

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție: "Extindere rețea de canalizare menajeră și extindere stație de epurare în sat Dragalina, com. Dragalina, jud. Calarasi"

>ACTUALIZAT LA FINALIZAREA LUCRARILOR - CU AJUSTARI DE PRETURI<

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului TVA19%	92.594,80	17.593,01	110.187,81
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului TVA21%-ajustari	12.781,86	2.684,19	15.466,05
2.3	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului TVA19%-ATR	43.160,34	8.200,46	51.360,80
	TOTAL CAPITOL 2	148.537,00	28.477,66	177.014,66
Capitolul 3				
3.1	Studii	31.386,55	5.963,45	37.350,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.062,99	961,97	6.024,96
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	335.917,00	63.824,23	399.741,23
3.5.1	Temă de proiectare		0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	55.737,00	10.590,03	66.327,03
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.970,00	564,30	3.534,30
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	167.210,00	31.769,90	198.979,90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	29.000,00	5.510,00	34.510,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică TVA19%	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.8.2	Asistență tehnică TVA21%	5.940,00	1.247,40	7.187,40
	TOTAL CAPITOL 3	452.306,55	86.057,05	538.363,60
Capitolul 4				
4	Construcții și instalații	3.361.958,69	646.545,68	4.008.504,37
4.1	Pentru care exista standard de cost TVA19%	2.973.282,07	564.923,59	3.538.205,66
4.2	Pentru care exista standard de cost TVA21%	0,00	0,00	0,00
4.3	Pentru care exista standard de cost TVA19% - ajustari	0,00	0,00	0,00
4.4	Pentru care exista standard de cost TVA21% - ajustari	388.676,62	81.622,09	470.298,71
4.5	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	481.222,81	92.550,54	573.773,35
4.2.1	Pentru care exista standard de cost TVA19%	425.312,83	80.809,44	506.122,27
4.2.2	Pentru care exista standard de cost TVA21%	0,00	0,00	0,00
4.2.3	Pentru care exista standard de cost TVA19% - ajustari	0,00	0,00	0,00
4.2.4	Pentru care exista standard de cost TVA21% - ajustari	55.909,98	11.741,10	67.651,08
4.2.5	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.059.384,63	782.977,13	4.842.361,76
4.3.1	Pentru care exista standard de cost TVA19%	3.474.682,00	660.189,58	4.134.871,58
4.3.2	Pentru care exista standard de cost TVA21%	0,00	0,00	0,00
4.3.3	Pentru care exista standard de cost TVA19% - ajustari	0,00	0,00	0,00
4.3.4	Pentru care exista standard de cost TVA21% - ajustari	584.702,63	122.787,55	707.490,18
4.3.5	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost TVA21%	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care exista standard de cost TVA21% - ajustari	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.902.566,13	1.522.073,35	9.424.639,48
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	25.591,55	4.949,65	30.541,20
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier TVA19%	21.228,81	4.033,47	25.262,28
5.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier TVA21%	0,00	0,00	0,00
5.1.3	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier TVA19% - ajustari	0,00	0,00	0,00
5.1.4	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier TVA21% - ajustari	4.362,74	916,18	5.278,92
5.1.5	Cheltuieli conexe organizării șantierului TVA19%	0,00	0,00	0,00
5.1.6	Cheltuieli conexe organizării șantierului TVA21%	0,00	0,00	0,00
5.1.7	Cheltuieli conexe organizării șantierului TVA19% - ajustari	0,00	0,00	0,00
5.1.8	Cheltuieli conexe organizării șantierului TVA21% - ajustari	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	44.190,41	0,00	44.190,41
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20.086,55	0,00	20.086,55
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.017,31	0,00	4.017,31
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.086,55	0,00	20.086,55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute TVA21%	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.025,19	574,79	3.599,98
TOTAL CAPITOL 5		72.807,15	5.524,44	78.331,59
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.576.216,83	1.642.132,50	10.218.349,33
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.017.310,05	772.523,53	4.789.833,58

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	10.218.349,33
buget de stat	9.942.533,95
buget local	275.815,38

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	7.902.566,13	0,00
Valoare investitie	8.576.216,83	0,00
Cost unitar aferent investiției	1.813,54	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	356,32	0,00

Data	12.01.2026
Curs Euro	5,0896
Valoare de referință standard de cost	4729

Beneficiar:
U.A.T: COMUNA DRAGALINA
Primar:

