



ARHI-STRUCT

BIROU DE PROIECTARE ARHITECTURA - STRUCTURA

NR./J/06/438/1997BISTRITA
Cod fiscal R9836230
cont.BCR Bistrita 2511.1-521/ROL:
B-dul Decebal 40 bl.K1.Bistrita
tel-fax 0263/233272

FIȘA DOCUMENTAȚIEI

LUCRAREA: AMENAJARE PARC CU LOC DE JOACA PENTRU COPII,
APARATE FITNESS SI ZONA RELAXARE IN LOCALITATEA
SILIVASUL DE CAMPIE , JUD. BISTRITA-NASAUD

BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI SILIVASUL DE CAMPIE
loc. Silivasul de Campie, str. Profesor Stefan Popu, nr. 1, jud.
Bistrita-Nasaud

PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHI-STRUCT S.R.L.
Bistrita, b-dul Decebal, nr. 40

PROIECTANȚI:	SEF PROIECT	- ARH. SUCIU ADRIAN
	ARHITECTURĂ	- ARH. SUCIU ADRIAN
	STRUCTURA	- ING. POP IOAN
	INSTALATII	- ING. COSTIN CRISTIAN

DOCUMENTAȚIA: FAZA STUDIU DE FEZABILITATE

CONTINE: PIESE SCRISE
PIESE DESENATE



ARHI-STRUCT

BIROU DE PROIECTARE ARHITECTURA - STRUCTURA

NR. J/06/438/1997 BISTRITA;
Cod fiscal: R9836230
B-dul Decebal 40 bl. K1 BISTRITA;
tel-fax 0263/233272

STUDIU DE FEZEBILITATE

1. INFORMAȚII GENERALE :

1.1 Denumirea obiectivului de investiții: **AMENAJARE PARC CU LOC DE JOACA PENTRU COPII, APARATE FITNESS SI ZONA RELAXARE IN LOCALITATEA SILIVASU DE CAMPIE , JUD. BISTRITA-NASAUD**

1.2. Beneficiar: **COMUNA SILIVASU DE CAMPIE, loc. Silivasu de Campie, str. Profesor Stefan Popu, nr. 1, jud. Bistrita-Nasaud**

1.3. Elaborator: **S.C. ARHI-STRUCT S.R.L. Bistrița, b-dul Decebal, nr. 40**

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

EG 1 Proiectul trebuie să urmărească un impact pozitiv pe termen lung asupra comunității, promovând dezvoltarea durabilă

Investițiile în dezvoltarea satelor reprezintă o cerință esențială pentru consolidarea identității locale și a profilului local, îmbunătățirea calității vieții în comunități, creșterea atractivității și interesului pentru comune, promovând o dezvoltare armonioasă și incluzivă. Aceste inițiative au ca scop principal crearea unui mediu sustenabil, educativ, cultural și social, care să răspundă nevoilor și așteptărilor cetățenilor. Pentru îmbunătățirea calității vieții, un factor determinant îl constituie modernizarea și extinderea spațiilor recreative prin amenajarea de parcuri publice. Joaca oferă oportunități și ajută la învățarea și dezvoltarea mai multor funcții esențiale în creșterea copilului precum abilitățile sociale prin a învăța să comunice, să împartă, să empatizeze, să socializeze, imaginația și creativitatea, gândirea și implicarea, descoperirea competențelor și încrederea în propriile abilități fizice și sociale, gestionarea provocărilor fizice și sociale învățându-se să se protejeze, sunt doar câteva dintre beneficiile jocului în aer liber. De asemenea, crearea de zone distincte în care toate categoriile de vârstă să își poată găsi locul de relaxare, recreere și joacă dorit este un alt desiderat pe care proiectul de față dorește să îl atingă. Impactul așteptat al acestei investiții este o comunitate mai conectată, mai durabilă și mai prosperă, care își valorifică potențialul la

maximum. Aceste eforturi sunt fundamentale pentru a asigura un viitor vibrant și sustenabil pentru generațiile viitoare.

Crearea, în comuna Silivasu de Campie, a unui spațiu public destinat activităților recreative și sportive, care să asigure copiilor condiții sigure pentru mișcare și petrecerea timpului în aer liber, precum și amenajarea unei zone dotate cu aparate de fitness pentru adulți și a unor spații de relaxare accesibile tuturor categoriilor de vârstă, va contribui la promovarea unui stil de viață sănătos, la creșterea nivelului de activitate fizică și la menținerea și îmbunătățirea stării de sănătate a populației. Totodată, investiția va conduce la creșterea atractivității comunei, la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor și la dezvoltarea unui cadru comunitar favorabil socializării, recreerii și petrecerii timpului liber în condiții de siguranță. Având în vedere că tehnologia a devenit o parte nelipsită din viața noastră, devenind și o parte din ce în ce mai prezentă în viața copiilor, prin proiectul de față beneficiarul își propune să atragă populația către o sursă de mișcare prin stimularea petrecerii a cât mai mult timp în aer liber și promovarea miscării și sportului în rândul copiilor și adulților.

Datorită lipsei spațiilor recreative pentru toate categoriile de vârstă, denota imperioasă necesitate a înființării parcului public.

Prin înființarea parcului public în comuna Silivasu de Campie se asigură condiții pentru îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din comuna, dar și al aspectului acesteia, crearea facilităților de recreere, dar și de coeziune socială precum și îmbunătățirea atractivității zonei locale atingându-se astfel obiectivul general al proiectului.

Parcul propus prezintă și un potențial turistic și de agrement pentru întreaga populație a comunei, dar și pentru cei ce o vizitează. Înființarea infrastructurii va contribui la dezvoltarea turismului în zona. Necesitatea înființării parcului public se impune datorită lipsei zonelor de agrement amenajate corespunzător.

Astfel, a fost identificată oportunitatea atragerii de fonduri europene nerambursabile prin intermediul PLANULUI STRATEGIC PAC 2023 – 2027. Potențialul economic al investiției este reprezentat de îmbunătățirea serviciilor de bază furnizate populației și drept urmare creșterea nivelului de trai la nivelul comunei cu rezultatul reducerii fenomenului de migrație a populației din mediul rural înspre mediul urban și al dezvoltării locale din perspectiva socială și economică.

Oportunitatea investiției este justificată și de necesitatea punerii în valoare a spațiului parțial amenajat și a creerii în zona a unui loc de recreere pentru toate categoriile de vârstă.

Având în vedere necesitățile locuitorilor din comuna Silivasu de Campie pentru mișcare, odihnă și recreere, într-un cadru natural și cu dotările corespunzătoare unui standard de viață civilizat, corelat cu existența intermediului PLANULUI STRATEGIC PAC 2023 – 2027 se justifică oportunitatea proiectului având denumirea **"Amenajare parc cu loc de joacă pentru copii, aparate fitness și zona relaxare, în localitatea Silivasu de Campie, jud. Bistrița-Nasaud"**

Oportunitatea promovării investiției sunt în acord cu recomandările cadrului PLANULUI STRATEGIC PAC 2023 – 2027 și cu obiectivele Intervenției DR 36 LEADER-Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității

Proiectul propus va contribui la încurajarea dezvoltării locale în zonele rurale, prin:

- Dezvoltarea turismului in zona prin imbunatatirea atractivitatii zonei locale
- Imbunătățirea nivelului de trai în zonele rurale
- Atragerea populatiei catre miscare care este o sursă de sănătate
- Crearea facilitatilor de recreere si coeziune sociala

Prin realizarea investitiei, se conlucrează în vederea valorificării următoarelor oportunități:

- Asigurarea unei politici de amenajare durabilă a teritoriului prin dezvoltarea echilibrată a infrastructurii locale
- Îmbunătățirea standardelor de viață ale populației
- Creșterea atractivității zonei/localității pentru investitorii interesați de dezvoltarea unor afaceri locale;

Oportunitatea promovarii investitiei rezida din urmatoarele considerente:

- solicitantul este eligibil prin **PLANUL STRATEGIC PAC 2023 – 2027 - Intervenția DR 36 LEADER-Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității prin intermediul Asociației Grupul de Acțiune Locală Progres Transilvan**, avand in vedere urmatoarele aspecte:
 - este o UAT – Comuna;
 - nu se afla in insolventa sau incapacitate de plata;
 - nu se afla in Registrul Debitorilor AFIR;
 - nu are contracte de finantare incheiate cu AFIR si reziliate;
 - nu se afla in relatii litigioase cu AFIR.
- investitia propusa este eligibila prin Intervenția DR 36 LEADER-Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității prin intermediul Asociației Grupul de Actiune Locala Progres Transilvan, avand in vedere următoarele aspecte:
 - se incadrează intr-unul din tipurile de sprijin prevazute prin Intervenția DR 36 LEADER;
 - se realizeaza in spatiul rural;
 - se incadreaza in SDL;
 - demonstreaza necesitatea, oportunitatea si potentialul socio-economic al acesteia;
 - solicitantul se angajeaza sa prevada investitia in bugetul local pe perioada de realizare a acesteia;
 - solicitantul se angajeaza sa suporte cheltuielile de intretinere si reparare a investitiei pe o perioada de minim 5 ani de la data efectuării ultimei plati de catre AFIR;

Proiectul propus va contribui la incurajarea dezvoltării locale, prin:

 - Dezvoltarea turismului in zona prin imbunatatirea atractivitatii zonei locale
 - Imbunătățirea nivelului de trai în zonele rurale
 - Atragerea populatiei catre miscare care este o sursă de sănătate
 - Crearea facilitatilor de recreere si coeziune sociala
 - Îmbunătățirea calității aerului și reducerea poluării fonice.
 - Stimularea activităților sociale și recreative.

Prin realizarea investitiei, se conlucrează în vederea valorificării următoarelor oportunități:

- Asigurarea unei politici de amenajare durabilă a teritoriului prin dezvoltarea echilibrată a infrastructurii locale
- Îmbunătățirea standardelor de viață ale populației
- Creșterea atractivității zonei/localității pentru investitorii interesați de dezvoltarea unor afaceri locale;

Realizarea unui parc nu este doar o investiție în infrastructură, ci una în sănătatea și viitorul comunității. Acest proiect propune un pas concret spre o comuna mai verde, mai sănătoasă și mai unită.

Prin Hotărârea Consiliului Local pentru implementarea proiectului se prevede angajamentul de a suporta cheltuielile de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data ultimei plăți în cadrul proiectului.

Criteriu indeplinit.

EG 2 Proiectul trebuie să fie în concordanță cu strategia de dezvoltare locală a UAT-ului

Se ataseaza extras din SDL local care susține direcția proiectului.

Criteriu indeplinit.

EG 3 Proiectul include o componenta suplimentară care cuprinde cel puțin o acțiune de dezvoltare comunitară sau de mediu

În perioada implementării proiectului, Comuna Silivasu de Campie va organiza, în parteneriat cu unitatea de învățământ din comuna, Școala Gimnazială Silivașu de Câmpie, o campanie de plantare de arbori și arbuști ornamentali în zona parcului. Activitatea are caracter suplimentar față de investiția de bază, va implica elevii și cadrele didactice și va avea ca obiectiv promovarea protecției mediului, a comportamentului ecologic, dezvoltarea responsabilității civice și a utilizării corespunzătoare a spațiilor verzi și a facilităților de recreere nou create.

Rezultate estimate:

- participarea a minimum **20 de elevi și 5 cadre didactice**;
- plantarea a minimum **10 arbori și arbuști ornamentali** în zona parcului;
- creșterea gradului de conștientizare privind protecția mediului și utilizarea responsabilă a spațiilor publice;
- consolidarea colaborării dintre administrația publică locală și unitatea de învățământ.

Criteriu indeplinit.

EG 4 În cazul parteneriatelor, acestea vor fi formate din cel puțin 2 entități relevante pentru domeniul proiectului (administrații publice locale, ONG-uri, unități de învățământ și alte entități relevante pentru proiect).

Nu este cazul

EG 5 Populația care beneficiază de proiect va fi de minim 841.

Grup țintă/potențiali beneficiari:
Comunitatea locală, adulți și copii deopotrivă
Vizitatorii și turiștii români și străini
Beneficiari direcți și indirecti:
- 841 locuitori deserviți:
- Comunitatea locală
- Agenți economici din zonă
- Investitori existenți sau potențiali.

EG 6 Solicitantul trebuie să se încadreze în categoria beneficiarilor eligibili

Beneficiarul – Comuna Silivasu de Campie face parte din Asociația Grupul de Acțiune Locală Progres Transilvan. Certificat de înregistrare fiscală: se depune CIF 4512410.

Comuna Silivasu de Campie nu se afla în Registrul Debitorilor AFIR.

Comuna Silivasu de Campie și-a însușit în totalitate angajamentele aplicabile din Declarația pe proprie răspundere F, aplicabile proiectului. Se completează declarația pe propria răspundere din secțiunea F din cererea de finanțare.

Comuna Silivasu de Campie depune un singur proiect pe Intervenția DR 36 LEADER- Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, și anume **"Amenajare parc cu loc de joacă pentru copii, aparate fitness și zona relaxare, în localitatea Silivasu de Campie, jud. Bistrita-Nasaud"**.

Comuna Silivasu de Campie nu se afla în insolventă sau incapacitate de plată, cheltuielile propuse în proiect nu fac obiectul dublei finanțări cu alte cheltuieli finanțate din FEADR/EURI sau din alte fonduri publice.

Toate documentele emise în cadrul proiectului sunt semnate cu semnatura electronică validă emisă în baza unui certificat calificat furnizat de un furnizor de servicii de încredere calificat care se afla în lista oficială a Uniunii Europene.

Criteriu îndeplinit.

EG 7 Implementarea proiectului pe teritoriul GAL Progres Transilvan

Proiectul **"Amenajare parc cu loc de joacă pentru copii, aparate fitness și zona relaxare, în localitatea Silivasu de Campie, jud. Bistrita-Nasaud"** se implementează în Comuna Silivasu de Campie pe teritoriul GAL Progres Transilvan.

EG 8 Investiția trebuie să se încadreze în cel puțin unul din domeniile sprijinite prin intervenție

Prin proiect se dorește amenajarea parcului public, în localitatea Silivasu de Campie, comuna Silivasu de Campie, jud. Bistrita-Nasaud. astfel se încadrează într-unul din tipurile de sprijin prevăzute prin Intervenția DR 36 LEADER și anume "Crearea de spații verzi și zone de recreere".

Criteriu îndeplinit.

EG 9 Solicitantul trebuie să facă dovada proprietății/administrației terenului/bunului pe care se realizează investiția (doar în cazul proiectelor care presupun investiții)

Se atasează extras CF.

Criteriu indeplinit.

Criterii de selecție. Prezentul proiect atinge un scor de 50 puncte astfel:

Nr. crt.	Principii și criterii de selecție	Punctaj maxim (Ghid)	Punctaj selecție Atins (scorat)
1.	Principiul deservirii populației	60 puncte	30 puncte
CS1. 4	Proiectul deservește un număr până la 1.000 locuitori din comunitate.		30 puncte
2.	Principiul prioritizării proiectelor în educație	20 puncte	20 puncte
CS2. 1	Proiectul include o componentă educativă clară, adresată cel puțin unei categorii de beneficiari locali (elevi, tineri, adulți etc.), cu scop de formare, conștientizare sau dezvoltare de competențe.		20 puncte
3.	Principiul parteneriatului	10 puncte	0 puncte
CS3. 1	Proiectul este implementat în parteneriat între cel puțin trei entități relevante pentru domeniul proiectului.		0 puncte
4.	Principiul eco-eficienței și a practicilor sustenabile	10 puncte	0 puncte
CS4. 1	Criteriul prioritizării proiectelor care propun spre finanțare activități ce vizează ecoeficiența și practicile sustenabile.		0 puncte

2.2 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Acest proiect se înscrie în direcția dezvoltării durabile, a regenerării spațiilor publice și a creării de infrastructuri verzi, în special în mediul rural. Prezentul proiect se desfășoară în concordanță cu obiectivele naționale și europene privind tranziția verde, creșterea calității vieții și consolidarea coeziunii comunitare.

