

Proiectant general:



DEVIZ GENERAL ELIGIBIL FINAL
actualizat al obiectivului de investiții - cu TVA 19%+21%

REABILITARE MODERATA A SCOLII GENERALE NR. 2 DIN COMUNA MARACINENI, SAT ARGESELU, JUDETUL ARGES

Beneficiar: COMUNA MARACINENI, JUDETUL ARGES

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	933,92	196,12	1.130,04
	Executat cu TVA 21%	933,92	196,12	1.130,04
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4.027,31	845,74	4.873,05
	Executat cu TVA 21%	4.027,31	845,74	4.873,05
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		4.961,23	1.041,86	6.003,09
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00

3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Consultanta elaborare Cerere de Finantare	0,00	0,00	0,00
	3.7.3. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații eligibil	1.503.885,55	294.388,14	1.798.273,69
4,1,0	REABILITAREA MODERATA A SCOLII GENERALE NR. 2 eligibil	1.503.885,55	294.388,14	1.798.273,69
4.1.1	Arhitectura	1235899,86	242.409,27	1.478.309,13
	Executat cu TVA 19%	856485,04	162.732,16	1.019.217,20
	Executat cu TVA 21%	379414,82	79.677,11	459.091,93
4.1.2	Instalații electrice	129608,23	24.625,56	154.233,79
	Executat cu TVA 19%	129608,23	24.625,56	154.233,79
4.1.3	Instalații sanitare	8587,54	1.803,38	10.390,92
	Executat cu TVA 21%	8587,54	1.803,38	10.390,92
4.1.4	Instalații termice	90543,29	17.308,13	107.851,42
	Executat cu TVA 19%	85298,14	16.206,65	101.504,79
	Executat cu TVA 21%	5245,15	1.101,48	6.346,63
4.1.5	Rezistența	21197,74	4.451,53	25.649,27
	Executat cu TVA 21%	21197,74	4.451,53	25.649,27
4,1,6	Montaj echipamente și accesorii	18048,89	3.790,27	21.839,16
	Executat cu TVA 21%	18048,89	3.790,27	21.839,16
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale -eligibil	38.825,00	8.153,25	46.978,25
	Executat cu TVA 21%	38.825,00	8.153,25	46.978,25
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.542.710,55	302.541,39	1.845.251,94

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	43.716,75	9.180,52	52.897,27
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	43.716,75	9.180,52	52.897,27
	Executat cu TVA 21%	43.716,75	9.180,52	52.897,27
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pt acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		43.716,75	9.180,52	52.897,27
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL, DIN CARE:		1.591.388,53	312.763,76	1.904.152,29
	Executat cu TVA 19%	1.071.391,41	203.564,37	1.274.955,78
	Executat cu TVA 21%	519.997,12	109.199,40	629.196,52
	La care nu se calculeaza TVA	0,00	0,00	0,00
Din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		1.591.388,53	312.763,76	1.904.152,29
	Executat cu TVA 19%	1.071.391,41	203.564,37	1.274.955,78
	Executat cu TVA 21%	519.997,12	109.199,40	629.196,52

Data: 21.07.2026

Beneficiar: COMUNA MARACINENI, JUDETUL ARGES

Întocmit: OPM NEW EXCLUSIVE GROUP SRL



Proiectant general:



DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL FINAL
actualizat al obiectivului de investiții - cu TVA 19%+21%

REABILITARE MODERATA A SCOLII GENERALE NR. 2 DIN COMUNA MARACINENI, SAT ARGESELU, JUDETUL ARGES

Beneficiar: COMUNA MARACINENI, JUDETUL ARGES

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2.810,92	534,07	3.344,99
	3.1.1. Studii de teren	2.810,92	534,07	3.344,99
	Executat cu TVA 19%	2.810,92	534,07	3.344,99
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere avize, acorduri și autorizații	200,00	0,00	200,00
	Executat cu TVA 19%	200,00	0,00	200,00
3.3.	Expertizare tehnică	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	Executat cu TVA 19%	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	22.084,03	4.195,97	26.280,00
	Executat cu TVA 19%	22.084,03	4.195,97	26.280,00
3.5.	Proiectare	350.256,30	66.548,70	416.805,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	145.378,15	27.621,85	173.000,00
	Executat cu TVA 19%	145.378,15	27.621,85	173.000,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45.378,15	8.621,85	54.000,00
	Executat cu TVA 19%	45.378,15	8.621,85	54.000,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	Executat cu TVA 19%	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	143.500,00	27.265,00	170.765,00
	Executat cu TVA 19%	143.500,00	27.265,00	170.765,00

