Extinderea serviciilor sociale pentru copii, vârstnici și persoane vulnerabile.

6. Stimularea dezvoltării economice locale

- Consolidarea activităților agricole și zootehnice prin acces la utilități și drumuri

modernizate.

- Sprijinirea investițiilor private prin utilități complete și zone economice dedicate.
- Dezvoltarea agroindustriei și a micro-producției.
- Promovarea produselor locale și a lanțurilor scurte de aprovizionare.
- Dezvoltarea agroturismului și a activităților recreative, valorificând peisajul colinar și acumularea Bibirești.
- Creșterea atractivității comunei pentru investitori prin infrastructură modernă și servicii publice eficiente.

Concluzie

Prioritățile stabilite pentru perioada 2026–2036 urmăresc crearea unui cadru favorabil dezvoltării durabile, modernizării infrastructurii, consolidării economiei locale și îmbunătățirii calității vieții locuitorilor. Aceste direcții sunt în deplină concordanță cu principiile dezvoltării durabile și cu obiectivele strategice ale PUG, asigurând o evoluție coerentă și echilibrată a comunei Ungureni.

3.7. EVOLUȚIE POSIBILĂ. PRIORITĂȚI

În ultima perioadă, comuna a cunoscut mari transformări. Au avut loc schimbări în cadrul structurii activităților economice, în cadrul zonei de locuit (ca spațiu de locuire dar și ca suprafață de teren afectată de zonă), în nivelul de dotare, în evoluția populației.

Evoluția posibilă a comunei este legată de valorificarea resurselor caracteristice așezărilor rurale și de existența unor unități economice cu profil industrial sau agro-zootehnic, care pot fi revitalizate.

Prioritatea principală în momentul de față este menținerea și dezvoltarea sectorului activităților agricole, zootehnice și industriale concentrate la nivelul agenților economici în domeniu.

Pe baza analizei existente și consultând factorii interesați se pot stabili ca priorități ale administrației publice locale în parteneriat cu agenții economici care activează în zonă următoarele:

- Un loc important în cadrul acțiunilor cu caracter programatic îl va ocupa încurajarea liberei inițiative în domeniul investițional în unități productive mici și mijlocii, societăți comerciale și de atragere a capitalului străin.
- Concomitent cu adoptarea măsurilor de dezvoltare rezultate prin PUG se va face reconsiderarea proprietăților, egalându-se pe baze legale delimitările de spații publice și private.
- De asemenea se vor rezerva terenurile necesare construirii de străzi locale și amenajări

de intersecții ce vor completa trama stradală majora, pe baza documentațiilor ce se vor întocmi ulterior ca PUZ sau PUD, acestea vor ține cont de propunerile PUG .

- Zonele destinate construirii de locuințe individuale în sistem de lotizare vor urmări reglementările PUG inclusiv cele legate de organizarea circulației și cele legate de echiparea tehnico-edilitara (alimentarea cu apă, canalizarea, electrica, telecomunicații , gaz metan).
- O direcție importantă de dezvoltare o constituie asigurarea amenajărilor și agrementărilor pentru petrecerea timpului liber, cu accent pe protejarea, îmbunătățirea și completarea suprafețelor împădurite.
- Apariția de noi și diversificate activități economice;
- Crearea de locuri de muncă;
- Asigurarea dotărilor publice corespunzătoare;
- Creșterea gradului de dotare tehnico-edilitare;
- Amenajarea unui târg săptămânal și piața agroalimentara;
- Amenajarea unei zone de agrement și sport;
- Amenajarea corespunzătoare și ecologica de platforme pentru depozitarea imediată a deșeurilor și puțuri seci în toate localitățile comunei, pentru deservirea imediată a locuitorilor;
- Amenajarea sistemului de canalizare cu stații de epurare corespunzătoare în întreaga comună
- Respectarea limitelor zonelor de protecție și protejate ce vor fi delimitate prin prezenta documentație;
- Modernizarea DJ, DC privind respectarea profilelor transversale conform Legii nr. 82/1998 și Ordonanței nr. 43/1997, precum și a intersecțiilor aferente.

3.8. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

P.A.T.J. pentru etapa actuală urmărește echilibrul rețelei de localități ce ar putea ajuta la redresarea economico-socială prin asigurarea relațiilor în teritoriu.

Existența lui DJ 252 ce traversează comuna, facilitează legăturile organice de interconținonare cu celelalte localități ale județului și în special cu comunele Parincea și Buhoci.

Între comuna Ungureni și zonele învecinate s-au stabilit relații reciproce de muncă, aprovizionare, servicii.

Comuna constituie o sursă permanentă de aprovizionare, și totodată un consumator al unor

produse pe care le oferă orașul. Forța de muncă pendulează între comună și municipiul Bacău, dinspre și spre comună. O parte din forța de muncă a comunei pleacă spre unitățile de producție ale municipiului Bacău.

Considerăm că după această perioadă de tranziție, de recesiune economică, creșterea capacității economice și organizarea căilor de comunicații din ultima perioadă vor contribui la accentuarea funcțiilor de convergență, fapt ce va conduce la lărgirea zonei de influență.

Se impune modernizarea drumurilor comunale ce fac legătura între localitățile comunei.

3.9. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

În perioada actuală, marcată de procesul de tranziție spre economia de piață au apărut o serie de fenomene sociale și economice.

Profilul economic al comunei este de exploatare și prelucrare a lemnului, dar și acest sector, care înainte de 1989 era industrializat, s-a desființat, luându-i locul sectorul particular (mica industrie). În condițiile actuale pe care le are comuna se impune cu acuitate studierea posibilității de a fi dezvoltat sectorul zootehnic, pentru valorificarea suprafețelor mari de pășuni și fânețe.

În optica nouă a economiei de piață, importantă este relația cu clientela și cucerirea de noi piețe de desfacere. Se impune o preocupare a factorilor interesați în elaborarea unui studiu de marketing, care să genereze direcții noi în orientarea producției.

În contextul actual este necesar să se impulsioneze dezvoltarea activităților meșteșugărești și a unor unități de valorificare și prelucrare a fructelor de pădure și a laptelui. Exploatarea, transportul și prelucrarea primară a lemnului are șanse să-și continue activitatea și să se dezvolte.

Cererea pe piața românească este constantă, ba chiar depășește limitele ecologice. Din acest punct de vedere situația este bună. Singura problemă este totuși procesul de modernizare, atât în exploatarea forestieră cât și în ceea ce privește transportul, prelucrarea primară și depozitarea.

Specificul teritoriului, zonă de dealuri cu pășuni și fânețe, sectorul zootehnic există și sunt posibilități reale de dezvoltare. Acest sector continuă să fie un real potențial economic, care ar putea asigura locuri de muncă, contribuind la dezvoltarea comunei. Perspectiva aceasta este dată de dezvoltarea micilor ferme agrozootehnice montane.

Relansarea economică va depinde de modul în care vor acționa gospodăriile familiale, asociațiile, în măsura în care ele vor avea capacitatea să răspundă cerințelor pieței și sprijinului acordat. În felul acesta se evită șomajul și se poate avea un segment social prosper.

Este în interesul comunității ca fermierii să-și unească forțele și prin asociere să genereze societăți particulare, care să se ocupe cu prelucrarea materiei prime și să-și comercializeze pe piața locală, zonală și județeană, produsul finit. Trebuie să-și creeze societăți, care să le facă servicii specifice, fiecare fermă rămâne autonomă și independentă.

Relația strânsă, relație biunivocă, ce se stabilește între funcția economică și funcția spațiilor

verzi în cadrul sistemului, este reprezentată de activitățile turistice și de agrement.

Analiza dezvoltării activităților turistice și de agrement pleacă de la resurse, ce constau în existența unui potențial peisagistic periurban. Evoluția potențialului turistic a cuprins în special ca factor natural, bioclimatul.

Pe lângă factorii naturali, pentru ca turismul și agrementul să fie considerate activități economice, trebuie să li se asocieze și activitatea de comerț și servicii (telecomunicații, transport, hotel, restaurant).

Este necesară inițierea de programe prioritare pentru inițiativa privată susținută și de agenții economici, în scopul investirii de capital pentru construirea de unități turistice diverse și amenajări de agrement.

Este necesară inițierea de programe prioritare pentru inițiativa privată, susținută și de agenții economici cu un număr mare de personal, în scopul investirii de capital pentru construirea de unități turistice diverse și amenajări de agrement, în special pentru sportul de iarnă, vânătoare și pescuit sportiv.

Modul de organizare turistică se reflectă în dotarea zonei cu campinguri, vile, moteluri mici, dotări de alimentație publică și servicii turistice, comunicații rutiere moderne și telecomunicații.

O condiție importantă pentru activitățile turistice și de agrement este starea mediului înconjurător:

- refacerea ecologică a zonelor afectate;
- oprirea și ținerea sub control a surselor potențiale de poluare;
- măsuri antipoluante.

De asemenea, activitatea turistică mai trebuie susținută de:

- căile de comunicație și de modernizare a lor;
- dezvoltarea telecomunicațiilor;
- evoluția pozitivă a mass-mediei.

Dezvoltarea industriei turistice a demonstrat că prin serviciile complementare, directe și indirecte, oferă foarte multe locuri de muncă cu venit mare pe cap de angajat în industria turistică.

3.10. EVOLUTIA POPULATIEI

În Planul Urbanistic General prognoza populației și a necesarului de locuințe se întocmește pentru o perioadă de 10 ani. Astfel, perioada studiată este 2025-2034.

Structura pe sexe și grupe de vârstă arată o oarecare egalitate între femei și bărbați, cu o ușoară preponderență a persoanelor de sex masculin până la vârsta de 60 de ani când balanța se schimbă în favoarea persoanelor de sex feminin, acestea fiind mai longevive - situație similară, de

altfel, în întreaga regiune.

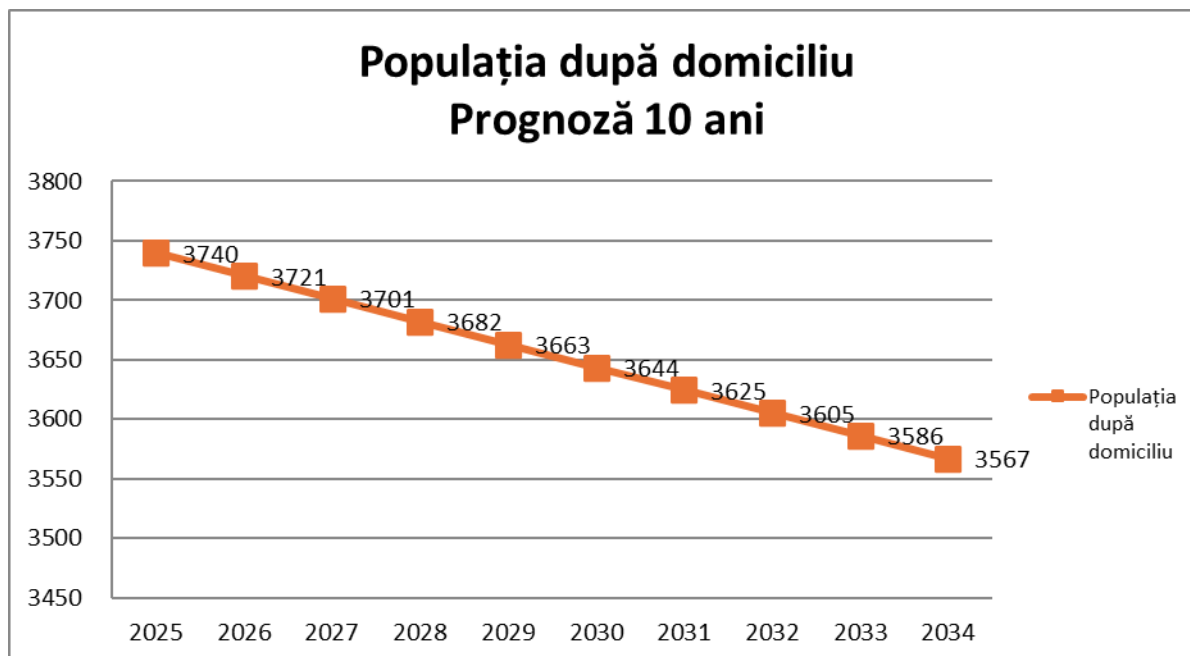
România trece printr-un proces de îmbătrânire demografică început încă din anii 90, fenomen ce se manifestă prin reducerea populației tinere și creșterea numărului vârstnicilor, principala cauză fiind scăderea natalității sub rata optimă de înlocuire a generațiilor. Pe de altă parte, la nivelul anului 2016 piramida vârstelor din comună și din județul Bacău arată o situație ceva mai echilibrată.

Distribuția pe grupe cincinale de vârstă relevă o majoritate a populației mature tinere, între 20 și 50 de ani. Numărul populației cu vârste cuprinse între 55 și 64 de ani, ce va ieși din câmpul muncii în următorii ani este aproximativ egal cu numărul persoanelor de 10-19 ani care îi vor înlocui.

Prin urmare, un deficit de forță de muncă va începe să se manifeste abia peste 15-20 de ani datorită îngustării bazei piramidei, care nu va reuși să susțină numărul mare de viitori pensionari - reprezentat acum de categoriile 35 - 49. Acest fenomen poate fi atenuat printr-o serie de politici sociale și economice menite să încurajeze întemeierea de familii și natalitatea în rândul tinerilor.

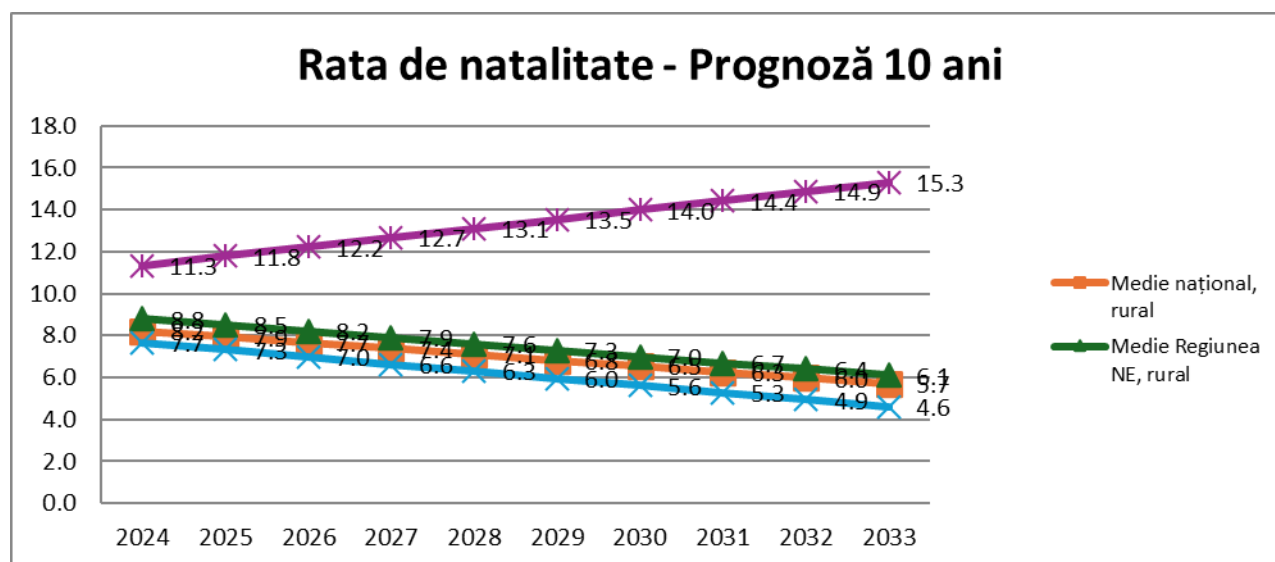
Conform Anuar statistic 2025 rezultă următoarele:

Populația după domiciliu - Prognoză 10 ani										
An	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Populația după domiciliu	3740	3721	3701	3682	3663	3644	3625	3605	3586	3567



Populația estimată pentru anul 2030 va fi de 3567 locuitori față de 3740 de locuitori prezenți în 2025.

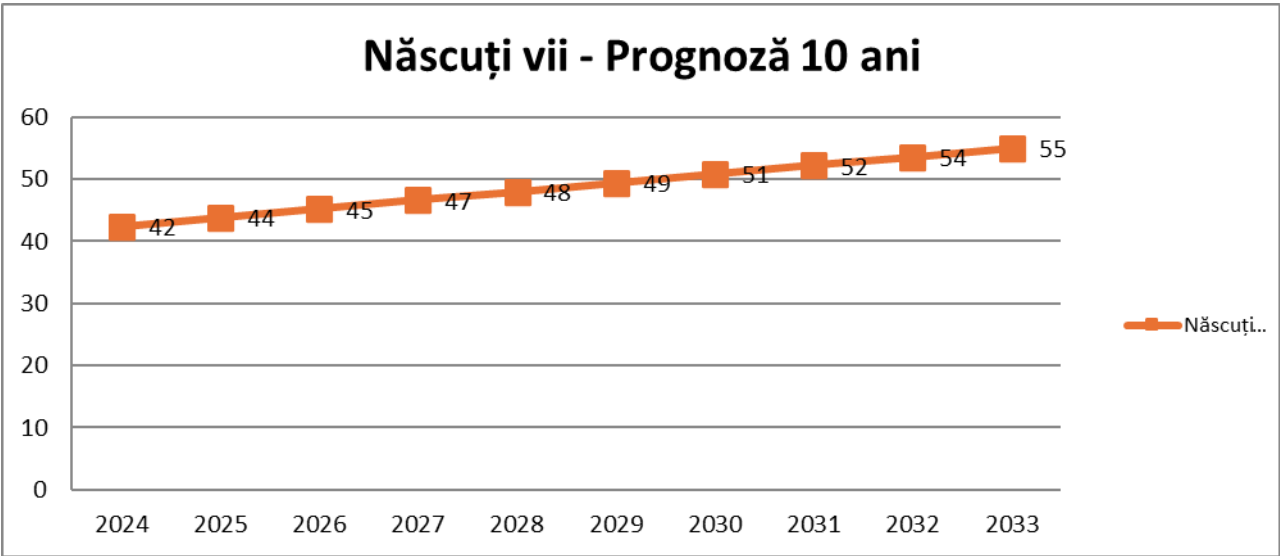
Rata de natalitate - Proгноză 10 ani										
An	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Medie național, rural	8.2	7.9	7.7	7.4	7.1	6.8	6.5	6.3	6.0	5.7
Medie Regiunea NE, rural	8.8	8.5	8.2	7.9	7.6	7.3	7.0	6.7	6.4	6.1
Medie jud. Bacău, rural	7.7	7.3	7.0	6.6	6.3	6.0	5.6	5.3	4.9	4.6
Medie pe comună	11.3	11.8	12.2	12.7	13.1	13.5	14.0	14.4	14.9	15.3



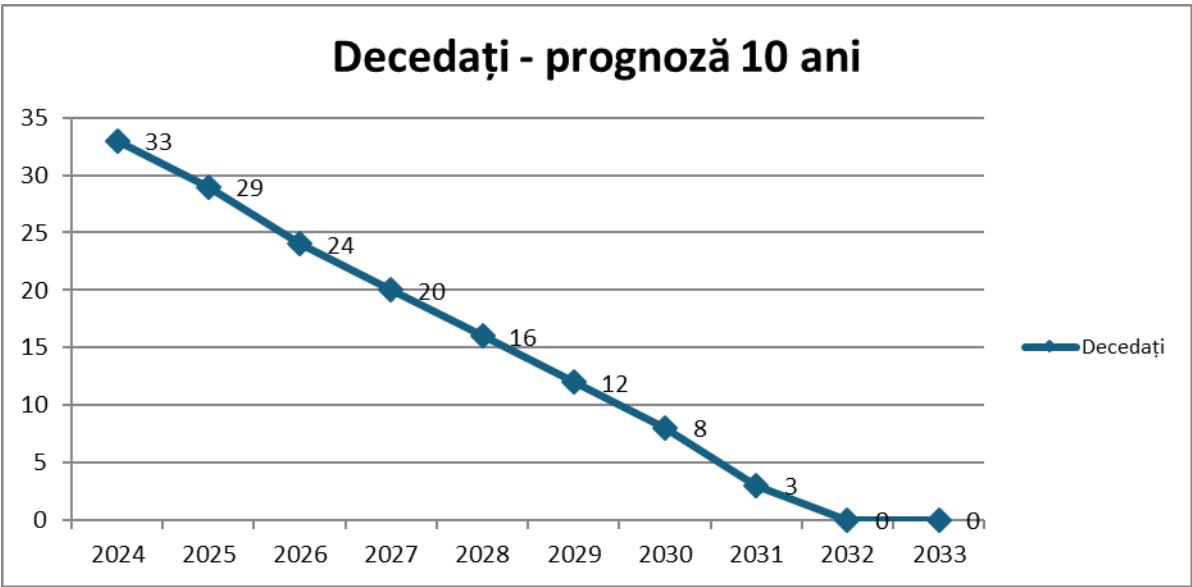
Proгноza pentru perioada 2024–2033 indică o creștere treptată a ratei natalității în comuna Ungureni, de la 11,3% în 2024 la 15,3% în 2033. Valorile estimate se mențin constant peste mediile națională, regională și județeană pentru mediul rural, unde tendința este de scădere. Această evoluție sugerează un potențial demografic relativ favorabil la nivel local, în contrast cu tendința generală de diminuare a natalității. Totuși, menținerea acestei dinamici depinde de

stabilitatea populației tinere și de condițiile socio-economice din comună.

