

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
FAZA PT, AI OBIECTIVULUI:
RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE
DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA BLOC A1-A2**

Datele de identificare a persoanei juridice

Codul de identificare: 4562923

Autoritate contractanta: **MUNICIPIUL ALBA IULIA**

Domiciliul fiscal: jud.Alba, loc. Alba Iulia, Calea Moșilor nr. 5A, tel. 0258/819462,
fax. 0258/ 812545, e-mail: office@apulum.ro

Datele de identificare a proiectului

**Titlul proiectului: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA BLOC A1-A2**

Amplasament: ALBA IULIA, STR.ORIZONTULUI , NR. 4-6, BL. A1-A2

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI
Indicatori maximali în conformitate cu Devizul General:**

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA,
din care construcții-montaj (C+M):

- cu TVA 21% este: 4.411.253,83 lei
din care construcții-montaj (C+M) 2.798.618,82 lei
- fără TVA este : 3.647.104,81 lei
din care construcții-montaj (C+M) 2.312.908,11 lei

Valoarea eligibilă a proiectului : 3.522.207,42 cu TVA,
2.912.355,71 fără TVA

Valoarea neeligibilă a proiectului: 889.046,41 cu TVA,
734.749,10 fără TVA

Valoarea neeligibilă a proiectului va fi suportată din bugetul local

Descrierea arhitecturală:

- Regimul de înălțime: **S+P+6E**;
- Anul de execuție al clădirii: **1984**
- Înălțimea clădirii: **22.80 m**;
- Suprafața construită: **559,07 m²**;
- Suprafața construită desfășurată: **3.530,19 m²**;
- Număr de tronsoane: **2**;
- Număr de scări: **2**;

Indicatori de proiect și specifici apelului de proiecte:

Indicator de realizare	Unitate de măsură	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la sfârșitul implementării proiectului
Locuințe (apartamente) cu o performanță energetică îmbunătățită	(nr.)	0	42

Indicator de rezultat	Unitate de măsură	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la sfârșitul implementării proiectului	Reducerea (unit valorice)	Reducerea (%)
Consum anual de energie primară	MWh/an	1.160,00	339,27	820,73	70,75
Emisii de gaze cu efect de seră estimate	Echivalent toneCO2/an	63,54	16,02	47,52	74,79

Indicator specifici	Unitate de măsură	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la sfârșitul implementării proiectului	Reducerea (unit valorice)	Reducerea (%)
Consum anual specific de energie finală pt încălzire	kWh/mp/an	844.728,88	150.958,89	693.769,99	82,13

Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Economia anuală de energie: **697.389,25 kWh/an;**

Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent kg de CO2): **140.687,71 kgCO2/an**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12 luni**

În conformitate cu soluțiile și recomandările propuse în Expertiza tehnică și în Auditul energetic, precum și din cerințele Programului Regiunea Centru în cadrul apelului de proiecte Prioritatea 3. O regiune cu comunități prietenoase cu mediul OS. 2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, **Acțiunea 3.1. Eficiență energetică în clădiri rezidențiale** din cadrul Programului Regiunea (PR) Centru, aferent perioadei 2021-2027, cod apel PRC/165/PRC_P3/OP2/RSO2.1/PRC_A25, **lucrările propuse în proiectul de reabilitare a blocului de locuințe, sunt următoarele:**

Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

Izolarea termică a fațadei – parte vitrată:

Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire

Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor

Izolarea termică a fațadelor – parte opacă material termoizolant realizat din VATA MINERALĂ BAZALTICĂ (MW) 15 cm

Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă -material termoizolant realizat din VATA MINERALA BAZALTICA (MW) 20 cm și sapă slab armată;

Izolarea termică a zonei de acces în casa scării la pereți și tavane comune cu apartamente, cu vată minerală bazaltică de 10 cm;

Izolarea planșeului peste subsol cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm;

Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemelor de ventilare naturală sau mecanică, inclusiv înlocuirea echipamentelor existente

Soluția tehnică presupune realizarea a două goluri de ventilație din exteriorul clădirii, la încăperile în care sunt instalate echipamente cu flacără liberă (centrale termice murale, aragaze pe gaz metan, etc).

Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri:

Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc:

Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri (inclusiv activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului, inclusiv activități necesare pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente)

Înlocuirea/modernizare liftului, la scara A2, conform Raportului tehnic de specialitate întocmit de o firmă autorizată.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile, PANOURI SOLARE ELECTRICE

Lucrări conexe

Construire acoperiș tip șarpantă

Instalație de paratrăsnet și priză de pământ

Refacerea finisajelor interioare/exterioare în zonele de intervenție

Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii

Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție

Dotarea clădirii cu un dispozitiv mobil/scară pentru transportul persoanelor cu dizabilități

INIȚIATOR PROIECT
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

Gabriel Codru Pleșa

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI ALBA IULIA

Georgeta Camelia Rânghet