

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului:

UAT SAVADISLA – CF 53617 Nr. Cad. 53617, sat VLAHA .

2. Tipul lucrării: Documentație tehnică de actualizare date cadastrale – REPOZIȚIONARE.

3. Suprafața planului supus recepției: 3785 MP.

4. Scurtă prezentare a scopului lucrării: Lucrarea se realizează în vederea întocmirii documentației cadastrale de actualizare date – REPOZIȚIONARE imobil.

Măsurătorile topografice efectuate pentru întabularea imobilului s-au realizat prin vegetația deosebit de abundentă existentă la data respectivă pe malul pârâului (în anul 2014). Cu ocazia lucrărilor de curățare/nivelare realizate în incinta imobilului a fost posibilă și delimitarea corectă existentă în teren, în conformitate cu măsurătorile anexate conform planului de amplasament și delimitare, cu toate detaliile existente la ora actuală.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare: Imobilul a fost identificat în teren de proprietar. Terenul este situat în localitatea Vlaha, având categoria de folosință Curți cu construcții și nu este împrejmuit.

Imobilul teren este înscris în CF 53617 – Săvdisla la Nr. Cad. 53617.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Pentru realizarea măsurătorilor construcției s-a folosit rețeaua de puncte geodezice proprii determinate prin metoda GNSS. Punctele STN 100 și 102 au fost determinate cu rover GPS Stonex® dublă frecvență + Glonass, mod de lucru măsurători în timp real (RTK), constând din receptor Rover modem GSM/GPRS integrat conectat la sistemul ROMPOS, carnet de teren cu aplicația soft Carlson SurvCE, având implementat pachetul software Transdat Ro pentru efectuarea transformărilor de coordonate în Sistem Stereografic 1970.

Precizie de măsurare RTK Orizontal în soluție fixă : 8 mm + 1 ppm RMS , RTK Vertical în soluție fixă: 15 mm + 1 ppm RMS.

Măsurătorile de detaliu au fost executate cu stația totală SOKKIA SET 610K cu staționare pe punctul de stație STN 102 și viză de orientare pe punctul de stație STN 100. Pentru realizarea măsurătorilor s-a determinat stațiile de drumuire STN 103 -104-105-106.

Din stațiile 300, 301 și 302 s-a realizat măsurarea punctelor de detaliu prin metoda radierii. Precizia de măsurare este de 6 sec pentru unghiuri și +/- (3+2ppm x D) mm pentru distanțe. Precizia punctelor radiate este de +/- 1...3 cm planimetric și altimetric.

Lucrarea a fost executată în sistem de proiecție – STEREOGRAFIC 70 și sistem de cote – MAREA NEAGRĂ 1975.

Datele au fost prelucrate cu ajutorul softului Civil Software. Redactarea planurilor a fost executată în softwarul CADian 2008 în urma prelucrării bazei de date din carnetul de teren.

Calculul suprafețelor s-a efectuat prin metoda analitică, respectiv din coordonatele punctelor de pe contur.

În urma prelucrării planului de situație pe baza măsurătorilor topografice, pentru imobilul teren a rezultat o suprafață de S= 3785 MP.

Data întocmirii:

03.08.2026

Semnătura persoanei autorizate

ing. ILIEȘ MARIUS

Seria RO-CJ-F-0007