Proiectul se încadrează în prevederile Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Durabilă a României, care promovează utilizarea eficientă a resurselor, protejarea mediului și extinderea infrastructurii publice de recreere.

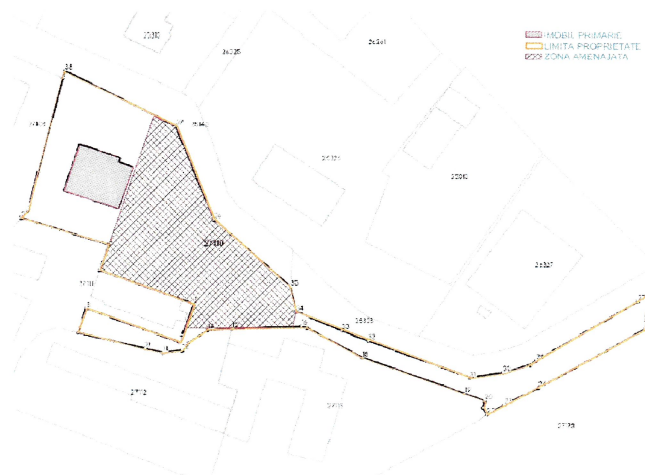
Prezenta documentație a fost întocmită în conformitate cu:

• **Legea 24/2007** privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților

- **HG907/2016** privind continutul cadru al documentatiilor de avizare a lucrarilor de Interventii
- **Legea 10/1995** privind calitatea in constructii
- **O.G. nr. 28/2013** privind Programul Național de Dezvoltare Locală, care oferă cadrul de finanțare pentru investiții în infrastructura rurală;

2.3 Analiza situației existente si identificarea deficientelor:

Terenul se afla in intavilanul localitatii Silivasul de Campie, in zona centrala a acesteia in apropierea cladirii in care isi desfasoara activitatea Primaria Silivasu de Campie.



Parcela inscrisa CF 27110 are o suprafata de 2332mp categoria de folosinta curti constructii si faneata. Zona pe care urmeaza sa se realizeze investitia are o suprafata de 1010mp. Terenul se invecineaza pe latura nordica cu strada Prof. Stefan Popu iar pe celelalte laturi de terenuri aflate in domeniul comunei Silivasul de Campie si proprietati particulare. Terenul este imprejmuit si este prevazut cu o alee pavata care face lagatura intre strada Prof. Stefan Popu si cladirea primariei. Pe teren exista pomi fructiferi si un aliniament de copaci decorativi (tuia). Terenul este imprejmuit cu un gard cu stalpi de beton si panouri metalice.



La nivelul localitatii Silivasu de Campie se observa o lipsa acuta a spatiilor de joaca pentru copii si a spatiilor amenajate pentru socializare si petrecerea timpului liber atat pentru copii si adolescenti cat si pentru adulti. Totodata spatiul din curtea primariei si imprejmuirea prezinta finisaje inechitate si deteriorate.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții:

Populatia deservita de proiect este reprezentata de populatia comunei Silivasu de Campie (841locuitori dintre care 118 cu varsta intre 0-14ani) precum si vizitatori. Chiar daca la nivelul comunei se observa o scaderea populatiei si o imbatranire a acesteia, dotarile si amenajarile de acest tip pot sa fie un argument pentru tineri sa nu mai paraseasca localitatea.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Beneficiarul investiției, dorește, ca spațiul a propus să creeze un mediu propice de stimulare a imaginației, dezvoltării fizice și a abilităților de coordonare motorie a copiilor ce vor utiliza echipamentele prevăzute. Totodată, se urmărește ca spațiul să se integreze armonios în peisajul urban al localității și să fie un loc de relaxare și pentru adulții ce însoțesc copiii.

Spațiile de joacă publice sunt considerate esențiale pentru dezvoltarea fizică, mentală și creativă a copilului, ele reprezentând locuri de întâlnire cu alți copii, de socializare, de recreere, de învățare, locuri în care copilul se obișnuiește să respecte reguli (de joacă, politețe, respect) și să împartă lucrurile sale cu ceilalți copii în perspectiva formării grupului și acceptării lui în grup.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

3.1. Particularități ale amplasamentului (pentru SCENARIU 1 si SCENARIU 2 se are in vedere acelasi amplasament):

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz) - Terenul se afla in intravilanul localitatii Silivasu de Campie, in zona centrala a acesteia in apropierea cladirii in care isi desfasoara activitatea Primaria Silivasu de Campie. Parcela inregistrata CF 27110 are o suprafata de 2332mp categoria de folosinta curti constructii si faneata. Zona pe care urmeaza sa se realizeze investitia are o suprafata de 1010mp.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile - Terenul se invecineaza pe latura nordica cu strada Prof. Stefan Popu iar pe celelalte laturi de terenuri aflate in domeniul comunei Silivasu de Campie si proprietati particulare. Accesul se realizeaza din strada Prof. Stefan Popu de unde se realizeaza accesul. Se pastreaza accesul existent.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite – Tereanul are o orientare spre nord spre strada Prof. Stefan Popu si spre cladirea primariei si dispensarului.

d) surse de poluare existente în zonă – In zona nu exista surse de poluanti,

e) date climatice și particularități de relief -

- **Tip de climă:** temperat-continentală specifică zonei de podiș și deal/câmpie interioară a Transilvaniei (Câmpia Transilvaniei).
- **Temperaturi medii:** veri calde și relativ secetoase, cu medii de iulie în jur de 19–21°C; ierni moderate, cu medii în ianuarie sub 0°C (aprox. -3°C până la -5°C).
- **Precipitații:** moderate spre scăzute comparativ cu zona de munte, în jur de 550–650 mm pe an, concentrate mai mult în primăvară și la începutul verii sub formă de averse.
- **Vânturi:** influențate de circulația generală a maselor de aer din vestul și estul continentului, cu frecvență moderată în Câmpia Transilvaniei.

f) existența unor:– rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;– posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;– terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională – Pe teren se gaseste un bransament aerian de energie electrica care deserveste cladirea primarie. In zona si in imediata vecinatate nu exista monumente de arhitectura sau situri arheologice. In zona nu sunt terenuri ale institutiilor din sistemul de aparare, ordine publica sau siguranta nationala.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică - Sub aspect geologico-tectonic, geomorfologic și climato-mineralogic, zona studiată se află în condițiile specifice județului Bistrița-Năsăud, se găsește sub influența cutremurelor de tip „moldavic” ce au epicentrul mai îndepărtat din zona Vrancei. Conform „Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri” – P100-1/2013, amplasamentul construcției se caracterizează prin accelerația terenului $a_g=0,10g$ și perioada de colț $T_c=0,7s$. Zonarea valorii de vârf a accelerației terenului s-a luat în funcție de intervalul mediu de recurență (al magnitudinii) $IMR=225$ ani.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

$P_{conv.} = 300$ kPa. Presiunile convenționale sunt valabile pentru adâncimea de fundare cu $H=2,00$ m și cu lățimea fundației $B=1,00$ m. Valoarea presiunii convenționale se va corecta de către proiectantul de rezistență conform prevederilor din STAS 3300/2 – 85.

iii) **date geologice generale;** Din punct de vedere geologic în perimetrul studiat aflorează argile marnoase, nisipuri, pietrișuri, tufuri neogene. Cuaternarul este dominat de depozite de terasa, formate din pietrisuri și nisipuri.

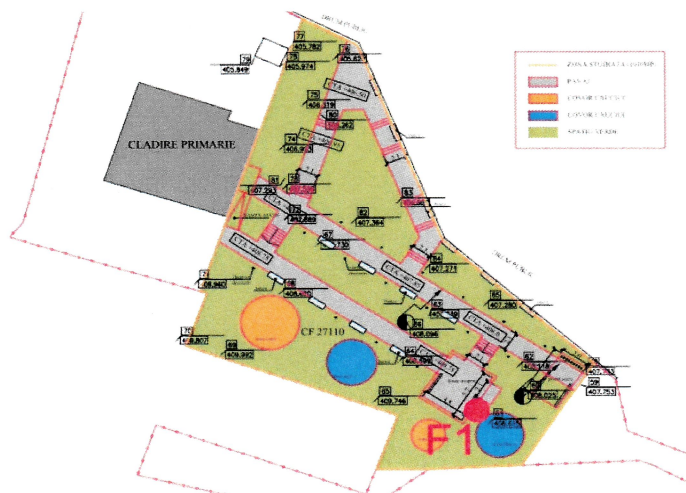


CUATERNAR	Holocen	Superior	pt, dls	Pietrișuri, nisipuri
		Inferior	pt, dls	
NEOGEN	Pliocen	Pannonian	pt	Argile marnoase, nisipuri, pietrișuri, tufuri

Figură 1 - Harta geologică zonală (Harta geologică a României, sc. 1:200000, foaia Bistrița)

(iv) **date geotehnice obținute din:** planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

Plan amplasament foraje:



Fisa rezultate analiza de laborator:

FISA CU REZULTATELE ANALIZELOR DE LABORATOR GEOTEHNIC															Amplasament: loc. Silvasul de Campie, com. Silvasul de Campie, CF. 27110 jud. BN Beneficiar: COMUNA SILVASUL DE CAMPIE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
FORAJ F1															FORAJ F2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
SARCEA	CANTONUL	COMUNA	LOCALITATEA	DESCRIEREA STRADALULUI	PROBA	ANALIZA	GRANULOMETRIE						CANTONUL	CARACTERISTICI FIZICE										COMPRESIBILITATE					FORSCARE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
							DISTRIBUTIE PROCENTUALA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm

Condiții de fundare : Fundațiile se vor încastra în stratul de 2 argila cafenie negricioasa, vartoasa-tare, la adancimea minimă de fundare $D_f = -1.00\text{m}$, asigurandu-se o incastrare minimă de 0,20m in terenul bun de fundare. Pentru stratul 2 argila cafenie negricioasa, vartoasa-tare, se considera presiunea convențională de bază de $P_{conv.} = 300 \text{ kPa}$. Presiunile convenționale sunt valabile pentru adâncimea de fundare cu $H=2,00 \text{ m}$ și cu lățimea fundației $B=1,00 \text{ m}$. Valoarea presiunii convenționale se va corecta de către proiectantul de rezistență conform prevederilor din STAS 3300/2 – 85.

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare - Amplasamentul este situat într-o zona cu o suprafața cu o pante medie de 12 % pe direcția N-S și nu prezintă semne de instabilitate din punct de vedere al alunecărilor de teren.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic – În zona există pârâie locale cu debit minor și intermitent, folosite în cadastru local la categoria ape curgătoare și fânețe/lunci care nu prezintă risc hidrologic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

SCENARIU 1

- **caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;**

Suprafața totală a zonei propuse spre amenajare este de 1010mp. Pe această suprafață se vor realiza alei pavate, zona cu pardoseala de cauciuc și spații verzi. **Categoria de importanță IV** (conform Regulamentul aprobat prin HG 766/1997)

Clasa de importanță D (conform P100-1/2013)

SCENARIUL 1(MINIMAL)		
Suprafața totală amenajată	1010mp	100.00%
Suprafața alei pavate	218mp	21.60%
Suprafața pardoseala cauciuc	42mp	4.15%
Suprafața spații verzi	750mp	74.25%

SCENARIUL 2(MAXIMAL)		
Suprafața totală amenajată	1010mp	100.00%
Suprafața alei pavate	277mp	27.43%
Suprafața pardoseala cauciuc	77	7.62%
Suprafața spații verzi	656mp	64.95%

- **variante constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;**

Se propune amenajarea unui mic parc în zona grădinii existente în jurul clădirii existente a primăriei. Acesta va fi prevăzut cu alei pietonale care să asigure un acces facil la clădirea unde își desfășoară activitatea primăria Silișu de Câmpie precum și la echipamentele care urmează să se amplaseze. Echipamentele propuse (aparate fitness și echipamente de joacă)

vor fi realizate din metal si elemente de HPL si vor fi amplasate in zone prevazute cu covor de cauciuc. vor fi amplasate pe fundatii izolate din beton si vor fi agrementate. Montarea lor se va face de catre montatori agrementati ISCIR. Zona prevazuta cu covor de cauciuc va fi in prealabil prevazuta cu o placa de beton turnata pe un strat de balastu compactat.. In parc se vor monta banci, cosuri de gunoi si jardiniere. Intreg parcul va fi prevazut cu imprejmuire. Partial se va pastra imprejmuirea existenta care va fi reabilitata, iar pe celelalte zona se vor realiza imprejuriri noi.

Toate elementele ansamblurilor de joacă pentru copii vor fi realizate în conformitate cu standardele Europene EN 1176 - partea 1-7 , care cuprind regulile și cerințele de siguranță generale și metodele de testare, riscurile specifice privind leagănele, toboganele, traseele de cabluri, balansoarele, precum și aspectele privind instalarea, inspecția, întreținerea și exploatarea acestora și standardul European EN 1177 privind suprafețele de siguranță.

Fundatiile sunt realizate astfel incat sa nu constituie pericol sau risc de impiedicare. Partile proeminente ale suruburilor situate in parti accesibile echipamentelor,trebuie acoperite (ex. piulite in fundare), conform SR EN 1177/2008 . Toate elementele metalice trebuie tratate prin zincare sau vopsire impotriva coroziunii. Prinderea elementelor structurale in blocuri de beton se poate face si cu ajutorul altor piese metalice (tevi, placute, conexpanduri, etc) conform fiselor producatorului. Pe fiecare echipament va fi inscriptionat in mod vizibil si durabil date de identificare a producatorului, denumirea echipamentului, anul fabricatiei, limita de greutate, categoria de varsta.

Platformele betonate ale terenurilor de sport vor avea grosimea de 15cm si vor fi armate la partea superioara cu plasa STNB Ø10 cu ochiuri 10x10cm. Clasa de rezistenta a betonului utilizat este C20/25. Armaturile utilizate sunt de tip BST500s, clasa de ductilitate C.

Echipamentele se vor monta cu respectarea prevederilor fiselor tehnice iar ancorarile se vor face numai prin prezentarea in prealabil a modului de fixare. Se dispune montarea de ancore chimice numai cu respectarea agrementelor tehnice si a documentatiilor tehnice.

