

Intocmit conform Hotararea nr. 907 /2016

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului

"AMENAJARE TROTUARE SI DISPOZITIVE DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE ADIACENTE DN75(str. Transilvaniei), in comuna Mihai Viteazu, jud. Cluj"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI		LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	320,000.00	67,200.00	387,200.00
Total capitolul 1:		320,000.00	60,800.00	387,200.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	-	-	-
Total capitolul 2:		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.1.1. Studii de teren	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - obtinerea /prelungire valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.3.	Expertiza tehnica	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	339,500.00	71,295.00	410,795.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	169,500.00	35,595.00	205,095.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	165,000.00	34,650.00	199,650.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	151,000.00	31,710.00	182,710.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	49,000.00	10,290.00	59,290.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	21,000.00	4,410.00	25,410.00
	3.8.2. Dirigenjie de santier	81,000.00	17,010.00	98,010.00
Total capitolul 3:		530,500.00	111,405.00	641,905.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	12,037,874.65	2,527,953.68	14,565,828.32
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00		0.00
4.6.	Active necorporale	0.00		0.00
Total capitolul 4:		12,037,874.65	2,527,953.68	14,565,828.32
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	5.1.1. <i>Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier</i>	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	5.1.2. <i>Cheltuieli conexe organizării șantierului</i>	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	76,267.25	0.00	76,267.25
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	61,889.37	0.00	61,889.37
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12,377.87	0.00	12,377.87
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (0% x (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4))	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 5:		96,267.25	3,800.00	100,067.25
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitolul 6:		-	-	-
TOTAL GENERAL		12,984,641.89	2,703,958.68	15,688,600.57
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12,377,874.65	2,599,353.68	14,977,228.32

PROIECTANT DE SPECIALITATE
MODERN PROIECT S.R.L.
ROGOZ MARIN GABRIEL



COMUNA MIHAI VITEAZU
PAUL CRISTIAN OLARU