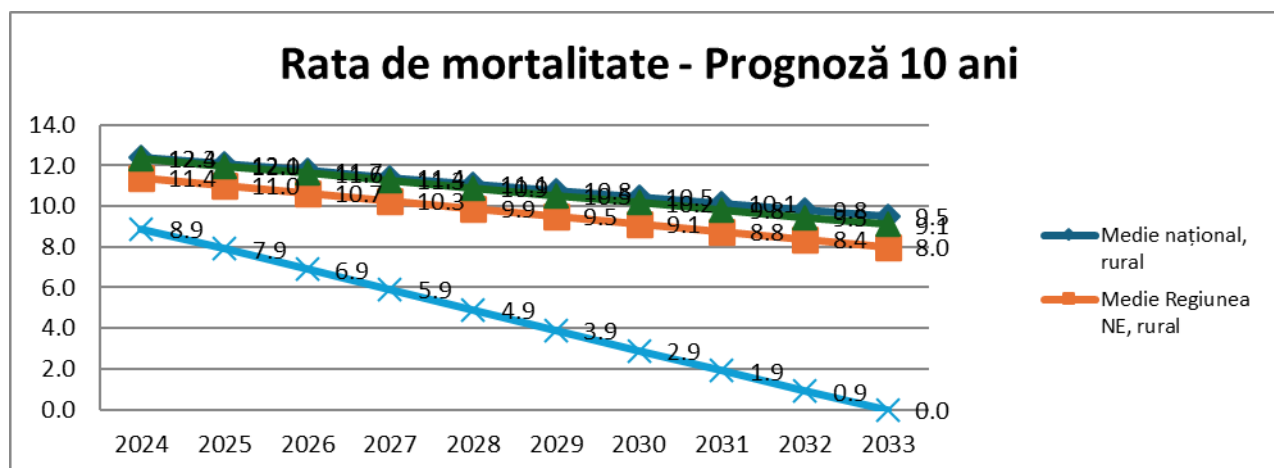
Născuți vii - Prognoză 10 ani										
An	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Născuți vii	42	44	45	47	48	49	51	52	54	55



Decedați - Prognoză 10 ani										
An	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Decedați	33	29	24	20	16	12	8	3	0	0

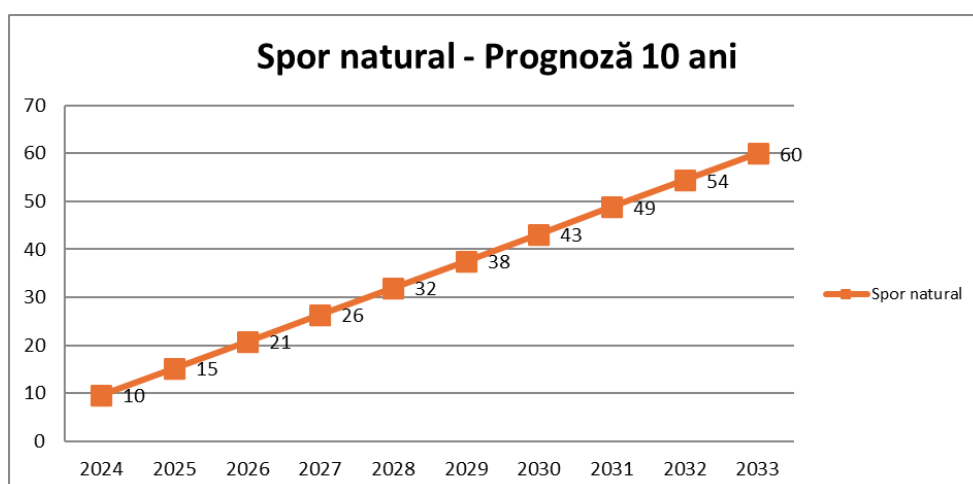


Rata de mortalitate - Prognoză 10 ani										
An	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Medie național, rural	12.4	12.1	11.7	11.4	11.1	10.8	10.5	10.1	9.8	9.5
Medie Regiunea NE, rural	11.4	11.0	10.7	10.3	9.9	9.5	9.1	8.8	8.4	8.0
Medie jud. Bacău, rural	12.3	12.0	11.6	11.3	10.9	10.5	10.2	9.8	9.5	9.1
Medie pe comună	8.9	7.9	6.9	5.9	4.9	3.9	2.9	1.9	0.9	0

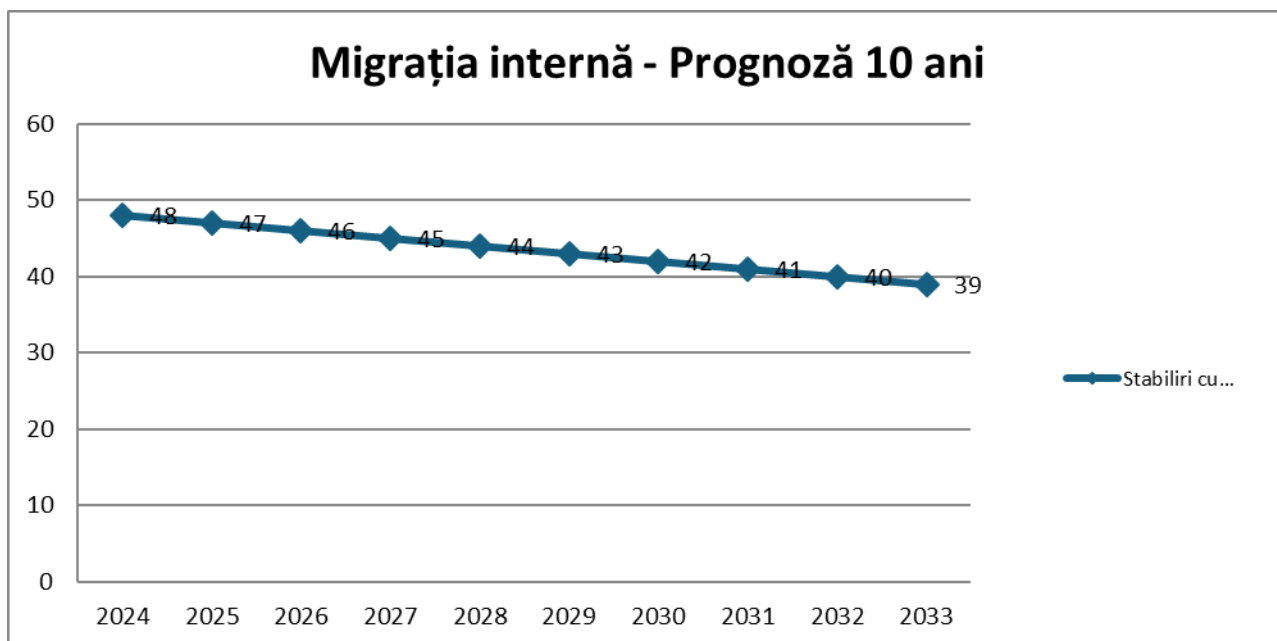


Prognostul pentru perioada 2024–2033 indică o scădere accentuată a ratei mortalității în comuna Ungureni, de la 8,9% în 2024 la valori foarte reduse spre finalul intervalului analizat. În timp ce mediile națională, regională și județeană pentru mediul rural înregistrează doar o scădere moderată, valorile estimate pentru comună ajung la 0% în 2033. În ansamblu, estimarea sugerează o diminuare semnificativă a mortalității.

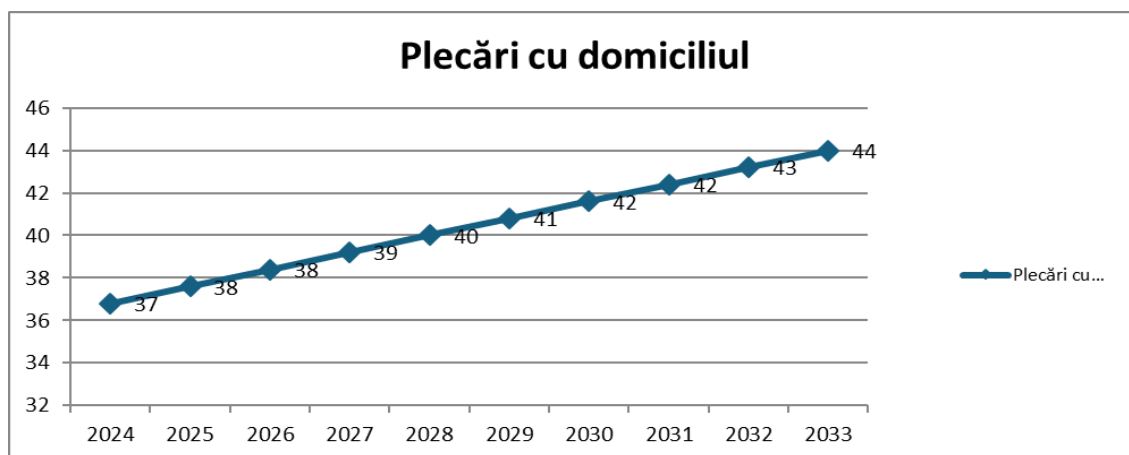
Spor natural - Prognoză 10 ani										
An	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Spor natural	10	15	21	26	32	38	43	49	54	60



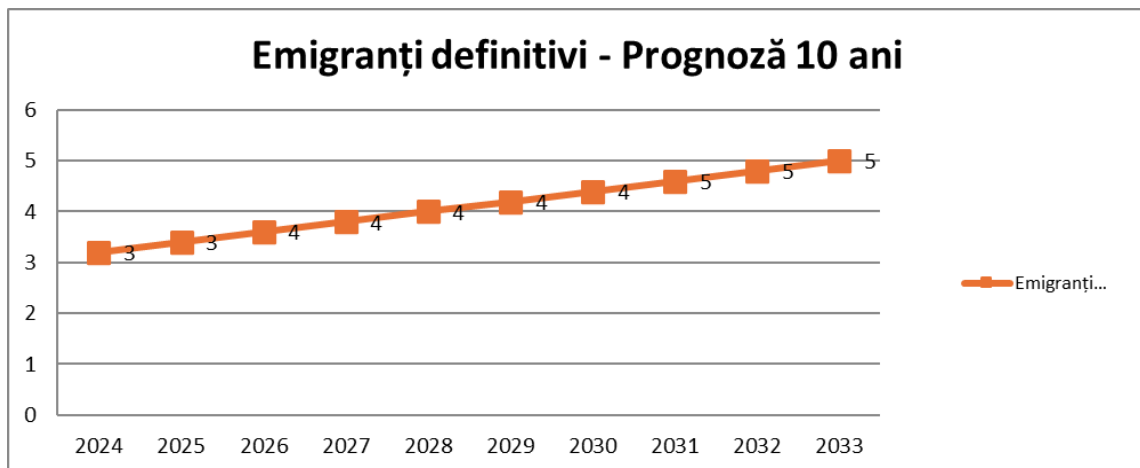
Migrația internă - Prognoză 10 ani										
An	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Stabiliri cu domiciliul	48	47	46	45	44	43	42	41	40	39



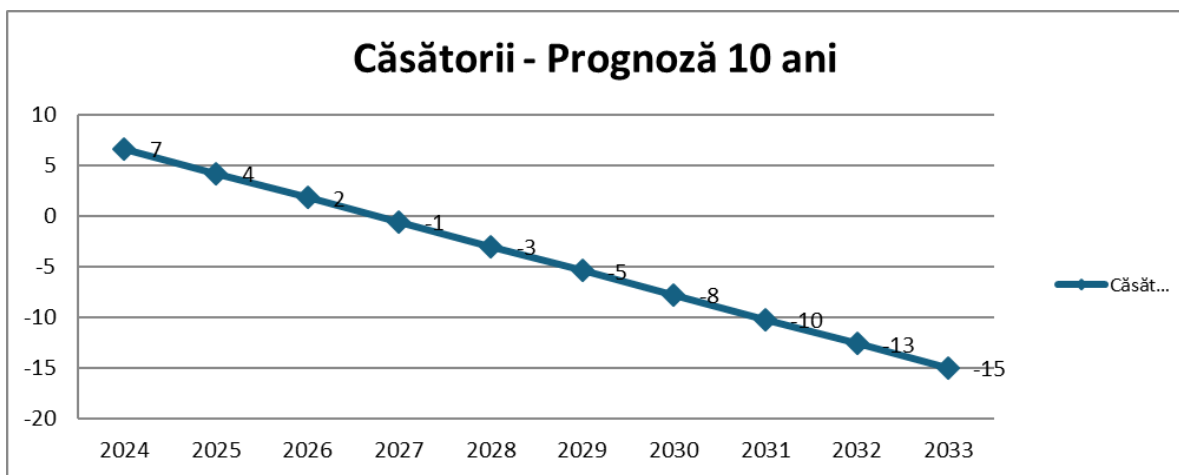
Plecări cu domiciliul - Prognoză 10 ani										
An	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Plecări cu domiciliul	37	38	38	39	40	41	42	42	43	44



Emigranți definitiv - Prognoză 10 ani										
An	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Emigranți definitiv	3	3	4	4	4	4	4	5	5	5

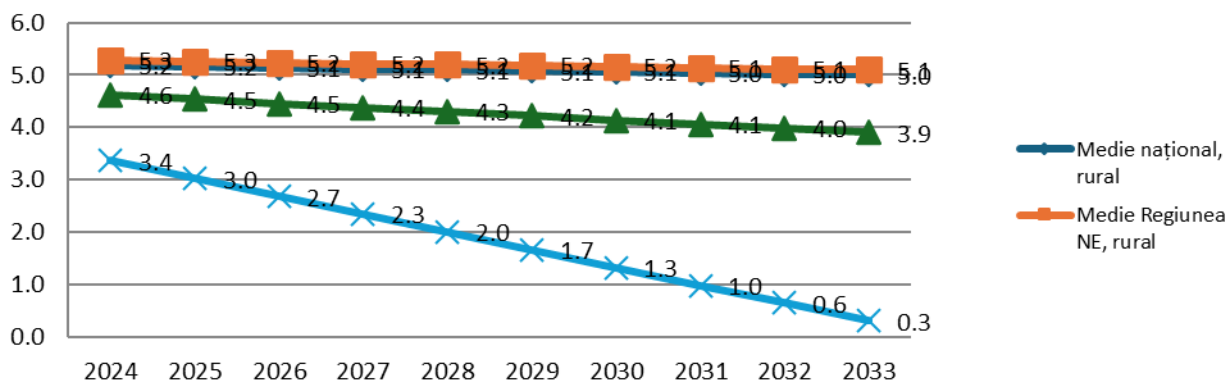


Nupțialitate - Prognoză 10 ani										
An	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Căsătorii	7	4	2	-1	-3	-5	-8	-10	-13	-15



Rata de nupțialitate - Prognoză 10 ani										
An	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Medie național, rural	5.2	5.2	5.1	5.1	5.1	5.1	5.1	5.0	5.0	5.0
Medie Regiunea NE, rural	5.3	5.3	5.2	5.2	5.2	5.2	5.2	5.1	5.1	5.1
Medie jud. Bacău, rural	4.6	4.5	4.5	4.4	4.3	4.2	4.1	4.1	4.0	3.9
Medie pe comună	3.4	3.0	2.7	2.3	2.0	1.7	1.3	1.0	0.6	0.3

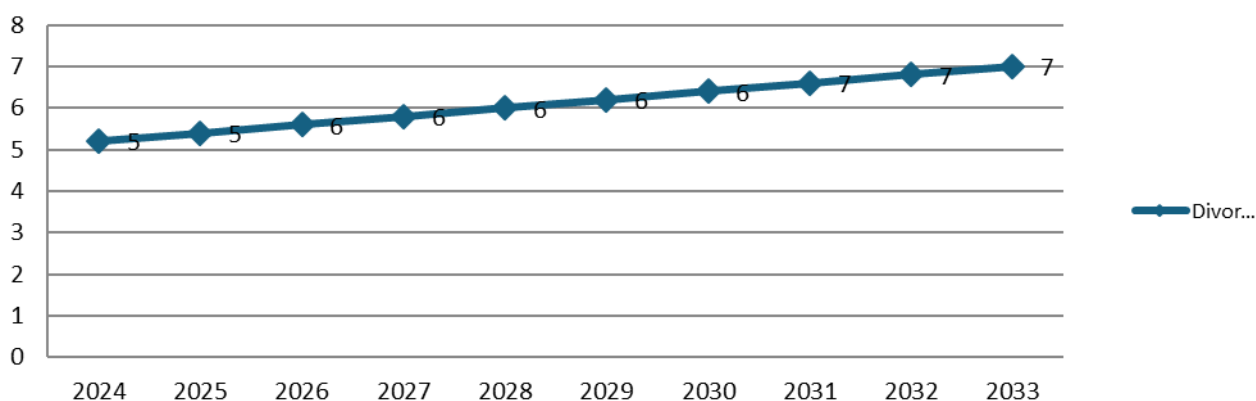
Rata de nupțialitate - Prognoză 10 ani



Divorțialitate - Prognoză 10 ani

An	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Divorțuri	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7

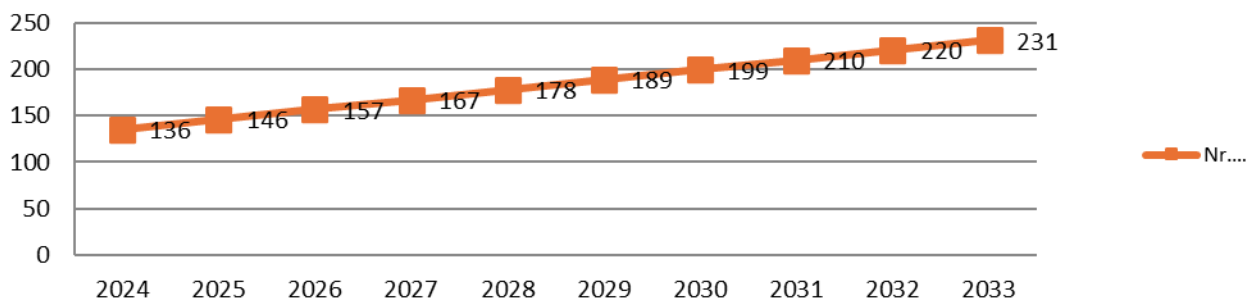
Divorțuri - Prognoză 10 ani



Număr mediu al salariaților - Prognoză 10 ani

An	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Nr. Salariați	136	146	157	167	178	189	199	210	220	231

Nr. mediu salariați - Prognoză 10 ani

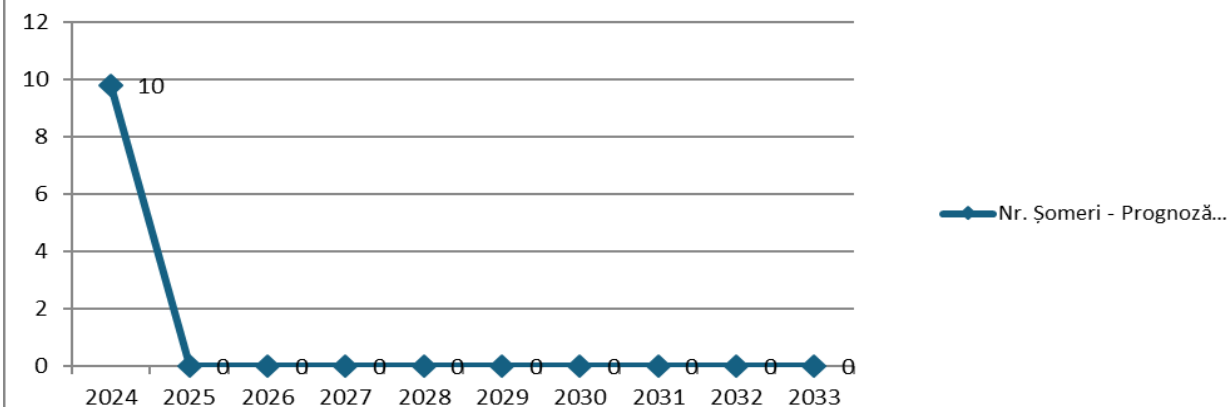


Prognostica pentru perioada 2024–2033 indică o creștere constantă a numărului mediu de salariați în comuna Ungureni, de la 136 în 2024 la 231 în 2033. Tendința ascendentă este susținută pe întreg intervalul analizat, sugerând o extindere a activităților economice locale și o creștere a oportunităților de angajare. Această evoluție reflectă un potențial de consolidare a pieței muncii, în condițiile menținerii unui context economic favorabil.

