

Se aprobă
Primar,
Dan Vîrtosu

Nr.din

STRATEGIA DE CONTRACTARE

delegare serviciu de exploatare (functionare si utilizare) a statiilor de
incarcare electrica in Comuna Giroc, Judetul Timiş(intretinere si
mentenanta, operare, procesare incasari in contul proprietarului pe baza de
comision)

Structura strategiei:

1. *Justificarea achizitiei*
2. *Elementele de identificare*
 - a. *Denumirea contractului*
 - b. *Categoria*
 - c. *Codul de clasificare CPV*
 - d. *Identificarea in cadrul Programului Anual al Achizitiilor Publice*
 - e. *Sursa de finantare*
 - f. *Durata contractului*
3. *Justificarea estimarii pretului contractului*
4. *Justificarea alegerii procedurii de achizitie*
5. *Justificarea alegerii criteriilor de calificare si selectie*
6. *Justificarea alegerii criteriului de atribuire*
7. *Mecanismele de plata, stabilirea penalităților pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale*
8. *Tipul de contract propus și modalitatea de implementare a acestuia*
9. *Desfasurare a achizitiei*
 - a. *Etapele achizitiei*
 - b. *Formularea de clarificari din partea potentialilor ofertanti si raspunsul autoritatii contractante*
 - c. *Modul de elaborare a ofertei*
 - i. *Modul de elaborare a ofertei tehnice*
 - ii. *Modul de elaborare ofertei financiare*
 - iii. *Modul de prezentare a ofertei*
 - d. *Modalitatea de depunere a ofertelor*

I. JUSTIFICAREA ACHIZITIEI

În vederea dării în exploatare a stațiilor de încărcare electrică de pe raza Comunei Giroc, Județul Timiș, a fost aprobat prin HCL NR 39 din 04.08.2026 REGULAMENTUL PRIVIND FUNCȚIONAREA ȘI EXPLOATAREA STAȚIILOR DE REÎNCĂRCARE A VEHICULELOR ELECTRICE ȘI HYBRID PLUG-IN ÎN COMUNA GIROC, JUDEȚUL TIMIȘ. Totodată a fost aprobată, în baza Studiului de Fundamentare, modalitatea de delegare a exploatării stațiilor printr-un contract de achiziție publică.¹

Conform aceluiași studiu de fundamentare se are în vedere achiziția delegării servicii de exploatare (funcționare și utilizare) a stațiilor de încărcare electrică în Comuna Giroc, Județul Timiș (întreținere și mentenanță, operare, procesare încasări în contul proprietarului pe baza de comision), pentru un număr de maxim 3 stații, pentru o perioadă de 36 luni.

II. ELEMENTELE DE IDENTIFICARE

a. Denumirea contractului

Selegare serviciu de exploatare (funcționare și utilizare) a stațiilor de încărcare electrică în Comuna Giroc, Județul Timiș (întreținere și mentenanță, operare, procesare încasări în contul proprietarului pe baza de comision)

Categoria : Contract de SERVICII

b. Codul de clasificare CPV

CPV 50532400 7 Servicii de reparare și de întreținere a echipamentului de distribuție electrică

CPV: 51110000-6 Servicii de instalare a echipamentului electric (Rev.2)

c. Identificarea în cadrul Programului Anual al Achizițiilor Publice

Achiziția este prevăzută în cadrul Programului Anual al Achizițiilor Publice pentru anul 2026 a Comunei Giroc

d. Sursa de finanțare

Buget propriu al UAT COMUNA GIROC

e. Durata contractului și justificarea ei

Durata contractului va fi de 36 de luni. Durata a fost stabilită în baza Studiului de Fundamentare a modalității de exploatare a stațiilor, în condițiile unei predictibilități și a unei rentabilități financiare

¹ **HOTĂRÂREA nr. 867 din 16 noiembrie 2016** - - Articolul 14 "(1) În aplicarea art. 7 din Lege, entitatea contractantă determină, pe baza analizei economicofinanciare prevăzute la art. 13, modul în care proiectul ar trebui realizat: fie printr-o concesiune, **fie printr-un contract de achiziție publică**"