Covorul elastic de cauciuc este cea mai sigura, comoda si eleganta solutie de acoperire a suprafetei active a unui spatiu de joaca, realizata prin turnarea continua a amestecului din care este format covorul elastic de cauciuc. Acest amestec este format din granule de cauciuc si un liant poliuretan, amestec ce se toarna la fata locului, putand lua diverse forme si culori atractive pentru copii: Covorul elastic de cauciuc montat prin turnare continua are o grosime cuprinsa intre 15-40 mm, grad UV 7- si este format dintr-un strat de granule de cauciuc compactate cu ajutorul unui liant colorat. Stratul de uzura va fi realizat astfel incat sa preia o parte din socurile provocate de cazaturi accidentale precum și să atenueze zgomotele produse. Pentru turnarea covorului elastic de cauciuc, se va realiza o suprafata suport rigida, formata din 15 cm piatra sparta compactata si 10 cm beton B250 fara armare, plana fara denivelari, turnata astfel incat sa asigure o declivitate a intregului spatiu, pe directie transversala sau longitudinala, de maxim 2 la mie pentru dirijarea rapida a cantitatii de apa rezultata din precipitatii. Astfel, datorita asigurarii declivitatiei stratului suport si a structurii covorului elastic de cauciuc, care este un ansamblu permeabil, avand un grad ridicat de absorbtie al apei in urma precipitatilor. Suprafata de contact realizata din stratul suport de beton si covorul elastic de cauciuc, confera ansamblului astfel format o absorbtie semnificativa a socurilor la impact, caracteristica extrem de important atunci cand vorbim de siguranta utilizatorilor

- **echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.**

Se propune dotarea zonei amenajate cu echipamentele de tip aparate fitness si echipamente de joaca. Acestea vor fi realizate din metal si elemete de HPL si vor fi amplasate in zone prevazute cu covor de cauciuc. vor fi amplasate pe fundatii izolate din beton si vor fi agrementate. Montarea lor se va face de catre montatori agrementati ISCIR

SCENARIU 1 (solutia minimala)		
Nr.	Denumire	Buc.
1	SET DE FITNESS PENTRU EXTERIOR	1
2	CARUSEL ROTATIV	1
3	LEAGAN CUIB	1
4	BANCHETA	2
5	BANCA CU SPATAR	9
6	JARDINIERA	3
7	COS DE GUNOI	9
8	COS DE GUNOI SELECTIV	2

SCENARIU 2 (solutia maximala)		
Nr.	Denumire	Buc.
1	LEG PRESS	1
2	CROSS TRAINER	1
3	CARUSEL ROTATIV	1
4	BALANSOAR LADY BIRD	1
5	ACTIVITY TOWER	1
6	CARUSEL	1
7	FIGURINE PE ARC	2
8	BANCHETA	2
9	BANCA CU SPATAR	9
10	JARDINIERA	3
11	COS DE GUNOI	9
12	COS DE GUNOI SELECTIV	2

3.3. Costurile estimative ale investiției:

SCENARIU 1 (solutia minimala)			
Denumire capitol	Valoare (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
TOTAL GENERAL	438 121	91 614	529 731
Din care C+M	169 346	35 563	204 909

SCENARIU 2 (solutia maximala)			
Denumire capitol	Valoare (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
TOTAL GENERAL	506 248	105 886	612 130
Din care C+M	184 388	38 721	223 109

euro = 5.2472

tva = 21%

DEVIZ GENERAL – SCENARIU 1

al obiectivului de investitii:

AMENAJARE PARC CU LOC DE JOACA PENTRU COPII, APARATE FITNESS SI ZONA RELAXARE, IN LOCALITATEA SILIVASU DE CAMPIE, JUD. BISTRITA-NASAUD

In lei/euro, la cursul BCE 1 euro =5,2472 lei, din 23 Iunie 2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fără TVA)		TVA	Valoare TVA cu	
		lei	euro		lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0	0	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii	4,500	858	945	5,445	1,038
	3.1.1. Studii de teren	4,500	858	945	5,445	1,038
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0	0	0
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0	0	0	0
3.3.	Expertizare tehnica	0	0	0	0	0
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0	0	0
3.5.	Proiectare	39,000	7,433	8,190	47,190	8,993
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0	0	0
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0	0	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18,000	3,430	3,780	21,780	4,151
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000	191	210	1,210	231
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000	953	1,050	6,050	1,153
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15,000	2,859	3,150	18,150	3,459
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0	0	0
3.7.	Consultanță	25,000	4,764	5,250	30,250	5,765
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25,000	4,764	5,250	30,250	5,765
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0	0	0
3.8.	Asistenta tehnica	16,000	3,049	3,360	19,360	3,690
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,500	1,239	1,365	7,865	1,499
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5,057	964	1,062	6,119	1,166
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	1,443	275	303	1,746	333
	3.8.2. Dirigentie de santier	5,500	1,048	1,155	6,655	1,268
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate potrivit Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.	4,000	762	840	4,840	922
TOTAL CAPITOL 3		84,500	16,104	17,745	102,245	19,486

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii	159,800	30,454	33,558	193,358	36,850
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	9,546	1,819	2,005	11,551	2,201
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	95,460	18,193	20,047	115,507	22,013
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5.	Dotari	0	0	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		264,806	50,466	55,609	320,415	61,064
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	0	0	0	0	0
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0	0	0	0	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0	0	0
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,863	354	0	1,863	354
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0	0	0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	847	161	0	847	161
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	169	32	0	169	32
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	847	161	0	847	161
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0	0	0	0	0
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		1,863	354	0	1,863	354
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice si teste	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	86,952	16,571	18,260	105,212	20,051
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 7		86,952	16,571	18,260	105,212	20,051
TOTAL GENERAL		438,121	83,495	91,614	529,731	100,955
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		169,346	32,274	35,563	204,909	39,051

euro = 5.2472

tva = 21%

DEVIZ GENERAL – SCENARIU 2

al obiectivului de investiții:

AMENAJARE PARC CU LOC DE JOACA PENTRU COPII, APARATE FITNESS SI ZONA RELAXARE, IN LOCALITATEA SILIVASU DE CAMPIE, JUD. BISTRITA-NASAUD

In lei/euro, la cursul BCE 1 euro =5,2472 lei, din 23 Iunie 2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fără TVA)		TVA	Valoare TVA		cu
		lei	euro		lei	euro	
1	2	3	4	5	6	7	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0	0	0	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 1	0	0	0	0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 2	0	0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	4,500	858	945	5,445	1,038	
	3.1.1. Studii de teren	4,500	858	945	5,445	1,038	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0	
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0	0	0	
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0	0	0	
3.3.	Expertizare tehnică	0	0	0	0	0	
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0	0	0	
3.5.	Proiectare	39,000	7,433	8,190	47,190	8,993	
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0	0	0	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18,000	3,430	3,780	21,780	4,151	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000	191	210	1,210	231	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000	953	1,050	6,050	1,153	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	15,000	2,859	3,150	18,150	3,459	
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0	
3.7.	Consultanță	25,000	4,764	5,250	30,250	5,765	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25,000	4,764	5,250	30,250	5,765	
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0	0	0	
3.8.	Asistență tehnică	16,000	3,049	3,360	19,360	3,690	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6,500	1,239	1,365	7,865	1,499	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,057	964	1,062	6,119	1,166	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,443	275	303	1,746	333	
	3.8.2. Dirigentie de șantier	5,500	1,048	1,155	6,655	1,268	
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.	4,000	762	840	4,840	922	
	TOTAL CAPITOL 3	84,500	16,104	17,745	102,245	19,486	

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii	169,550	32,312	35,606	205,156	39,098
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	14,838	2,828	3,116	17,954	3,422
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	148,380	28,278	31,160	179,540	34,216
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5.	Dotari	0	0	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		332,768	63,418	69,881	402,649	76,736
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	0	0	0	0	0
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0	0	0	0	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0	0	0
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,028	386	0	2,028	386
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0	0	0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	922	176	0	922	176
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	184	35	0	184	35
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	922	176	0	922	176
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0	0	0	0	0
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		2,028	386	0	2,028	386
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice si teste	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./ subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	86,952	16,571	18,260	105,212	20,051
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 7		86,952	16,571	18,260	105,212	20,051
TOTAL GENERAL		506,248	96,479	105,886	612,130	116,658
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		184,388	35,140	38,721	223,109	42,520

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz: (atat pentru SCENARIU 1 cat si pentru SCENARIU 2 sunt necesare acelasi tipuri de studii)

– **studiu topografic:** Studiul topografic s-a realizat în sistemul de referință național Stereo 70 și este anexat prezentei documentatii.

– **studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului :** Cercetarea geotehnică a terenului s-a executat în conformitate cu Normativ privind exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare, indicativ NP 074/2022 și standardele Românești SR EN 1997-1:2006, SR EN 1997-2:2008. Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform NP112/2014.

– **studiu hidrologic, hidrogeologic:** Nu e cazul

– **studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice :** Nu e cazul

– **studiu de trafic și studiu de circulație:** Nu e cazul

– **raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică :** Nu e cazul

– **studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere:** Nu e cazul

- **studiu privind valoarea resursei culturale:** Nu e cazul

– **studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției:** Nu e cazul

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Graficul de implementare este acelasi atat pentru SCENARIU 1 cat si pentru SCENARIU 2

Etapă	GRAFIC DE IMPLEMENTARE																				
	Luna																				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Proiect tehnic																					
Documentatiile tehnice pentru obtinere avize / acorduri / autorizatii																					
Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie																					
Organizarea procedurilor de achizitie																					
Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii																					
Executie lucrari																					
Asistenta tehnica din partea proiectantului																					
Dirigentie de santier																					
Coordonator in materie de securitate si sanatate- cf HG nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare																					
Verificare AFIR																					

4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPUS(E)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință:

Analiza necesității promovării acestei investiții s-a realizat ținând cont, în cazul ambelor scenarii identificate, de următoarele aspecte:

- dezvoltarea durabilă a comunei Silivasu de Campie;
- îmbunătățirea calitatii mediului înconjurător;
- creșterea calității vieții și bunăstării locuitorilor;

Pentru Analiza financiară au fost adoptate următoarele ipoteze de bază:

- Perioadă de referință din anul 2023 până în anul 2037, adică 15 de ani.
- Scenarii de evaluare:
 - o Scenariu de referință / de bază (menținere situația existentă “do nothing”);
 - o Varianta 1 de construcție;
 - o Varianta 2 de construcție.
- Fluxuri de creștere/ marginale pentru costuri și beneficii (cu – fără investiție).
- Analiza va fi efectuată cu prețuri fixe, constante, din 2022;
- Actualizare: an 2023.
 - o Rată financiară de actualizare de 4% pe an.
 - o Rata economică de actualizare de 5% pe an.
- Costurile de investiție nu includ cheltuielile diverse și neprevăzute.
- Costurile de întreținere și de operare includ cheltuielile de rutină cât și cheltuielile de întreținere majoră și de operare anuală.

Perioada de referință (ani) recomandat pentru perioada 2014-2020, pentru investițiile în infrastructura socială este de 15 de ani, conform “Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020”.

Scenariul de referință este considerat SCENARIUL II.

Perioada de referință este reprezentată de perioada de execuție a lucrărilor, fiind estimată o durată de 6 luni în cazul ambelor scenarii.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

În parc vor fi montate piese de mobilier urban, care pot fi vulnerabile din cauza factorilor de risc antropici și naturali.

Au fost identificați mai mulți factori care pot duce la deteriorarea acestora:

Factori de risc antropici:

- Folosirea neadecvată a mobilierului – urcarea în picioare pe bancile stradale, lovirea și deteriorarea mobilierului.
- Distrugerea acestora estetic și funcțional din cauza folosirii spray-urilor de tip graffiti.

Factori de risc naturali:

- Furtuni și ploi torențiale violente sub forma de grindină
- Vanturi puternice peste limita normală a zonei.

De asemenea, în parc va fi plantat un număr însemnat de arbori. Aceștia, deși vor fi ancoreți în primii ani de după plantare, prezintă factori de risc.

Factori de risc antropici:

- Încercarea de scoatere din groapa de plantare – vandalism

- Varsarea substantelor nocive la nivelul radacinii si/sau la nivel foliar
- Ruperea ramurilor, a frunzelor si/sau a florilor de catre vizitatori

Factori de risc naturali:

- Furtuni si ploi torentiale violente sub forma de grindina
- Vanturi puternice peste limita normala a zonei.
- Ingheturi timpurii sau tarzii cand arborii nou plantati sunt in perioada de vegetatie.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- **necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;**

Consumul de utilitati este reprezentata de consumul de energie electrica al corpurilor de iluminat. Se estimeaza un consum de **ENERGIE ELECTRICA – 635Kwh/an.**

- **soluții pentru asigurarea utilităților necesare.**

Asigurarea utilitatilor se va face prin capodare la bansamentul existent al cladirii primariei comunei situat in vecinatatea zonei amenajate

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural;

Se consideră că această investiție va avea un impact social pozitiv, vizitatorul va gasi un parc modern, reabilitat complet, cu alei noi, rezistente, cu mobilier urban, echipamente de fitness si echipamente de joaca de calitate. In cadrul acestuia vor fi montate piese diverse de mobilier urban care vor fi folosite de grupuri de adulti pentru socializare. Totodata parcul va fi, prin echipamentele de joaca, un punct de atractie pentru copii si adolescenti. Spațiile de joacă publice sunt considerate esențiale pentru dezvoltarea fizică, mentală și creativă a copilului, ele reprezentând locuri de întâlnire cu alți copii, de socializare, de recreere, de învățare, locuri în care copilul se obișnuiește să respecte reguli (de joacă, politețe, respect) și să împartă lucrurile sale cu ceilalți copii în perspectiva formării grupului și acceptării lui în grup.

b) estimări privind forță de muncă ocupata prin realizarea investiției:

În faza de realizare, în faza de operare;

Numar de locuri de muncă create în faza de execuție sunt exprimate în funcție de consumurile estimate în ore de muncă necesare realizării lucrărilor de intervenție, care sunt date de programul de calcul la evaluarea devizelor estimative ce stau la baza Devizului General. Acestea sunt extrase din normele de deviz agreeate prin norme de consum specifice. Astfel, pentru realizarea lucrărilor de intervenție se vor consuma aproximativ ore de munca efectivă. Este necesar ca forța de muncă să fie calificată, dat fiind complexitatea lucrărilor ce urmează a fi executate. Personalul din domeniu va fi în conformitate cu extrasul de forță de muncă rezultat din calculul devizelor din program. Implicatiile în economia locală sunt de anvergură mult mai mare, dată fiind și necesitatea folosirii de utilaje specifice lucrărilor de construcții.

Pentru faza de execuție se are în vedere utilizarea unui număr de aproximativ 16 locuri de muncă;

Pentru faza de operare va fi necesara intretinerea echipamentelor de joaca si mobilierului urban, a spatilor verzi. Intretinerea echipamentelor de joaca se va face de catre

firme specializate, Intretinerea spatilor verzi se va face de catre echipe din cadrul primarie, In perioada de operare nu este necesara de angajarea de personal suplimentar in cadrul primariei comunei Silivasu de Campie.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Arealul evaluat este fără activități industriale în vecinătate astfel că nu exista suspiciuni privind existența vreunei contaminări.

Prin lucrările de construcție ce se execută, nu sunt afectate condițiile hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului. Amplasamentul nu este generator de ape uzate.

În timpul lucrărilor de execuție, datorită utilajelor folosite, pot apărea emisii slabe ale unor poluanți, caracteristice lucrărilor de construcții, care însă sunt nesemnificative, având în vedere măsurile necesare, spațiul liber de dispersie, lipsa unor surse similare în vecinătate și perioada de execuție relativ redusă. Poluarea aerului are un caracter local, temporar, în zona obiectivului și în perioada derulării lucrărilor. În perioada exploatării obiectivului, nu vor exista surse de poluare a aerului în plus față de cele existente în situația actuală.

Sursele de zgomot și de vibrații: Lucrările propuse în proiect nu constituie surse de zgomot (nivelul zgomotului nu vă depăși un nivel de 60dB).

Impactul asupra solului se va produce cu precădere în perioada executării lucrărilor de construcție a obiectivului, putând fi determinat de: scurgerile potențiale de produse petroliere de la utilajele și mijloacele auto implicate în realizarea construcției, vehicularea materialelor de construcție pulverulente (de. ex. ciment, var, beton, etc.).

Sursele de poluare pentru sol în faza de funcționare a obiectivului pot apărea în situații de: depozitare necorespunzătoare a deșeurilor, scurgeri accidentale de produse petroliere, în urma unor defecțiuni ale autovehiculelor care vor tranzita obiectivul și antrenarea acestora de către apele pluviale.

Ecosistemele terestre și acvatice din amplasamentul lucrărilor au componente comune, neexistând situri protejate sau în conservare. Prin realizarea obiectivului propus, nu vor fi modificate zone împădurite. Nu se produc în urma unor astfel de lucrări degradări ale florei din cauza lipsei luminii, a compactării solului, a modificării condițiilor hidrogeologice etc. Impactul prognozat asupra modificării de peisaj este unul pozitiv datorita elementelor de decor conținute în tema de proiectare și care se vor aplica, îmbunătățind aspectul zonei.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Având în vedere specificul lucrărilor din prezenta investiție și amplasamentul lucrărilor, aceasta nu are nici un fel de impact raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Analiza de apreciere a eficienței economice descrie impactul proiectului în întreaga economie, subliniind efectele asupra obiectivelor majore ale politicii economice (cum ar fi creșterea economică, distribuirea veniturilor regionale și sociale). Proiectul are o influență minimă asupra mediului economic prin salarii, costuri de întreținere și cerere nouă de produse

și servicii, dar are o influență ridicată în ce privește impactul la **nivel social, în cadrul comunităților locale.**

Datorită faptului că investiția nu are scop de profitabilitate, menționarea beneficiilor de natură socială și de mediu este esențială pentru descrierea impactului proiectului asupra comunității beneficiare. Evaluarea economică demonstrează dacă proiectul de investiții propus duce la îmbunătățirea situației economice și sociale, atât în zona de implementare a proiectului, cât și a populației. Analiza economică are ca obiectiv evidențierea impactului economic al proiectului, în principal, în termeni calitativi.