Nr. Șomeri - Prognoză 10 ani

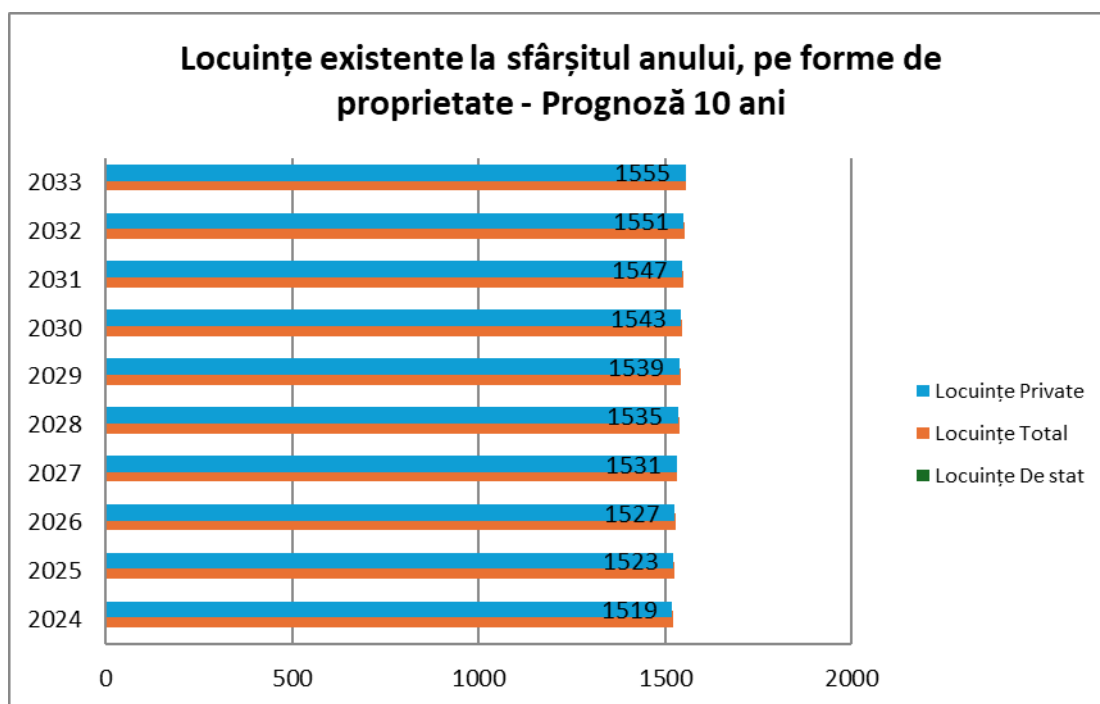
An	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Nr. Șomeri - Prognoză 10 ani	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Nr. Șomeri - Prognoză 10 ani



Locuințe existente la sfârșitul anului, pe forme de proprietate - Prognoză 10 ani

An		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Locuințe	Total	1522	1526	1530	1534	1538	1542	1546	1550	1554	1558
	De stat	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Private	1519	1523	1527	1531	1535	1539	1543	1547	1551	1555



Prognostul pentru perioada 2024–2033 indică o creștere lentă a fondului locativ în comuna Ungureni, de la 1.522 la 1.558 de locuințe. Evoluția este susținută aproape în totalitate de sectorul privat, în timp ce numărul locuințelor de stat rămâne constant, la 3 unități. Ritmul moderat de creștere reflectă o cerere stabilă de locuire, specifică mediului rural, în corelație cu evoluția demografică locală.

3.11. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

În contextul dezvoltării economico – sociale și a transformărilor politice din Europa de Est, evoluția traficului rutier atrage după sine luarea unor măsuri pentru îmbunătățirea condițiilor de circulație pe drumurile internaționale și naționale cu trafic intens.

Pentru asigurarea unor relații de transport rapide și eficiente, precum și pentru sporirea continuă a gradului de confort și a vitezelor de deplasare pe rețeaua de drumuri comunale și pe celelalte drumuri de interes local, se impune efectuarea unor lucrări de întreținere și reparații specifice și totodată modernizarea și extinderea lor.

Drumurile se vor menține și se vor moderniza, iar intersecțiile conflictuale se impun a fi rezolvate.

În conformitate cu art. 67 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor prin P.U.G. s-a prevăzut zona de protecție pentru fiecare categorie de drum, conform normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.

În modernizarea drumurilor s-a ținut cont de normele tehnice privind proiectarea din O.G. nr. 43/1997. Astfel s-a stabilit pentru DJ și DC clasa tehnică IV - V cu două benzi de circulație, iar pentru drumurile vicinale s-au propus drumuri cu două benzi și cu o bandă prevăzute cu platforme de întâlnire. Totodată în conformitate cu legea drumurilor 43/97 pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumului DJ 252F la traversarea localității distanța dintre garduri situate de o parte și de alta a drumului va fi de minim 24 m.

Pe tot traseul, drumurile propuse pentru modernizare vor avea podețele laterale cu lungimi de 7,00 m.

În zonele unde se vor tăia copaci pentru lărgirea platformei la 12,00 m se vor planta alți copaci la marginea noii platforme.

Zona de siguranță stânga–dreapta se va extinde conform Ordonanței nr.43/1997, de la marginea amprizei proiectate.

Realizarea noii platforme de 12,00 m lățime va avea loc în cadrul amprizei existente.

În ceea ce privește îmbunătățirea stării de viabilitate pentru drumurile județene, comunale și locale, se propune modernizarea tuturor traseelor, cu prioritate a celor ce asigură legătura între localități, și a celor de racord la drumurile naționale.

Sunt necesare lucrări de consolidare în zonele cu alunecări de teren și lucrări de protecție pentru eliminarea factorilor de risc și instabilitate.

În acest sens, obiectivele strategiei pe termen mediu și lung își propune aducerea în stare tehnică bună și foarte bună a rețelei principale de drumuri locale.

Pentru îmbunătățirea siguranței circulației în intravilanul localității se propun următoarele lucrări:

- executarea de trotuare pentru circulația pietonilor de-a lungul traseelor drumurilor de

ambele părți;

- executarea pistelor pentru bicicliști;
- executarea de spații de parcare în zona centrală a localității;
- montare de hidranți pe rețeaua stradală;
- rectificarea traseelor, ulițelor și dimensionarea lor conform normativelor și executarea de șanțuri pentru scurgerea apelor, deoarece în perioadele ploioase se distruge suprafața carosabilă a acestora;
- pentru asigurarea unor relații de transport rapide și eficiente, precum și pentru sporirea continuă a gradului de confort și a vitezelor de deplasare pe rețeaua de drumuri existentă se impun lucrări de întreținere și reparații specifice;
- drumurile care au calea de rulare alcătuită din unul sau mai multe straturi de balast necesită în permanență lucrări de balastare, scarificarea și reprofilarea cu autogrederul pentru a îmbunătăți starea de viabilitate;
- pentru asigurarea scurgerii apelor este necesară revizuirea periodică a tuturor podurilor și podețelor existente, precum și decolmatarea și desfundarea tuturor șanțurilor, rigolelor și camerelor de cadere la podețe.

Lucrările de modernizare și proiectare a construcției drumurilor se vor întocmi conform planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Pentru trasee cu restricție se prevede crearea unei rețele de străzi ce se va studia la faza PUZ.

Prescripții generale

Pentru drumurile propuse a se executa cu îmbrăcăminte asfaltică la partea carosabilă se vor avea în vedere următoarele prescripții:

- lățimea părții carosabile de 7,00 m;
- acostamente de 0,5 m lățime, pe ambele părți ale drumului;
- rigole de 1,00 m lățime, pe ambele părți ale drumului;
- trotuare de 1,50 m lățime pe ambele părți ale drumului, pe teritoriul localității.

• Sistemul rutier propus pentru drumurile cu suprastructura dintr-o îmbrăcăminte asfaltică este:

- mortar asfaltic în grosime de 2,50 cm;
- binder de mărgăritar în grosime de 3,50 cm;
- fundație de balast cilindrat în grosime de 40,00 cm;
- încadrarea cu borduri de 13 x 13 cm pe fundație de beton de 15 x 25 cm, pe teritoriul localității;

- trotuare de câte 1,50 m lățime pe ambele părți ale drumului.

La drumurile locale se va folosi o îmbrăcămintă de balast cilindrat de 30 cm grosime și trotuare cu lățime de câte 1,00 m lățime pe ambele părți ale drumului.

În zonele unde se preconizează a se realiza grupuri mai mari de locuințe și unde nu există artere de circulație, se impune executarea unei rețele de străzi având lățimi în profil transversal de cel puțin 11,00 m pentru străzile principale și de cel puțin 9,00 m pentru străzile secundare, între gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor. Străzile vor fi prevăzute cu șanțuri și rigole de scurgere a apelor, cu trotuare și cu cel puțin două ieșiri la drumurile județene.

- Documentațiile privind proiectarea construcției și modernizarea drumurilor, se întocmesc cu respectarea planurilor de amenajare a teritoriului de urbanism, cu avizele prevăzute în Normele metodologice.

La proiectarea, execuția și intervențiile asupra străzilor din localitățile rurale se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de factorii economici, sociali și de apărare, de conservarea și protecția mediului înconjurător. Proiectarea, execuția și intervențiile se vor face conform studiilor de impact, de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, de anchetele de trafic origine–destinație precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele persoanelor cu handicap și ale celor de vârstă a treia; pentru amenajarea pistelor pentru bicicliști.

- Documentațiile tehnice privind proiectarea construcției, modernizării și reabilitării străzilor din localitățile rurale se avizează de către administratorul acestora.

Îmbunătățirea elementelor geometrice ale străzii se poate efectua potrivit dispozițiilor legale, prin corectări sau retrageri de garduri, fără demolări de clădiri asigurându-se lățimea minimă pentru trotuar.

Dimensionarea structurii rutiere se face funcție de intensitatea și de compoziția traficului de perspective, de caracteristicile fizico-mecanice și de deformabilitate ale materialelor conform reglementărilor în vigoare.

Alegerea tipului de structură rutieră se va face pe baza unor calcule tehnico–economice și de rentabilitate, ținând seama și de lucrările de întreținere necesare fiecărui tip de îmbrăcămintă rutieră în exploatare.

Pe sectoarele de drum unde sunt semnalate degradări datorate fenomenului de îngheț–dezgheț se vor lua măsuri pentru sporirea rezistenței structurii rutiere la acest fenomen.

Adoptarea elementelor geometrice ale străzii din localitățile rurale se face cu respectarea prevederilor normelor tehnice în vigoare.

Dacă este cazul se pot amenaja piste pentru bicicliști în conformitate cu prevederile normelor tehnice.

Proiectarea și realizarea intersecțiilor se fac în corelare cu planul urbanistic general al localității pe baza studiului de dezvoltare și organizare a circulației.

Intersecțiile drumurilor colectoare cu drumul județean vor fi amenajate conform “Normativ pentru amenajarea la același nivel a intersecțiilor publice din afara localităților” indicativ C 173 – 86, publicat în Buletinul Construcțiilor nr. 9/1986.

Pentru creșterea fluenței și siguranței circulației se va avea în vedere ca în extravilan distanța între intersecții să fie de cel puțin zece ori viteza de circulație în km/oră exprimată în metri și atunci când este posibil mai mare de 1500 m (C 173 – 86).

În localități drumurile colectoare vor debușa în drumul principal prin intersecții corect amenajate din punct de vedere al siguranței circulației.

La proiectarea intersecțiilor în mediul rural se va ține seama de fluxurile de circulație, de relațiile dintre curenții de trafic, de modul de dirijare a traficului, de condițiile de vizibilitate și de siguranță a circulației, cu respectarea normelor tehnice în vigoare.

Amenajarea intersecțiilor la același nivel între două sau mai multe străzi între localitățile rurale se face cu asigurarea priorității pentru circulația care se desfășoară pe strada de categorie superioară.

Amplasarea intersecțiilor în rețeaua principală de circulație se stabilește pe baza studiului de circulație și a schiței de sistematizare a localității conform STAS 10144/3-81.

Intersecțiile se vor amplasa, pe cât posibil în aliniamente care se intersectează în unghiuri cât mai apropiate de 90^0 . Când unghiul de intersecție al arterelor este cuprins între 60^0 și 80^0 sunt necesare lucrări suplimentare pentru asigurarea vizibilității, a racordului și spațiilor de stocaj.

Elementele geometrice ale arterelor concurente în zona intersecției se stabilesc conform cu viteza de proiectare a arterei principale. Elementele geometrice ale intersecțiilor situate în curbe se vor stabili conform STAS 10144/2-81. În intersecții se vor asigura cel puțin câmpurile de vizibilitate conform STAS 10144/3-81.

Proiectarea, construcția sau amenajarea căilor de acces la drumurile publice se face potrivit legislației în vigoare de către cei interesați cu acordul prealabil al administratorului drumului public și al Poliției Rutiere.

Lucrările edilitare subterane se assemblează de regulă în afara părții carosabile a drumului, în galerii vizibile. Amplasarea, construcția, repararea și întreținerea acestor lucrări se fac numai cu aprobarea administratorului drumului, cu respectarea legislației în vigoare.

Traversarea aeriană a străzilor de către rețelele edilitare se face, de regulă, în locurile unde strada este în aliniament, intersecția realizându-se la unghi apropiat de 90^0 , dar nu mai mic de 60^0 .

La subtraversarea căilor ferate și a drumurilor naționale, județene și comunale de către conductele de gaze și lichide, amplasarea acestora trebuie să se facă conform legislației în vigoare.

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța între gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 24,00 m la drumurile județene și de 20,00 m la drumurile comunale.

Dobândirea terenului necesar pentru executarea unor lucrări noi, modernizări, corecții de trasee, reabilitări, lărgiri de drumuri publice, se face prin modurile admise de lege, inclusiv prin exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

Realizarea în zona drumului public a oricărei construcții sau instalații, în orice scop se face cu respectarea legislației în vigoare privind amplasarea și autorizarea executării construcțiilor și numai cu acordul prealabil a administratorului drumului.

Pe sectoarele de drumuri publice care traversează localitățile rurale locuitorii sunt obligați să întrețină șanțurile, rigolele, podețele de la intrările în curți, plantațiile, trotuarele din dreptul locuințelor și a terenurilor pe care le dețin. Supravegherea îndeplinirii acestor obligații revine autorităților administrației locale.

3.12. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONE FUNCTIONALE. BILANȚ TERITORIAL

Menționăm că modificarea intravilanului se propune prin cedare de teren către extravilan și prin introducerea de terenuri agricole în intravilan – terenuri necesare zonei de locuit.

În cadrul intravilanului s-au reglementat următoarele schimbări de destinație și mișcări de terenuri:

- **au fost cedate extravilanului**
 - terenuri aferente cursurilor de apă
 - terenuri agricole pe care se practică în prezent agricultura, aflate în imediata apropiere a gospodăriilor persoanelor fizice care le dețin în proprietate.
- **s-au primit din extravilan:**
 - terenuri agricole în vederea acoperirii necesarului de teren aparținător zonei de locuit (stabilit din creșterea populației sau din necesitatea unei zone de locuit – rezervă;
 - terenuri agricole necesare dezvoltării rețelei de căi de comunicație;
 - teren agricol pe care există construcții;
 - teren agricol necesar amplasării unui rezervor de apă, în perspectiva înființării rețelei de distribuție a apei potabile în sistem centralizat.
- **și-au schimbat destinația în cadrul intravilanului**
 1. terenuri din cadrul zonei de locuit care vor trece la zona căilor de comunicație pentru realizarea prospectului drumurilor conform Ordonanței 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor sau pentru rezolvarea intersecțiilor conform normativelor
 2. terenuri agricole care vor deveni terenuri aparținătoare zonei de parc, zonei de vegetație de protecție, zonei de echipare tehnico-edilitară, zonei de servicii și instituții publice sau zonei de locuit.
- **În zonele cu interdicții temporare** se va stabili dacă este necesară schimbarea funcțiunii terenului, se va asigura circulația carosabilă și pietonală la nivelul cerințelor, se va analiza compatibilitatea funcțiunilor propuse cu zonele funcționale existente, se va organiza urbanistic zona prin stabilitatea amplasamentelor noilor construcții, se va completa infrastructura tehnico-edilitară. Ca urmare, în aceste zone vor fi necesare elaborarea documentațiilor de tip PUZ sau PUD, care să stabilească obiectivele, acțiunile și prioritățile, compatibilitatea cu vecinătățile, reglementările urbanistice necesare pentru utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor.

S-a obținut astfel 7 sate și 11 trupuri:

Localitate		Trupuri	Suprafata	Diferenta	Suprafata totala comuna		Total diferenta
					Existent	Propus	
Ungureni	Existent	1.1 - 1.2	133.65	16.99	557.79	679.55	121.76
	Propus	1.1 - 1.2	150.64				
Bărtășești	Existent	2.1	38.46	0.47			
	Propus	2.1	38.93				
Bibirești	Existent	3.1 - 3.6	145.25	53.7			
	Propus	3.1 - 3.2	198.95				
Botești	Existent	4.1	90.76	11.66			
	Propus	4.1 - 4.2	102.42				
Gârla Anei	Existent	5.1	24.34	8.15			
	Propus	5.1	32.49				
Viforeni	Existent	6.1 - 6.2	85.16	25.1			
	Propus	6.1 - 6.2	110.26				
Zlătari	Existent	7.1 - 7.3	40.17	5.69			
	Propus	7.1	45.86				

S-au introdus în intravilan trupurile satelizate în teritoriu, ca urmare a stabilirii amplasamentelor pentru zona de locuit destinată gospodăriilor sinistrate și pentru amenajările tehnico-edilitare și de gospodărie comunală.

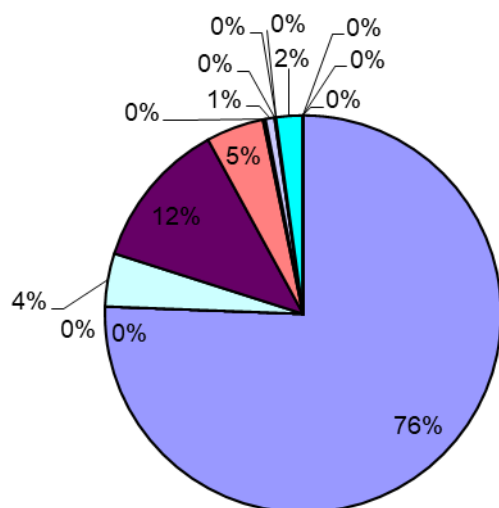
Având în vedere diminuarea suprafeței zonei de locuit prin scoaterea din intravilan a zonelor afectate, ca urmare a inundațiilor, de comun acord cu Consiliul Local s-au stabilit două zone de locuit pentru gospodăriile sinistrate, care au fost strămutate.

Pentru extinderile zonei de locuit s-au considerat 20m²/loc. și 5% din suprafața intravilanului extins, conform prevederilor Legii nr. 24/2007 publicată în Monitorul Oficial. De asemenea, în contextul actual, ca urmare a reglementărilor în vigoare, comuna Ungureni dispune de o suprafață de spațiu verde de 24,98 hectare. Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 114 din 17 octombrie 2007, autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura, din terenul intravilan, un minim de 26 m² de spațiu verde per locuitor. Raportat la populația stabilă a comunei Ungureni în anul 2024, estimată la 3759 de locuitori, rezultă o necesitate minimă de 9,77 hectare de spațiu verde.

▪ **PROPUS – SAT UNGURENI**

ZONA FUNCȚIONALĂ	PROPUS - UNGURENI			
	TRUP 1.1.	TRUP 1.2.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	113.88	0.00	113.88	75.60
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6.52	0.00	6.52	4.33
5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	18.25	0.00	18.25	12.11
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	7.08	0.00	7.08	4.70
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.32	0.32	0.21
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1.11	0.00	1.11	0.74
9.MONUMENTE ISTORICE	0.10	0.00	0.10	0.07
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.08	0.00	0.08	0.05
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	3.30	0.00	3.30	2.19
13.PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00
14.PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	150.32	0.32	150.64	100.00

PROPUS UNGURENI



- 1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- 2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE
- 3.UNITĂȚI AGROZOOEHNICE
- 4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC
- 5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER
- 6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE
- 7.CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
- 8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- 9.MONUMENTE ISTORICE
- 10.DESTINAȚIE SPECIALĂ
- 11.TERENURI LIBERE
- 12.APE
- 13.PĂDURI
- 14.PĂȘUNI, FÂNEȚE
- 15.TERENURI NEPRODUCTIVE

ZONA DE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

În localitatea Ungureni se propune o suprafață de 113.88 ha, reprezentând 75.60% din suprafața intravilanului.

Zonele funcționale au fost determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafeței respective.

Zonele funcționale sunt mixte, neomogene. În afară de zona de locuit, care este preponderentă, celelalte zone funcționale nu sunt reprezentative, sunt dispersate în teritoriu, în incinte mici. Nu sunt în zone compacte.

Față de situația existentă în ceea ce privește zonificarea, studiul de față nu intervine major. Pentru fiecare zonă funcțională reglementarea s-a făcut scoțând în evidență următoarele:

- relația față de zona de locuit și interdependența cu celelalte zone funcționale;
- disponibilități de teren;
- propuneri privind unele măsuri de organizare a diverselor zone funcționale.

Fondul de locuit și organizarea structurală a zonei de locuit

Zona de locuit reprezintă procentul cel mai mare de ocupare în intravilan, față de celelalte zone funcționale având și o funcțiune fundamentală cu rol generator. Față de existent, procentul a crescut. Această creștere s-a obținut prin reconsiderarea terenurilor agricole din intravilan în vederea asigurării suprafeței de 1.000 mp pentru fiecare gospodărie, conform legii.

Analiza fondului de locuit și organizarea zonei de locuit s-a făcut având în vedere creșterea indicelui de locuibilitate realizat prin construirea de noi locuințe, cât și a reducerii indicelui persoană/locuință, în vederea ridicării gradului de confort. S-a avut în vedere și populația prognozată.

Pentru perioada următoare, studiul de față nu-și propune reorganizarea zonei de locuit decât sub spectrul ridicării gradului de confort printr-o analiză ce-și propune folosirea parametrilor care definesc nivelul de locuire, în limitele acceptate pentru o dezvoltare durabilă a localităților, precum și identificarea unor terenuri disponibile pentru construire. S-a stabilit și o zonă în localitatea Straja în vederea dezvoltării în perspectivă.