III. JUSTIFICAREA ESTIMARII PRETULUI CONTRACTULUI

In conformitate cu Studiul de Fundamentare a deciziei de delegare a exploatarei (functionare si utilizare) a statiilor de incarcare electrica in Comuna Giroc, Judetul Timiș, valoarea estimata a serviciilor pentru un pachet estimat de maxim 3 statii este de 44.580,00 lei (14.860,66 lei/an)
Modul de stabilire a valorilor estimate s-a facut pe baza calculelor maxime, pe elemnte de cost:

a. Costuri intretinere statii

Costuri intretinere statii					
	Servicii	Nr. Statii	Nr. ani	Estimat cost intretinere/an /statie	Estimat cost total intretinere
1	Intretinere statii DC	2	3	2600	15600
2	Intretinere statii AC	1	3	2100	6300

b. Costuri acces platforma management statii

Platforma management statii					
	Servicii	Nr. Statii	Nr. luni	Pret/statie/luna	Cost Total
	Acces platforma management	3	36	50	5400

C. Costuri comision operare statii

Comision operare statii					
Nr. Statii	Nr. luni	Estimat pret/kw	Estimat incasari/statie /luna	Estimat incasari beneficiar	Estimat Comision 10%
3	36	2	800	172800	17280

TOTAL COSTURI

TOTAL SERVICII INTRETINERE SOFT SI OPERARE						
	Servicii	Tip statii	Nr. statii	Nr luni	Estimat incasari beneficiar	Estimat incasari operator
1	Intretinere	DC	2	36		15600
		AC	1	36		6300
2	Soft	AC/DC	3	36		5400
3	Operare	AC/DC	3	36		17280
	TOTAL				172800	44580

IV. JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII DE ACHIZITIE

Fiind recomandata optiunea de a achizitiona conform L98/2016 servicii de administrare si operare prin delegare pe baza de contract – achizitii publice clasice (riscurile nu se transfera la prestator, acestea raman in sarcina achizitorului Comuna Giroc) – se vor aplica prevederile L98/2016 privind achizitiile de servicii sub pragul de **270.000,00 lei + TVA, pentru 3 ani – ACHIZITIEI DIRECTA**

V. GARANTIILE DE PARTICIPARE SI GARANTIA DE BUNA EXECUTIE

Garantia de participare: nu este cazul

Cuantumul **garantie de buna executie** este de 5% din valoarea contractului fara TVA. Garantia se va constitui in conformitate cu art. 40 din H.G. nr. 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare. Aceasta poate fi constituita si prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. In acest caz, contractantul are obligatia de a deschide la unit. Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent un cont de disponibil distinct la dispozitia autoritatii contractante. Suma initiala care se depune de catre contractant nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din valoarea contractului.

VI. JUSTIFICAREA ALEGERII CRITERIILOR DE CALIFICARE SI SELECTIE

Tinand cont de specificul procedurii de achizitie, dar si de dorinta A.C. de a asigura liberal acces a cat mai multor operatori economici prin prisma respectarii in totalitate a tuturor principiilor ce stau la baza achizitiilor publice, A.C. considera ca toate conditiile si criteriile de calificare si selectie indicate mai jos sunt suficiente. Astfel toate conditiile si criteriile de calificare si selectie stabilite protejeaza interesele A.C., orice alte cerinte in plus ar restrange drepturile operatorilor economici.

Autoritatea Contractanta a stabilit urmatoarele criterii de calificare si selectie:

e. Situatia personala a candidatului sau ofertantului:

1. Se vor prezenta certificate fiscale privind lipsa datoriilor la bugetul de stat – valabil la data prezentarii
2. Se vor prezenta certificate fiscale privind lipsa datoriilor la bugetul local – valabil la data prezentarii
3. Se va prezenta cazierul judiciar al operatorului economic si al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic sau al celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control in cadrul acestuia, asa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv;
4. Se va prezenta documente din care sa rezulte beneficiarii reali ai ofertantului

f. Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale:

1. Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. Se va transmite certificatul constatator emis de ONRC, sau in cazul ofertantilor straini, documente echivalente emise in tara de rezidenta.
2. Atestatul A.N.R.E. tip minim B in conformitate cu Ordinul nr. 134 din 15 decembrie 2021 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice.