3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	39.500,00	7.505,00	47.005,00
	Executat cu TVA 19%	39.500,00	7.505,00	47.005,00
3.7.	Consultanță	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	Executat cu TVA 19%	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.2. Consultanta elaborare Cerere de Finantare	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	Executat cu TVA 19%	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.3. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	35.000,00	7.090,00	42.090,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	Executat cu TVA 21%	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	Executat cu TVA 21%	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25.000,00	4.990,00	29.990,00
	Executat cu TVA 19%	13.000,00	2.470,00	15.470,00
	Executat cu TVA 21%	12.000,00	2.520,00	14.520,00
Total capitol 3		505.851,25	96.513,74	602.364,99
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații eligibil	143.943,59	30.228,15	174.171,74
4,1,0	REABILITAREA MODERATA A SCOLII GENERALE NR. 2 , Grupuri sanitare-arhitectura instalatii -neeligibil	143.943,59	30.228,15	174.171,74
4.1.1	Arhitectura	0	0,00	0,00
4.1.2	Instalatii electrice	0	0,00	0,00
4.1.3	Instalatii sanitare	143943,59	30.228,15	174.171,74
	Executat cu TVA 21%	143943,59	30.228,15	174.171,74
4.1.4	Instalatii termice	0	0,00	0,00
4.1.5	Rezistenta	0	0,00	0,00
4,1,6	Montaj echipamente si accesorii	0	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		143.943,59	30.228,15	174.171,74

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.411,99	0,00	10411,99
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	8.676,66	0,00	8.676,66
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.735,33	0,00	1.735,33
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pt acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	450,00	85,50	535,50
	Executat cu TVA 19%	450,00	85,50	535,50
Total capitol 5		10.861,99	85,50	10.947,49
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL, DIN CARE:		660.656,83	126.827,39	787.484,22
	Executat cu TVA 19%	484.301,25	91.979,24	576.280,49
	Executat cu TVA 21%	165.943,59	34.848,15	200.791,74
	La care nu se calculeaza TVA	10.411,99	0,00	10.411,99
Din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		143.943,59	30.228,15	174.171,74
	Executat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
	Executat cu TVA 21%	143.943,59	30.228,15	174.171,74

Data: 21.07.2026

Beneficiar: COMUNA MARACINENI, JUDETUL ARGES

Întocmit: OPM NEW EXCLUSIVE GROUP SRL



Proiectant general:



DEVIZ GENERAL ELGIBIL+NEELIGIBIL FINAL
actualizat al obiectivului de investiții - cu TVA 19%+21%

REABILITARE MODERATA A SCOLII GENERALE NR. 2 DIN COMUNA MARACINENI, SAT ARGESELU, JUDETUL ARGES

Beneficiar: COMUNA MARACINENI, JUDETUL ARGES

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	933,92	196,12	1.130,04
	Executat cu TVA 21%	933,92	196,12	1.130,04
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4.027,31	845,74	4.873,05
	Executat cu TVA 21%	4.027,31	845,74	4.873,05
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		4.961,23	1.041,86	6.003,09
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2.810,92	534,08	3.345,00
	3.1.1. Studii de teren	2.810,92	534,08	3.345,00
	Executat cu TVA 19%	2.810,92	534,08	3.345,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere avize, acorduri și autorizații	200,00	0,00	200,00
	Executat cu TVA 19%	200,00	0,00	200,00
3.3.	Expertizare tehnică	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	Executat cu TVA 19%	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	22.084,03	4.195,97	26.280,00
	Executat cu TVA 19%	22.084,03	4.195,97	26.280,00
3.5.	Proiectare	350.256,30	66.548,70	416.805,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	145.378,15	27.621,85	173.000,00
	Executat cu TVA 19%	145.378,15	27.621,85	173.000,00