Modul de organizare a fondului de locuit este cel extensiv, cu un procent redus de ocupare a terenului și o densitate scăzută. Prin urmare un urbanism deschis, caracteristic evoluției așezărilor rurale, situație moștenită în prezent.

Pentru a ajunge la nivelul de confort prezumat pentru etapa de perspectivă se prevede:

- asigurarea pentru fiecare familie a unei locuințe cu un număr mediu de camere de 3,5;
- mărirea ariei locuibile pe persoană până la 16,00 mp, quantum optim apreciat în urma studiilor socio - medicale;
- numărul mediu de persoane pe locuință 3,5;

- suprafața locuibilă pe gospodărie 50 - 55 mp;

Modelarea zonei de locuit s-a făcut pentru etapa imediat următoare, zece ani, pentru care s-a făcut și estimarea populației. Elementele care au stat la baza modelării au fost:

- creșterea gradului de confort;
- populația estimată;
- indicele de nupțialitate;
- îmbunătățirea indicilor P.O.T. și C.U.T.

Pentru calculul celor doi indicatori P.O.T. și C.U.T. s-a considerat numai 500 mp pentru fiecare gospodărie.

La modelarea fondului de locuit s-a plecat de la situația existentă. Determinarea prognozei optime s-a făcut cu ajutorul unui program de calculator care a analizat situația existentă a fondului de locuit pe suprafața de teren existentă, precum și prognoza evoluției fondului de locuit.

Rezultatul programului ne dă posibilitatea de a constata în ce măsură zona de locuit propusă se justifică, și ce disponibilități sunt.

Un element fundamental al politicii urbane îl reprezintă problema fondului funciar, a cunoașterii necesarului de teren în perspectivă. Creșterea suprafeței construite pentru zona de locuit este gândită în ipoteza ocupării de zone noi, neconstruite, pe teren bun, pentru construirea de locuințe în condițiile asigurării unor densități optime și ținând cont de prognoza demografică și economică.

În urma analizei făcute și având în vedere populația prognozată până în anul 2034, precum și perspectiva dezvoltării micilor ferme agro-zootehnice, ca urmare a condițiilor naturale, singura posibilitate reală de relansare a economiei comunei și ocuparea forței de muncă, se propune extinderea zonei de locuit. În acest sens s-a luat în calcul suprafața lotului de 1000 mp, conform legislației în vigoare.

În raport cu necesarul calculat în funcție de populația prognozată și indicii de locuibilitate, toate localitățile se pot dezvolta în intravilanul propus și sunt deschise, cu terenuri disponibile.

Consiliul Local, printr-o politică și un program adecvat, va avea rolul de coordonare și supraveghere a realizării locuințelor pe terenurile rezervate zonei de locuit.

ZONA INSTITUTIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC va ocupa o suprafață de 6.52 ha, reprezentând 4.33% din totalul intravilanului.

Dotările urbane cumulează o mare diversitate de activități și se relaționează cu zonele de locuit, producție, circulație.

Rezultatul analizei situației existente semnalează o dotare corespunzătoare în general și distribuită în tot teritoriul cu unele amendamente pe care studiul de față le semnalează.

Propunerile făcute prin P.U.G. în vederea completării și diversificării rețelei de servicii publice s-a făcut în concordanță cu opțiunile Consiliului Local și necesarul preliminar în raport cu normativele în vigoare și populația prognozată.

Asigurarea cantitativă, calitativă și structural funcțională a dotărilor de importanță locală impune rezervarea unor amplasamente pentru dotările, care vor răspunde necesității legate de dezvoltarea socio - economică a comunei.

În conceptul sistematizării teritoriului comunei Ungureni, în atenție trebuie să se afle organizarea unei zone centrale în reședința comunei, specifică localităților rurale. Zona este conturată, dar nu suficient.

ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER va ocupa o suprafață de 18.25 ha, reprezentând 12.11% din totalul intravilanului.

ZONA SPAȚIILOR VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE va ocupa o suprafață de 7.08 ha, reprezentând 4.70% din totalul intravilanului.

Datorită cadrului natural al mediului înconjurător, zona verde este bogat reprezentată. Prin specificul său cu aspect de comună colinară, intravilanul dispune de o bogată zonă verde, dar fără să fie amenajată.

ZONA CONSTRUCȚIILOR TEHNICO-EDILITARE va ocupa o suprafață de 0.32 ha, reprezentând 0.21% din totalul intravilanului.

ZONA GOSPODĂRIILOR COMUNALE, CIMITIRE va ocupa o suprafață de 1.11 ha, reprezentând 0.74% din totalul intravilanului.

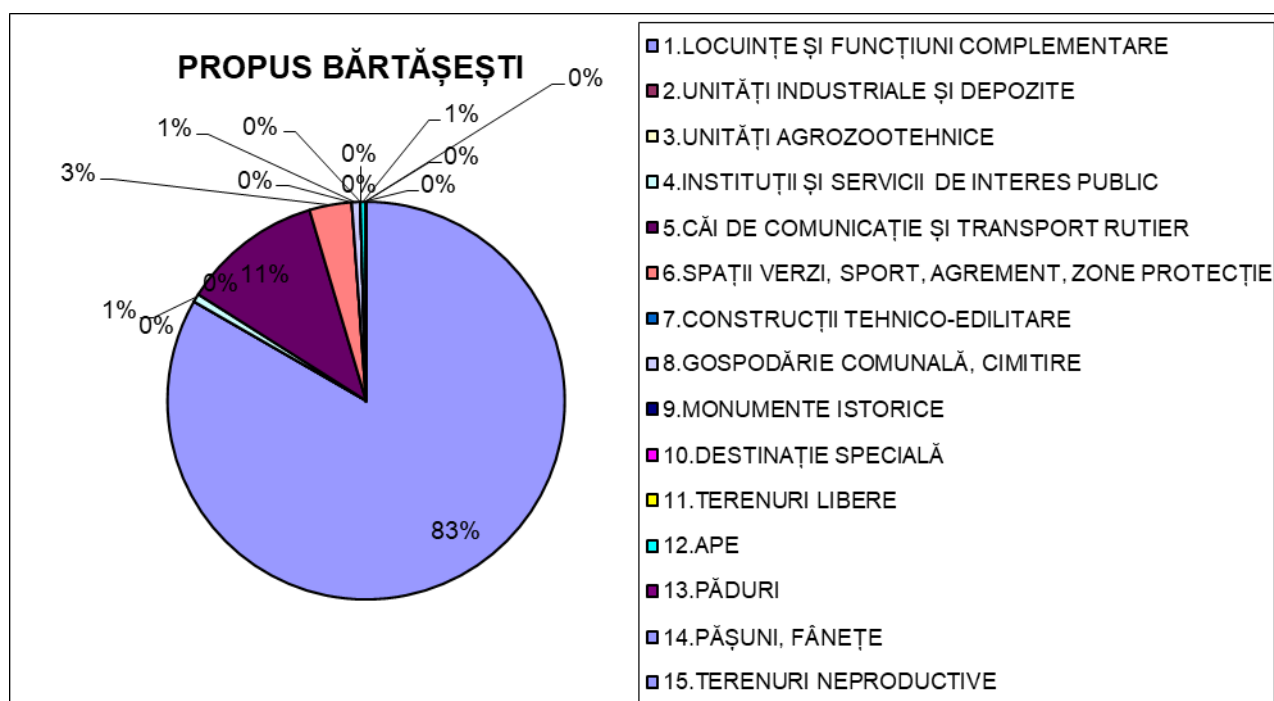
ZONA MONUMENTELOR ISTORICE este reprezentată de biserica de lemn „Adormirea Maicii Domnului” și va ocupa 0.10 ha, reprezentând 0.07% din intravilanul localității.

ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ este reprezentată de postul de poliție, aflat sub administrația MAI. Aceasta ocupă 0.08 ha, reprezentând 0.05% din suprafața intravilanului.

ZONA DE APE va ocupa o suprafață de 3.30 ha, reprezentând 2.19% din totalul intravilanului.

▪ **PROPUS – SAT BĂRTĂȘEȘTI**

ZONA FUNCȚIONALĂ	PROPUS - BĂRTĂȘEȘTI		
	TRUP 2.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	32.43	32.43	83.30
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.26	0.26	0.67
5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	4.45	4.45	11.43
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	1.34	1.34	3.44
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.27	0.27	0.69
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
12.APE	0.18	0.18	0.46
13.PĂDURI	0.00	0.00	0.00
14.PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	38.93	38.93	100.00



ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE va ocupa o suprafață de 31.43 ha, reprezentând 80.73% din totalul intravilanului.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC va ocupa o suprafață de 0.26 ha, reprezentând 0.67% din totalul intravilanului.

ZONA CĂILOR DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORTULUI RUTIER va ocupa o suprafață de 4.45 ha, reprezentând 11.43% din totalul intravilanului.

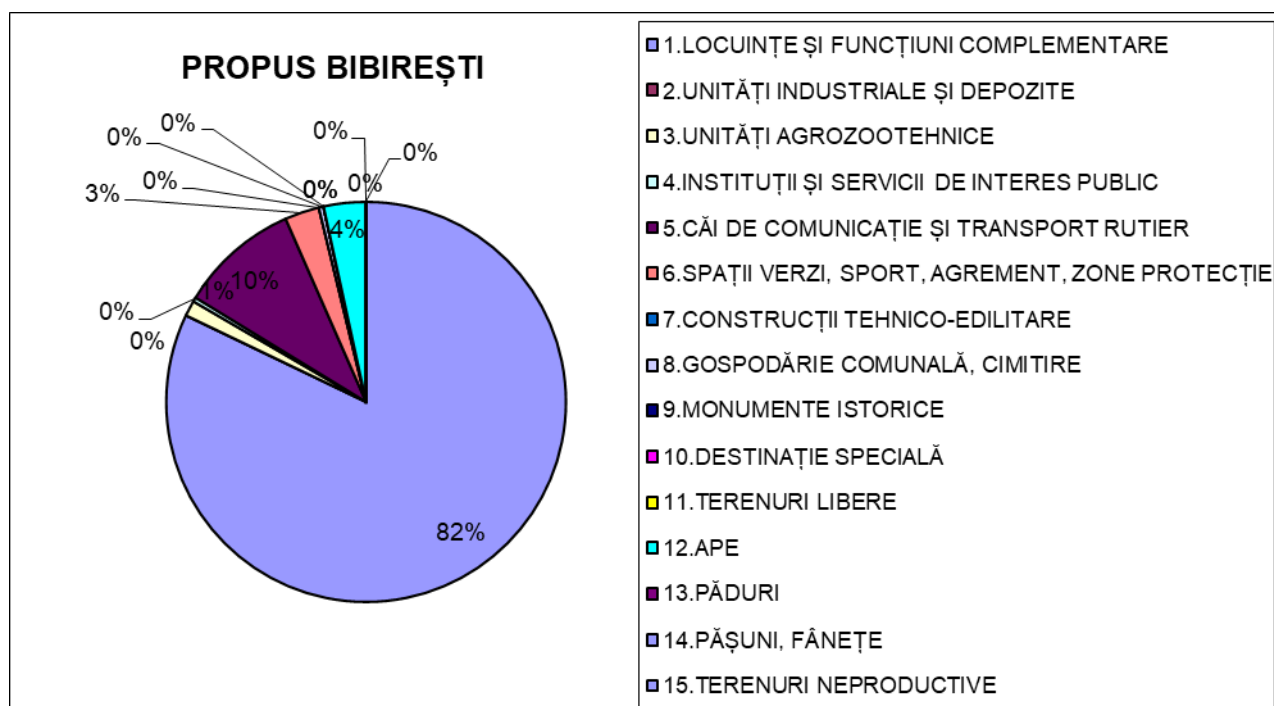
ZONA SPAȚIILOR VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE va ocupa o suprafață de 2.34 ha, reprezentând 6.01% din totalul intravilanului.

ZONA GOSPODĂRIILOR COMUNALE, CIMITIRE va ocupa o suprafață de 0.27 ha, reprezentând 0.69% din totalul intravilanului.

ZONA DE APE va ocupa o suprafață de 0.18 ha, reprezentând 0.46% din totalul intravilanului.

▪ **PROPUS – SAT BIBIREȘTI**

ZONA FUNCȚIONALĂ	PROPUS - BIBIREȘTI			
	TRUP 3.1.	TRUP 3.2.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	159.91	3.47	163.38	82.12
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	2.51	0.00	2.51	1.26
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.69	0.00	0.69	0.35
5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	17.70	1.55	19.25	9.68
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	5.08	0.47	5.55	2.79
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.77	0.00	0.77	0.39
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00	0.00
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	6.80	0.00	6.80	3.42
13.PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00
14.PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	193.46	5.49	198.95	100.00



ZONA DE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE va ocupa o suprafață de 163.38 ha, reprezentând 82.12% din totalul intravilanului.

ZONA UNITĂȚILOR AGROZOOTEHNICE va ocupa o suprafață de 2.51 ha, reprezentând 1.26% din totalul intravilanului.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC va ocupa o suprafață de 0.69 ha, reprezentând 0.35% din totalul intravilanului.

ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTULUI RUTIER va ocupa o suprafață de 19.25 ha, reprezentând 9.68% din totalul intravilanului.

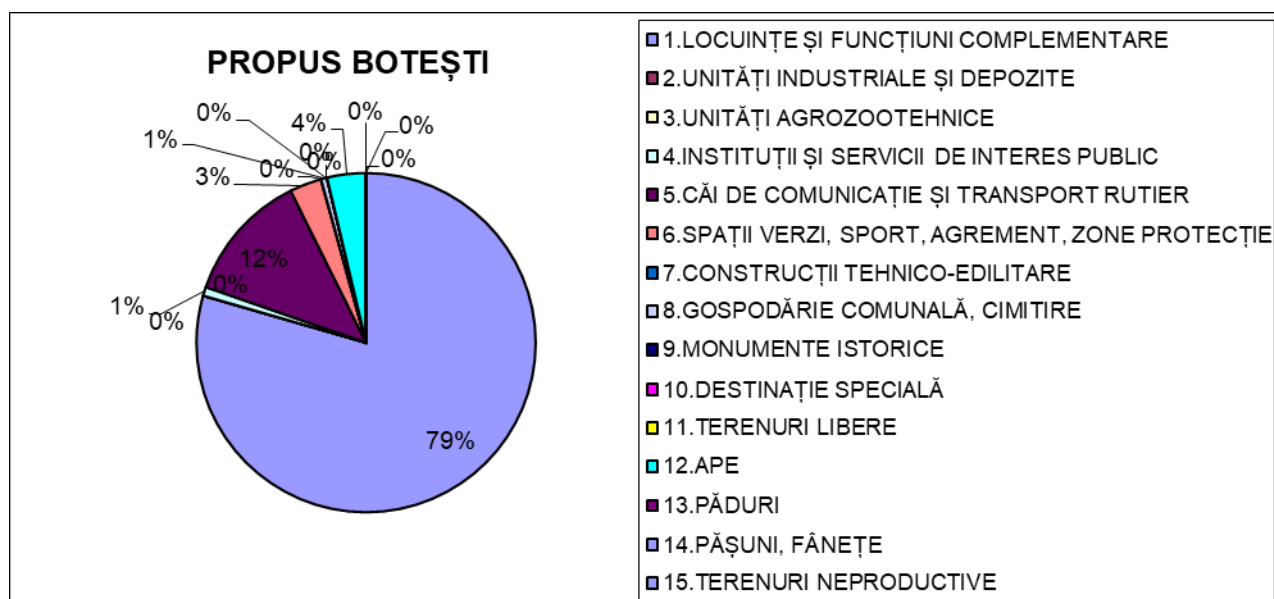
ZONA SPAȚIILOR VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE va ocupa o suprafață de 5.55 ha, reprezentând 2.79% din totalul intravilanului.

ZONA GOSPODĂRIILOR COMUNALE, CIMITIRE va ocupa o suprafață de 0.77 ha, reprezentând 0.39% din totalul intravilanului.

ZONA DE APE va ocupa o suprafață de 6.80 ha, reprezentând 3.42% din totalul intravilanului.

▪ **PROPUS – SAT BOTEȘTI**

ZONA FUNCȚIONALĂ	PROPUS - BOTEȘTI			
	TRUP 4.1.	TRUP 4.2.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	81.39	0.00	81.39	79.47
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.73	0.14	0.87	0.85
5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	12.65	0.00	12.65	12.35
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	3.12	0.00	3.12	3.05
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.59	0.00	0.59	0.58
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00	0.00
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	3.80	0.00	3.80	3.71
13.PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00
14.PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	102.28	0.14	102.42	100.00



ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE va ocupa o suprafață de 81.39 ha, reprezentând 79.47% din totalul intravilanului.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC va ocupa o suprafață de 0.87 ha, reprezentând 0.85% din totalul intravilanului.

ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTULUI RUTIER va ocupa o suprafață de 12.65 ha, reprezentând 12.35% din totalul intravilanului.

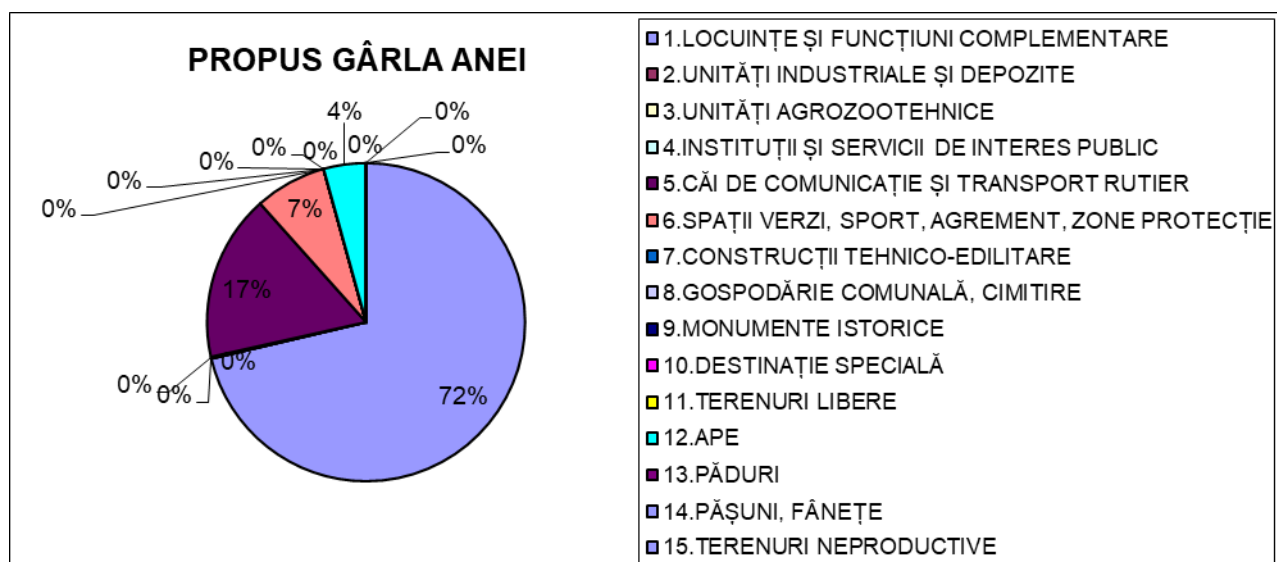
ZONA SPAȚIILOR VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE va ocupa o suprafață de 3.12 ha, reprezentând 3.05% din totalul intravilanului.

ZONA GOSPODĂRIILOR COMUNALE, CIMITIRE va ocupa o suprafață de 0.59 ha, reprezentând 0.58% din totalul intravilanului.

ZONA DE APE va ocupa o suprafață de 3.80 ha, reprezentând 3.71% din totalul intravilanului.

▪ **PROPUS – SAT GÂRLA ANEI**

ZONA FUNCȚIONALĂ	PROPUS - GÂRLA ANEI		
	TRUP 5.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	23.17	23.17	71.31
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.06	0.06	0.18
5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	5.49	5.49	16.90
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	2.37	2.37	7.29
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.00	0.00	0.00
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
12.APE	1.40	1.40	4.31
13.PĂDURI	0.00	0.00	0.00
14.PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	32.49	32.49	100.00



ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE va ocupa o suprafață de 23.17 ha, reprezentând 71.31% din totalul intravilanului.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC va ocupa o suprafață de 0.06 ha, reprezentând 0.18% din totalul intravilanului.

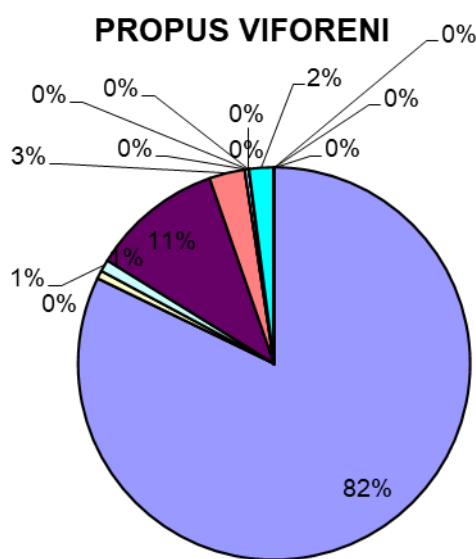
ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTULUI RUTIER va ocupa o suprafață de 5.49 ha, reprezentând 16.90% din totalul intravilanului.

