

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 409844 Jebel

Nr. cerere	36038
Ziua	19
Luna	08
Anul	2026

Cod verificare

100214960131



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Jebel, Loc. Jebel

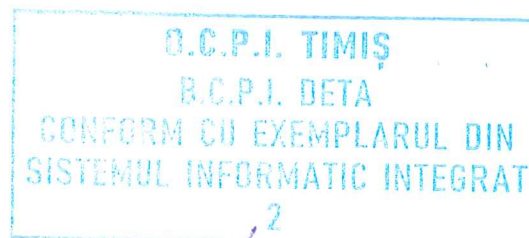
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	409844	25.810	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 403944;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20861 / 11/07/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jebel); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 409844 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4878.	A1
Act Notarial nr. 977, din 24/09/2002 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI (HG (HG 849/2009, HCL 21 din 04/04/2002; HCL 43 din 24/09/2015; HCL 2 din 20/02/2009; HCL 43 din 24/09/2015));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 25695/25810	A1
1) COMUNA JEBEL, domeniul public		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art.13, AL.15);		
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, înscriere provizorie în baza legii 7/1996, dobândit prin Lege, cota actuala 115/25810	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, COMUNA JEBEL		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	203.623,075 457.309,388	17	203.623,392 457.304,75	4.649	17	203.623,392 457.304,75	18	203.623,85 457.298,045	6.721	18	203.623,85 457.298,045	19	203.623,988 457.297,05	1.005
19	203.623,988 457.297,05	20	203.626,116 457.282,151	15.05	20	203.626,116 457.282,151	21	203.628,326 457.265,902	16.39 9	21	203.628,326 457.265,902	22	203.628,368 457.264,652	1.251
22	203.628,368 457.264,652	23	203.629,629 457.255,268	9.468	23	203.629,629 457.255,268	24	203.630,392 457.250,262	5.064	24	203.630,392 457.250,262	25	203.630,513 457.249,662	0.612
25	203.630,513 457.249,662	26	203.632,285 457.240,858	8.981	26	203.632,285 457.240,858	27	203.633,609 457.235,798	5.23	27	203.633,609 457.235,798	28	203.639,501 457.217,017	19.68 4
28	203.639,501 457.217,017	29	203.642,421 457.205,416	11.96 3	29	203.642,421 457.205,416	30	203.646,974 457.188,921	17.11 2	30	203.646,974 457.188,921	31	203.650,447 457.177,166	12.25 7
31	203.650,447 457.177,166	32	203.654,073 457.164,682	13.0	32	203.654,073 457.164,682	33	203.659,24 457.165,562	5.241	33	203.659,24 457.165,562	34	203.663,702 457.167,672	4.936
34	203.663,702 457.167,672	35	203.669,891 457.171,805	7.442	35	203.669,891 457.171,805	36	203.662,085 457.204,867	33.97 1	36	203.662,085 457.204,867	37	203.657,274 457.243,775	39.20 4
37	203.657,274 457.243,775	38	203.657,012 457.245,391	1.637	38	203.657,012 457.245,391	39	203.656,41 457.252,644	7.278	39	203.656,41 457.252,644	40	203.654,899 457.261,786	9.266
40	203.654,899 457.261,786	41	203.653,413 457.273,186	11.49 6	41	203.653,413 457.273,186	42	203.653,128 457.275,396	2.228	42	203.653,128 457.275,396	43	203.652,524 457.279,39	4.039
43	203.652,524 457.279,39	44	203.651,383 457.289,317	9.992	44	203.651,383 457.289,317	45	203.651,295 457.290,154	0.842	45	203.651,295 457.290,154	46	203.651,259 457.290,691	0.538