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45.378,15	8.621,85	54.000,00
	Executat cu TVA 19%	45.378,15	8.621,85	54.000,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	Executat cu TVA 19%	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	143.500,00	27.265,00	170.765,00
	Executat cu TVA 19%	143.500,00	27.265,00	170.765,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	39.500,00	7.505,00	47.005,00
	Executat cu TVA 19%	39.500,00	7.505,00	47.005,00
3.7.	Consultanță	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	Executat cu TVA 19%	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.2. Consultanta elaborare Cerere de Finantare	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	Executat cu TVA 19%	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.3. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	35.000,00	7.090,00	42.090,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	Executat cu TVA 21%	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	Executat cu TVA 21%	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25.000,00	4.990,00	29.990,00
	Executat cu TVA 19%	13.000,00	2.470,00	15.470,00
	Executat cu TVA 21%	12.000,00	2.520,00	14.520,00
Total capitol 3		505.851,26	96.513,74	602.365,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații eligibil+neeligibil	1.647.829,14	324.616,29	1.972.445,43
4.1.0	REABILITAREA MODERATA A SCOLII GENERALE NR. 2 eligibil	1.503.885,55	294.388,14	1.798.273,69
4.1.1	Arhitectura	1235899,86	242.409,27	1.478.309,13
	Executat cu TVA 19%	856485,04	162.732,16	1.019.217,20
	Executat cu TVA 21%	379414,82	79.677,11	459.091,93
4.1.2	Instalații electrice	129608,23	24.625,56	154.233,79
	Executat cu TVA 19%	129608,23	24.625,56	154.233,79
4.1.3	Instalații sanitare	8587,54	1.803,38	10.390,92
	Executat cu TVA 21%	8587,54	1.803,38	10.390,92
4.1.4	Instalații termice	90543,29	17.308,13	107.851,42
	Executat cu TVA 19%	85298,14	16.206,65	101.504,79
	Executat cu TVA 21%	5245,15	1.101,48	6.346,63
4.1.5	Rezistența	21197,74	4.451,53	25.649,27
	Executat cu TVA 21%	21197,74	4.451,53	25.649,27
4.1.6	Montaj echipamente și accesorii	18048,89	3.790,27	21.839,16
	Executat cu TVA 21%	18048,89	3.790,27	21.839,16

4.1.0	Grupuri sanitare - arhitectura instalatii - neeligibil	143943,59	30.228,15	174.171,74
	Executat cu TVA 21%	143943,59	30.228,15	174.171,74
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale -eligibil	38.825,00	8.153,25	46.978,25
	Executat cu TVA 21%	38.825,00	8.153,25	46.978,25
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.686.654,14	332.769,54	2.019.423,68
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	43.716,75	9.180,52	52.897,27
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	43.716,75	9.180,52	52.897,27
	Executat cu TVA 21%	43.716,75	9.180,52	52.897,27
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.411,99	0,00	10411,99
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.676,66	0,00	8.676,66
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.735,33	0,00	1.735,33
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pt acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	450,00	85,50	535,50
	Executat cu TVA 19%	450,00	85,50	535,50
Total capitol 5		54.578,74	9.266,02	63.844,76
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL, DIN CARE:		2.252.045,37	439.591,16	2.691.636,52
	Executat cu TVA 19%	1.555.692,67	295.543,61	1.851.236,27
	Executat cu TVA 21%	685.940,71	144.047,55	829.988,26
	La care nu se calculeaza TVA	10.411,99	0,00	10.411,99
Din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		1.735.332,12	342.991,92	2.078.324,04
	Executat cu TVA 19%	1.071.391,41	203.564,37	1.274.955,78
	Executat cu TVA 21%	663.940,71	139.427,55	803.368,26

Data: 21.07.2026

Beneficiar: COMUNA MARACINENI, JUDETUL ARGES

Întocmit: OPM NEW EXCLUSIVE GROUP SRL