ZONA SPAȚIILOR VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE va ocupa o suprafață de 2.37 ha, reprezentând 7.29% din totalul intravilanului.

ZONA DE APE va ocupa o suprafață de 1.40 ha, reprezentând 4.31% din totalul intravilanului.

▪ **PROPUS – SAT VIFORENI**

ZONA FUNCȚIONALĂ	PROPUS - VIFORENI			
	TRUP 6.1.	TRUP 6.2.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	90.58	0.00	90.58	82.15
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.74	0.00	0.74	0.67
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.08	0.01	1.09	0.99
5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	11.96	0.00	11.96	10.85
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	3.24	0.00	3.24	2.94
7.CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.00	0.39	0.39	0.35
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00	0.00
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	2.26	0.00	2.26	2.05
13.PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00
14.PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	109.86	0.40	110.26	100.00



- 1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- 2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE
- 3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- 4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC
- 5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER
- 6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE
- 7.CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
- 8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- 9.MONUMENTE ISTORICE
- 10.DESTINAȚIE SPECIALĂ
- 11.TERENURI LIBERE
- 12.APE
- 13.PĂDURI
- 14.PĂȘUNI, FÂNEȚE
- 15.TERENURI NEPRODUCTIVE

ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE va ocupa o suprafață de 90.58 ha, reprezentând 82.15% din totalul intravilanului.

ZONA UNITĂȚILOR AGROZOOTHENICE va ocupa o suprafață de 0.74 ha, reprezentând 0.67% din totalul intravilanului.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC va ocupa o suprafață de 1.09 ha, reprezentând 0.99% din totalul intravilanului.

ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTULUI RUTIER va ocupa o suprafață de 11.96 ha, reprezentând 10.85% din totalul intravilanului.

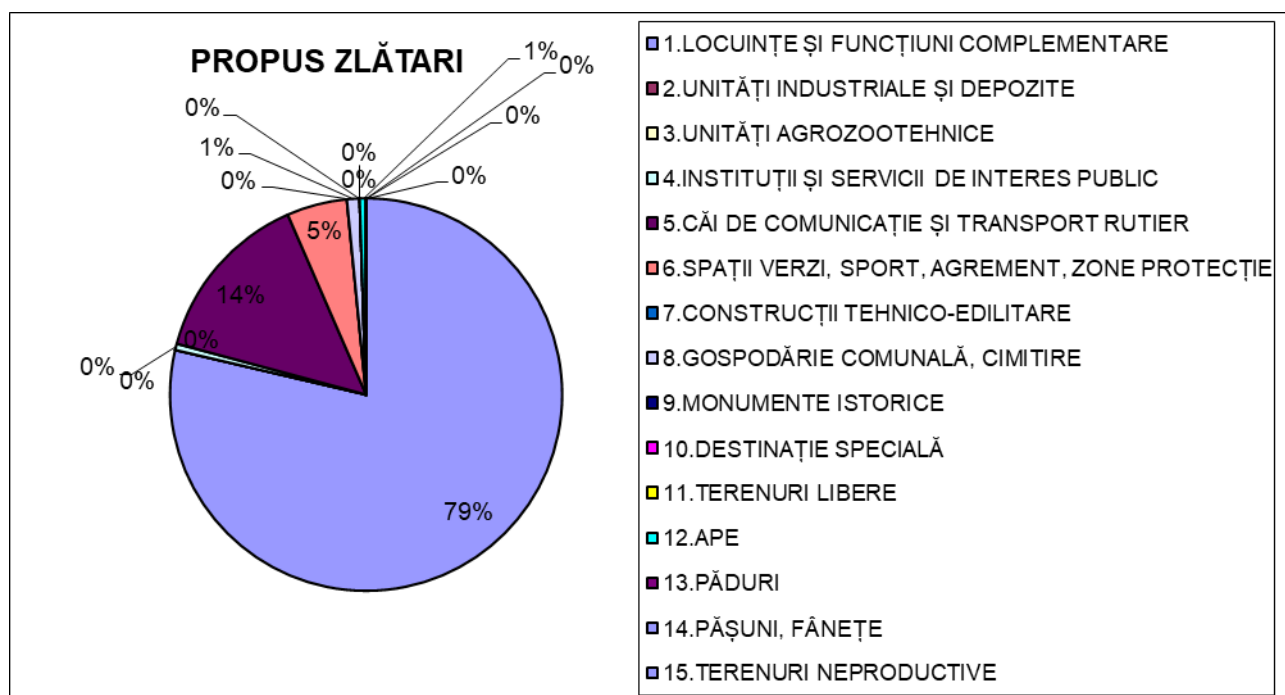
ZONA SPAȚIILOR VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE va ocupa o suprafață de 3.24 ha, reprezentând 2.94% din totalul intravilanului.

ZONA GOSPODĂRIILOR COMUNALE, CIMITIRE va ocupa o suprafață de 0.39 ha, reprezentând 0.35% din totalul intravilanului.

ZONA DE APE va ocupa o suprafață de 2.26 ha, reprezentând 2.05% din totalul intravilanului

▪ **PROPUS – SAT ZLĂTARI**

ZONA FUNCȚIONALĂ	PROPUS - ZLĂTARI		
	TRUP 7.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	36.07	36.07	78.65
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.24	0.24	0.52
5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	6.55	6.55	14.28
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	2.28	2.28	4.97
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.48	0.48	1.05
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
12.APE	0.24	0.24	0.52
13.PĂDURI	0.00	0.00	0.00
14.PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	45.86	45.86	100.00



ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE va ocupa o suprafață de 36.07 ha, reprezentând 78.65% din totalul intravilanului.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC va ocupa o suprafață de 0.24 ha, reprezentând 0.52% din totalul intravilanului.

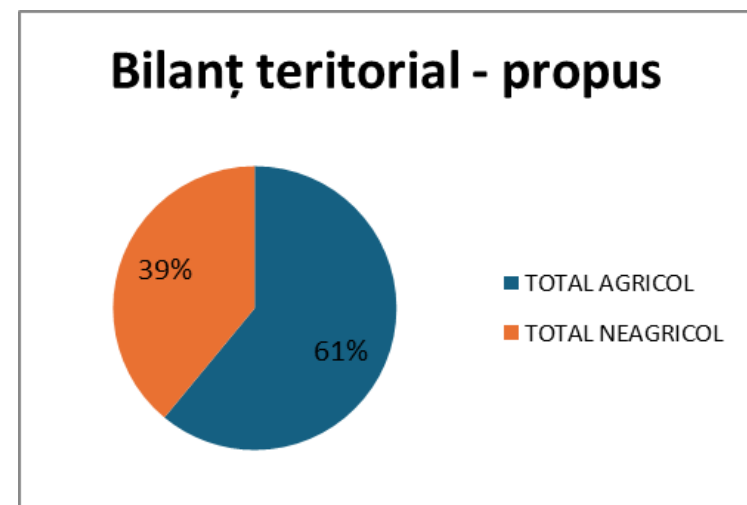
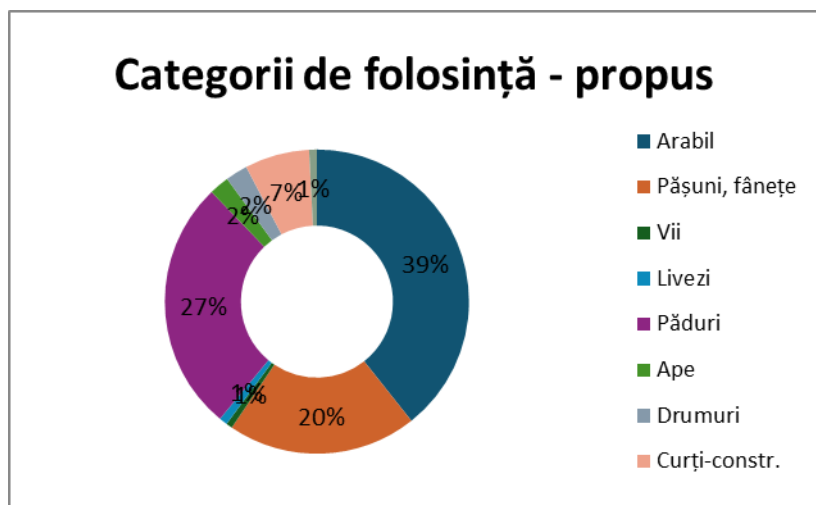
ZONA CĂILOR DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORTULUI RUTIER va ocupa o suprafață de 6.55 ha, reprezentând 14.28% din totalul intravilanului.

ZONA SPAȚIILOR VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE va ocupa o suprafață de 2.28 ha, reprezentând 4.97% din totalul intravilanului.

ZONA GOSPODĂRIILOR COMUNALE, CIMITIRE va ocupa o suprafață de 0.48 ha, reprezentând 1.05% din totalul intravilanului.

ZONA DE APE va ocupa o suprafață de 0.24 ha, reprezentând 0.52% din totalul intravilanului

COMUNA UNGURENI - BILANȚ TERITORIAL - PROPUȘ													
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ												TOTAL GENERAL
	AGRICOL					NEAGRICOL							
	Arabil	Pășuni, fânețe	Vii	Livezi	TOTAL AGRICOL	Păduri	Ape	Drumuri	Curți-constr.		Neproductiv	TOTAL NEAGRICOL	
									Construcții	Destinație specială M.A.I.			
EXTRAVILAN	3423.55	1746.01	57.95	75.25	5302.76	2325.51	166.01	126.51	0.00	0.00	71.82	2689.85	7992.61
INTRAVILAN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.98	78.60	582.89	0.08	0.00	679.55	679.55
TOTAL	3423.55	1746.01	57.95	75.25	5302.76	2325.51	183.99	205.11	582.89	0.08	71.82	3369.40	8672.16
% DIN TOTAL	39.48	20.13	0.67	0.87	61.15	26.82	2.12	2.37	6.72	0.00	0.83	38.85	100.00



- **Terenul agricol al comunei Ungureni** se regăsește în totalitate în extravilan și este compus, în principal, din teren arabil și pășuni/fânețe, în timp ce suprafețele ocupate de vii și livezi sunt ne semnificative. Această structură reflectă potențialul natural ridicat al zonei pentru activități agro-zootehnice. Se conturează, astfel, o direcție clară de dezvoltare agricolă, bazată pe exploatarea suprafețelor comasate prin lucrări mecanizate, precum și prin extinderea activităților zootehnice.

În acest sens, se are în vedere o utilizare rațională a terenurilor agricole, prin implementarea unor sisteme moderne și ecologice de irigații, alături de tehnologii agricole performante.

- **Terenul neagricol situat în extravilan** este dominat de păduri, urmate de ape, drumuri și terenuri neproductive. Suprafața însemnată acoperită de fond forestier oferă premise favorabile pentru dezvoltarea unor activități economice în domeniul prelucrării lemnului și al industriilor conexe, cum ar fi recoltarea și procesarea resurselor naturale precum plante medicinale, ciuperci etc.
- **Terenul neagricol din intravilan** este utilizat în cea mai mare parte pentru curți-construcții, urmat de căile de comunicație și ape. Această distribuție reflectă tendințele de consolidare a zonelor rezidențiale și de infrastructură.

În concluzie:

- *Se preconizează dezvoltarea agriculturii* prin exploatarea mecanizată a terenurilor comasate și prin extinderea sectorului zootehnic.
- *Se anticipează dezvoltarea activităților economice* în domeniul prelucrării lemnului, alături de industrii complementare care valorifică resursele pădurii. În paralel, se are în vedere dezvoltarea industriei alimentare și textile, crearea de unități pentru vânzarea și întreținerea utilajelor agricole, precum și dezvoltarea unor spații de depozitare.
- cadrul natural deosebit al comunei susține *oportunitatea dezvoltării activităților turistice*.

3.13. MĂSURI ÎN ZONE CU RISCURI NATURALE

Prin elaborarea P.U.G.-ului se vor lua toate măsurile pentru:

- conservarea, dezvoltarea și protecția resurselor de apă și asigurarea unei curgeri libere a apelor;
- protecția împotriva oricărei forme de poluare și de modificare a caracteristicilor resurselor de apă, a malurilor și albiilor sau cuvetelor acestora;
- atingerea obiectivelor de mediu pentru corpurile de apă de suprafață și subterane;
- conservarea și protejarea ecosistemelor acvatice;
- asigurarea alimentării cu apă potabilă a populației și a salubrității publice;
- apărarea împotriva inundațiilor și a oricăror alte fenomene hidrometeorologice periculoase;
- managementul riscului la inundații, cu scopul de a reduce consecințele negative pentru sănătatea umană, mediu, patrimoniul cultural și activitatea economică;
- satisfacerea cerințelor de apă ale agriculturii, industriei, producerii de energie, a transporturilor, acvaculturii, turismul, agrementului și sporturilor nautice, ca și ale oricăror alte activități umane;
- conservarea, protecția și îmbunătățirea mediului acvatic prin măsuri specifice pentru reducerea progresivă a evacuărilor, emisiilor sau pierderilor de substanțe prioritare și încetarea sau eliminarea treptată a evacuărilor, emisiilor sau pierderilor de substanțe prioritar periculoase;
- reducerea progresivă a poluării apelor subterane și prevenirea poluării ulterioare;
- stoparea eroziunii malurilor albiilor cursurilor de apă, torenților din administrarea UAT Ungureni prin lucrări de consolidare și îndiguire;
- prevenirea eroziunilor în zona drumurilor, rețelelor prin executarea unor lucrări de punere în siguranță.

Pentru protecția resurselor de apă, se interzice:

- punerea în funcțiune de obiective economice noi sau dezvoltarea celor existente, darea în funcțiune de noi ansambluri de locuițe, introducerea la obiectivele economice existente de tehnologii de producție modificate, care măresc gradul de încadrare a apelor uzate, fără punerea concomitentă în funcțiune a rețelelor de canalizare și a instalațiilor de epurare ori fără realizarea altor lucrări și măsuri care să asigure, pentru apele uzate evacuate, respectarea prevederilor impuse prin autorizația de gospodărire a apelor;

- realizarea de lucrări noi pentru alimentarea cu apă potabilă sau industrială ori de extindere a celor existente, fără realizarea sau extinderea corespunzătoare sau concomitentă a rețelilor de canalizare și a instalațiilor de epurare necesare,
- aruncarea sau introducerea în orice mod, în albiile cursurilor de apă, în cuvetele lacurilor sau ale bălților precum și depozitarea pe malurile acestora a deșeurilor de orice fel;
- utilizarea de canale deschise de orice fel pentru evacuările sau scurgerile de ape fecaloid-menajere sau în conținut periculos;
- deschiderea și exploatarea în zonele de terasă a punctelor de extracție a agregatelor minerale fără aviz de gospodărire a apelor, respectiv fără autorizație de gospodărire a apelor.
- În zonele de protecție instituite potrivit sunt interzise depozitarea gunoaielor și deșeurilor de orice fel, precum și depozitarea sau folosirea de îngrășăminte, pesticide ori alte substanțe periculoase.

În conformitate cu prevederile Legii apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare:

- ❖ Deținătorii terenurilor din aval sunt obligați să primească apele ce se scurg în mod natural de pe terenurile situate în amonte;
- ❖ Lucrările de barare sau de traversare a cursurilor de apă, care pot constitui obstacol în curgerea naturală a apelor, vor fi astfel concepute, realizate și exploatate încât să nu influențeze defavorabil curgerea apelor, în vederea asigurării atât a stabilității acestor lucrări, a albiilor minore și a malurilor, cât și pentru prevenirea unor efecte distructive sau păgubitoare. Lucrările constituite fără a avea în vedere astfel de cerințe trebuie modificate sau demolate de proprietarii sau deținătorii lor, în condițiile și la termenele stabilite de Administrația Națională „Apele Române”. În caz contrar, autoritatea publică centrală din domeniul apelor, prin unitățile sale teritoriale, este abilitată să aplice sancțiuni potrivit legii, din oficiu sau la sesizarea Administrației Naționale „Apele Române”.
- ❖ UAT-ul, acolo unde este proprietarul/administratorul lucrărilor ingineresti de artă (poduri) are obligația să asigure secțiunea optimă de scurgere a apelor, pe cheltuială proprie, în limita a două lungimi ale lucrării de artă (poduri) în albia majoră în amonte și în limita unei lungimi ale lucrării de artă (poduri) în albia minoră aval, pentru a respecta parametrii avizați.
- ❖ În zonele în care albiile sunt amenajate prin lucrări de apărare, consolidare, terasamente sau alte asemenea lucrări, obligația de întreținere, reparare sau refacere a unor astfel de lucrări, ca și de întreținere a albiilor în zona amenajată, a cuvetelor și a malurilor revine celor care au în administrare sau în exploatare lucrările respective.
- ❖ Întreținerea albiei minore pe zonele neamenajate pentru râurile necadastrate revine unității

administrativ-teritoriale pe al cărei teritoriu administrativ se află, prin autoritățile administrației publice locale.

- ❖ În scopul asigurării unei calități corespunzătoare a observațiilor și măsurărilor meteorologice specifice, în jurul platformelor meteorologice se instituie zone de protecție a căror lățime este de 30 m. În aceste zone de protecție este interzisă executarea oricăror construcții sau instalații supratere. Amplasarea pe o distanță de până la 500 m în jurul și în afara zonei de protecție de construcții mai înalte decât o șesime din distanța dintre construcție și limita zonei de protecție, de rețele de înaltă tensiune sau de telecomunicații, de obiective care emit în atmosferă fum și pulberi, de sisteme de irigații prin aspersiune, ca și plantarea de perdele forestiere se fac numai în baza avizului de amplasament eliberat de autoritatea publică centrală din domeniul apelor.
- ❖ Delimitarea albiilor minore se realizează de Administrația Națională „Apele Române” împreună cu autoritatea de cadastru funciar și cu deținătorii terenurilor riverane.
- ❖ În cazul distrugerii sau deteriorării lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor ori a unor construcții hidrotehnice datorită viiturilor, deținătorii cu orice titlu ai unor astfel de lucrări au obligația să refacă sau să repare aceste lucrări în cel mai scurt timp posibil.

Alte obligații:

- pentru toate lucrările ce se vor executa pe ape sau în legătură cu apele se va solicita aviz de gospodărire al apelor, în baza unei documentații tehnice întocmite de un proiectant certificat;
-  Autoritățile publice locale au obligația asigurării gospodăririi eficiente a apei distribuite în localități, precum și colectarea apelor meteorice, canalizarea și epurarea apelor uzate.
- se interzice realizarea construcțiilor sau a amenajărilor cu funcțiuni incompatibile cu zonificarea propusă;
- se interzice amplasarea, în zonele inundabile ale cursurilor de apă de pe teritoriul administrativ al comunei și în zona de protecție a acestora, de noi obiective economice sau sociale inclusiv de noi locuințe sau anexe ale acestora, fără realizarea de lucrări de apărare împotriva inundațiilor;
-  În jurul surselor și instalațiilor de alimentare cu apă potabilă, al surselor de ape minerale și al lacurilor terapeutice se instituie zone de protecție sanitară cu regim sever sau cu regim de restricții, precum și perimetre de protecție hidrogeologică. Dreptul de proprietate asupra surselor și instalațiilor de alimentare cu apă potabilă, surselor de ape minerale și lacurilor și nămolurilor terapeutice se extinde și asupra zonelor de protecție sanitară cu regim sever.
- pentru locuințele și obiectivele social economice existente situate în zonă inundabilă, se vor notifica proprietarii pentru a depune declarații pe propria răspundere la Primăria comunei conform Anexa 1D din Ordinul nr. 2/2006 al Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor. Copii ale acestora vor fi transmise și la Administrația Bazinală de Apă Siret;

- posesorul avizului de gospodărire a apelor, are obligația să anunțe Administrația Bazinală de Apă Siret în scris, în termen de 10 zile, orice notificare efectuată;
- se va întocmi Planul de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor hidrometeorologice periculoase, accidentelor la construcțiile hidrotehnice;
- toate investițiile, amenajările, modelările, optimizările, re tehnologizările, modernizările, indiferent de tipocaracteristici și activități, pentru lucrările care au legături cu apele, se vor supune avizării din punct de vedere al gospodăririi apelor, la Administrația Bazinală de Apă Siret;
- se vor institui zone de protecție sanitară (cu regim sever, cu regim de restricție și perimetru de protecție hidrogeologică) pentru sursele de alimentare cu apă, lucrări de captare, rețele de transport, distribuție și de înmagazinare, acestea fiind zone cu interdicții de construire.

3.14. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

1. Alimentarea cu apă

Comuna Ungureni beneficiază de infrastructură tehnico-edilitară realizată în majoritatea localităților componente, sistemele de alimentare cu apă fiind implementate pentru a răspunde necesităților populației și pentru a asigura furnizarea apei potabile în condiții corespunzătoare de calitate și siguranță. Rețeaua existentă deservește principalele localități ale comunei, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de locuire și la creșterea nivelului de confort al populației.

Pentru menținerea funcționării corespunzătoare a sistemului de alimentare cu apă, este necesară monitorizarea permanentă a instalațiilor și realizarea periodică a lucrărilor de întreținere și modernizare a infrastructurii existente. În acest sens, se recomandă implementarea unor soluții tehnice moderne pentru monitorizarea funcționării rețelei și pentru controlul calității apei distribuite populației.