Beneficii directe: Economice minime.

Beneficii indirecte: Implementarea proiectului va avea un impact important în desfășurarea unei activități eficiente în folosul locuitorilor din zonă. Proiectul se adresează tuturor categoriilor de vârstă, indiferent de religie, etnie, stare socială. În majoritatea cazurilor, copiii își petrec timpul liber în fața calculatorului sau a televizorului, și mai puțin practicând activități sportive în aer liber. Din acestea reiese faptul că, amenajările propuse aduc un plus de valoare spațiului comunei.

Caracteristici:

- Urmărește readucerea activităților de joacă și sport într-un spațiu cât mai apropiat de natură;
- Pune la dispoziția copilului un loc de joacă amenajat;
- Propune activități variate de recreere: jocuri, concursuri etc.
- Propune un spațiu propice pentru recreere și un mod plăcut.

Înființarea unui parc pentru copii și adulți la standarde ridicate, în condiții calitative avantajoase este oportună și prezintă multiple avantaje.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Ipoteze de baza:

Cost investiție inițială (lei)	438,121 lei
Cheltuieli operaționale anuale (lei/an)	6,500 lei
Perioada de analiză (ani)	15
Venituri anuale (lei/an)	0 lei
Rată de actualizare / discount (%)	5.0%
Rată anuală de creștere a cheltuielilor (%)	2.0%

Flux numerar:

An	Cheltuieli operaționale	Venituri	Flux net anual	Flux cumulat	Factor de actualizare	Flux actualizat
0	0 lei	0 lei	(438,121 lei)	(438,121 lei)	1.000	(438,121 lei)
1	6,500 lei	0 lei	(6,500 lei)	(444,621 lei)	0.952	(6,190 lei)
2	6,630 lei	0 lei	(6,630 lei)	(451,251 lei)	0.907	(6,014 lei)
3	6,763 lei	0 lei	(6,763 lei)	(458,014 lei)	0.864	(5,842 lei)
4	6,898 lei	0 lei	(6,898 lei)	(464,911 lei)	0.823	(5,675 lei)
5	7,036 lei	0 lei	(7,036 lei)	(471,947 lei)	0.784	(5,513 lei)
6	7,177 lei	0 lei	(7,177 lei)	(479,124 lei)	0.746	(5,355 lei)
7	7,320 lei	0 lei	(7,320 lei)	(486,444 lei)	0.711	(5,202 lei)
8	7,466 lei	0 lei	(7,466 lei)	(493,910 lei)	0.677	(5,054 lei)
9	7,616 lei	0 lei	(7,616 lei)	(501,526 lei)	0.645	(4,909 lei)
10	7,768 lei	0 lei	(7,768 lei)	(509,294 lei)	0.614	(4,769 lei)
11	7,923 lei	0 lei	(7,923 lei)	(517,218 lei)	0.585	(4,633 lei)
12	8,082 lei	0 lei	(8,082 lei)	(525,300 lei)	0.557	(4,500 lei)
13	8,244 lei	0 lei	(8,244 lei)	(533,543 lei)	0.530	(4,372 lei)
14	8,408 lei	0 lei	(8,408 lei)	(541,952 lei)	0.505	(4,247 lei)
15	8,577 lei	0 lei	(8,577 lei)	(550,528 lei)	0.481	(4,125 lei)
TOTAL	112,407 lei	0 lei	(550,528 lei)			(514,521 lei)

Rezultatele analizei financiare:

Indicatori cheie		
Cost investiție inițială (lei)	438,121 lei	Cost la momentul 0
Cheltuieli operaționale totale, neactualizate (lei)	112,407 lei	Suma cheltuielilor pe cei 15 ani, fără actualizare
Cost total al proiectului pe 15 ani (lei)	550,528 lei	Investiție inițială + cheltuieli operaționale totale
VAN al costurilor (valoarea actualizată netă a costurilor, lei)	514,521 lei	Costul total exprimat în lei de azi, la rata de actualizare din ipoteze
Cost mediu anual (lei/an)	36,702 lei	VAN al costurilor împărțit la numărul de ani
Cost anual de operare, an 1 (lei/an)	6,500 lei	Prima rată a cheltuielilor operaționale
Venituri totale pe perioadă (lei)	0 lei	0 — parcul nu generează venituri directe

Interpretare:

Proiectul nu generează venituri, deci nu se pot calcula ROI, RIR sau perioada de recuperare a investiției în sens clasic. Analiza arată costul real, actualizat, al menținerii parcului pe 15 ani: investiția inițială plus valoarea actualizată a cheltuielilor de întreținere. Acest cost poate fi comparat cu bugetul disponibil sau cu beneficiile nefinanciare estimate ale proiectului (calitatea vieții, atractivitate zonă, sănătate publică, valoare imobiliară crescută în vecinătate) pentru a susține decizia de investiție.

4.7. Analiza cost eficacitate

În conformitate cu prevederile HG nr.907/2017, analiza economică se realizează numai în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se apropă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002, respectiv 40 milioane de lei.

Analiza cost-eficacitate (ACE) constă în compararea alternativelor de proiect care urmăresc obținerea unui singur efect sau rezultat comun, dar care poate diferi în intensitate. Aceasta are ca scop selectarea celui proiect care, pentru un nivel dat al rezultatului, minimizează valoarea netă actualizată a tuturor costurilor, sau, alternativ, pentru un cost dat, maximizează nivelul rezultatului. Rezultatele ACE sunt folositoare pentru acele proiecte ale căror beneficii sunt dificil, dacă nu imposibil, să fie evaluate, în timp ce costurile pot fi determinate cu mai multă certitudine.

În general, ACE rezolvă o problemă de optimizare a resurselor care este, de obicei, prezentă în una din următoarele două forme:-- un buget fix și n alternative de proiect, factorii de decizie urmărind să maximizeze rezultatele care pot fi obținute, măsurate în termeni de eficacitate (E); un nivel fix al eficacității (E) care trebuie atins, factorii de decizie având ca scop minimizarea costurilor (C). Analiza cost-eficacitate este utilizată pentru a testa ipoteza nulă, adică cost-eficacitatea unui proiect (a) este diferită de cea a unei intervenții concurente (b) se calculează ca raport: $R = (C_a - C_b) / (E_a - E_b) = \Delta C / \Delta E$ definind astfel costul incremental pe unitatea de rezultat suplimentar. În termeni practici, atunci când sunt evaluate diferite alternative pe parcursul analizei opțiunilor, pentru fiecare din opțiunile avute în vedere față de scenariul „a nu face nimic” se are în vedere următoarea abordare: a. estimarea costurilor anuale de investiție și producție care sunt necesare pentru obținerea rezultatului așteptat. Acestea sunt costuri totale (nu incrementale), apărute pe parcursul vieții economice a proiectului; b. estimarea valorii reziduale a investițiilor la sfârșitul vieții economice a proiectului (care va fi luată în calcul cu semn negativ, reprezentând valoarea investiției după perioada de referință); c. calcularea valorii actualizate a costurilor de investiție și operare pentru fiecare din alternative; d. raportarea valorii actualizate a costurilor la rezultatul obținut și compararea indicatorilor de cost-eficacitate. Dacă se consideră că toate alternativele sunt fezabile, opțiunea cu cea mai mică valoare netă actualizată pe unitatea de rezultat (adică alternativa cea mai eficientă) reprezintă alternativa optimă.

4.8. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Există factori de risc interni, legați direct de proiect și susceptibili să apară în diverse etape ale implementării, cât și externi, strâns legați de mediul socio-economic, politic și condițiile de mediu, având o influență semnificativă asupra proiectului propus.

RISC			Probabilitate de aparitie	Masuri
Riscuri tehnice	Riscuri interne	Diferențe semnificative între condițiile din teren și documentația de proiectare	scăzut	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a proiectului
		Modificarea soluției tehnice în timpul execuției	scăzut	
		Executarea necorespunzătoare a unor lucrări propuse prin proiect	scăzut	
	Riscuri externe	Nerespectarea clauzelor contractuale a unor contractanți/subcontractanți	scăzut	Stipularea de garanții de bună execuție și penalități în contractele încheiate cu societăți contractante
		Executarea necorespunzătoare a unor lucrări propuse prin proiect	scăzut	

Riscuri de mediu	Riscuri externe	Condiții de climă și temperatură nefavorabile efectuării unor categorii de lucrări	scăzut	Alegerea unor soluții de execuție care să țină cont cu prioritate de condițiile climatice
Riscuri financiare și economice	Riscuri interne	Apariția unor cheltuieli neprevăzute și/sau subdimensionarea valorii lucrărilor de execuție	scăzut	Alegerea unor soluții de execuție care să țină cont cu prioritate de condițiile climatice
		Dificultăți din partea beneficiarului de a suporta costuri operaționale	scăzut	Realizarea bugetului în funcție de prețurile existente pe piață
	Riscuri externe	Creșterea inflației	mediu	Cheltuielile generate de creșterea inflației vor fi suportate de către beneficiar din bugetul propriu
		Creșterea prețurilor la materii prime și energie	mediu	
		Creșterea costurilor forței de muncă	scăzut	
Riscuri organizatorice	Riscuri interne	Organizarea deficitară de transmitere a informațiilor între diferitele entități implicate în dezvoltarea proiectului	scăzut	Stabilirea responsabilităților membrilor echipei de proiect prin realizarea unor fișe de post Numirea în echipa de proiect a unor persoane cu experiență în implementarea unor proiecte similare
		Neasumarea unor sarcini și responsabilități în cadrul echipei de proiect	scăzut	

5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Din punct de vedere tehnic diferența dintre cele doua scenarii este data de faptul ca in scenariul 2 se realizeaza o alee pavata suplimentara si se amplaseaza mai multe echipamente si mai complexe. Ambele scenarii conduc la îndeplinirea obiectivelor stabilite.

Din punct de vedere economic scenariul 2 presupune o investitie suplimentara.

	SCENARIU 1	SCENARIU 2	S2-S1
TOTAL GENERAL	438121	506248	68127
Din care C+M	169346	184388	15042

Din punct de vedere al sustenabilității, ambele scenarii se consideră sustenabile.

Din punct de vedere al riscurilor, ambele scenarii se încadrează în aceeași coeficienți de risc, măsurile de prevenire / diminuare a acestora identificate fiind identice.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Scenariul recomandat de către elaborator este scenariul 1, care reprezintă varianta de proiect considerată a fi optimă atât pe termen scurt, cât și pe termen lung. Din analiza contextului social, economic și de mediu, precum și a avantajelor pe care amplasamentul propus le prezintă pentru implementarea proiectului, se recomandă finanțarea investiției.

Prin implementarea acestui scenariu se asigura atingerea obiectivelor beneficiarului ca spațiul de joacă să creeze un mediu propice de stimulare a imaginației, dezvoltării fizice și a abilităților de coordonare motorie a copiilor ce vor utiliza echipamentele prevăzute. Totodată, se urmărește ca spațiul să se integreze armonios în peisajul urban al localității și să fie un loc de relaxare și pentru adulții ce însoțesc copiii. Spațiile de joacă publice sunt considerate esențiale pentru dezvoltarea fizică, mentală și creativă a copilului, ele reprezentând locuri de întâlnire cu alți copii, de socializare, de recreere, de învățare, locuri în care copilul se obișnuiește să respecte reguli (de joacă, politețe, respect) și să împartă lucrurile sale cu ceilalți copii în perspectiva formării grupului și acceptării lui în grup.

Realizarea acestei investiții va face localitatea mai atractivă atât pentru locuitorii ei cât și pentru vizitatorii comunei.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Conform extrasului CF 27110 terenul se afla în domeniul public al comunei Silivasu de Campie. Nu sunt costuri aferente obținerii terenului.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Asigurarea utilitatilor (energie electrica) se va face de la bransamentul existent al imobilului primariei comunei Silivasu de Campie care se afla în vecinatatea zonei amenajate.

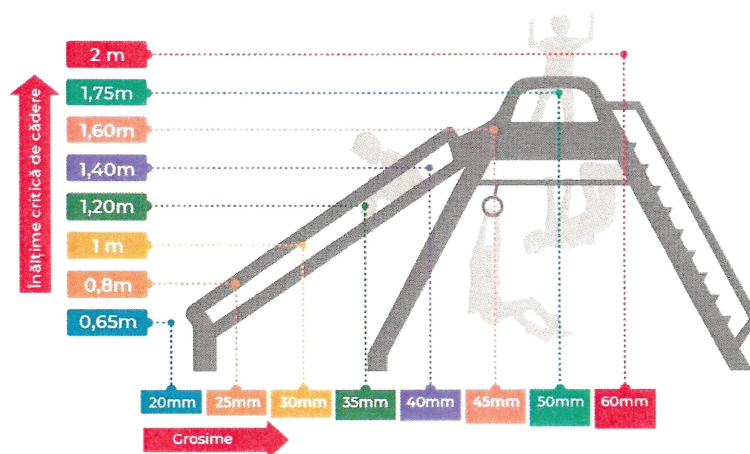
c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Se propune amenajarea unui mic parc în zona grădinii existente în jurul clădirii existente a primăriei. Acesta va fi prevăzut cu alei pietonale care să asigure un acces facil la clădirea unde își desfășoară activitatea primăria Silivasu de Campie precum și la echipamentele care urmează să fie amplasate. Echipamentele propuse (aparate fitness și echipamente de joacă) vor fi realizate din metal și elemente de HPL și vor fi amplasate în zone prevăzute cu covor de cauciuc. vor fi amplasate pe fundații izolate din beton și vor fi agrementate. Montarea lor se va face de către montatori agrementati ISCIR. Zona prevăzută cu covor de cauciuc va fi în prealabil prevăzută cu o placă de beton turnată pe un strat de balast compactat. În parc se vor monta bănci și cosuri de gunoi. Întreg parcul va fi prevăzut cu împrejmuire. Parțial se va păstra împrejmuirea existentă care va fi reabilitată, iar pe celelalte zone se vor realiza împrejmuiri noi.

Descriere sistem constructiv și soluții propuse în cadrul documentației

1. Imprejmuirea - Locul de joaca va fi prevazut cu imprejmuire care sa limiteze deplasarea copiilor. Pe latura vestica zonei amenajate in aliniment cu cladirea primariei va fi prevazuta o imprejmuire realizata stalpi metalici si panouri din lemn vopsit cu o inaltime de 80cm. Stalpii metalici vor fi fixati in fundatii izolate din beton. Imprejmuirea existenta spre strada Prof. Stefan Popu se va reabilita prin curatarea si vopsirea panourilor metalice si a elevatiei.

2. Amenajare spatiului de joaca - Operațiunile pregătitoare așternerii stratului antitraumă (covor cauciuc), sunt urmatoarele: se așterne un strat de balast compactat de 15 cm. După amenajarea stratului suport, se va turna suprafața de covor de cauciuc, Suprafața de tartan se va amenaja în strat de minim 20 mm, în conformitate cu standardul *SR EN 1177+AC:2019* - Acoperiri amortizoare de șocuri, pentru suprafețele spațiilor de joacă. Metode de încercare pentru determinarea amortizării șocului. Covorul de cauciuc se va realiza in 2 culori (albastru, portocaliu) in conformitate cu planul de situație atasat.