46	203.651,259 457.290,691	47	203.650,924 457.293,897	3.223	47	203.650,924 457.293,897	48	203.650,213 457.299,848	5.993	48	203.650,213 457.299,848	49	203.649,826 457.302,811	2.988
49	203.649,826 457.302,811	50	203.649,739 457.303,465	0.66	50	203.649,739 457.303,465	51	203.647,712 457.318,764	15.43 3	51	203.647,712 457.318,764	52	203.645,94 457.334,98	16.31 3
52	203.645,94 457.334,98	53	203.645,081 457.346,194	11.24 7	53	203.645,081 457.346,194	54	203.642,751 457.365,951	19.89 4	54	203.642,751 457.365,951	55	203.642,254 457.370,606	4.681
55	203.642,254 457.370,606	56	203.640,967 457.380,574	10.05 1	56	203.640,967 457.380,574	57	203.640,85 457.381,538	0.971	57	203.640,85 457.381,538	58	203.639,972 457.388,075	6.596
58	203.639,972 457.388,075	59	203.638,734 457.397,312	9.32	59	203.638,734 457.397,312	60	203.638,681 457.397,709	0.401	60	203.638,681 457.397,709	61	203.637,167 457.408,872	11.26 5
61	203.637,167 457.408,872	62	203.635,875 457.419,951	11.15 4	62	203.635,875 457.419,951	63	203.634,997 457.426,91	7.014	63	203.634,997 457.426,91	64	203.633,737 457.436,937	10.10 6
64	203.633,737 457.436,937	65	203.633,564 457.438,335	1.409	65	203.633,564 457.438,335	66	203.633,168 457.438,286	0.399	66	203.633,168 457.438,286	67	203.630,471 457.459,803	21.68 5
67	203.630,471 457.459,803	68	203.628,834 457.475,848	16.12 8	68	203.628,834 457.475,848	69	203.626,794 457.493,705	17.97 3	69	203.626,794 457.493,705	70	203.624,619 457.515,417	21.82 1
70	203.624,619 457.515,417	71	203.623,546 457.525,47	10.11	71	203.623,546 457.525,47	72	203.622,536 457.533,89	8.48	72	203.622,536 457.533,89	73	203.621,017 457.548,696	14.88 4
73	203.621,017 457.548,696	74	203.619,15 457.567,029	18.42 8	74	203.619,15 457.567,029	75	203.618,122 457.577,458	10.48	75	203.618,122 457.577,458	76	203.617,996 457.578,416	0.966
76	203.617,996 457.578,416	77	203.617,498 457.582,204	3.821	77	203.617,498 457.582,204	78	203.614,714 457.603,381	21.35 9	78	203.614,714 457.603,381	79	203.614,007 457.609,661	6.32
79	203.614,007 457.609,661	80	203.613,468 457.614,448	4.817	80	203.613,468 457.614,448	81	203.612,135 457.623,829	9.475	81	203.612,135 457.623,829	82	203.612,034 457.624,934	1.11
82	203.612,034 457.624,934	83	203.611,249 457.630,62	5.74	83	203.611,249 457.630,62	84	203.609,979 457.640,305	9.768	84	203.609,979 457.640,305	85	203.609,906 457.640,863	0.563
85	203.609,906 457.640,863	86	203.609,419 457.644,93	4.096	86	203.609,419 457.644,93	87	203.608,79 457.651,025	6.127	87	203.608,79 457.651,025	88	203.608,312 457.655,666	4.666
88	203.608,312 457.655,666	89	203.606,76 457.670,716	15.13	89	203.606,76 457.670,716	90	203.605,402 457.685,677	15.02 3	90	203.605,402 457.685,677	91	203.604,571 457.691,009	5.396
91	203.604,571 457.691,009	92	203.603,055 457.700,549	9.66	92	203.603,055 457.700,549	93	203.603,01 457.701,176	0.629	93	203.603,01 457.701,176	94	203.602,942 457.702,127	0.953
94	203.602,942 457.702,127	95	203.601,798 457.711,06	9.006	95	203.601,798 457.711,06	96	203.601,168 457.716,736	5.711	96	203.601,168 457.716,736	97	203.600,517 457.721,741	5.047
97	203.600,517 457.721,741	98	203.600,098 457.721,7	0.421	98	203.600,098 457.721,7	99	203.599,243 457.730,002	8.346	99	203.599,243 457.730,002	100	203.599,041 457.732,024	2.032