În vederea dezvoltării echipării edilitare la nivelul comunei, se propune continuarea lucrărilor de extindere și modernizare a rețelelor existente, astfel încât acestea să asigure acoperirea integrală a teritoriului administrativ. O prioritate o reprezintă realizarea infrastructurii de alimentare cu apă în localitatea Bărtașești, unde aceste servicii sunt prevăzute prin documentațiile tehnice și urmează a fi implementate în cadrul programelor de investiții ale administrației locale.

2. Canalizarea

În anul 2020 a fost emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Bacău avizul de gospodărire a apelor nr. 49/06.11.2017 pentru obiectivul „Înființarea sistemului public de canalizare a apelor uzate în localitatea Ungureni, comuna Ungureni, județul Bacău”. Lucrările au fost finalizate cu modificări față de soluția avizată, fără obținerea prealabilă a unui aviz modificator. În aceste condiții, pentru punerea în funcțiune a sistemului este necesară obținerea autorizației de gospodărire a apelor modificatoare, în baza unei expertize tehnice, conform legislației în vigoare.

Pentru localitatea Bărtașești, conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 144/09.12.2022, este prevăzută înființarea sistemului public de canalizare a apelor uzate, realizată în cadrul proiectelor de extindere a infrastructurii edilitare ale comunei.

Pentru dezvoltarea eficientă a echipării tehnico-edilitare în comuna Ungureni, în domeniul canalizării se impune implementarea unor măsuri care să asigure extinderea, modernizarea și exploatarea corespunzătoare a infrastructurii de colectare și epurare a apelor uzate.

În acest sens, se urmărește extinderea rețelelor de canalizare menajeră în toate zonele construite ale localităților componente ale comunei, precum și în zonele destinate dezvoltării viitoare a intravilanului, astfel încât populația, instituțiile publice și agenții economici să beneficieze de servicii de canalizare corespunzătoare.

De asemenea, se propune dezvoltarea sistemelor de colectare și evacuare a apelor pluviale, prin realizarea unor rețele de canalizare pluvială sau prin amenajarea rigolelor și șanțurilor de scurgere, cu scopul de a preveni acumulările de apă și de a asigura evacuarea controlată a apelor meteorice.

În vederea protecției mediului și a resurselor de apă, se urmărește asigurarea unei epurări corespunzătoare a apelor uzate, prin realizarea sau modernizarea instalațiilor de epurare și prin adoptarea unor tehnologii eficiente de tratare. Aceste măsuri vor contribui la reducerea riscului de poluare a solului și a apelor de suprafață sau subterane.

Totodată, este necesară asigurarea unei exploatări corespunzătoare a sistemelor de canalizare, prin realizarea lucrărilor periodice de întreținere și reparații, monitorizarea funcționării rețelelor și intervenția rapidă în cazul apariției unor defecțiuni sau avarii.

Un rol important îl au și acțiunile de informare și conștientizare a populației privind utilizarea corectă a rețelelor de canalizare, evitarea deversării de substanțe poluante și protejarea infrastructurii edilitare.

Prin aplicarea acestor măsuri se urmărește dezvoltarea unui sistem de canalizare eficient și durabil, capabil să răspundă necesităților actuale și viitoare ale comunei Ungureni și să contribuie la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, precum și la protecția mediului.

Pentru stația de epurare a apelor uzate se instituie o zonă de protecție sanitară de 50 m, stabilită conform studiului de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației nr. 3628/08.05.2026, cu respectarea prevederilor Ordinului ministrului sănătății nr. 499/2026.

3. Alimentarea cu energie electrică

Pentru viitor se prevede o creștere a consumului casnic, edilitar, social gospodăresc și al agenților economici privați.

În eventualitatea apariției unor consumatori importanți se vor prevedea posturi de transformare locale racordate la rețeaua existentă de 20Kv.

Se vor mai executa lucrări de reparații capitale și curente în vederea îmbunătățirii nivelului de tensiune și curent.

Ținându-se cont de Normativul PE132/95 consumul de energie electrică pe o gospodărie este estimat la o putere instalată de 6Kw iar puterea absorbită de 1,5Kw.

Pentru linia electrică LEA 20 kV s-a stabilit **o zonă de protecție de 24 m** (câte 12 m de fiecare parte a axului liniei).

4. Telefonie

Centrala telefonică existentă poate prelua încă abonați. În situația când aceasta este la capacitate maximă ocupată, sunt posibilități de extindere.

Odată cu aceste lucrări se vor moderniza în continuare rețelele telefonice din fibră optică. În acest fel vor crește calitățile convorbirilor telefonice.

5. Alimentarea cu gaze

În prezent comuna nu beneficiază de alimentare cu gaze naturale. Există însă o propunere conform PATJ Bacau 2019 ca această comună să fie aprovizionată cu gaz metan printr-un racord din conducta magistrală. Prin introducerea gazului metan se va realiza o importantă economie de combustibili convenționali și o disponibilizare considerabilă de masă lemnoasă și butelii cu gaze lichefiate. Gazul metan va fi utilizat atât în prepararea hranei și a apei calde menajere cât și în încălzirea locuințelor pe timp de iarnă.

6. Gospodărie comunală

Ca parte a strategiei naționale, strategia județeană se va concentra pe obiectivele și țințele stabilite pentru gestionarea deșeurilor în județul Bacău. La definirea respectivelor obiective și ținte s-a ținut cont de următoarele documente strategice:

- Legislația națională în domeniul gestionării deșeurilor;
- Tratatul de Aderare și planurile de implementare în domeniul gestionării deșeurilor;
- Programul Operațional Sectorial de Mediu;
- Planul și Strategia Națională de Gestionare a Deșeurilor;
- Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor pentru Regiunea NE;
- Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor - județul Bacău;

Alte strategii și planuri relevante care cuprind obiective cu privire la gestionarea deșeurilor: Planul Național de Dezvoltare, Planul Național de Acțiune pentru Protecția Mediului, Planul Național de Acțiune referitoare la Schimbările Climatice.

Obiectivele definite și deficiențele identificate în sistemul actual de gestionare a deșeurilor a condus la analizarea opțiunilor tehnice pentru fiecare componentă a sistemului în vederea asigurării atingerii țințelor legislative. Ca urmare, au fost selecționate cele mai bune metode pentru:

- Colectarea deșeurilor;
- Transportul și transferul deșeurilor la depozitul din zonă;
- Sortare/reciclare deșeuri;
- Tratarea deșeurilor biodegradabile;
- Eliminarea deșeurilor comunale;
- Închiderea depozitelor neconforme din mediul urban și a gropilor din mediul rural.

Descrierea completă a opțiunilor tehnice recomandate pentru fiecare componentă, și alternativa tehnică aleasă pentru implementarea sistemului integrat de gestionare a deșeurilor au

făcut obiectul analizei detaliate anterioare.

Depozitarea rezidurilor se realizează în zonele special amenajate.

- Se propune încheierea unui contract preluare cadavre animaliere cu o firmă autorizată pentru activitatea de eliminare a acestora.
- Se vor face acțiuni de informare și conștientizare pentru populație cu privire la colectarea selectivă a deșeurilor și introducerea conceptului de obținere a compostului în gospodărie.
- Se propune amplasarea în extravilanul comunei, unei camere frigorifice pentru stocarea cadavrelor animaliere până la preluarea acestora de societatea contractată pentru eliminare.
- Se va prevedea o platformă pentru dejecții animaliere. Dimensiunea platformei va fi corespunzătoare numărului de animale și perioadei de depozitare a dejecțiilor, iar construcția platformei va avea în vedere caracteristici care să asigure buna funcționare: asigurarea unei pante de scurgere de cca. 3% către 1 sau 2 margini), cu șanțuri de colectare a mustului rezultat prin fermentare și a apelor pluviale de pe platformă, dacă aceasta este neacoperită, asigurarea suprafeței necesare pentru depozitare, manipulare, depozitarea gunoiului prioritar pe verticală în platformă, dar nu mai mult de 3-3,5 m înălțime, asigurarea bazinului de colectare a mustului de gunoi din platformă și a apelor pluviale, dotarea cu sistem de circulare (pompă sau alte mijloace) a urinei și mustului colectat din bazin peste gunoiul din platformă.
- Se vor prevedea platforme pentru depozitarea deșeurilor rezultate din construcții și demolări în vederea valorificării și refolosirii acestora.
- Colectarea separată și transportul deșeurilor reziduale. Pentru colectarea deșeurilor reziduale, s-a recomandat sistemul următor:
- Fiecare gospodărie va primi o pubelă de 120 l pentru colectarea deșeurilor reziduale. Pentru casele cu acces greu vor fi amplasate puncte de colectare la cea mai apropiată intersecție. Punctele de precollectare vor fi dotate cu containere de 1,1 mc.
- Sistem de colectare stradală. Punctele de colectare stradale vor fi dotate cu 3 containere de 1,1 mc pentru colectarea separată a deșeurilor de hârtie și carton, plastic și sticlă/metal. Aceste puncte de colectare vor fi conectate dacă este posibil cu punctele de colectare pentru deșeurile reziduale.

Se propune o platformă pentru dejecții animaliere, o platformă pentru colectarea deșeurilor provenite din activități de construcții și demolări la obiective de utilitate publică, un teren destinat ecarisării și un CAV (Centru cu Aport Voluntar) în apropiere de satul Ungureni. Pentru aceste obiective se instituie o zonă de protecție sanitară de 500 m față de zonele locuite conform studiului de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației nr. 3628/08.05.2026.

3.15. PROTECȚIA MEDIULUI

Pe teritoriul administrativ al comunei Ungureni este suprapus situl Natura 2000 ROSCI0351 Culmea Cucuieți, declarat prin Ordinul nr. 46 din 12 ianuarie 2016 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România. Limita intravilanului în această zonă s-a retras astfel încât s-a desființat trupul 3.6., aparținând satului Bibirești, care se suprapune cu aria protejată.

În situația actuală, intravilanul comunei nu se suprapune cu situl Natura 2000.

Obiectivele de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar ROSCI0351 naturale identificate în carul UAT nu vor fi afectate prin implementarea planului urbanistic general.

Statutul de conservare al speciilor de floră și faună nu vor fi afectate de obiectivele prevăzute în prezentul plan. Nu se va reduce suprafața habitatelor și/sau numărul exemplarelor speciilor de interes comunitar/avifaunistic, implementarea planului nu produce fragmentarea habitatelor de interes comunitar, deoarece lucrările propuse se vor desfășura în afara habitatelor de interes comunitar fără a afecta zonele de cuibărire, hrănire specifice speciilor de interes comunitar semnalate în cadrul siturilor Natura 2000.

Menționăm că prin PUG nu sunt propuse proiecte situate în interiorul sau în vecinătatea sitului Natura 2000 ROSCI0351 și care pot avea un impact semnificativ asupra integrității ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Intravilanul propus cel mai apropiat de situl Natura 2000 Culmea Cucuieți ROSCI0351 este sat Bibirești, trup 3.1, care se află la o distanță de aproximativ 680m.

În concluzie, menționăm că evaluarea și alegerea soluțiilor alternative finale ale planului s-a făcut evaluând obiectivele planului în relație cu factorii de mediu și sub aspectul că acestea nu au influență și nu creează presiuni asupra speciilor sălbatice și habitatelor naturale protejate și integrității ariilor naturale protejate identificate în zona PUG ce reprezintă UAT comuna Ungureni.

Zona comunei a fost declarată zonă poluată în mediul acvifer datorită infiltrațiilor de nitriți.

Nitriții sunt compuși ai dejecțiilor animaliere care, prin dizolvare datorită ploilor, ajung în pânza freatică. Această descompunere se produce de-a lungul pâraielor unde marea majoritate a gospodăriilor existente au amplasate grajdurile.

Pentru stoparea procesului de poluare indiferent de natura sa, se propune instituirea unei zone de protecție sanitară de-a lungul pâraielor care străbat zona de locuit, zona în care s-a impus și interdicția definitivă de construire (locuințe și anexe) pe cei 15 m de o parte și de alta a malurilor pâraielor.

Conform **ORDIN nr. 499 din 24 februarie 2026** pentru modificarea Normelor de igienă și

sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin **Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014**, *este obligatorie efectuarea evaluării impactului asupra sănătății populației* în conformitate cu Metodologia de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației, aprobată prin Ordinul ministrului sănătății nr. 1.524/2019, pentru următoarele obiective și activități:

- a) ferme și crescătorii de cabaline, taurine, păsări, ovine, caprine, porci, iepuri, struți și melci;
- b) complexuri industriale de porci și păsări;
- c) grajduri de izolare și carantină pentru animale;
- d) adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare;
- e) abatoare;
- f) centre de sacrificare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor;
- g) depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală;
- h) platforme pentru depozitarea dejecțiilor animale care deservește mai multe exploatații zootehnice, platforme comunale;
- i) stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine;
- j) depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor).

Distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și perimetrul unităților care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației sunt următoarele:

- a) stații de epurare a apelor uzate menajere, cu bazine acoperite: 150 m;
- b) stații de epurare de tip modular (containerizate): 50 m;
- c) stații de epurare a apelor uzate industriale și apelor uzate menajere cu bazine deschise: 300 m;
- d) paturi de uscare a nămolurilor: 300 m;
- e) bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor: 500 m;
- f) depozite controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase: 1.000 m;
- g) incineratoare pentru deșeuri periculoase și nepericuloase: 500 m;
- h) crematorii umane: 1.000 m;
- i) autobazele serviciilor de salubritate: 200 m;
- j) stație de preparare mixturi asfaltice, betoane: 500 m;
- k) bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport: 50 m;
- l) depozitele de combustibil cu capacitate mai mare de 10.000 litri: 50 m;
- m) depozite de fier vechi, cărbuni și ateliere de tăiat lemne: 100 m;
- n) bocșe (tradiționale) pentru producerea de cărbune (mangal): 1.000 m;
- o) parcuri eoliene: 1.000 m;

p) cimitire și incineratoare animale de companie: 200 m;

q) rampe de transfer deșeuri: 200 m.

Pentru obiectivele care se regăsesc mai sus, precum și pentru alte obiective care prin natura activității lor pot prezenta riscuri pentru starea de sănătate a populației, specialiștii direcțiilor de sănătate publică județene vor evalua dacă funcționarea acestora implică riscuri asupra sănătății publice fie în stadiul de proiect, fie în faza de funcționare și, în caz afirmativ, vor solicita operatorului economic efectuarea unui studiu de evaluare a impactului asupra sănătății.

Pentru obiectivele prevăzute la lit. f) și g) (depozite deșeuri și incineratoare) este obligatorie efectuarea unui studiu de evaluare a impactului asupra sănătății.

Pentru aceste zone sunt permise culturile de plante perene, păioase, pomi fructiferi, dar este interzisă folosirea substanțelor fitofarmaceutice.

În vederea protejării fondului construit față de riscurile naturale se propune:

- regularizarea pâraielor;
- consolidarea malurilor;
- platformă de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd;
- plantații de protecție cu scop de stabilizare a terenurilor cu risc de alunecări.

Lipsa spațiilor verzi amenajate a impus reglementări în acest sens prin P.U.G. Astfel au fost identificate terenuri care momentan au fost puse sub interdicție temporară de construire, pentru care sunt necesare studii în vederea creerii unui parc al localității. S-au mai rezervat terenuri și pentru spații de joc aferente zonei de locuit în limitele cerute de normative.

Problemele cu care se confruntă mediul rural în domeniul gestionării gunoiului de grajd provenit de la creșterea animalelor în gospodăriile populației au un impact major asupra societății, reprezintă o amenințare directă la adresa sănătății și au un efect advers asupra calității vieții. Cel mai adesea, în localitățile rurale, gunoiul de grajd este depozitat în condiții improprii atât la nivelul gospodăriilor individuale cât și la nivelul localităților, fără a exista nici o măsură împotriva scurgerilor și infiltrațiilor fracțiilor lichide (urină plus ape din precipitații).

Acest fapt afectează mediul înconjurător, în special solul și apele subterane sau de suprafață. Mai mult, de cele mai multe ori, gunoiul de grajd este amestecat cu resturi menajere nedegradabile ceea ce face improprie utilizarea pe terenurile agricole.

Ca urmare, este necesară aplicarea unui sistem durabil privind gestionarea gunoiului de grajd, ceea ce implică schimbări majore în practicile actuale, în vederea conformării cu cerințele noilor reglementări naționale și europene.

În acest sens, platforma de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd propusă, urmărește colectarea, compostarea și aplicarea pe terenurile agricole a deșeurilor biodegradabile reprezentate în particular de gunoiul de grajd din gospodăriile rurale, ceea ce contribuie la

reducerea depozitării necontrolate a acestuia și la reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile care ajung la depozitele de deșeuri menajere definitiv.

3.16. PROTEJAREA PATRIMONIULUI

Conform legislației de protejare a monumentelor – legea 422/2001 republicată (art. 45 – 47 referitoare la atribuțiile primăriilor în acest domeniu; art. 9 și 59 referitoare la zonele de protecție) și ordinul nr. 2237/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de semnalizare a monumentelor istorice, zonele de protecție ale monumentelor istorice sunt:

Conform OU 2314/2004 Anexa 1 publicată în MO 646 bis/2004, în comuna studiată se găsesc monumentele istorice menționate la cap. 2.13. „MONUMENTE ISTORICE”

Cod LMI	Denumire	Localitate	Datare
BC-II-m-B-00917	Biserica de lemn „Adormirea Maicii Domnului”	sat UNGURENI, comuna UNGURENI	1754

Conform studiului arheologic elaborat de dr. Costin Croitoru în anul 2025, biserica din lemn „Adormirea Maicii Domnului”, situată în satul Ungureni (str. Erou Vîrlan Vasile nr. 1), este un monument istoric înscris în Lista Monumentelor Istorice, datat în anul 1754, cu intervenții succesive în anii 1854, 1905, 1921 și 1924.

În prezent, edificiul este puternic alterat, pierzându-și elementele de autenticitate ca urmare a intervențiilor repetate asupra structurii și finisajelor.

Studiul menționat recomandă declasarea și radierea obiectivului din Lista Monumentelor Istorice, precum și includerea acestuia în Repertoriul Arheologic Național (RAN), având în vedere potențialul arheologic al amplasamentului, inclusiv posibilitatea existenței unor morminte sau a unor vestigii structurale anterioare.

De asemenea, se recomandă ca orice intervenție asupra terenului, la nivelul solului și subsolului, să fie realizată numai cu avizul Direcției Județene pentru Cultură Bacău și pe baza unor cercetări arheologice preventive. În cazul unor investiții în perimetrul sitului sau în zona sa de protecție, emiterea certificatului de urbanism de către autoritatea locală va fi condiționată de solicitarea avizului DJC Bacău de către beneficiar.

Limitele sitului Biserica din lemn „Adormirea Maicii domnului din Ungureni

Ungureni – Biserica „Adormirea Maicii Domnului, Limitele sitului	
Stereo 70	ETRS 89

560976.206; 662402.859	46°31'44.15001"; 27°06'56.96002"
560971.601; 662427.071	46°31'43.97999"; 27°06'58.09000"
560955.152; 662424.099	46°31'43.45001"; 27°06'57.93000"
560958.522; 662399.920	46°31'43.58001"; 27°06'56.80002"
Ungureni – Biserica „ <i>Adormirea Maicii Domnului</i> , Limitele zonei de protecție	
561009.913; 662392.792	46°31'43.58001"; 27°06'56.80002"
561000.070; 662486.854	46°31'44.85001"; 27°07'00.92998"
560913.285; 662510.276	46°31'42.02001"; 27°07'01.91998"
560933.272; 662379.701	46°31'42.78000"; 27°06'55.81998"

Conform studiului istoric elaborat de Arh. Cornelia Elena Zaharia pentru comuna Ungureni, se propune spre clasare în Lista Monumentelor Istorice Biserica „Sf. Nicolae”, **cat. B** din Bibirești și Biserica „Sf. Nicolae”, **cat. B** din Zlătari.

1. Biserica „Sfântul Nicolae”, sat Bibirești

Biserica „Sfântul Nicolae” din Bibirești este amplasată în partea de nord-vest a satului și, potrivit tradiției locale, a fost ridicată în anul 1857 de către locuitorii satului. Construcția a fost realizată integral din lemn de stejar, utilizând stâlpi, amnare și bârne. Din relatările transmise de bătrânii satului reiese că lemnul folosit la edificarea bisericii provenea chiar din zona în care este amplasată Sfânta Masă, aceasta fiind inițial amenajată pe trunchiul unui stejar, peste care fusese așezată o placă dintr-o singură bucată de stejar. Aceasta s-a păstrat până în anul 1922, când Sfânta Masă a fost refăcută din ciment de meșterul Constantin Roșu din Bibirești.

Biserica, care nu figurează în lista monumentelor istorice, are plan în formă de cruce. Până în anul 1922 construcția era realizată exclusiv din bârne de lemn. Cu ocazia lucrărilor efectuate în acel an, exteriorul de pe laturile nordică și estică a fost placat cu scândură de brad, iar laturile sudică și vestică, precum și interiorul, au fost tencuite și zugrăvite, aspect păstrat până în prezent. Lucrările au fost realizate cu sprijinul enoriașilor.



Plafonul este executat din scândură de brad, vopsită în culoare bleu. Exteriorul bisericii are un aspect sobru, fiind evidențiat de turele din lemn în care sunt amplasate clopotele. Ca urmare a creșterii numărului de credincioși și a spațiului insuficient, în anul 1940 edificiul a fost extins cu aproximativ 6 metri, folosindu-se tălpi și amnare din stejar, iar pereții au fost realizați din vâlătuci.