3. Amenajare zona aparate fitness - Operațiunile pregătitoare așternerii stratului antitraumă (covor cauciuc), sunt urmatoarele: se așterne un strat de balast compactat de 15 cm peste care se torna o placa de beton slab armata cu grosime de 15cm. După amenajarea stratului suport, se va turna suprafața de covor de cauciuc, Suprafața de tartan se va amenaja în strat de minim 20 mm. Covorul de cauciuc se va realiza in culoarea albastru.

4. Amenajare zona relaxare – Zona de relaxare este formata dintr-un foisor, o pergola precum si banci si banchete.

Foisorul este realizat cu fundatii din beton armat, structura metalica formata din stalpi si grinzi metalice peste care se vor amplasa grinzi de lemn si o invelitoare din tabla faltuita. Structura metalica va fi tratata anticoroziv. La interior se va realiza o zona de sezut cu structura metalica si sipci de lemn tratat. La interior in perimetru delimitat de elevatiile din beton se va realiza un pavaj cu dale din beton in pat de nisip.

Zona de pergola este realizata pe structura metalica (stalpi si grinzi ancorati in fundatii de beton si elemente de lemn tratat dispuse intre grinzile metalice. Structura metalica va fi tratata anticoroziv.

5. Plantare de arbori – Se propune realizarea unui alinimet de arbori de a lungul aleilor pietonale propuse. Acesta se va realiza cu arbori din specia **PLATAN GLOBULAR** (Alphen's Globe) – 8 bucati. Se vor planta si arbori din specia **ARȚAR JAPONEZ 'GARNET'** (Acer palmatum) – 2 bucati. Acestia vor fi accesnte pe aleea centrala care vor marca intrarea in par si in cladirea primariei. Plantarea se va organiza impreuna cu elevii si cadrele didactice din cadrul Scolii Gimnaziale Silvasu de Campie. Se va reface local spatiul verde existent afectat de realizarea lucrarilor prin nivelare a terenului si insamantarea cu seminte de gazon.



6. Sistemul de iluminat - Iluminatul exterior ambiental se realizează cu ajutorul corpurilor de iluminat pentru parcuri cu LED de 40 W, montate pe stalpi avand inaltimea $H=3,5$ m si a unor spoturi incastabile cu LED de 50 W. Toate acestea sunt etanse si au grad de protectie IP65. Iluminatul este prevazut a se aprinde automat prin intermediul unei fotocelule. Alegerea corpurilor de iluminat trebuie sa tina cont de modul de montaj al acestora si de categoria in care se încadrează spatiile din punct de vedere al mediului, astfel incat sa se realizeze o acoperire globala a conditiilor impuse. Numărul și pozitia corpurilor de iluminat au fost stabilite în vederea asigurarii nivelului minim de iluminare necesar, conform cerintelor normativelor SR EN 13433/99 si „NP-062-2002_Normativ pentru proiectarea sistemelor de iluminat rutier si pietonal”. Protecția circuitelor de iluminat pentru terenul sportiv se va realiza cu întreruptoare automate bipolare, tripolare sau tetrapolare cu protecție magnetotermică și protecție diferențială 30mA, montate în tablourile de distribuție. Cablurile, tuburile de protecție, corpurile de iluminat și aparatajul vor fi de tip omologat, conform normelor CE și ISO.

6. Dotari propuse:

Bancheta - cu suport din placa de otel cu grosime de 8 mm, zincată termic și vopsită în câmp electrostatic ,scânduri de 40 mm grosime, tratate cu un strat de fungicid și cu două straturi de lazură ecologica, accesorii din inox Dimensiune 1800x500x450(mm)



Banca cu spatar - cu suport din placă de oțel cu o grosime de 8 mm, zincat termic și vopsit în câmp electrostatic, scânduri din lemn tratat cu lazură ecologică, de 40 mm grosime, elemente de asamblare din inox. Dimensiune 1800x500x870/450(mm)

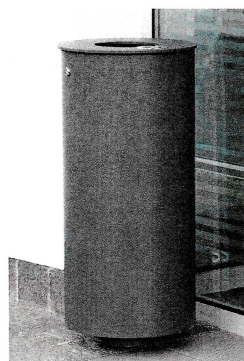


Jardiniera - structură din placă de aluminiu vopsită în câmp electrostatic, interior izolat cu poliester dens, cu o grosime de 20 mm și căptușit cu geotextil. Dimensiune 700x700x550(mm)

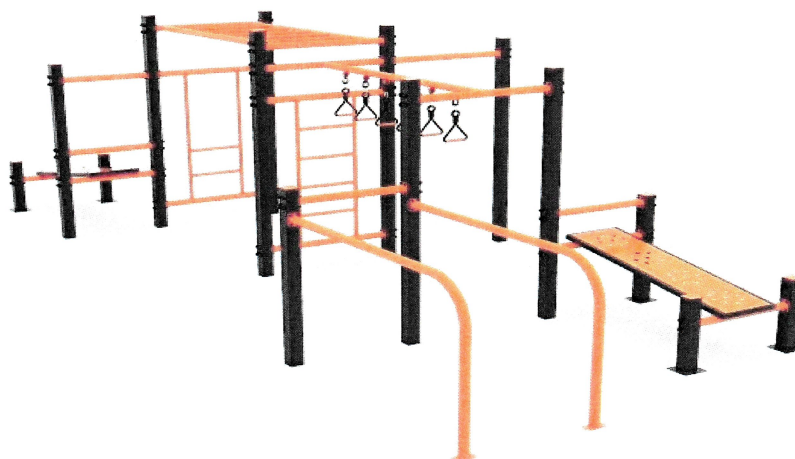


Cos de gunoi – corp cilindric confecționat din tablă de oțel cu o grosime de 2 mm, capac din placă de oțel cu o grosime de 8 mm, zincate termic și vopsite în câmp electrostatic prevăzut cu scrumieră, inel suport pentru sac menajer, elemente de asamblare din inox dotat cu sistem de închidere cu cheie, capacitate: 46 litri. Dimensiune D370x810(mm).

Cos de gunoi selectiv - recipient colector din tablă de oțel cu grosime de 2 mm, zincat termic și vopsit în câmp electrostatic, elemente de asamblare și suport sac menajer din inox, dotat cu sistem de închidere cu cheie, capacitate: 55 litri, dimensiune D370x810(mm)



Set fitness pentru exterior - aparate pentru exercitii fizice pentru brate, abdomen, flotari, tractiuni. Dimensiune: 340 x 400 cm. Zona de Siguranta: 540 x 600 cm, Inaltime: 260 cm, Capacitate: 8-10 persoane, Varsta: +12 ani, Material: Metal



Carusel rotativ metal - Dimensiune: 120 x 120 cm, Zona de Siguranta: 320 x 320, Inaltime: 90 cm, Capacitate: 1-5 Copii, Varsta: +3 ani, Materiale: metal si HDPE



Leagan tip cuib - Dimensiune: 328 x 178 cm, Zona de Siguranta: 478 x 328 cm, Inaltime: 246 cm, Capacitate: 1-2 Copii, Varsta: +3 ani, Material structura metal.



d) probe tehnologice și teste.

Vor fi efectuate în timpul și după finalizarea lucrărilor de execuție conform programului de control al calității, verificări și încercări.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI			
Denumire capitol	Valoare (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
TOTAL GENERAL	438 121	91 614	529 731
Din care C+M	169 346	35 563	204 909

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii:

AMENAJARE PARC CU LOC DE JOACA PENTRU COPII, APARATE FITNESS SI ZONA RELAXARE, IN LOCALITATEA SILIVASU DE CAMPIE, JUD. BISTRITA-NASAUD

In lei/euro, la cursul BCE 1 euro =5,2472 lei, din 23 Iunie 2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fără TVA)		TVA	Valoare TVA cu	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0	0	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii	4,500	858	945	5,445	1,038
	3.1.1. Studii de teren	4,500	858	945	5,445	1,038
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0	0	0
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0	0	0	0
3.3.	Expertizare tehnica	0	0	0	0	0
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0	0	0
3.5.	Proiectare	39,000	7,433	8,190	47,190	8,993
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0	0	0
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0	0	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18,000	3,430	3,780	21,780	4,151
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000	191	210	1,210	231
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000	953	1,050	6,050	1,153
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15,000	2,859	3,150	18,150	3,459
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0	0	0
3.7.	Consultanță	25,000	4,764	5,250	30,250	5,765
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25,000	4,764	5,250	30,250	5,765
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0	0	0
3.8.	Asistenta tehnica	16,000	3,049	3,360	19,360	3,690
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,500	1,239	1,365	7,865	1,499
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5,057	964	1,062	6,119	1,166
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	1,443	275	303	1,746	333
	3.8.2. Dirigentie de santier	5,500	1,048	1,155	6,655	1,268
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate potrivit Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.	4,000	762	840	4,840	922
TOTAL CAPITOL 3		84,500	16,104	17,745	102,245	19,486

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii	159,800	30,454	33,558	193,358	36,850
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	9,546	1,819	2,005	11,551	2,201
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	95,460	18,193	20,047	115,507	22,013
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5.	Dotari	0	0	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		264,806	50,466	55,609	320,415	61,064
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de şantier	0	0	0	0	0
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0	0	0	0	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0	0	0
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,863	354	0	1,863	354
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0	0	0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	847	161	0	847	161
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	169	32	0	169	32
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	847	161	0	847	161
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0	0	0	0	0
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		1,863	354	0	1,863	354
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice si teste	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ						
7.1.	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./ subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	86,952	16,571	18,260	105,212	20,051
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 7		86,952	16,571	18,260	105,212	20,051
TOTAL GENERAL		438,121	83,495	91,614	529,731	100,955
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		169,346	32,274	35,563	204,909	39,051

Beneficiar/Investitor,
COMUNA SILIVASU DE CAMPIE

PROIECTANT
ARHI STRUCT SRL

euro = 5.2472

tva = 21%

DEVIZ GENERAL VALORI ELIGIBILE

al obiectivului de investitii:

AMENAJARE PARC CU LOC DE JOACA PENTRU COPII, APARATE FITNESS SI ZONA RELAXARE, IN LOCALITATEA SILIVASU DE CAMPIE, JUD. BISTRITA-NASAUD

In lei/euro, la cursul BCE 1 euro =5,2472 lei, din 23 Iunie 2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fără TVA)		TVA	Valoare TVA cu	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0	0	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii	0	0	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0	0	0
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0	0	0	0
3.3.	Expertizare tehnica	0	0	0	0	0
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0	0	0
3.5.	Proiectare	15,000	2,859	3,150	18,150	3,459
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0	0	0
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0	0	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0	0	0	0	0
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0	0	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0	0	0	0	0
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15,000	2,859	3,150	18,150	3,459
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0	0	0
3.7.	Consultanță	0	0	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0	0	0
3.8.	Asistenta tehnica	1,443	275	303	1,746	333
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,443	275	303	1,746	333
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0	0	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,443	275	303	1,746	333
	3.8.2. Dirigentie de santier	0	0	0	0	0
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate potrivit Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 3		16,443	3,134	3,453	19,896	3,792

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii	159,800	30,454	33,558	193,358	36,850
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	9,546	1,819	2,005	11,551	2,201
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	95,460	18,193	20,047	115,507	22,013
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5.	Dotari	0	0	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		264,806	50,466	55,609	320,415	61,064
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de şantier	0	0	0	0	0
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0	0	0	0	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0	0	0
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0	0	0
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0	0	0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0	0	0	0	0
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0	0	0	0	0
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0	0	0
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0	0	0	0	0
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice si teste	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ						
7.1.	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./ subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	0	0	0	0	0
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 7		0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL		281,249	53,600	59,062	340,313	64,856
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		169,346	32,274	35,563	204,909	39,051

Beneficiar/Investitor,
COMUNA SILIVASU DE CAMPIE

PROIECTANT
ARHI STRUCT SRL

DEVIZ GENERAL VALORI NEELIGIBILE

al obiectivului de investitii:

AMENAJARE PARC CU LOC DE JOACA PENTRU COPII, APARATE FITNESS SI ZONA RELAXARE, IN LOCALITATEA SILIVASU DE CAMPIE, JUD. BISTRITA-NASAUD

In lei/euro, la cursul BCE 1 euro =5,2472 lei, din 23 Iunie 2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fără TVA)		TVA	Valoare TVA cu	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0	0	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii	4,500	858	945	5,445	1,038
	3.1.1. Studii de teren	4,500	858	945	5,445	1,038
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0	0	0
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0	0	0	0
3.3.	Expertizare tehnica	0	0	0	0	0
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0	0	0
3.5.	Proiectare	24,000	4,574	5,040	29,040	5,534
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18,000	3,430	3,780	21,780	4,151
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000	191	210	1,210	231
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000	953	1,050	6,050	1,153
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0	0	0	0	0
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0	0	0
3.7.	Consultanță	25,000	4,764	5,250	30,250	5,765
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25,000	4,764	5,250	30,250	5,765
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0	0	0
3.8.	Asistenta tehnica	14,557	2,774	3,057	17,614	3,357
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,057	964	1,062	6,119	1,166
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5,057	964	1,062	6,119	1,166
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0	0	0	0	0
	3.8.2. Dirigentie de santier	5,500	1,048	1,155	6,655	1,268
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate potrivit Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.	4,000	762	840	4,840	922
TOTAL CAPITOL 3		68,057	12,970	14,292	82,349	15,694

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Constructii si instalatii	0	0	0	0
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0	0
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0	0
4.5.	Dotari	0	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		0	0	0	0
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de şantier	0	0	0	0
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0	0	0	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0	0
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,863	354	0	1,863 354
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0	0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	847	161	0	847 161
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	169	32	0	169 32
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	847	161	0	847 161
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0	0	0	0
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		1,863	354	0	1,863 354
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice si teste	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0	0
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ					
7.1.	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în quantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./ subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	86,952	16,571	18,260	105,212 20,051
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 7		86,952	16,571	18,260	105,212 20,051
TOTAL GENERAL		156,872	29,895	32,552	189,426 36,099
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0	0	0	0

Beneficiar/Investitor,
COMUNA SILIVASU DE CAMPIE

PROIECTANT
ARHI STRUCT SRL

DEVIZ CAPITOLUL 5- NEELIGIBIL						
ALTE CHELTUIELI						
1Euro	5.2472	curs BCE	data	23/06/2026		
Nr. Crt.	SPECIFICATIE	Valoarea (fara TVA) lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei	Valoarea (fara TVA) EURO	Valoarea (cu TVA) EURO
5.1.	Organizare de santier	0	0	0	0	0
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0	0	0	0	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii şantierului	0	0	0	0	0
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	1863	0	1863	355	355
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0	0	0
	5.2.2.Cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii conform Legii 10/95 (0.5%*C+M)	847	0	847	161	161
	5.2.3.Cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii conform Legii 453/01 (0.1%*C+M)	169	0	169	32	32
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului (0,5%*4.1)	847	0	847	161	161
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare: Taxa de timbru arhitect (0,05%*C+M)	0	0	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0	0	0	0	0
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0	0	0
TOTAL		1863	0	1863	356	355