Justificare

A.C. doreste, prin stabilirea acestei conditii, sa selecteze acei ofertanti care desfasoara activitae in mod legal (conform legislatiei in vigoare), intr-o forma economica recunoscuta de legislatia statului in care acesta functioneaza. Existenta obiectului de activitate, certifica faptul ca potentialul ofertant isi desfasoara activitate in conformitate cu legislatia comerciala.

g. Capacitatea economica si financiara

NU este cazul

h. Capacitatea tehnica si/sau profesionala

Experienta similara: ofertantul trebuie sa demonstreze ca detine experienta similara in operarea si intretinerea statilor, experienta demonstrata cu contracte care sa arate ca ofertantul opereaza statii pentru minim 5 proprietari diferiti (publici sau privati).

Se vor prezenta documente justificative:

- Contracte de operare/intretinere
- Recomandari/confirmari din partea proprietarilor

i. Standarde de asigurare a calitatii

Informații privind sistemul de management al calității, prin care se confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității pentru reparatii statii de incarcare (cum ar fi ISO 9001 sau echivalent).

Modalitatea de indeplinire:

Pentru demonstrarea indeplinirii cerintei ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta certificat valabil emis de organisme de certificare independente sau alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calitatii.

Se va prezenta:

Certificatul privind sistemul de management al calității din seria ISO 9001 sau certificate echivalente/ documente emise în condițiile art. 200 alin. (2), (3) din Legea nr. 98/2016, aflat/aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării.

Certificate emise de organisme independente cu privire la sistemele sau standardele de management de mediu

Se solicita dovada implementării unui sistem de management de mediu conform SR EN ISO 14001 prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme de certificare independente sau alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al protecției mediului”.

Modalitatea de indeplinire:

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează a fi prezentate numai de ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, până la data încheierii raportului procedurii de atribuire, conform art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Se va prezenta:

Certificatul privind sistemul de management al mediului din seria ISO 14001 sau certificate echivalente/documente emise în condițiile art. 200 alin. (2), (3) din Legea nr. 98/2016, aflat/aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării.

VII. JUSTIFICAREA ALEGERII CRITERIULUI DE ATRIBUIRE

Criteriu stabilit: pretul/costul cel mai scazut pe baza urmatoarelor subcomponente:

P1 = procentul cel mai mic din incasari perceput – maxim 50% din punctaj

Procentul maxim acceptat este de 10% operat la nivelul incasarilor generate de clientii statilor. Ofertele cu un procent mai mare de 10% din incasari vor fi respinse. Pentru un procent mai mic de 10% nu se acorda punctaj suplimentar.

Pentru oferta cu procentul de 10% se acorda 50 de puncte, pentru restul ofertelor se va calcula proportional pe baza formulei: $P1n = \text{procentul cel mai mic ofertat} / \text{procent ofertat} \times 50 \text{ puncte}$

P2 = costul solicitat lunar pe statie, pentru punerea la dispozitie a unei platforme soft de operare si a aplicatiei mobile – 20% din punctaj

Pentru oferta cu costul lunar/statie cel mai mic se acorda 20 de puncte, pentru restul ofertelor se va calcula proportional pe baza formulei: $P2n = \text{Costul lunar pe statie minim ofertat} / \text{Costul lunar pe statie al ofertei evaluate} \times 20 \text{ puncte}$

P3 = costul anual pe statie DC pentru mentenanta si intretinere – 15% din punctaj

Pentru oferta cu costul anual pe statie DC pentru mentenanta si intretinere cel mai mic se acorda 15 de puncte, pentru restul ofertelor se va calcula proportional pe baza formulei: $P3n = (\text{Costul}$

anual pe stație DC pentru mentenanță și întreținere cel mai mic ofertat / Costul anual pe stație DC pentru mentenanță și întreținere al ofertei evaluate) x 15puncte

P4 = costul anual pe stație AC pentru mentenanța și întreținere – 15% din punctaj

Pentru oferta cu costul anual pe stație AC pentru mentenanța și întreținere cel mai mic se acordă 15 de puncte, pentru restul ofertelor se va calcula proporțional pe baza formulei: $P4n = \text{Costul anual pe stație AC pentru mentenanță și întreținere cel mai mic ofertat} / \text{Costul anual pe stație AC pentru mentenanță și întreținere al ofertei evaluate} \times 15 \text{ puncte}$

Punctajul total = $P1 + P2 + P3 + P4$

Justificare:

La nivelul caietelor de sarcini s-au impus condiții foarte clare cu privire la nivelul calitativ la care se doresc a se realiza serviciile, de aceea costul este singurul element real de diferențiere a ofertelor.

