

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI
ai obiectivului de investiții „Reabilitare integrată a blocurilor de locuințe A, B, C, 4 din
comuna Timișești, județul Neamț”

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții sunt următorii:

I.Indicatori financiari

Valoarea totală a investiției

- 9.124.281,51 lei (inclusiv TVA);
- 7.607.574,89 lei (fără TVA);

Din care C+M

- 8.069.821,43 lei (inclusiv TVA);
- 6.705.735,05 lei (fără TVA);

Cheltuieli eligibile

- 8.300.231,95 lei (inclusiv TVA);
- 6.912.420,88 lei (fără TVA);

Cheltuieli neeligibile

- 824.049,56 lei (inclusiv TVA);
- 695.154,01 lei (fără TVA);

II. indicatori tehnici

-Durata de realizare a investiției:
23 luni

-Suprafață construită reabilitată:

Componenta	Denumire și adresa	Suprafața construită desfășurată reabilitată (m²)
1	Bloc A, Loc. Timișești, Com. Timișești, jud. Neamț	444,78
2	Bloc B, Loc. Timișești, Com. Timișești, jud. Neamț	410,21
3	Bloc C, Loc. Timișești, Com. Timișești, jud. Neamț	521,20
4	Bloc 4, Loc. Timișești, Com. Timișești, jud. Neamț	629,80

LOCALIZARE COMPONENTA 1

BLOC A: Str. Învățător Rafael Anton, nr 6, loc. Timișești, Com. Timișești, jud. Neamț

DATE TEHNICE COMPONENTA 1

Bloc de locuințe

Număr apartamente: 4

Regim înălțime: P+E

Anul construirii: 1982

Clasa de risc seismic în care a fost încadrată după consolidare seismică: Rs IV

Indicatorii apelului de proiecte pentru componenta 1 sunt:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală a indicatorilor în urma implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	526.13	67.42	87.19
Consumul anual de energie primară totală (kWh/m ² /an)	688.31	151.79	77.95
Consumul de energie primara totala (kWh/an)	230101.32	50743.40	77.95
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale(kWh/m ² /an)	688.31	129.03	81.25
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile(kWh/m ² /an)	0,00	22.76	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² /an)	253.43	29.49	88.36

Denumire indicator	Valoare indicator la finalul implementarii proiectului
Aria desfasurata de cladire consolidata si renovata energetic	444.78
Persoane care beneficiaza de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice	20

LOCALIZARE COMPONENTA 2

BLOC B: Str. Învățător Rafael Anton, nr 8, loc. Timișești, Com. Timișești, jud. Neamț

DATE TEHNICE COMPONENTA 2

Bloc de locuințe

Număr apartamente: 4

Regim înălțime: P+E

Anul construirii: 1982

Clasa de risc seismic în care a fost încadrat după consolidarea seismică:Rs IV

Indicatorii apelului de proiecte pentru componenta 2 sunt:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală a indicatorilor în urma implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2/an)	562.43	67.75	87.95
Consumul anual de energie primară totală (kWh/m2/an)	737.80	152.87	79.28
Consumul de energie primara totala (kWh/an)	224646.83	45546.77	79.28
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale(kWh/m2/an)	737.80	127.72	82.69
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile(kWh/m2/an)	0	25.15	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m2/an)	271.45	29.71	89.06

Denumire indicator	Valoare indicator la finalul implementării proiectului
Aria desfasurata de cladire consolidata si renovata energetic	410.21
Persoane care beneficiaza de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice	20

LOCALIZARE COMPONENTA C

BLOC C: Str. Neamțului, nr. 76, loc. Timișești, Com. Timișești, jud. Neamț

DATE TEHNICE COMPONETA 3

Bloc de locuințe

Număr apartamente: 4

Tip apartamente: 2 apartamente cu 2 camere
2 apartamente cu 3 camere

Un număr de spații comerciale

Regim înălțime: P+2E

Anul construirii: 1982

Clasa de risc seismic în care a fost încadrată după lucrările de consolidare seismică: Rs III

Indicatorii apelului de proiecte pentru componenta 3 sunt:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală a indicatorilor în urma implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2/an)	490.72	63.55	87.05
Consumul anual de energie primară totală (kWh/m2/an)	632.82	147.76	76.76
Consumul de energie primara totala (kWh/an)	253066.35	58811.29	76.76
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale(kWh/m2/an)	632.82	125.29	80.20
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile(kWh/m2/an)	0,00	21.78	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m2/an)	233.95	28.53	87.80

Denumire indicator	Valoare indicator la finalul implementarii proiectului
Aria desfasurata de cladire consolidata si renovata energetic	521.20
Persoane care beneficiaza de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice	20

LOCALIZARE COMPONENTA 4

BLOC 4: Str. Neamțului, nr. 78, loc. Timișești, Com. Timișești, jud. Neamț

DATE TEHNICE COMPONENTA 4

Bloc de locuințe

Număr apartamente: 4

Tip apartamente: 2 apartamente cu 2 camere

2 apartamente cu 3 camere

Un număr de 1 spațiu comercial

Regim înălțime: P+2E

Anul construirii: 1982

Clasa de risc seismic în care a fost încadrată după lucrările de consolidare seismică: Rs III

Indicatorii apelului de proiecte pentru componenta sunt:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală a indicatorilor în urma implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	483.93	63.16	86.95
Consumul anual de energie primară totală (kWh/m ² /an)	607.19	144.89	76.14
Consumul de energie primara totala (kWh/an)	306750.72	73198.43	76.14
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale(kWh/m ² /an)	607.19	124.03	79.57
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile(kWh/m ² /an)	0	20.86	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² /an)	226.24	28.09	87,58

Denumire indicator	Valoare indicator la finalul implementarii proiectului
Aria desfasurata de cladire consolidate si renovate energetic	629.80
Persoane care beneficiaza de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice	20

Prezenta anexă face parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea valorii finale a investiției, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare integrată a blocurilor de locuințe A, B, C, 4 din comuna Timișești, județul Neamț.

Președinte de ședință,
Mihai COROPCĂ

Avizat
pentru legalitate
Secretar general,
Corina – Maria NISTOR