DEVIZ CAPITOLUL 3						
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE si ASISTENTA TEHNICA						
AMENAJARE PARC CU LOC DE JOACA PENTRU COPII, APARATE FITNESS SI ZONA RELAXARE, IN LOCALITATEA SILIVASU DE CAMPIE, JUD. BISTRITA-NASAUD						
curs BCE	5.2472		din data 28/06/2026			
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si Subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA) lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei	Valoarea (fara TVA) EURO	Valoarea (cu TVA) EURO
3.1.	Studii	4500	945	5445	858	1038
	3.1.1. Studii de teren: studiu topografic, studiu geotehnic					
	Studiu topografic	3500	735	4235	667	807
	Studiu geotehnic	1000	210	1210	191	231
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0	0	0
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii-total din care:	0	0	0	0	0
	3.2.1. obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0	0	0	0	0
	3.2.2. obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	0	0	0	0	0
	3.2.3. obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc.	0	0	0	0	0
	3.2.4. obtinere aviz sanitar	0	0	0	0	0
	3.2.5. obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0	0	0	0	0
	3.2.6. intocmirea documentatiei, obtinerea numarului Cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	0	0	0	0	0
	3.2.7. obtinerea avizului PSI	0	0	0	0	0
	3.2.8. obtinerea notificarii de mediu	0	0	0	0	0
	3.2.9. alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege: luare in evidenta OAR	0	0	0	0	0
	3.2.10. alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege: studiu de impact	0	0	0	0	0
3.3.	Expertizare tehnica	0	0	0	0	0
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0	0	0
3.5.	Proiectare	39000	8190	47190	7433	8993
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0	0	0
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0	0	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18000	3780	21780	3430	4151
	3.5.4. Documentatiile necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1000	210	1210	191	231
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului si a detaliilor de executie	5000	1050	6050	953	1153
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15000	3150	18150	2859	3459
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0	0	0
3.7.	Consultanta:	25000	5250	30250	4764	5765
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25000	5250	30250	4764	5765
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0	0	0
3.8.	Asistenta tehnica	16000	3360	19360	3049	3690

3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	6500	1365	7865	1239	1499
3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5057	1062	6119	964	1166
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	1443	303	1746	275	333
3.8.2. Dirigentie de santier	5500	1155	6655	1048	1268
3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate- cf HG nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4000	840	4840	762	922
TOTAL	84500	17745	102245	16104	19485

Proiectant, ARHI STRUCT SRL

DEVIZ CAPITOLUL 3						
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE si ASISTENTA TEHNICA VALORI ELIGIBILE						
AMENAJARE PARC CU LOC DE JOACA PENTRU COPII, APARATE FITNESS SI ZONA RELAXARE, IN LOCALITATEA SILIVASU DE CAMPIE, JUD. BISTRITA-NASAUD						
curs BCE	5.2472		din data 28/06/2026			
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si Subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA) lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei	Valoarea (fara TVA) EURO	Valoarea (cu TVA) EURO
3.1.	Studii	0	0	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren: studiu topografic, studiu geotehnic					
	Studiu topografic	0	0	0	0	0
	Studiu geotehnic	0	0	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0	0	0
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii-total din care:	0	0	0	0	0
	3.2.1. obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0	0	0	0	0
	3.2.2. obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	0	0	0	0	0
	3.2.3. obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc.	0	0	0	0	0
	3.2.4. obtinere aviz sanitar	0	0	0	0	0
	3.2.5. obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0	0	0	0	0
	3.2.6. intocmirea documentatiei, obtinerea numarului Cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	0	0	0	0	0
	3.2.7. obtinerea avizului PSI	0	0	0	0	0
	3.2.8. obtinerea notificarii de mediu	0	0	0	0	0
	3.2.9. alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege: luare in evidenta OAR	0	0	0	0	0
	3.2.10. alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege: studiu de impact	0	0	0	0	0
3.3.	Expertizare tehnica	0	0	0	0	0
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0	0	0
3.5.	Proiectare	15000	3150	18150	2859	3459
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0	0	0	0	0
	3.5.4. Documentatiile necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0	0	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului si a detaliilor de executie	0	0	0	0	0
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15000	3150	18150	2859	3459
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0	0	0
3.7.	Consultanta:	0	0	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0	0	0
3.8.	Asistenta tehnica	1443	303	1746	275	333
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1443	303	1746	275	333
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1443	303	1746	275	333

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0	0	0	0	0
	3.8.2. Dirigentie de santier	0	0	0	0	0
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate- cf HG nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0	0	0	0	0
TOTAL		16443	3453	19896	3134	3791

PROIECTANT
ARHI STRUCT SRL



DEVIZ CAPITOLUL 3						
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE si ASISTENTA TEHNICA VALORI NEELIGIBILE						
AMENAJARE PARC CU LOC DE JOACA PENTRU COPII, APARATE FITNESS SI ZONA RELAXARE, IN LOCALITATEA SILIVASU DE CAMPIE, JUD. BISTRITA-NASAUD						
curs BCE	5.2472		din data 28/06/2026			
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si Subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA) lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei	Valoarea (fara TVA) EURO	Valoarea (cu TVA) EURO
3.1.	Studii	4500	945	5445	858	1038
	3.1.1. Studii de teren: studiu topografic, studiu geotehnic					
	Studiu topografic	3500	735	4235	667	807
	Studiu geotehnic	1000	210	1210	191	231
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0	0	0
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii-total din care:	0	0	0	0	0
	3.2.1. obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0	0	0	0	0
	3.2.2. obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	0	0	0	0	0
	3.2.3. obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc.	0	0	0	0	0
	3.2.4. obtinere aviz sanitar	0	0	0	0	0
	3.2.5. obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0	0	0	0	0
	3.2.6. intocmirea documentatiei, obtinerea numarului Cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	0	0	0	0	0
	3.2.7. obtinerea avizului PSI	0	0	0	0	0
	3.2.8. obtinerea notificarii de mediu	0	0	0	0	0
	3.2.9. alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege: luare în evidenta OAR	0	0	0	0	0
	3.2.10. alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege: studiu de impact	0	0	0	0	0
3.3.	Expertizare tehnica	0	0	0	0	0
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0	0	0
3.5.	Proiectare	24000	5040	29040	4574	5534
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18000	3780	21780	3430	4151
	3.5.4. Documentatiile necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1000	210	1210	191	231
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului si a detaliilor de executie	5000	1050	6050	953	1153
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0	0	0	0	0
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0	0	0
3.7.	Consultanta:	25000	5250	30250	4764	5765
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiti	25000	5250	30250	4764	5765
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0	0	0
3.8.	Asistenta tehnica	14557	3057	17614	2774	3357
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5057	1062	6119	964	1166
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0	0	0

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	5057	1062	6119	964	1166
	3.8.2. Dirigentie de santier	5500	1155	6655	1048	1268
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate- cf HG nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4000	840	4840	762	922
TOTAL		68057	14292	82349	12970	15693

Proiectant,

DEVIZ PE OBIECT CAP.4.1. ELIGIBIL + NEELIGIBIL

AMENAJARE PARC CU LOC DE JOACA PENTRU COPII, APARATE FITNESS SI ZONA RELAXARE, IN
LOCALITATEA SILIVASU DE CAMPIE, JUD. BISTRITA-NASAUD

in lei/ Euro la cursul		1 Euro =		lei	din data de :	23 IUN 2026	conform BCE
		TVA		21.00%			
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		Ron	Euro	Ron	Ron	Euro	
1	2	3	4	5	6	7	
I. - LUCRARI DE CONSTRUCTII							
1	Amenajare incinta	115,600	22,031	24,276	139,876	26,657	
2	Imprejmuire	18,600	3,545	3,906	22,506	4,289	
3	Instalatii electrice	25,600	4,879	5,376	30,976	5,903	
	Total I	159,800	30,454	33,558	193,358	36,850	
II. - MONTAJ							
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	9,546	1,819	2,005	11,551	2,201	
	Total II	9,546	1,819	2,005	11,551	2,201	
III. - PROCURARE							
1	Utilaje si echipamente tehnologice	95,460	18,193	20,047	115,507	22,013	
2	Utilaje si echipamente de transport	0	0	0	0	0	
3	Dotari	0	0	0	0	0	
	Total III	95,460	18,193	20,047	115,507	22,013	
	Total (TOTAL I+ TOTAL II+ TOTAL III)	264,806	50,466	55,609	320,415	61,064	

PROIECTANT
ARHI STRUCT SRL

DEVIZ PE OBIECT CAP.4.1. ELIGIBIL

AMENAJARE PARC CU LOC DE JOACA PENTRU COPII, APARATE FITNESS SI ZONA RELAXARE, IN
LOCALITATEA SILIVASU DE CAMPIE, JUD. BISTRITA-NASAUD

in lei/ Euro la cursul		1 Euro =	5.2472	lei	din data de :	23 IUN 2026	conform BCE
		TVA	21.00%				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		Ron	Euro	Ron	Ron	Euro	
1	2	3	4	5	6	7	
I. - LUCRARI DE CONSTRUCTII							
1	Amenajare incinta	115,600	22,031	24,276	139,876	26,657	
2	Imprejmuire	18,600	3,545	3,906	22,506	4,289	
3	Instalatii electrice	25,600	4,879	5,376	30,976	5,903	
	Total I	159,800	30,454	33,558	193,358	36,850	
II. - MONTAJ							
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	9,546	1,819	2,005	11,551	2,201	
	Total II	9,546	1,819	2,005	11,551	2,201	
III. - PROCURARE							
1	Utilaje si echipamente tehnologice	95,460	18,193	20,047	115,507	22,013	
2	Utilaje si echipamente de transport	0	0	0	0	0	
3	Dotari	0	0	0	0	0	
	Total III	95,460	18,193	20,047	115,507	22,013	
	Total (TOTAL I+ TOTAL II+ TOTAL III)	264,806	50,466	55,609	320,415	61,064	

PROIECTANT
ARHI STRUCT SRL

DEVIZ PE OBIECT CAP.4.1. NEELIGIBIL

AMENAJARE PARC CU LOC DE JOACA PENTRU COPII, APARATE FITNESS SI ZONA RELAXARE, IN
LOCALITATEA SILIVASU DE CAMPIE, JUD. BISTRITA-NASAUD

in lei/ Euro la cursul		1 Euro =	5.2472	lei	din data de :	23 IUN 2026	conform BCE
		TVA	21.00%				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		Ron	Euro	Ron	Ron	Euro	
1	2	3	4	5	6	7	
I. - LUCRARI DE CONSTRUCTII							
1	Amenajare incinta	0	0	0	0	0	0
2	Imprejmuire	0	0	0	0	0	0
3	Instalatii electrice	0	0	0	0	0	0
	Total I	0	0	0	0	0	0
II. - MONTAJ							
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0	0	0	0	0	0
	Total II	0	0	0	0	0	0
III. - PROCURARE							
1	Utilaje si echipamente tehnologice	0	0	0	0	0	0
2	Utilaje si echipamente de transport	0	0	0	0	0	0
3	Dotari	0	0	0	0	0	0
	Total III	0	0	0	0	0	0
	Total (TOTAL I+ TOTAL II+ TOTAL III)	0	0	0	0	0	0

Proiectant, ARHI STRUCT SRL

DEVIZ CAPITOLUL 7**aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru
ajustarea de preț- Neeligibil****Cheltuieli****valori neeligibile**

1Euro	5.2472	curs BCE	data	23/06/2026		
Nr. Crt.	SPECIFICATIE	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)	Valoarea (fara TVA)	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei	EURO	EURO
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./ subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	86952.00	18259.92	105211.92	16571	20051
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0	0
TOTAL		86952.00	18259.92	105210.92	16571	20050

Proiectant, ARHI STRUCT SRL

ARHI STRUCT SRL

EVALUAREA FINANCIARA A CHELTUIELILOR PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII

CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica		ZILE	LEI/ZI	84,500
3.1	Studii			4,500
	3.1.1. Studii de teren	4.5	1,000	4,500
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, a	0.0	1,000	0
3.3	Expertizare tehnica	0.0	1,000	0
3.5	Proiectare			39,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / DALI si deviz general	18.00	1,000	18,000
	3.5.4. Documentatiile tehnice pentru obtinere avize / acorduri / autorizatii	1.0	1,000	1,000
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.0	1,000	5,000
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15.0	1,000	15,000
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0
3.7	Consultanta			25,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25.0	1,000	25,000
3.8	Asistenta tehnica			16,000
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului			6,500
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5.1	1,000	5,057
	3.8.1.2. participarea la faze conform programului de control avizat de ISC	1.4	1,000	1,443
	3.8.2. Dirigentie de santier	5.5	1,000	5,500
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate- cf HG nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4.0	1,000	4,000

Intocmit,
ARHI STRUCT SRL

Beneficiar, **Comuna Silivasu de**
Primar, Ionut Camarasan



b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

SCENARIUL 1(MINIMAL)		
SUPRAFATA TOTALA AMENAJATA	1010mp	100.00%
SUPRAFATA ALEI PAVATE	218mp	21.60%
SUPRAFATA PARDOSEALA CAUCIUC	42mp	4.15%
SUPRAFATA SPATII VERZI	750mp	74.25%

LISTA DOTARI				
Nr.	Denumire	Buc.	Pret/buc	Pret total
1	SET DE FITNESS PENTRU EXTERIOR	1	16850.22	16850.22
2	CARUSEL ROTATIV	1	10917.97	10917.97
3	LEAGAN CUIB	1	6918.84	6918.84
4	BANCHETA	2	2293.02	4586.04
5	CANCA CU SPATAR	9	3032.88	27295.92
6	JARDINIERA	3	2161.84	6485.52
7	COS DE GUNOI	9	1993.93	17945.37
8	COS DE GUNOI SELECTIV	2	2230.06	4460.12
	TOTAL			95460

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Din punct de vedere economic realizarea investiției contribuie la bunăstarea economică a comunității locale. Aceasta este efectuată în numele întregii comunități și nu în numele proprietarului infrastructurii, așa cum reiese și din cadrul analizei financiare.

Implementarea investiției creează beneficii directe și anume:

- dezvoltarea durabilă a localității;
- îmbunătățirea calității mediului înconjurător;
- creșterea calității vieții și bunăstării locuitorilor;
- încurajarea activităților sportive în aer liber;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 6 luni

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Cerință "A" REZISTENTA ȘI STABILITATE – Investiția nu presupune realizarea unei clădiri. Echipamentele de joacă achiziționate vor fi prevăzute cu structura metalică vopsită

electrostatic si amplasate pe fundatii izolate din beton conform specificatiilor producatorului, Echipamentele vor fi certificate în conformitate cu H.G. nr. 435 din 28 aprilie 2010 privind regimul de introducere pe piață și de exploatare a echipamentelor pentru agrement, publicată în Monitorul Oficial nr. 323 din 17 mai 2010 și desemnat prin Ordinul Ministerului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri nr. 445/12.02.2020, publicat în Monitorul Oficial nr: 171/02.03.2020.

Cerință "B" SIGURANȚĂ ÎN EXPLOATARE – Locul de joacă va fi prevăzut cu împrejmuire care să limiteze deplasarea copiilor. Acesta se va realiza din panouri bordurate zincate cu o înălțime de 200cm pe latura dinspre raul Rebra. Pe celelalte laturi va avea o înălțime de 80cm și va fi realizat din structura metalică și panouri din sipci de lemn. Împrejmuirea se va realiza astfel încât să prevină escaladarea de către copii. Echipamentele vor fi certificate în conformitate cu H.G. nr. 435 din 28 aprilie 2010 privind regimul de introducere pe piață și de exploatare a echipamentelor pentru agrement și vor fi montate de echipe autorizate ISCIR (conform PT R19/2002). Echipamentele de joacă vor fi prevăzute în zonele de calcare cu materiale antiderapante care să prevină alunecarea. Totodată se interzice realizarea de praguri cu o înălțime mai mare de 2cm. În zona echipamentelor de joacă se va monta un covor de cauciuc cu grosime variabilă în funcție de înălțimea echipamentelor montate.

Cerință "C" SECURITATE LA INCENDIU – nu e cazul

Cerință "D" IGIENA ȘI SĂNĂTATEA OAMENILOR – -nu e cazul

Cerință "E" IZOLAREA TERMICĂ, IZOLAREA HIDROFUGĂ - Nu e cazul

Cerință "F" PROTECȚIA LA ZGOMOT - Locul de joacă este în vecinătatea primăriei, a terenului de fotbal și a râului Rebra. Locuința cea mai apropiată se află la o distanță de 75m față de obiectiv, fapt ce asigură protecția sonoră necesară. Totodată accesul la locul de joacă se va face după un orar stabilit de primăria Silivasu de Campie (între orele 8-22).