100	203.599,041 457.732,024	101	203.597,651 457.742,123	10.19 4	101	203.597,651 457.742,123	102	203.596,242 457.752,358	10.33 2	102	203.596,242 457.752,358	103	203.593,076 457.775,357	23.21 6
103	203.593,076 457.775,357	104	203.591,469 457.787,177	11.92 9	104	203.591,469 457.787,177	105	203.590,093 457.797,894	10.80 5	105	203.590,093 457.797,894	106	203.589,193 457.803,935	6.108
106	203.589,193 457.803,935	107	203.588,075 457.811,898	8.041	107	203.588,075 457.811,898	108	203.586,664 457.821,953	10.15 4	108	203.586,664 457.821,953	109	203.584,534 457.841,828	19.98 9
109	203.584,534 457.841,828	110	203.583,632 457.848,75	6.981	110	203.583,632 457.848,75	111	203.582,425 457.858,897	10.21 9	111	203.582,425 457.858,897	112	203.580,257 457.876,718	17.95 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	203.580,257 457.876,718	113	203.578,934 457.890,103	13.45	113	203.578,934 457.890,103	114	203.576,719 457.908,967	18.99 4	114	203.576,719 457.908,967	115	203.576,381 457.912,034	3.086
115	203.576,381 457.912,034	116	203.573,899 457.940,122	28.19 7	116	203.573,899 457.940,122	117	203.570,989 457.970,282	30.3	117	203.570,989 457.970,282	118	203.569,343 457.985,309	15.11 7
118	203.569,343 457.985,309	119	203.567,927 457.998,256	13.02 4	119	203.567,927 457.998,256	120	203.567,6 458.000,914	2.678	120	203.567,6 458.000,914	121	203.567,059 458.003,941	3.075
121	203.567,059 458.003,941	122	203.565,922 458.012,987	9.117	122	203.565,922 458.012,987	123	203.565,526 458.016,632	3.666	123	203.565,526 458.016,632	124	203.563,812 458.032,385	15.84 6
124	203.563,812 458.032,385	125	203.560,008 458.063,989	31.83 2	125	203.560,008 458.063,989	126	203.557,782 458.079,306	15.47 8	126	203.557,782 458.079,306	127	203.557,14 458.083,167	3.914
127	203.557,14 458.083,167	128	203.555,053 458.095,611	12.61 8	128	203.555,053 458.095,611	129	203.551,546 458.115,989	20.67 8	129	203.551,546 458.115,989	130	203.548,767 458.137,871	22.05 8
130	203.548,767 458.137,871	131	203.548,132 458.143,724	5.887	131	203.548,132 458.143,724	132	203.547,332 458.149,114	5.449	132	203.547,332 458.149,114	133	203.545,31 458.165,199	16.21 2
133	203.545,31 458.165,199	134	203.543,226 458.181,083	16.02	134	203.543,226 458.181,083	135	203.543,084 458.182,456	1.38	135	203.543,084 458.182,456	136	203.542,564 458.186,557	4.134
136	203.542,564 458.186,557	137	203.540,699 458.199,911	13.48 4	137	203.540,699 458.199,911	138	203.538,801 458.213,861	14.07 9	138	203.538,801 458.213,861	139	203.538,753 458.214,254	0.396
139	203.538,753 458.214,254	140	203.537,661 458.223,246	9.058	140	203.537,661 458.223,246	141	203.535,612 458.241,11	17.98 1	141	203.535,612 458.241,11	142	203.535,034 458.245,584	4.511
142	203.535,034 458.245,584	143	203.529,092 458.300,325	55.06 3	143	203.529,092 458.300,325	144	203.527,496 458.316,035	15.79 1	144	203.527,496 458.316,035	145	203.526,996 458.320,725	4.717
145	203.526,996 458.320,725	146	203.526,214 458.328,085	7.401	146	203.526,214 458.328,085	147	203.525,079 458.337,261	9.246	147	203.525,079 458.337,261	148	203.507,83 458.320,039	24.37 5
148	203.507,83 458.320,039	149	203.509,061 458.311,189	8.935	149	203.509,061 458.311,189	150	203.540,079 458.088,259	225.0 78	150	203.540,079 458.088,259	151	203.531,786 458.073,281	17.12 1
