

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

(actualizați)

Proiect: „Reabilitare Energetică – Bloc 3 - Corp 1, Str. a IX-a, Nr. 2, Comuna Sfântu Gheorghe, Jud. Tulcea” – Cod SMIS 354794

1. Indicatori tehnici (dimensionali)

Denumire indicator	Valoare
Aria utilă totală a imobilului (Bloc 3 - Corp 1)	1.104,43 mp
Aria utilă a locuințelor (inclusiv cota indiviză din spațiile comune)	919,93 mp
Aria utilă a spațiilor comerciale (C01 + C06)	184,50 mp
Număr de unități locative (apartamente)	14

2. Indicatori de performanță energetică

Indicator	Înainte	După
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	365,73	72,88
Consum anual specific de energie primară (kWh/m ² /an)	661,94	147,20
Consum anual specific de energie primară din surse regenerabile (kWh/m ² /an)	111,53	134,92
Clasa energetică	G	B
Reducerea consumului anual de energie primară (%)		77,76%
Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (echiv. tone CO ₂ /an)		98.65%
Economia anuală de energie (MWh/an)		410,48

3. Indicatori economici (valorici)

Denumire indicator	Valoare
Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	8.784.303,55 lei
din care, construcții + montaj (C+M), inclusiv TVA	6.456.026,03
Valoarea totală eligibilă (inclusiv TVA eligibil)	5.865.223,38 lei
Valoarea totală neeligibilă (inclusiv TVA neeligibil)	2.919.080,17 lei

ÎNTOCMIT,

S.C. SEIRA RAY AUTOMATIC S.R.L.

ing. Radu Zamfirescu