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

PLANUL STRATEGIC PAC 2023 – 2027 - Intervenția DR 36 LEADER-Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității prin intermediul Asociației Grupul de Acțiune Locală Progres Transilvan

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

6.1 Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

S-a eliberat certificatul de urbanism numărul 6 din 22.06.2026 de către Primăria Comunei Silivasu de Campie, atasat prezentei documentații.

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Terenul este înscris în CF 27110 comuna Silivasu de Campie, număr cadastral 27110. Se anexează extrasul de carte funciară de informare.

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri iminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Agentia pentru protectia mediului Bistrita Nasaud a emis CLASAREA NOTIFICARII numarul 598/28.07.2026 care se anexeaza prezentei documentatii.

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

Terenul este racordata la momentul de fata la rețeaua de energie electrica pentru asigurarea iluminatului public. Nu este cazul suplimentarii capacitatii existente.

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

S-a intocmit studiul topografic realizat de S.C. CASIOR IMPEX SRL S.R.L. Anexat documentatiei.

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

S-a emis adresa nr. A/7505/G/304 din 27.07.2026 de catre DIRECTIA SANITAR VETERINARA SI PENTRU SIGURANTA ALIMENTELOR BISTRITA-NASAUD si NOTIFICAREA numarul 4861 din 27.07.2026 de catre DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI BISTRITA-NASAUD

7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabila cu implemantarea proiectului va fi PRIMARIA COMUNEI SILIVASUL DE CAMPIE cu sediul in Judetul Bistrita-Nasaud, sat Silivasu de Campie, com Silivasu de Campie, str. Prof. Stefan Popu, nr. 1

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Durata de implemantare a obiectivului este de 21 de luni. Durata de executie este de 6 luni.

GRAFIC DE IMPLEMENTARE																					
Etapa	Luna																				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Proiect tehnic																					
Documentatiile tehnice pentru obtinere avize / acorduri / autorizatii																					
Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie																					
Organizarea procedurilor de achizitie																					
Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii																					
Executie lucrari																					
Asistenta tehnica din partea proiectantului																					
Dirigentie de santier																					
Coordonator in materie de securitate si sanatate- cf HG nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare																					
Verificare AFIR																					

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

În cazul lucrărilor propuse, costurile de operare reprezintă costurile necesare asigurării unei funcționări a instalațiilor la parametri optimi. Lucrările de întreținere a construcțiilor de acest tip se împart în două categorii :

- Lucrări de întreținere curentă
- Lucrări de întreținere periodică

Cauzele și condițiile care conduc la degradări ale instalației sau la o stare tehnică necorespunzătoare a acesteia sunt extrem de variate, plecând de la calitatea materialelor și a execuției până la evoluția condițiilor meteo-climaterice ; În aceste condiții, mai ales în faza unui studiu de fezabilitate și a unei perioade îndelungate de analiză, prevederea volumului necesităților de intervenție, pe fiecare tip de degradare nu este posibilă. Din aceste considerente, pe baza experienței lucrărilor similare aflate în întreținere curentă pe perioada de analiză s-au luat în calcul o cheltuială de operare de 0.5% din valoarea investiției. În anii următori aceste cheltuieli cresc la o rată de 1% /an

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Activitatea managerială este orientată de mai multe principii:

- a. principiul eficienței activității manageriale, realizat pe baza aplicării metodelor de informare și elaborare a deciziilor, de stimulare a inițiativei și a muncii operative de conducere, prin obiectivele precise de îndrumare și control, administrativ bugetare;
- b. principiul conducerii participative și al unității de acțiune a tuturor factorilor care cooperează la realizarea obiectivelor manageriale.
- c. principiul organizării și programării rationale a tuturor activităților manageriale, în funcție de obiective;
- d. principiul conducerii dinamice, pe baza unui stil eficient și al respectării unor norme de conduită: responsabilitate, prestigiu, autoritate, ordine, disciplină, motivație, stimulente morale și financiare, satisfacții profesionale etc.

8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Amenajările propuse au fost concepute, calculate și proiectate în conformitate cu normele și normativele în vigoare în România. S-au avut în vedere metode de calcul și analiză moderne. La abordarea calculului antiseismic s-a utilizat normativul de calcul P100-1/2013. Au fost luate în analiză recomandări și încadrări ale construcțiilor și amenajărilor în acord cu prevederile normativelor în vigoare, iar calculele s-au efectuat în raport cu acestea.

Structura de rezistență proiectată este una de dificultate normală în ceea ce privește execuția. Firma de execuție are obligația de a studia amănunțit atât planșele desenate cât și piesele scrise: memorii pe specialități, caiete de sarcini, liste de cantități de lucrări realizate la faza de proiect tehnic. Eventualele obiecțiuni se vor aduce la cunoștința beneficiarului și a proiectantului înainte de ofertare. Lucrările vor fi executate de constructori cu experiență în astfel de lucrări sub supraveghere competentă, cu respectarea caietelor de sarcini și a programului de control al calității lucrărilor elaborate în fazele următoare.

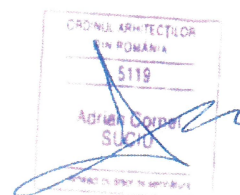
Pe durata execuției lucrărilor se vor respecta normele de tehnica și securitatea muncii specifice fiecărei categorii de lucrări conform normelor în vigoare. O atenție deosebită se va acorda respectării normelor de prevenirea și stingerea incendiilor specifice lucrărilor de construcție ce se execută pe șantier. Se vor respecta detaliile din prezentul proiect, iar orice neconcordanță dintre acestea și teren se va rezolva doar cu acordul proiectantului de specialitate. Se vor respecta normele de tehnica securității muncii și de protecție împotriva incendiilor, specifice lucrărilor ce se vor executa. Verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții se vor realiza cu respectarea prevederilor normativelor prezentate mai sus, completate cu prevederile din normativul C.56 - 02 "Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții" și îmbunătățite prin metodologia de aplicare a instrucțiunilor din Legea 10/1995 privind "Calitatea în construcții".

Orice modificare la actualul proiect se va face cu acordul proiectantului inițial și al expertului tehnic. Modificările aduse fără consultarea proiectantului sau expertului tehnic îl absolvă pe acesta de orice responsabilitate.

Intocmit

ARH. SUCIU ADRIAN

S.C. ARHISTRUCT S.R.L.



CALCUL INVESTITIE SPECIFICA
pentru investitia

**AMENAJARE PARC CU LOC DE JOACA PENTRU COPII, APARATE FITNESS SI
ZONA RELAXARE, IN LOCALITATEA SILIVASU DE CAMPIE,
JUD. BISTRITA-NASAUD**

Valoare cheltuieli aferente CAP. 4.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII:

lei(fara TVA)	euro(fara TVA)	lei (cu TVA)	Euro (cu TVA)
159800	30454	193358	36850

SUPRAFATA AMENAJATA = 1010MP

VALOARE INVESTITIE SPECIFICA:

lei(fara TVA)/MP	euro(fara TVA)/MP	lei (cu TVA)/MP	Euro (cu TVA)/MP
158.2	30.15	191.44	36.48

Proiectant
S.C. ARHI-STRUCT S.R.L.



DECLARATIE

privind sursele de preturi practicate in cadrul proiectului

**TITLUL PROIECT: AMENAJARE PARC CU LOC DE JOACA PENTRU COPII,
APARATE FITNESS SI ZONA RELAXARE, IN LOCALITATEA SILIVASU DE
CAMPIE, JUD. BISTRITA-NASAUD**

Beneficiar: COMUNA SILIVASU DE CAMPIE

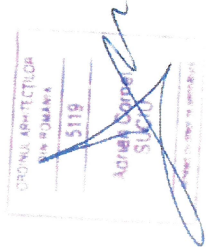
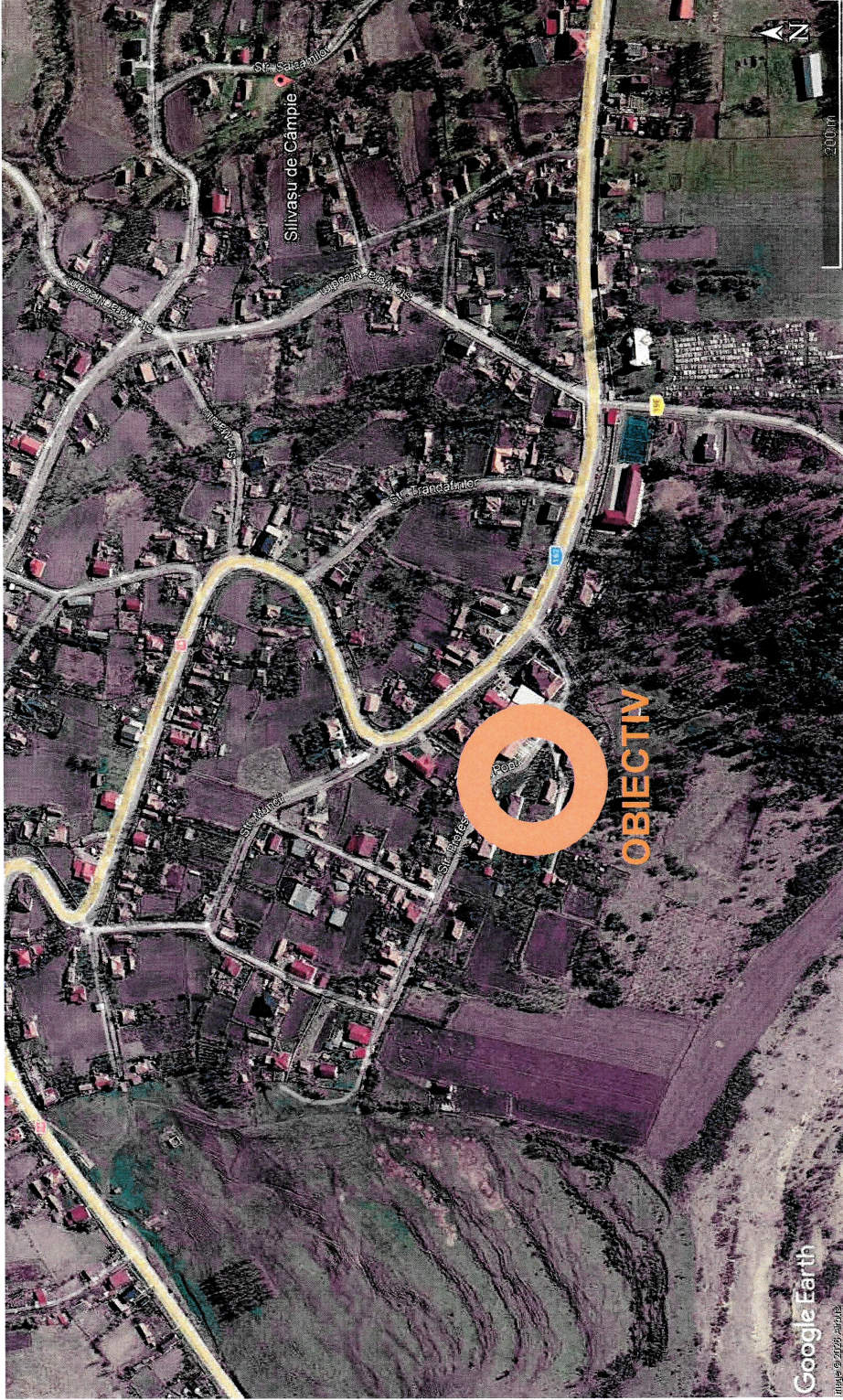
Subsemnatul ARH. SUCIU ADRIAN, reprezentant al S.C. ARHI-STRUCT S.RL., in calitate de sef proiect al investitiei mai sus mentionate, faza D.A.L.I., declar ca sursele de preturi practicate sunt:

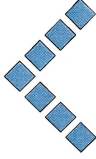
- ofertele de preturi afisate de societati prestatoare pe internet;
- preturile practicate in zona, determinate prin studii de piata si informare;
- preturi practicate de firma noastra sunt la un nivel mediu al pietei;
- preturile pentru constructii sunt aliniate la preturile afisate de revista de specialitate "Bursa Constructiilor";
- pentru intocmirea devizelor a fost utilizata baza de date din sistemul informatic WINDOC DEVIZ 6.

Proiectant

S.C. ARHI-STRUCT S.R.L.





J06/438/1997 BISTRITA RO9836230	BENEFICIAR	COMUNA SILVASU DE CAMPIE	14/2026
 ARHI - STRUCT	PROIECT	AMENAJARE PARC CU LOC DE JOACA PENTRU COPII, APARATE FITNESS SI ZONA RELAXARE, IN LOCALITATEA SILVASU DE CAMPIE, JUD. BISTRITA-NASAUD	
	SEF PROIECT	ARH. SUCIU ADRIAN	FAZA
	PROIECT	ARH. SUCIU ADRIAN	S.F.
	DESENAT	ARH. SUCIU ADRIAN	
PLAN INCADRARE		Scara	A0



VIZAT PRIMARIA
COMUNEI SILIVASU DE CAMPIE
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
NUMARUL 6 DIN 22.06.2026

586950
446050

cad 25143

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- PAVAJ
- SPATIU VERDE
- PARDOSELI CAUCIUC
- PLANTATII PROPUSE

SUPRAFATA AMENAJATA = 1010MP
SUPRAFATA PAVAJE = 218MP
SUPRAFATA PARD. CAUCIUC = 42MP
SUPRAFATA SP. VERZI = 750MP

STRDA PROF. STEFAN POPU

cad 27110

NOTA: ARBORII NOI PROPUSI SE VOR PLANTA IN COLABORARE CU UNITATEA DE INVIAMANT DIN COMUNA. SCOALA GIMNAZIALA SILIVASU DE CAMPIE. ACTIVITATEA ARE CARACTER SUPLEMENTAR FAȚĂ DE INVESTIȚIA DE BAZĂ. VA IMPLICA ELEVII ȘI CADRELE DIDACTICE ȘI VA AVEA CA OBIECTIV PROMOVAREA PROTECȚIEI MEDIULUI, A COMPORTAMENTULUI ECOLOGIC, DEZVOLTAREA RESPONSABILITĂȚII CIVICE ȘI A UTILIZĂRII CORESPUNZĂTOARE A SPAȚIILOR VERZI ȘI A FACILITĂȚILOR DE RECREERE NOU CREATE.

