

Beneficiar: COMUNA TIMISESTI

Proiectant: S.C. PERSPECTIVA GGT S.R.L.

Titlu proiect: "Reabilitare integrată a blocurilor de locuințe A B C 4 din comuna Timișești, județul Neamț"

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.1.1. Studii de teren	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	36.000,00	7.080,00	43.080,00
	3.4.1 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	3.4.2 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.5	Proiectare	553.500,00	105.225,00	658.725,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	260.000,00	49.400,00	309.400,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	33.500,00	6.425,00	39.925,00
	3.5.5.1 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - TVA 19%	30.500,00	5.795,00	36.295,00
	3.5.5.2 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - TVA 21%	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	255.000,00	48.450,00	303.450,00

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	45.000,00	2.100,00	47.100,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35.000,00	0,00	35.000,00
TOTAL CAPITOLUL 3		744.500,00	135.305,00	879.805,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.036.464,68	1.223.539,60	7.260.004,28
4.1.1	Construcții și instalații	5.965.710,67	1.208.681,26	7.174.391,93
	Obiect 1 - Renovare integrată bloc A	1.200.270,06	252.056,71	1.452.326,77
	Lucrări de consolidare seismică	488.325,23	102.548,30	590.873,53
	Lucrări de consolidare seismică TVA 19%	0,00	0,00	0,00
	Lucrări de consolidare seismică TVA 21%	488.325,23	102.548,30	590.873,53
	Lucrări de creștere a eficienței energetice	661.781,61	138.974,14	800.755,75
	Lucrări de creștere a eficienței energetice TVA 19%	0,00	0,00	0,00
	Lucrări de creștere a eficienței energetice TVA 21%	661.781,61	138.974,14	800.755,75
	Lucrări neeligibile	50.163,22	10.534,28	60.697,50
	Obiect 2 - Renovare integrată bloc B	1.522.437,00	310.567,15	1.833.004,15
	Lucrări de consolidare seismică	601.526,63	121.249,08	722.775,71
	Lucrări de consolidare seismică TVA 19%	253.575,76	48.179,39	301.755,15
	Lucrări de consolidare seismică TVA 21%	347.950,87	73.069,68	421.020,55
	Lucrări de creștere a eficienței energetice	835.931,96	171.472,61	1.007.404,57
	Lucrări de creștere a eficienței energetice TVA 19%	203.655,18	38.694,48	242.349,66
	Lucrări de creștere a eficienței energetice TVA 21%	632.276,78	132.778,12	765.054,90
	Lucrări neeligibile	84.978,41	17.845,47	102.823,88
	Obiect 3 - Renovare integrată bloc C	1.668.335,47	334.533,29	2.002.868,76
	Lucrări de consolidare seismică	592.727,74	113.144,58	705.872,32
	Lucrări de consolidare seismică TVA 19%	566.412,28	107.618,33	674.030,61
	Lucrări de consolidare seismică TVA 21%	26.315,46	5.526,25	31.841,71
	Lucrări de creștere a eficienței energetice	1.016.492,96	208.974,60	1.225.467,56
	Lucrări de creștere a eficienței energetice TVA 19%	224.445,86	42.644,71	267.090,57
	Lucrări de creștere a eficienței energetice TVA 21%	792.047,10	166.329,89	958.376,99
	Lucrări neeligibile	59.114,77	12.414,10	71.528,87
	Obiect 4 - Renovare integrată bloc 4	1.574.668,14	311.524,11	1.886.192,25
	Lucrări de consolidare seismică	620.791,29	118.823,57	739.614,86
	Lucrări de consolidare seismică TVA 19%	577.130,05	109.654,71	686.784,76

	Lucrări de consolidare seismică TVA 21%	43.661,24	9.168,86	52.830,10
	Lucrări de creștere a eficienței energetice	928.552,45	187.382,42	1.115.934,87
	Lucrări de creștere a eficienței energetice TVA 19%	380.679,78	72.329,16	453.008,94
	Lucrări de creștere a eficienței energetice TVA 21%	547.872,67	115.053,26	662.925,93
	Lucrări neeligibile	25.324,40	5.318,12	30.642,52
4.1.2	Alimentare cu gaze naturale	70.754,01	14.858,34	85.612,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14.192,38	2.980,40	17.172,78
	Obiect 1 - montaj utilaje și echipamente	3.236,34	679,63	3.915,97
	Obiect 2 - montaj utilaje și echipamente	3.236,34	679,63	3.915,97
	Obiect 3 - montaj utilaje și echipamente	4.483,36	941,51	5.424,87
	Obiect 4 - montaj utilaje și echipamente	3.236,34	679,63	3.915,97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	59.900,00	12.579,00	72.479,00
	Obiect 1 - procurare utilaje și echipamente	13.700,00	2.877,00	16.577,00
	Obiect 2 - procurare utilaje și echipamente	13.700,00	2.877,00	16.577,00
	Obiect 3 - procurare utilaje și echipamente	18.800,00	3.948,00	22.748,00
	Obiect 4 - procurare utilaje și echipamente	13.700,00	2.877,00	16.577,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		6.110.557,06	1.239.099,00	7.349.656,06
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	13.500,00	2.835,00	16.335,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11.500,00	2.415,00	13.915,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.000,00	420,00	2.420,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	74.162,50	0,00	74.162,50
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33.528,68	0,00	33.528,68
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.705,14	0,00	6.705,14
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33.528,68	0,00	33.528,68
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	400,00	0,00	400,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(%din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.100,00	1.969,00	12.069,00
	Cheltuieli pentru informare și publicitate TVA 19%	7.600,00	1.444,00	9.044,00
	Cheltuieli pentru informare și publicitate TVA 21%	2.500,00	525,00	3.025,00
TOTAL CAPITOLUL 5		97.762,50	4.804,00	102.566,50
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2,1.3,1.4,2,3.1,3.2,3.5.1,3.5.3.7,3.8,4,5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	654.755,33	137.498,62	792.253,95
	7.2.1 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - construcții și instalații și montaj	643.577,99	135.151,38	778.729,37
	7.2.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - utilaje și echipamente	11.177,34	2.347,24	13.524,58
TOTAL CAPITOLUL 7		654755,33	137498,62	792253,95
TOTAL GENERAL		7.607.574,89	1.516.706,62	9.124.281,51
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.705.735,05	1.364.086,38	8.069.821,43

Beneficiar: COMUNA TIMISESTI, JUDETUL NEAMT

S.C. PERSPECTIVA GGT S.R.L.

Arh. Gopșa Gelu