

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investiție

Înființarea sistemului de canalizare menajera, în sat Constantin Brâncoveanu, Comuna Dragalina, Județul Călărași

>ACTUALIZAT IULIE 2026<

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amanajarea terenului				
1.1.	Obținerea Terenului	-	-	-
1.2.	Amanajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amanajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitolul 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitolul 2		30.000,00	6.300,00	36.300,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	45.000,00	9.450,00	54.450,00
	3.1.1. Studii de teren	45.000,00	9.450,00	54.450,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	-	4.000,00
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	548.000,00	115.080,00	663.080,00
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	260.000,00	54.600,00	314.600,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45.000,00	9.450,00	54.450,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	223.000,00	46.830,00	269.830,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7.	Consultanța	440.000,00	92.400,00	532.400,00
	3.7.1.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	440.000,00	92.400,00	532.400,00
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistența tehnică	72.676,83	15.262,13	87.938,96
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	105,00	605,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	105,00	605,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	66.176,83	13.897,13	80.073,96
	3.8.3. coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.	5.500,00	1.155,00	6.655,00
Total capitolul 3		1.139.676,83	238.492,13	1.378.168,96
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	14.869.264,68	3.122.545,58	17.991.810,26
	4.1.1. Construcții și instalații	14.869.264,68	3.122.545,58	17.991.810,26
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6.516,52	1.368,47	7.884,99
	4.2.1. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6.516,52	1.368,47	7.884,99
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	466.134,00	97.888,14	564.022,14
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	466.134,00	97.888,14	564.022,14
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
Total capitolul 4		15.341.915,20	3.221.802,19	18.563.717,39

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli		27.615,45	5.799,24	33.414,69
5.1.	Organizare de șantier	27.615,45	5.799,24	33.414,69
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	164.267,36	-	164.267,36
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	74.666,98	-	74.666,98
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.933,40	-	14.933,40
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	74.666,98	-	74.666,98
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	39.329,15	8.259,12	47.588,27
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	241.211,96	16.158,36	257.370,32
Total capitol 5		-	-	-
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		-	-	-
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		-	-	-
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	429.052,00	90.100,92	519.152,92
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	429.052,00	90.100,92	519.152,92
Total capitol 7		17.181.855,99	3.572.853,61	20.754.709,60
TOTAL GENERAL		14.933.396,65	3.136.013,30	18.069.409,94
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				

In preturi la date de 30.07.2026

1 euro = 5,246

Data:

30.07.2026

Beneficiar/Investitor

COMUNA DRAGALINA, JUDETUL CALARASI

Intocmit,

S.C. VEST-INSTAL S.R.L.