446050

ARHI - STRUCT

BENEFICIAR	COMUNA SILIVASU DE CAMPIE	14/2026
PROIECT	AMENAJARE PARG CU LOC DE JOACA PENTRU COPII, APARATE FITNESS SI ZONA RELAXARE, IN LOCALITATEA SILIVASU DE CAMPIE, JUDD. BISTRITA-NASAUD	
SEF PROIECT	ARH. SUCIU ADRIAN	FAZA
PROIECT	ARH. SUCIU ADRIAN	S.F.
DESENAT	ARH. SUCIU ADRIAN	
PLAN DE SITUATIE	PLAN DE SITUATIE	A1
Scara	1 : 200	

cad 25143

6.34

23.04

STRDA PROF. STEFAN POPU

20.68

cad 27110

13.60

14.96

23.09

6.30

31.64

cad 27110

CLADIRE PRIMARIE

ARHIVA PRIMARIE

cad 27111

LISTA DOTARI:

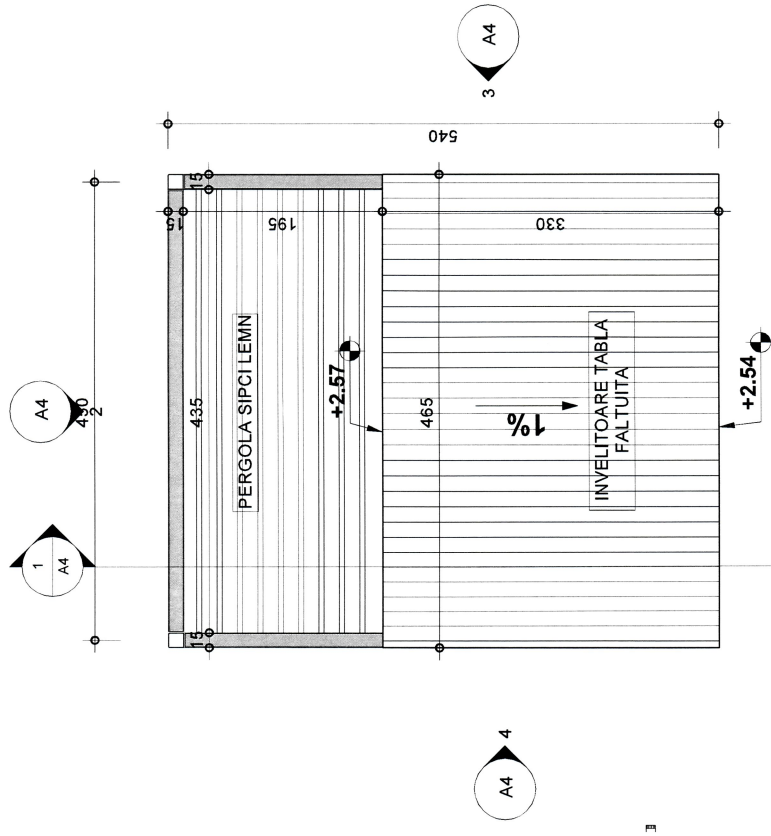
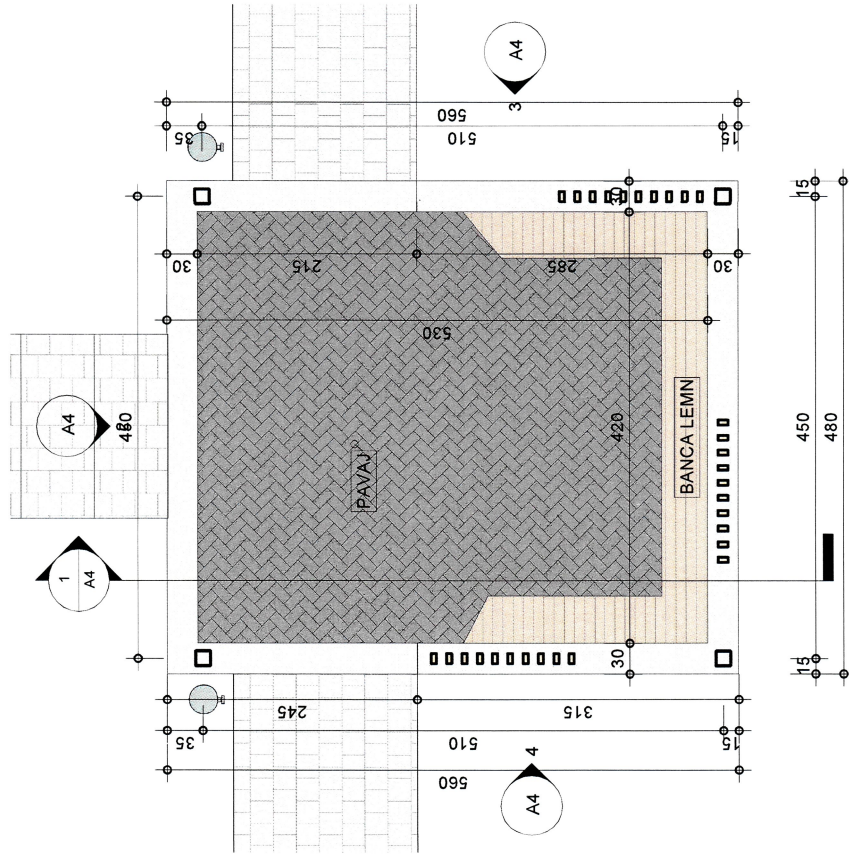
- 1 - CARUSEL (1 BUCATA)
- 2 - LEAGAN TIP CUIB (1 BUCATA)
- 3 - STATIE FITNESS (1 BUCATA)
- 4 - BANCA CU SPATAR (9 BUCATI)
- 5 - BANCA FARA SPATAR (4 BUCATI)
- 6 - JARDINIERA (4 BUCATI)
- 7 - COS DE GUNOI (8 BUCATI)
- 8 - COS DE GUNOI SELECTIV (2 BUCATI)

586950 446050

586950 446050

J06/43/197 BISTRITA	RO836230	BENEFICIAR	COMUNA SILVASU DE CAMPIE	14/2026
		PROIECT	AMENAJARE PARC CU LOC DE JOACA PENTRU COPII, APARATE FITNESS SI ZONA RELAXARE, IN LOCALITATEA SILVASU DE CAMPIE, JUDE. BISTRITA-NASAUD	
		SEF PROIECT	ARH. SUCIU ADRIAN	FAZA
		PROIECT	ARH. SUCIU ADRIAN	S.F.
		DESENAT	ARH. SUCIU ADRIAN	
		PLAN DOTARI		A2
		Scara 1 : 200		

ARHI - STRUCT



PLAN

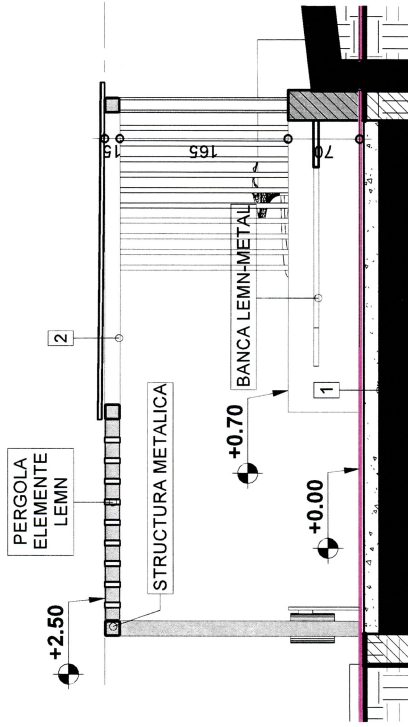
PLAN INVELITOARE

CATEGORIA DE IMPORTANTA D
CLASA DE IMPORTANTA IV

ARHI - STRUCT

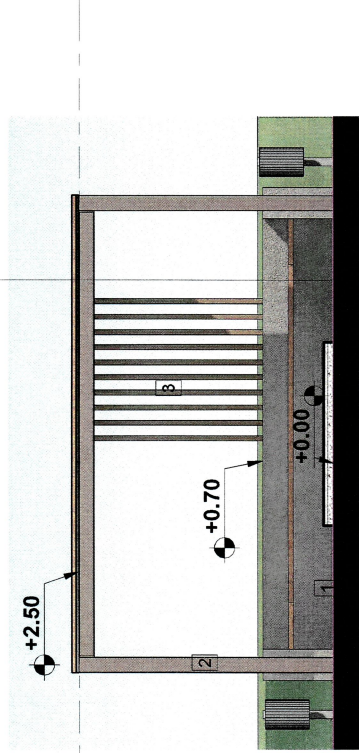
J064381997 BISTRITA R0983230	 ARHI - STRUCT	BENEFICIAR	COMUNA SILIVASU DE CAMPIE	14/2026
PROIECT		AMENAJARE PARC CU LOC DE JOACA PENTRU COPIL. APARATE FITNESS SI ZONA RELAXARE. IN LOCALITATEA SILIVASU DE CAMPIE, JUD. BISTRITA-NA SAUD		
SEF PROIECT		ARH. SUCIU ADRIAN	FAZA	
PROIECT		ARH. SUCIU ADRIAN	S.F.	
DESEINAT		ARH. SUCIU ADRIAN		
		PLAN FOISOR		A3
		Scara 1 : 50		

18-Aug-26 4:56:20 PM

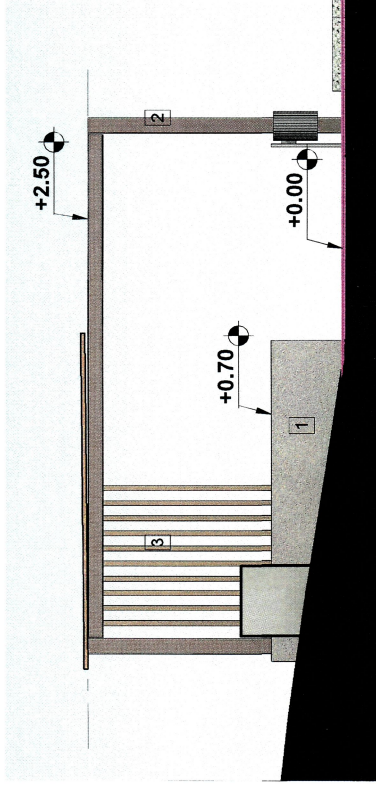


DETALIU 1
PAVAJ PIETONAL
STRAT BALAST
TEREN NATURAL

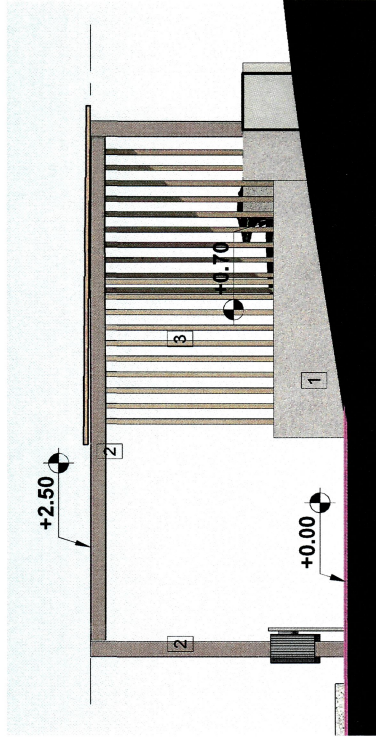
DETALIU 2
INVELITOARE TABLA
FOLIE ANTICONDENS
INCHIDERE LAMBRIU LEMN
GRINZI LEMN



LEGENDA
1 - ELEVATIE BETON
2 - STRUCTURA METALICA
3 - RIFLAJ SIPCI LEMN



LEGENDA
1 - ELEVATIE BETON
2 - STRUCTURA METALICA
3 - RIFLAJ SIPCI LEMN



LEGENDA
1 - ELEVATIE BETON
2 - STRUCTURA METALICA
3 - RIFLAJ SIPCI LEMN



**CATEGORIA DE IMPORTANTA D
CLASA DE IMPORTANTA IV**

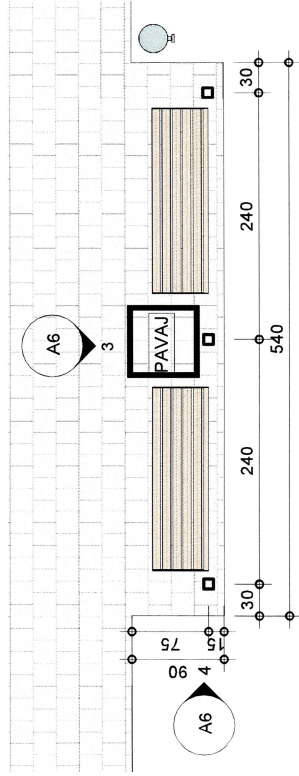
J06/4381997 BISTRITA RO383230	BENEFICIAR	COMUNA SILVASU DE CAMPIE	14/2026
PROIECT	PROIECT	AMENAJARE PARC CU LOC DE JOACA PENTRU COPII, APARATE FITNESS SI ZONA RELAXARE IN LOCALITATEA SILVASU DE CAMPIE, JUD. BISTRITA-NASAUD	
SEF PROIECT	SEF PROIECT	ARH. SUCIU ADRIAN	FAZA
PROIECT	PROIECT	ARH. SUCIU ADRIAN	S.F.
DESENAT	DESENAT	ARH. SUCIU ADRIAN	
SECTIUNI FATADE FOISOR			A4
Scara 1 : 50			



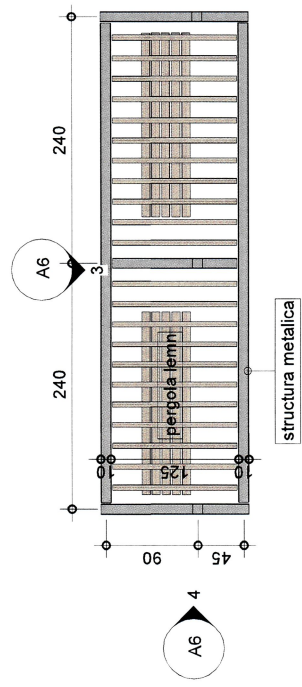
ORDINUL ARHITECTILOR
IN ROMANIA
5119
Adrian SUCIU
SUCIU

ARHI - STRUCT

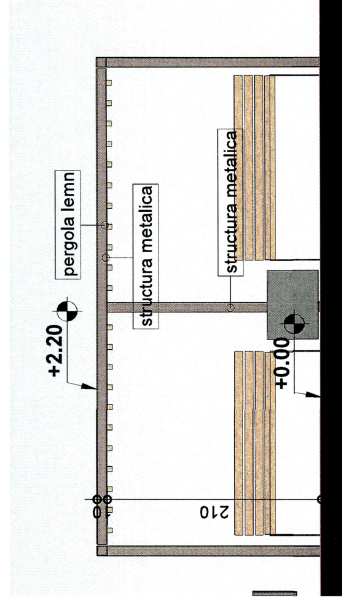
J06/438/1997 BISTRITA RO9836230	BENEFICIAR	COMUNA SILIVASU DE	14/2026
	PROIECT	CAMPIE PARC CU LOC DE JOACA PENTRU COPII, APARATE FITNESS SI ZONA RELAXARE, IN LOCALITATEA SILIVASU DE CAMPIE, JUD. BISTRITA-NASAUD	
	SEF PROIECT	ARH. SUCIU ADRIAN	
	PROIECT	ARH. SUCIU ADRIAN	FAZA
	DESENAT	ARH. SUCIU ADRIAN	D.A.L.I.
	VIZUALIZARI ZONA FOISOR Scara		A5



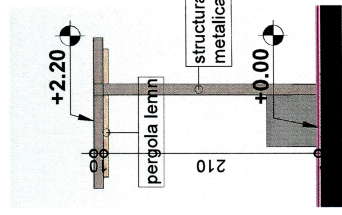
PLAN



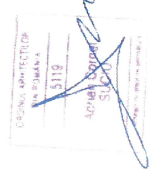
PLAN INVELITOARE



VEDERE FRONTALA

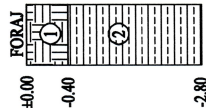


VEDERE LATERALA



PROIECT	COMUNA SILIVASU DE CAMPIE	14/2026
SEF PROIECT	AMENAJARE PARC CU LOC DE JOACA PENTRU COPII,	
PROIECT	APARATE FITNESS SI ZONA RELAXARE, IN LOCALITATEA	
DESENAT	SILIVASU DE CAMPIE, JUD. BISTRITA-NASAUD	
	ARH. SUCIU ADRIAN	FAZA
	ARH. SUCIU ADRIAN	S.F.
	DETALIU PERGOLA	A6
	Scara 1 : 50	

CATEGORIA DE IMPORTANTA D
CLASA DE IMPORTANTA IV



Ultimii 10 cm se vor sapa numai in ziua turnarii betonului in fundatii.

argila cafeniu negricioasa vartoasa-tare
Pconv.=300 kPa

NR/J06438/1997 BISTRITA CF-RO50636220			ARHI-STRUCT BIROU DE PROIECTARE ARHITECTURA - STRUCTURA
BENEFICIAR	COMUNA SILVASU DE CAMPIE	14/2026	
PROIECT	AMENAJARE PARC CU LOCURI DE JOACA PENTRU COPII, APARATE FITNESS SI ZONA RELAXARE, IN LOCALITATEA SILVASU DE CAMPIE JUDEUL BISTRITA-NASAUD		
SEF PROIECT	ing. SUCIU ADRIAN		FAZA
PROIECTANT	ing. Pop Ioan	S.F.	
PLAN FUNDAȚII			R1
SCARA 1:50			