151	203.531,786 458.073,281	152	203.535,849 458.050,357	23.28 1	152	203.535,849 458.050,357	153	203.538,094 458.051,048	2.349	153	203.538,094 458.051,048	154	203.542,103 458.024,384	26.96 4
154	203.542,103 458.024,384	155	203.543,356 458.024,852	1.338	155	203.543,356 458.024,852	156	203.545,216 458.007,492	17.45 9	156	203.545,216 458.007,492	157	203.545,529 458.004,355	3.153
157	203.545,529 458.004,355	158	203.546,467 457.996,036	8.372	158	203.546,467 457.996,036	159	203.548,648 457.974,247	21.89 8	159	203.548,648 457.974,247	160	203.548,97 457.971,139	3.125
160	203.548,97 457.971,139	161	203.549,411 457.966,618	4.542	161	203.549,411 457.966,618	162	203.551,836 457.940,131	26.59 8	162	203.551,836 457.940,131	163	203.553,524 457.923,698	16.51 9
163	203.553,524 457.923,698	164	203.555,433 457.905,099	18.69 7	164	203.555,433 457.905,099	165	203.549,326 457.890,104	16.19 1	165	203.549,326 457.890,104	166	203.574,066 457.746,349	145.8 68
166	203.574,066 457.746,349	167	203.580,428 457.704,657	42.17 5	167	203.580,428 457.704,657	168	203.580,043 457.704,553	0.399	168	203.580,043 457.704,553	169	203.583,3 457.672,238	32.47 9
169	203.583,3 457.672,238	170	203.586,348 457.637,679	34.69 3	170	203.586,348 457.637,679	171	203.586,243 457.637,039	0.649	171	203.586,243 457.637,039	172	203.587,385 457.627,948	9.162
172	203.587,385 457.627,948	173	203.587,968 457.624,327	3.668	173	203.587,968 457.624,327	174	203.588,521 457.620,133	4.23	174	203.588,521 457.620,133	175	203.588,569 457.619,758	0.378
175	203.588,569 457.619,758	176	203.588,802 457.617,703	2.068	176	203.588,802 457.617,703	177	203.589,996 457.607,629	10.14 5	177	203.589,996 457.607,629	178	203.590,434 457.604,456	3.203
178	203.590,434 457.604,456	179	203.592,577 457.589,558	15.05 1	179	203.592,577 457.589,558	180	203.592,688 457.588,678	0.887	180	203.592,688 457.588,678	181	203.593,844 457.578,606	10.13 8
181	203.593,844 457.578,606	182	203.594,235 457.574,558	4.067	182	203.594,235 457.574,558	183	203.594,467 457.573,798	0.795	183	203.594,467 457.573,798	184	203.596,283 457.557,929	15.97 3
184	203.596,283 457.557,929	185	203.596,985 457.553,1	4.88	185	203.596,985 457.553,1	186	203.597,707 457.548,445	4.711	186	203.597,707 457.548,445	187	203.598,301 457.543,945	4.539
187	203.598,301 457.543,945	188	203.598,364 457.543,497	0.452	188	203.598,364 457.543,497	189	203.600,561 457.527,9	15.75 1	189	203.600,561 457.527,9	190	203.600,97 457.524,99	2.939
190	203.600,97 457.524,99	191	203.602,58 457.515,096	10.02 4	191	203.602,58 457.515,096	192	203.603,028 457.512,341	2.791	192	203.603,028 457.512,341	193	203.604,53 457.490,536	21.85 7
193	203.604,53 457.490,536	194	203.607,799 457.461,328	29.39	194	203.607,799 457.461,328	195	203.607,818 457.461,086	0.243	195	203.607,818 457.461,086	196	203.608,128 457.457,073	4.025
196	203.608,128 457.457,073	1	203.608,34 457.454,321	2.76										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

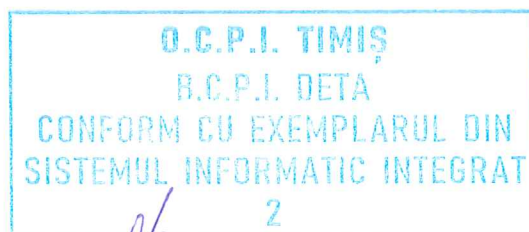
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/08/2026, 13:43



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>