Din punct de vedere stilistic, construcția poate fi încadrată în arhitectura tradițională moldovenească. Interiorul nu este pictat mural, însă păstrează icoane portative pictate în ulei pe lemn de tei. Catapeteasma, realizată din lemn, se află într-o stare bună de conservare și cuprinde icoane portative executate de pictori necunoscuți, predominând nuanțele de roșu închis.

Biserica nu deține obiecte de cult de valoare deosebită și nici elemente cu caracter documentar, istoric sau artistic remarcabil, neavând organizat nici muzeu parohial. Parohia Bibirești a fost înființată în anul 1943, prin desprinderea din Parohia Lecca–Ungureni. De-a lungul timpului, biserica a fost dotată cu diverse obiecte de cult și gospodărești. În anul 2004 a fost înlocuită învelitoarea din tablă de pe întreaga construcție, iar în anul 2006 a fost pusă piatra de temelie pentru viitorul centru filantropic „Samarineanul Milostiv”, cu funcțiunea de casă praznicală.

2. Biserica „Sfântul Nicolae”, sat Zlătari

Biserica a fost ridicată de către enoriași în anul 1702, fapt atestat de pisania amplasată deasupra ușii de intrare. Conform tradiției locale, lăcașul de cult ar fi fost adus din satul Cucuieți–Tamași cu care trase de boi, însă, din cauza faptului că acestea s-au împotmolit, biserica nu a mai ajuns în satul Zlătari și a rămas amplasată în câmp. Din acest motiv, edificiul a rămas cunoscut în memoria localnicilor sub denumirea de „biserica din câmp”.



Într-o lucrare de la sfârșitul secolului al XIX-lea se menționa despre acest lăcaș că „această biserică numită a Slătarilor este cea mai veche de pe valea Răcătăului”. Din cauza degradării materialelor de construcție, biserica a fost reparată de către enoriași în anii 1894 și 1931, când atât interiorul, cât și exteriorul au fost căptușite cu scândură.

Monumentul aparține tipologiei frecvent întâlnite în Moldova, având plan dreptunghiular, alcătuit dintr-o navă rectangulară, absida altarului pentagonală decroșată și pronaos poligonal. Ulterior, probabil în cadrul intervențiilor din anul 1894, pe latura sudică a fost adăugat un pridvor, deasupra căruia a fost realizat turnul-clopotniță.

Inițial, construcția avea o fundație uscată din piatră, aceasta fiind ulterior acoperită cu un soclu din ciment în cadrul ultimei reparații. Tălpile și bârnele orizontale nu mai sunt vizibile, fiind mascate complet de placajul din scândură care acoperă exteriorul edificiului. Învelitoarea actuală din tablă albă, realizată în două ape principale și mai multe ape secundare în zona altarului și pronaosului, a înlocuit vechiul acoperiș din șindrilă. Turnul-clopotniță, de formă pătrată, este acoperit cu un acoperiș piramidal din tablă. Accesul către nivelul superior, unde se află clopotnița, se face prin intermediul unei scări amplasate în interiorul pridvorului. Legătura dintre turn și acoperișul bisericii este realizată printr-o structură din lemn acoperită cu tablă în două ape.

Unul dintre clopotele vechi, realizat din bronz, poartă inscripționat anul 1813. La intrarea în biserică se păstrează o ușă originală din lemn. Pisania, redactată cu caractere chirilice, consemnează următorul text: „Să se știe de când am făcut această biserică leat 7210 (=1702)”.

Conform studiului arheologic elaborat de Dr. Costin Croitoru în anul 2025 pentru comuna Ungureni, au fost identificate șase obiective de interes istoric și arheologic care, deși nu îndeplinesc

criteriile necesare pentru clasarea ca monumente istorice, prezintă o valoare patrimonială ce justifică includerea acestora în Repertoriul Arheologic Național (RAN). Instituirea acestei măsuri este necesară pentru protejarea zonelor respective și pentru reglementarea intervențiilor viitoare, acestea urmând a fi realizate numai cu avizul Direcției Județene pentru Cultură Bacău și, după caz, cu efectuarea de cercetări arheologice preventive.

1. Situl arheologic „La Tociloasa”

Situl arheologic este amplasat pe un versant de deal, în vecinătatea fostului sat omonim, la aproximativ 600 m vest–nord-vest de limita localității Bibirești (și circa 1.300 m în aceeași direcție față de reperul local „Crucea de la Bibirești”), respectiv la aproximativ 350 m perpendicular pe prelungirea străzii Varniței. Acesta a fost identificat în urma cercetărilor de suprafață realizate de arheologul Viorel Căpitanu în perioada 1968–1982. În prezent, zona este parțial abandonată și acoperită de vegetație arboricolă spontană, fapt ce limitează observarea materialelor arheologice la suprafață. Cu toate acestea, în zonele recent arate au fost identificate fragmente ceramice de mici dimensiuni, încadrabile

Limitele sitului „La Tociloasa”

Bibirești – <i>La Tociloasa</i> , Limitele sitului	
Stereo 70	ETRS 89
559911.931; 658376.356	46°31'13.13"N; 27°03'46.78"E
559909.802; 658401.357	46°31'13.04"N; 27°03'47.95"E
559898.938; 658399.294	46°31'12.69"N; 27°03'47.84"E
559899.640; 658378.808	46°31'12.73"N; 27°03'46.88"E
Bibirești – <i>La Tociloasa</i> , Limitele zonei de protecție	
559915.260; 658373.711	46°31'13.24"N; 27°03'46.66"E
559914.646; 658397.606	46°31'13.20"N; 27°03'47.78"E
559904.221; 658412.376	46°31'12.85"N; 27°03'48.46"E
559895.401; 658405.783	46°31'12.57"N; 27°03'48.14"E
559895.144; 658384.042	46°31'12.58"N; 27°03'47.12"E
559899.437; 658347.258	46°31'12.75"N; 27°03'45.40"E
559915.609; 658351.528	46°31'13.27"N; 27°03'45.62"E

2. Situl arheologic „Varniță”

Situl arheologic este amplasat în proximitatea fostei localități omonime, la aproximativ 1.200 m nord–nord-vest de limita construită a satului Bibirești și la circa 2.000 m, în aceeași direcție, față

de reperul local „Crucea de la Bibirești”, fiind situat în dreapta drumului de exploatare agricolă din prelungirea străzii Varniței. Acesta a fost identificat în urma cercetărilor de suprafață realizate de arheologul Viorel Căpitanu în perioada 1968–1982. În prezent, terenul este utilizat agricol, fiind arat sistematic, ceea ce a condus la reducerea vizibilității materialului arheologic la suprafață. Materialele identificate constau în fragmente ceramice de mici dimensiuni, în general atipice, care, pe baza caracteristicilor pastei, pot fi atribuite epocii bronzului, respectiv culturii Monteoru.

Limitele sitului „Varniță”

Bibirești – Varniță, Limitele sitului	
Stereo 70	ETRS 89
560689.825; 658205.188	46°31'38.46"N; 27° 3'39.70"E
560714.759; 658273.184	46°31'39.21"N; 27°03'42.92"E
560700.614; 658334.948	46°31'38.70"N; 27°03'45.80"E
560652.416; 658346.221	46°31'37.13"N; 27°03'46.27"E
560637.769; 658329.334	46°31'36.67"N; 27°03'45.46"E
560621.076; 658233.836	46°31'36.21"N; 27°03'40.96"E
Bibirești – Varniță, Limitele zonei de protecție	
560786.587; 658161.103	46°31'41.63"N; 27°03'37.75"E
560714.759; 658273.184	46°31'39.21"N; 27°03'42.92"E
560700.614; 658334.948	46°31'38.70"N; 27°03'45.80"E
560652.416; 658346.221	46°31'37.13"N; 27°03'46.27"E
560597.359; 658307.574	46°31'35.38"N; 27°03'44.39"E
560523.035; 658383.057	46°31'32.91"N; 27°03'47.84"E
560533.756; 658249.110	46°31'33.37"N; 27°03'41.57"E
560621.076; 658233.836	46°31'36.21"N; 27°03'40.96"E

3. Situl arheologic „Duruitoarea”

Situl arheologic este amplasat la aproximativ 750 m sud–sud-vest de fostul sat Bota, la circa 2.000 m est–sud-est de centrul satului Ungureni și la aproximativ 2.300 m nord–nord-est de biserica satului Zlătari. Acesta a fost identificat în urma cercetărilor de suprafață realizate de arheologul Viorel Căpitanu în perioada 1968–1982. În prezent, terenul este utilizat agricol, fiind arat sistematic, ceea ce a condus la diminuarea materialului arheologic vizibil la suprafață. Materialele identificate constau în fragmente ceramice de mici dimensiuni, în general atipice, care, pe baza caracteristicilor pastei, pot fi atribuite unei așezări geto-dacice, datate în intervalul secolelor I a. Chr. – I p. Chr.

Limitele sitului „Duruitoarea”

Bota – <i>Duruitoarea</i> , Limitele sitului	
Stereo 70	ETRS 89
559531.987; 663845.533	46°30'56.14"; 27°08'02.81"
559525.667; 663966.394	46°30'55.83"; 27°08'08.47"
559384.967; 664006.221	46°30'51.24"; 27°08'10.16"
559402.437; 663875.034	46°30'51.92"; 27°08'04.03"
Bota – <i>Duruitoarea</i> , Limitele zonei de protecție	
559531.987; 663845.533	46°30'56.14"; 27°08'02.81"
559525.667; 663966.394	46°30'55.83"; 27°08'08.47"
559494.793; 664115.851	46°30'54.70"; 27°08'15.44"
559372.375; 664089.084	46°30'50.76"; 27°08'14.03"
559384.967; 664006.221	46°30'51.24"; 27°08'10.16"
559402.437; 663875.034	46°30'51.92"; 27°08'04.03"

4. Situl arheologic „Podul Bălănești”

Situl arheologic este amplasat la aproximativ 1.500 m nord de sediul Primăriei Ungureni, la circa 1.150 m est de drumul județean DJ 252F și la aproximativ 220 m nord-vest de podul Bălănești. Acesta a fost identificat în urma cercetărilor de suprafață realizate de arheologul Viorel Căpitanu în perioada 1968–1982. În prezent, terenul este utilizat agricol, fiind arat sistematic, ceea ce a condus la reducerea materialului arheologic vizibil la suprafață. Materialele identificate constau în fragmente ceramice de mici dimensiuni, în general atipice, care, pe baza caracteristicilor pastei, pot fi atribuite mai multor niveluri cronologice: neolitic (culturile Criș, Precucuteni și Cucuteni), epoca bronzului (cultura Noua), prima epocă a fierului (secolele VI–V a. Chr.), precum și perioadei romane (secolele II–III p. Chr.).

Limitele sitului „Podul Bălănești”

Ungureni – <i>Podul Bălănești</i> , Limitele sitului	
Stereo 70	ETRS 89
561935.212; 662401.353	46°32'15.20"; 27°06'58.09"
561919.065; 662594.683	46°32'14.51"; 27°07'07.14"
561819.463; 662589.245	46°32'11.29"; 27°07'06.76"
561842.663; 662394.018	46°32'12.21"; 27°06'57.63"
Ungureni – <i>Podul Bălănești</i> , Limitele zonei de protecție	

562014.356; 662415.653	46°32'17.75"; 27°06'58.86"
562012.995; 662468.762	46°32'17.66"; 27°07'01.35"
562043.595; 662585.174	46°32'18.55"; 27°07'06.85"
562017.430; 662623.174	46°32'17.67"; 27°07'08.60"
561740.024; 662598.615	46°32'08.71"; 27°07'07.10"
561760.586; 662385.551	46°32'09.56"; 27°06'57.13"

5. Situl arheologic „La Hârburi”

Situl arheologic este amplasat la aproximativ 1.450 m est de biserica satului Zlătari și la circa 1.300 m, în aceeași direcție, față de drumul județean DJ 252F, pe un mic promontoriu. Acesta a fost identificat în urma cercetărilor de suprafață realizate de colectivul Muzeului Județean Bacău în perioada 1957–1958, fiind ulterior verificat în anul 1968 de către Vladimir Dumitrescu și Iulian Antonescu, care au constatat afectarea sitului prin lucrări agricole (plantarea unei vii). În prezent, terenul este înțelenit, iar la suprafața acestuia se regăsește material arheologic în cantitate semnificativă, constând în fragmente ceramice caracteristice mai multor niveluri cronologice: neolitic (cultura Cucuteni, faza A), epoca bronzului (cultura Monteoru), prima epocă a fierului (secolele VI–V a. Chr.) și perioada romană (secolele II–III p. Chr.).

Limitele sitului „La Hârburi”

Zlătari – <i>La Hârburi</i> , Limitele sitului	
Stereo 70	ETRS 89
558090.064; 663485.491	46°30'09.77"N; 27°07'44.11"E
558105.545; 663544.369	46°30'10.22"N; 27°07'46.89"E
558019.701; 663568.216	46°30'07.42"N; 27°07'47.90"E
558014.303; 663516.745	46°30'07.29"N; 27°07'45.48"E
Zlătari – <i>La Hârburi</i> , Limitele zonei de protecție	
558112.537; 663436.686	46°30'10.54"N; 27°07'41.85"E
558178.200; 663466.490	46°30'12.64"N; 27°07'43.33"E
558124.283; 663586.522	46°30'10.79"N; 27°07'48.89"E
558020.835; 663598.899	46°30'07.43"N; 27°07'49.34"E
557977.662; 663578.516	46°30'06.05"N; 27°07'48.33"E
557945.104; 663550.810	46°30'05.02"N; 27°07'46.99"E
558004.340; 663490.778	46°30'06.99"N; 27°07'44.25"E

6. Situl arheologic „Cioate”

Situl arheologic este amplasat la aproximativ 1.600 m est de biserica satului Zlătari și la circa 1.500 m, în aceeași direcție, față de drumul județean DJ 252F, în apropierea punctului „Hârburi” (cca. 200 m nord-vest). Acesta a fost identificat în urma cercetărilor de suprafață realizate de

arheologul Viorel Căpitanu în perioada 1968–1982. În prezent, zona este parțial abandonată și acoperită de vegetație spontană, ceea ce îngreunează observarea materialului arheologic la suprafață. Cu toate acestea, în zonele recent arate au fost identificate fragmente ceramice de mici dimensiuni, care pot fi atribuite mai multor niveluri cronologice: neolitic, epoca bronzului și prima epocă a fierului. Limitele sitului au fost stabilite pe baza distribuției acestor descoperiri.

Limitele sitului „Cioate”

Zlătari – Cioate, Limitele sitului	
Stereo 70	ETRS 89
557945.856; 663693.694	46°30'04.92"; 27°07'53.69"
557950.729; 663737.074	46°30'05.04"; 27°07'55.73"
557911.055; 663731.955	46°30'03.76"; 27°07'55.44"
557911.995; 663686.498	46°30'03.83"; 27°07'53.31"
Zlătari – Cioate, Limitele zonei de protecție	
557982.414; 663697.830	46°30'06.10"; 27°07'53.93"
557959.690; 663794.634	46°30'05.28"; 27°07'58.44"
557885.683; 663730.291	46°30'02.94"; 27°07'55.33"
557897.236; 663677.510	46°30'03.36"; 27°07'52.87"

Protejarea patrimoniului arheologic conform

O.G. nr. 43/2000, republicată 2006

Statul garantează și asigură protejarea patrimoniului arheologic în condițiile stabilite prin prezenta ordonanță.

Ministerul Culturii și Cultelor este autoritatea administrației publice centrale de specialitate care răspunde de elaborarea strategiilor și normelor specifice de cercetare în vederea protejării patrimoniului arheologic și care urmărește aplicarea acestora.

Bunurile de patrimoniu arheologic sunt parte integrantă a patrimoniului cultural național și pot fi clasate și protejate drept bunuri de patrimoniu cultural național mobil, drept situri arheologice sau ca monumente istorice, conform legii.

Descoperirile arheologice întâmplătoare se anunță, în termen de cel mult 72 de ore, primarului unității administrativ-teritoriale de către persoana descoperitoare, proprietarul ori titularul dreptului de administrare a terenului în cauză.

Regimul de protecție a zonelor cu potențial arheologic cunoscut și cercetat este reglementat de legislația în vigoare privitoare la protejarea monumentelor istorice și a bunurilor mobile care fac parte din patrimoniul cultural național.

Cercetările arheologice preventive și supravegherea arheologică sunt obligatorii în cadrul proiectelor de restaurare; supravegherea arheologică este inclusă în devizul constructorului, urmând

ca decontarea să se realizeze pe baza raportului de cercetare întocmit de arheolog.

Cercetările arheologice se efectuează numai pe baza autorizației emise de Ministerul Culturii și Cultelor și în conformitate cu aceasta, în condițiile prevăzute de lege.

Accesul cu detectoare de metal și utilizarea lor în situri arheologice, în zonele de interes arheologic prioritar și în toate zonele cu patrimoniu arheologic reperat sunt permise numai pe baza autorizării prealabile emise de Ministerul Culturii și Cultelor.

În cazul zonelor cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător, până la descărcarea de sarcină arheologică, autorizarea de construire se suspendă sau, după caz, primarul unității administrativ - teritoriale dispune întreruperea oricărei alte activități, în conformitate cu avizul serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, și se instituie regimul de supraveghere sau săpătură arheologică.

Pentru efectuarea săpăturilor impuse de cercetările arheologice se folosește și personal necalificat, angajat prin convenție încheiată între instituția angajatoare și lucrători, în condițiile prezentei ordonanțe.

Instituțiile organizatoare pot folosi și alți specialiști pentru efectuarea de cercetări, studii sau alte lucrări, care își vor desfășura activitatea pe bază de contract încheiat în condițiile Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe, cu modificările și completările ulterioare; contractul conține clauze cu privire la termenul de predare a raportului de cercetare, precum și cu privire la cesionarea dreptului de autor asupra rezultatelor științifice ale cercetării, studiului sau lucrării efectuate.

Contravaloarea serviciilor și activităților prestate se stabilește prin negociere directă între părți; pentru aceasta se calculează impozitul și contribuția la asigurările de sănătate, potrivit legii.

În vederea emiterii certificatului pentru siturile aflate în zone de interes arheologic prioritar, siturile clasate în grupa A din Lista monumentelor istorice și pentru toate investițiile, cu excepția locuințelor particulare aflate în alte zone, rapoartele de cercetare se trimit spre aprobare Comisiei Naționale de Arheologie.

Certificatele de descărcare de sarcină arheologică emise în lipsa aprobării Comisiei Naționale de Arheologie sunt nule de drept.

În cazul lucrărilor persoanele fizice sau juridice, de drept public ori privat, precum și ordonatorii principali de credite ai autorităților și instituțiilor publice au obligația să finanțeze:

a) stabilirea, prin studiul de fezabilitate al investiției și prin proiectul tehnic, a măsurilor ce urmează să fie detaliate și a necesarului de fonduri pentru cercetarea preventivă sau supravegherea arheologică, după caz, și protejarea patrimoniului arheologic sau, după caz, descărcarea de sarcină arheologică a zonei afectate de lucrări și aplicarea acestor măsuri;

b) activitatea de supraveghere arheologică, pe întreaga durată a lucrărilor, având drept scop protejarea patrimoniului arheologic și a descoperirilor arheologice întâmplatoare;

c) orice modificări ale proiectului, necesare pentru protejarea descoperirilor arheologice.

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și oficiile din subordinea sa au obligația să includă zonele de patrimoniu arheologic reperat, pe baza Repertoriului arheologic național, în planurile cadastrale și în hărțile topografice; lista cuprinzând aceste zone se preia de la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor.

Zonele cu patrimoniu arheologic reperat, înregistrate în Repertoriul arheologic național, se includ în cadastrul de specialitate al zonelor protejate naturale și construite.

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și oficiile din subordinea sa au obligația să furnizeze la cerere, cu titlu gratuit, pe orice tip de suport, documentele necesare Ministerului Culturii și Cultelor și serviciilor sale deconcentrate, pentru realizarea Listei monumentelor istorice și a Repertoriului arheologic național.

Proprietarii și titularii dreptului de administrare sau ai altor drepturi reale asupra terenurilor în care se află situri arheologice și celor pe care au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat au obligația de a permite accesul personalului autorizat, în condițiile prezentei ordonanțe, în vederea cercetării și protejării patrimoniului arheologic, precum și asigurării măsurilor de protecție și pază a bunurilor de patrimoniu.

Proprietarii sau arendașii de terenuri, persoane fizice sau juridice de drept privat, sunt îndreptățiți la plata unor despăgubiri pentru veniturile agricole nerealizate pe terenurile care fac obiectul săpăturilor arheologice pentru perioada în care se desfășoară acestea, în cuantumurile și în condițiile stabilite prin metodologia aprobată prin hotărâre a Guvernului.

Despăgubirea pentru venitul agricol nerealizat se plătește persoanei îndreptățite de către finanțatorul săpăturii arheologice, în termen de 60 de zile de la data începerii cercetării.

Aducerea terenului la condiția sa inițială revine finanțatorului cercetării arheologice.

Bunurile mobile rezultate în urma descoperirilor arheologice întâmplătoare vor fi predate de către descoperitor, în termen de maximum 72 de ore, serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor.

Proprietarii terenurilor sunt scutiți de plata impozitului pe terenul agricol pentru suprafețele afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării acestora.

Atribuțiile autorităților administrației publice locale în domeniul patrimoniului arheologic

În vederea protejării patrimoniului arheologic și a respectării prevederilor legale în acest domeniu autoritățile administrației publice locale au următoarele atribuții:

a) cooperează cu organisme și instituțiile publice cu responsabilități în domeniul protejării

patrimoniului arheologic pentru punerea în aplicare și respectarea măsurilor și deciziilor acestora;

b) asigură protejarea patrimoniului arheologic rezultat ca urmare a cercetărilor arheologice sistematice sau preventive și a descoperirilor arheologice întâmplătoare, aflate în domeniul public ori privat al unităților administrativ-teritoriale respective, alocând resurse financiare în acest scop;

c) pot colabora cu persoane fizice sau juridice de drept public ori privat pentru finanțarea cercetării și punerea în valoare a descoperirilor arheologice;

d) finanțează cercetarea arheologică în vederea descărcării de sarcină arheologică a terenurilor pe care se efectuează lucrări publice pentru care sunt ordonatori principali de credite, prevăzând distinct sumele necesare în acest scop, potrivit prevederilor prezentei ordonanțe;

e) cuprind în programele de dezvoltare economico-socială și urbanistică, respectiv de amenajare a teritoriului, obiective specifice privind protejarea patrimoniului arheologic;

f) aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu avizele de specialitate ale Ministerului Culturii și Cultelor, și elaborează sau modifică astfel de documentații în scopul stabilirii de măsuri de protejare a patrimoniului arheologic evidențiat întâmplător ori ca urmare a cercetărilor arheologice preventive, potrivit legii;

g) eliberează autorizația de construire și desființare numai pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor, pentru lucrări în zone cu patrimoniu arheologic cunoscut și cercetat, descoperit întâmplător sau de interes arheologic prioritar;

h) colaborează cu serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, transmițând acestora informații actualizate cu privire la cererile de autorizare de construire în zonele de patrimoniu arheologic reperat;

i) precizează în certificatul de urbanism regimul imobilelor aflate în zone cu patrimoniu arheologic reperat;

j) iau măsurile administrative corespunzătoare și notifică proprietarilor și titularilor de drepturi reale asupra imobilelor obligațiile ce le revin pentru prevenirea degradării descoperirilor arheologice întâmplătoare.

În domeniul protejării patrimoniului arheologic aflat în teritoriul său administrativ de competență, primarul are următoarele atribuții specifice:

a) dispune suspendarea autorizației de construire și oprirea oricăror lucrări de construire sau de desființare de construcții, în situația descoperirii de vestigii arheologice ori de alte bunuri pentru care s-a declanșat procedura de clasare, anunță în cel mai scurt timp serviciul public deconcentrat al Ministerului Culturii și Cultelor și organizează paza descoperirilor arheologice întâmplătoare;

b) eliberează autorizația de construire sau de desființare, numai pe baza și în conformitate cu prevederile avizului Ministerului Culturii și Cultelor, pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic reperat, precum și pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător;

c) asigură paza și protecția descoperirilor arheologice aflate în proprietate publică, apărute ca urmare a cercetărilor sistematice sau preventive, semnalând de urgență serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor orice nerespectare a legii.

Atribuțiile autorităților administrației publice locale conform

Legii nr. 422/2001

Monumentele istorice și zonele lor de protecție sunt evidențiate în planurile urbanistice generale și în toate celelalte documentații de urbanism și, respectiv, de amenajare a teritoriului.

Calitatea de monument istoric este marcată în mod obligatoriu pe bunul imobil printr-un însemn amplasat de reprezentanții primăriei, în conformitate cu normele metodologice de semnalizare a monumentelor istorice.

Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, prin care se asigură conservarea integrată a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.

Delimitarea și instituirea zonei de protecție se realizează simultan cu clasarea bunului imobil ca monument istoric, în condițiile legii.

În zona de protecție pot fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile și regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii.

Procedura de delimitare și instituire a zonelor de protecție se stabilește prin ordin al ministrului culturii și cultelor, care va fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Monumentele istorice sunt protejate indiferent de regimul lor de proprietate sau de starea lor de conservare.

Protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Exproprierea pentru cauză de utilitate publică a monumentelor istorice și a zonelor de protecție a acestora sau instituirea unor servituți poate fi inițiată și aplicată numai cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor.

Aplicarea de servituți care au drept consecință desființarea, distrugerea parțială sau degradarea monumentelor istorice și a zonelor lor de protecție este interzisă.

În vederea protejării monumentelor istorice și a respectării prevederilor legale în acest domeniu autoritățile administrației publice locale au următoarele atribuții:

a) cooperează cu organismele de specialitate și cu instituțiile publice cu responsabilități în domeniul protejării monumentelor istorice și asigură punerea în aplicare și respectarea deciziilor acestora;

b) asigură protejarea monumentelor istorice clasate, aflate în domeniul public sau privat al municipiului, respectiv orașului sau comunei, precum și a celor abandonate sau aflate în litigiu, alocând resurse financiare în acest scop;

c) cooperează cu ceilalți proprietari sau administratori de monumente istorice;

d) se pot asocia între ele, precum și cu persoane fizice sau juridice pentru realizarea unor lucrări de protejare a monumentelor istorice și pot înființa în acest scop instituții și servicii publice de interes local;

e) participă la finanțarea lucrărilor de protejare a monumentelor istorice, prevăzând distinct sumele necesare în acest scop în bugetele pe care le administrează;

f) cuprind în programele de dezvoltare economico-socială și urbanistică, respectiv de amenajare a teritoriului, obiective specifice privind protejarea monumentelor istorice, elaborează, actualizează și aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism privind monumentele istorice sau zonele protejate care conțin monumente istorice;

g) iau măsurile tehnice și administrative necesare în vederea prevenirii degradării monumentelor istorice;

h) includ în structura aparatului propriu compartimente specializate sau, după caz, posturi ori sarcini de serviciu precise în domeniul protejării monumentelor istorice.

Autoritățile administrației publice locale au obligația să realizeze studiile de fundamentare, delimitare și instituire a zonelor de protecție a monumentelor istorice, folosind numai personal de specialitate atestat.

Pentru protejarea monumentelor istorice din unitățile administrativ-teritoriale de competență consiliile locale au următoarele atribuții:

a) colaborează cu direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județean, respectiv a municipiului București, furnizând acesteia toate informațiile actualizate din domeniul protejării monumentelor istorice;

b) în vederea întocmirii sau modificării planurilor urbanistice generale sau a planurilor urbanistice zonale ale localităților, asigură elaborarea documentației pentru delimitarea zonelor de protecție a monumentelor istorice;

c) elaborează regulamentele de urbanism pentru zonele de protecție a monumentelor istorice și le aprobă numai pe baza și în condițiile avizului Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice sau al comisiei regionale a monumentelor istorice, după caz;

d) prevăd, în termen de 12 luni de la clasarea siturilor ca monumente istorice, fondurile bugetare necesare pentru elaborarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului aferente;

e) asigură elaborarea și aprobă programe speciale de prevenire a degradării monumentelor

istorice din municipiul, orașul sau comuna respectivă, cu respectarea avizului Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice sau al comisiei regionale a monumentelor istorice, după caz;

f) la solicitarea direcției pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județean, respectiv a municipiului București, împreună cu organele de poliție, interzic circulația vehiculelor grele și transportul de materiale explozive în zona de protecție a monumentelor istorice;

g) colaborează cu compartimentele specializate ale altor autorități ale administrației publice locale, în cazul în care monumentele istorice și zonele de protecție a acestora se află pe teritoriul mai multor unități administrativ-teritoriale.

Primarul are următoarele atribuții specifice:

a) verifică existența tuturor avizelor de specialitate în domeniul monumentelor istorice și conformitatea autorizației cu prevederile acestora, precum și îndeplinirea dispozițiilor cuprinse în Obligația privind folosința monumentului istoric, conform prevederilor legale, asigură menționarea în autorizație a tuturor condițiilor conținute în avize la autorizarea lucrărilor asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor situate în zona lor de protecție, respectiv la eliberarea pentru acestea a autorizației de funcționare;

b) ia măsuri pentru autorizarea cu prioritate a documentațiilor tehnice care se referă la intervenții asupra monumentelor istorice;

c) emite de urgență autorizația de construire, în conformitate cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor, în vederea executării lucrărilor provizorii sau de intervenții urgente, de consolidare temporară și punere în siguranță a monumentelor istorice; valabilitatea autorizației de construire provizorie este de 6 luni, putând fi prelungită o singură dată cu încă 6 luni, și încetează o dată cu eliberarea unei autorizații de construire sau de desființare definitive;

d) dispune oprirea oricăror lucrări de construire sau de desființare în situația descoperirii de vestigii arheologice, hotărăște și, după caz, organizează paza acestora și anunță în cel mai scurt timp direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județean, respectiv a municipiului București;

e) asigură prin aparatul propriu de specialitate și în colaborare cu direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județean, respectiv a municipiului București, aplicarea însemnelor distinctive și a siglelor de monumente istorice și controlează întreținerea lor de către proprietar;

f) asigură paza și protecția monumentelor istorice aflate în domeniul public și privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale, precum și ale monumentelor istorice abandonate sau aflate în litigiu, semnalând de urgență direcției pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județean, respectiv a municipiului București, orice caz de nerespectare a legii;

g) asigură efectuarea, împreună cu serviciile publice de pompieri, de acțiuni de prevenire și stingere a incendiilor la monumente istorice.

Consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București au următoarele atribuții:

a) cooperează cu direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județean, respectiv a municipiului București, comunicând toate informațiile referitoare la monumentele istorice aflate în teritoriul lor de competență; facilitează comunicarea dintre direcțiile pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județene, respectiv a municipiului București, și consiliile locale ale orașelor și comunelor din teritoriul județului, respectiv ale sectoarelor în cazul municipiului București;

b) inițiază cu avizul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice procedura de expropriere pentru cauză de utilitate publică în vederea protejării unor monumente istorice înscrise în Lista cuprinzând monumentele istorice din grupa B, în situațiile și cu respectarea condițiilor prevăzute de lege;

c) sprijină și îndrumă activitatea consiliilor locale ale comunelor sau ale orașelor, care nu au organizate servicii în domeniu sau posturi specializate în aparatul propriu pentru protejarea monumentelor istorice înscrise în Lista cuprinzând monumentele istorice din grupa B și aflate pe teritoriul administrativ al acestora;

d) eliberează autorizații de construire sau de desființare pentru monumentele istorice sau imobilele aflate în zona de protecție a monumentelor istorice, în ansambluri, situri sau în zona de protecție a acestora, numai cu avizul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice.

Protejarea monumentelor istorice se finanțează prin bugetul de stat, prin bugetele locale, precum și de proprietarii sau administratorii monumentelor istorice ori se efectuează prin cofinanțare publică și privată.

Lucrările de cercetare, de expertizare, de proiectare și de execuție care se efectuează la monumente istorice și care sunt finanțate din fonduri publice sunt supuse regimului general de atribuire a lucrărilor publice, de proiectare și execuție, potrivit legislației privind achizițiile publice.

Marcarea monumentelor istorice:

1. Însemnul distinctiv care atestă regimul juridic de monument istoric al unui bun imobil, în vederea protejării sale în timp de pace sau de conflict armat, este înscrisul în limba română și în două limbi de circulație internațională al textului "monument istoric", prevăzut în anexa nr. 2 la ordin.

2. Sigla monumentelor istorice este simbolul grafic aprobat de Comisia Națională a Monumentelor Istorice, protejat în condițiile Legii nr. 84/1998 privind mărcile și indicațiile geografice, și prevăzut în anexa nr. 3 la ordin.

3. Însemnul distinctiv care atestă regimul juridic de monument istoric înscris în Lista patrimoniului mondial, în vederea protejării sale în timp de pace sau de conflict armat, este simbolul grafic aprobat de Convenția Internațională UNESCO în anul 1978, protejat conform legislației internaționale și asociat cu înscrisul în limba română și în două limbi de circulație internațională, prevăzut în anexa nr. 4 la ordin.

Inscripționarea monumentelor istorice

4. Inscripționarea monumentelor istorice va cuprinde succint principalele date din evoluția monumentului istoric, conform anexei nr. 5 la ordin.

5. Inscripționarea monumentelor istorice având la bază texte avizate de organisme sau instituții științifice de specialitate se avizează de Comisia Națională a Monumentelor Istorice, prin comisiile regionale ale monumentelor istorice în a căror rază teritorială se află monumentele istorice respective.

Amplasare și execuție

6. Însemnele distinctive, sigla și inscripționarea se asociază independent sau pe același suport ori panou de marcarea a monumentului istoric, după caz, conform exemplelor din anexele nr. 6, 7 și 8 la ordin.

7. În cazul monumentelor istorice situate în localitățile rurale sau urbane, marcarea se realizează la loc vizibil, lângă numerele poștale, pe suporturi modulate în funcție de proporțiile numerelor poștale.

8. În cazul monumentelor istorice situate în localități sau în extravilan, în funcție de amplasament, de existența unei incinte ori a unei suprafețe de teren aferente, de contextul urbanistic sau de amplasarea într-un peisaj natural, inscripționarea și marcarea monumentelor istorice se pot face pe împrejmuire, la limita proprietății, în incintă sau în zona de protecție, în zona căii de acces spre monumentul istoric, urmărindu-se realizarea marcajului la o scară favorabilă și

amplasarea sa într-o zonă care să nu obtureze culoarul de percepere a construcțiilor-monument istoric.

9. Însemnele distinctive, siglele și inscripționarea se execută din tablă emailată în culori alb 100% și maron pantone 291 C 100% sau, după caz, din alte materiale durabile, rezistente la intemperii: piatră, marmură, metal, prelucrat, plexiglas și altele asemenea.

10. Însemnele distinctive, siglele și inscripționarea se amplasează cu avizul și cu asistența de specialitate a Serviciului de monumente istorice din cadrul direcției județene pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național, respectiv a municipiului București, în a cărei rază teritorială se află monumentele istorice respective.

Atribuții și control

11. Primarii asigură prin aparatul propriu de specialitate și în colaborare cu direcția pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național județean, respectiv a municipiului București, aplicarea însemnelor distinctive și a siglelor de monumente istorice și controlează întreținerea lor de către proprietar.

12. Serviciul de monumente istorice din cadrul direcției județene pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național, respectiv a municipiului București, colaborează cu autoritățile administrației publice locale și asigură asistența de specialitate pentru marcarea și inscripționarea monumentelor istorice.

13. Ministerul Culturii și Cultelor controlează amplasarea însemnului distinctiv care atestă regimul de monument istoric, în vederea protejării sale în timp de pace sau de conflict armat.

14. Proprietarii monumentelor istorice au obligația să permită montarea și să întrețină însemnul și sigla de monument istoric.

Conținutul plăcii explicative de inscripționare pentru monumente istorice de alte tipuri:

- tipul monumentului (casă, biserică, cetate etc.);
- denumirea actuală/denumirea anterioară (dacă este cazul);
- codul în Lista monumentelor istorice;
- datare;
- scurtă descriere (circa 20 de cuvinte).



3.17. REGLEMENTĂRI URBANISTICE – PERMISIUNI ȘI RESTRICȚII

P.U.G. tratează probleme specifice unei dezvoltări armonioase a activităților economico-sociale specifice comunei Ungureni.

Analiza multicriterială a situației existente stabilește obiectivele și măsurile de dezvoltare a localității. Acestea sunt orientate în scopul amenajării teritoriului, în stabilirea dreptului de proprietate și a unor noi relații socio-economice în perioada de tranziție spre economia de piață.

- zonificarea funcțională a intravilanului. Dezvoltarea zonei de locuit în concordanță cu evoluția populației, numărul de gospodării preconizat (luând în considerare eventualele stramutări), P.O.T. impus, posibilități economice de atragere de locuitori;
- excluderea din intravilan, pe cat posibil, a zonelor agricole;
- remodelarea zonei centrale;
- zonele de interdicție temporară (până la întocmirea și aprobarea P.U.Z.) sau definitive de construire (până la momentul eliminării cauzelor ce le-au determinat);
- modul de utilizare a terenului prin indicii de control impuse (P.O.T. și C.U.T.);
- mărimea zonelor protejate sanitar;
- mărimea zonelor cu valoare istorică, arhitecturală și arheologică;
- necesarul de fond de locuit și de instituții și servicii publice (conform normativelor);
- raportul între zonele funcționale și intravilanul total propus;
- organizarea căilor de comunicație conform normativelor.

3.18. ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

Pe teritoriul comunei Ungureni, județul Bacău, este identificată o zonă cu destinație specială, reprezentată de sediul postului de poliție comunal. Imobilul are o suprafață de 750 mp și se află în proprietatea Ministerului Afacerilor Interne (M.A.I.).

Pe teritoriul comunei Ungureni, județul Bacău, nu au fost identificate sau propuse alte obiective cu funcțiunea de zonă cu destinație specială.

4. CONCLUZII - MĂSURI

Propunerile P.U.G. sunt axate pe realizarea unei îmbunătățiri a vieții socio - economice a comunei Ungureni în ideea ridicării nivelului de viață al locuitorilor și creșterii economice a comunei studiate. Din analiza multicriterială a situației existente privind dezvoltarea de perspective, rezultă optim și rațional cedarea terenurilor agricole extravilanului și, în compensare, dezvoltarea comunei având ca motivație:

- accesul locuitorilor și a altor persoane la căi de comunicație moderne;
- concentrarea obiectivelor noi, de un nivel arhitectural optim în zonă.

Se interzice realizarea construcțiilor sau amenajărilor cu funcțiuni incompatibile cu zonificarea propusă.

Ca măsuri, în continuare, se propune:

- Realizarea P.U.Z. – urilor pentru zonele introduse în intravilan
- Reactualizarea ridicărilor topo la scara 1 : 5000 și 1 : 25000;
- Pentru amplasarea unor noi unități se va studia posibilitatea asigurării echipării tehnico-edilitare și se va impune un P.O.T. și un C.U.T. în urma unui studiu de fezabilitate pentru fiecare amplasament în parte.
- Propunerile de îmbunătățire a infrastructurii comunei au rolul de a facilita relansarea în planul economic, evoluție care creează condiții favorabile atragerii forței de muncă care, la rândul ei, va duce la o evoluție în plan social și urbanistic.
- **Pentru etapa imediat următoare se impune relansarea sectorului economic. Este necesar să se studieze orientarea activităților economice către prelucrarea materiilor prime: lemnul, către activitățile agricole (cereale, legume) și cele zootehnice.** Acestea vor continua să fie un real potențial economic care va putea asigura locuri de muncă, contribuind totodată și la dezvoltarea comunei.
- Se impune studierea posibilităților de a fi amplasate noi obiective cu caracter agroindustrial.
- Elaborarea unui studiu pentru organizarea zonei centrale.
- Lipsa spațiilor verzi amenajate a impus reglementări în acest sens prin P.U.G. Sunt necesare studii în vederea creerii unui parc al localității.
- Elaborarea studiului de circulație.

Drumurile județene și comunale care traversează comuna facilitează legăturile de intercondiționalitate cu celelalte localități ale județului.

Produsele rezultate în excedent din exploatarea resurselor zonei (în special produse cerealiere, legumicole și viticole) vor necesita transportul și comercializarea lor în comunele și orașele din apropiere. De aici rezultă necesitatea modernizării traseelor drumurilor naționale și județene de pe teritoriul administrativ, corelat cu modernizarea lor și pe teritoriul celorlalte comune cu care face legătura.

Pentru îmbunătățirea siguranței circulației în intravilanul localității se propun următoarele lucrări:

- executarea de trotuare pentru circulația pietonilor de-a lungul traseelor drumurilor de ambele părți;
 - executarea pistelor pentru bicicliști;
 - executarea de spații de parcare în zona centrală a localității;
 - montare de hidranți pe rețeaua stradală;
 - rectificarea traseelor, ulițelor și dimensionarea lor conform normativelor și executarea de șanțuri pentru scurgerea apelor, deoarece în perioadele ploioase se distruge suprafața carosabilă a acestora;
 - pentru asigurarea unor relații de transport rapide și eficiente, precum și pentru sporirea continuă a gradului de confort și a vitezelor de deplasare pe rețeaua de drumuri existentă se impun lucrări de întreținere și reparații specifice;
 - drumurile care au calea de rulare alcătuită din unul sau mai multe straturi de balast necesită în permanență lucrări de balastare, scarificarea și reprofilarea cu autogrederul pentru a îmbunătăți starea de viabilitate;
 - pentru asigurarea scurgerii apelor este necesară revizuirea periodică a tuturor podurilor și podețelor existente, precum și decolmatarea și desfundarea tuturor șanțurilor, rigolelor și camerelor de cădere la podețe.
- Elaborarea unui studiu care să delimiteze cu maximă precizie eventualele zone posibil a fi afectate în viitor de factori de risc natural.
- Găsirea unor soluții de susținere financiară a obiectivelor propuse.
- Zona localității Ungureni a fost declarată zonă poluată în mediul acvifer datorită infiltrațiilor de nitrite. Această descompunere se produce de-a lungul pâraielor unde marea majoritate a gospodăriilor existente au amplasate grajdurile.

Din punct de vedere administrativ și executiv, respectarea disciplinei în construcții atât de către factorii de decizie, cât și de comunitate în ansamblu sunt factori de accelerare a transformărilor dorite, de traducere în realitate a reglementărilor propuse prin prezentul studiu și prin Regulamentul aferent Planului Urbanistic General.

Întocmit,

Arh. Marian CĂTUNEANU