VIII. Mecanismele de plată, stabilirea penalităților pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale

Plata se va face după semnarea procesului verbal de recepție anuală, pentru serviciile de întreținere și mentenanța stațiilor.

Comisionul pentru operare se va reține direct din încasări.

În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală din prețul contractului de 0,1% pe fiecare zi de întârziere.

Plata se va face în maxim 30 zile de la semnarea procesului verbal ce stă la baza emiterii facturii.

IX. Tipul de contract propus și modalitatea de implementare a acestuia

Se va încheia un contract de servicii cu ofertantul declarant castigator.

Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Partea care din culpa sa nu își execută obligațiile din contract sau le execută necorespunzător datorează celeilalte părți penalități, precum și despăgubiri, în vederea reparării prejudiciului cauzat din vina sa. Despăgubirile se datorează numai în măsura în care prejudiciul cauzat nu este acoperit prin plata penalităților.

Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

X. DESFASURARE A ACHIZITIEI

a. Publicarea achizitiei

Tinand cont de tipul procedurii, achizitiei directa, achizitia se va face prin catalogul SICAP in urmare unui anunt de publicitate postat in cadrul site-ului propriu conform prevederile L98/2016, art 7, alin 7: " **În cazul achiziției directe, autoritatea contractantă are obligația de a utiliza catalogul electronic pus la dispoziție de SEAP sau de a publica un anunț într-o secțiune dedicată a website-ului propriu sau al SEAP, însoțit de descrierea produselor, serviciilor sau a lucrărilor care urmează a fi achiziționate, pentru achizițiile a căror valoare estimată este mai mare de 200.000 lei, fără TVA, pentru produse și servicii, respectiv 560.000 lei, fără TVA, pentru lucrăr**". Pentru respectarea cerintei, A.C. va proceda la:

- **Postarea unui anunt pe site-ul propriu** pentru un termen de 5 zile lucratoare
- **Utilizarea catalogului electronic SEAP**

b. Modul de elaborare a ofertei

i. Modul de elaborare a ofertei tehnice

Ofertantul va elabora o oferta tehnica conform cerintelor caietului de sarcini, prin care isi va detalia lucrarile efectuate. Odata cu depunerea ofertei, va depune o copie dupa certificat ONRC avand codul CAEN corespunzător domeniului de activitate specifică contractului.

ii. Modul de elaborare ofertei financiare

Propunerea financiara va fi facuta in lei si va detalia lucrarile oferate. Aceasta va fi structurata pe distinct pe categorii de cheltuieli, conform formularului de oferta atasat.

iii. Modul de prezentare a ofertei

In scris la registratura achizitorului, in termenul anuntat clar in cadrul anuntului de pe site sau a invitatiei transmise. Se va publica in SEAP in cadrul Catalogului electronic, o pozitie cu oferta lor care sa contina in referinta la oferta inaintata, referinta "OPERAREGIROC", cu titlul DELEGARE SERVICIU DE EXPLOATARE (FUNCTIONARE SI UTILIZARE) A STATIILOR DE INCARCARE ELECTRICA IN COMUNA GIROC, JUDETUL TIMIȘ. Lipsa publicarii ofertei in SICAP, inainte de data si ora limita de depunere duce la respingerea ofertei, fara a mai fi evaluate

c. Modalitatea de depunere a ofertelor

Ofertele vor fi trimise:

- La registratura achizitorului la data si la ora indicata in anunt/invitatie

Sau

- online prin intermediul adresei de email a primariei Comunei Giroc: achizitii@giroc.ro

Întocmit,

Expert cooptat Vasilică ȚUGUI _____



Expert cooptat Alexandra-Nicoleta ACSINTE

