



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta
Adresa: Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	35441
Ziua	13
Luna	08
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA JEBEL
Domiciliul Jud. Timis, UAT Jebel, Loc. Jebel, Str Principala, Nr. 251

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **35441** din data **13-08-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel avand numarul cadastral 410719 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **410860** situat in Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata măsurată 5723 mp;
- 2) **410861** situat in Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata măsurată 3000 mp;
- 3) **410862** situat in Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata măsurată 1277 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 13-08-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MELANIA DEGET



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	35441
Ziua	13
Luna	08
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 410719 / UAT Jebel

TEREN Intravilan

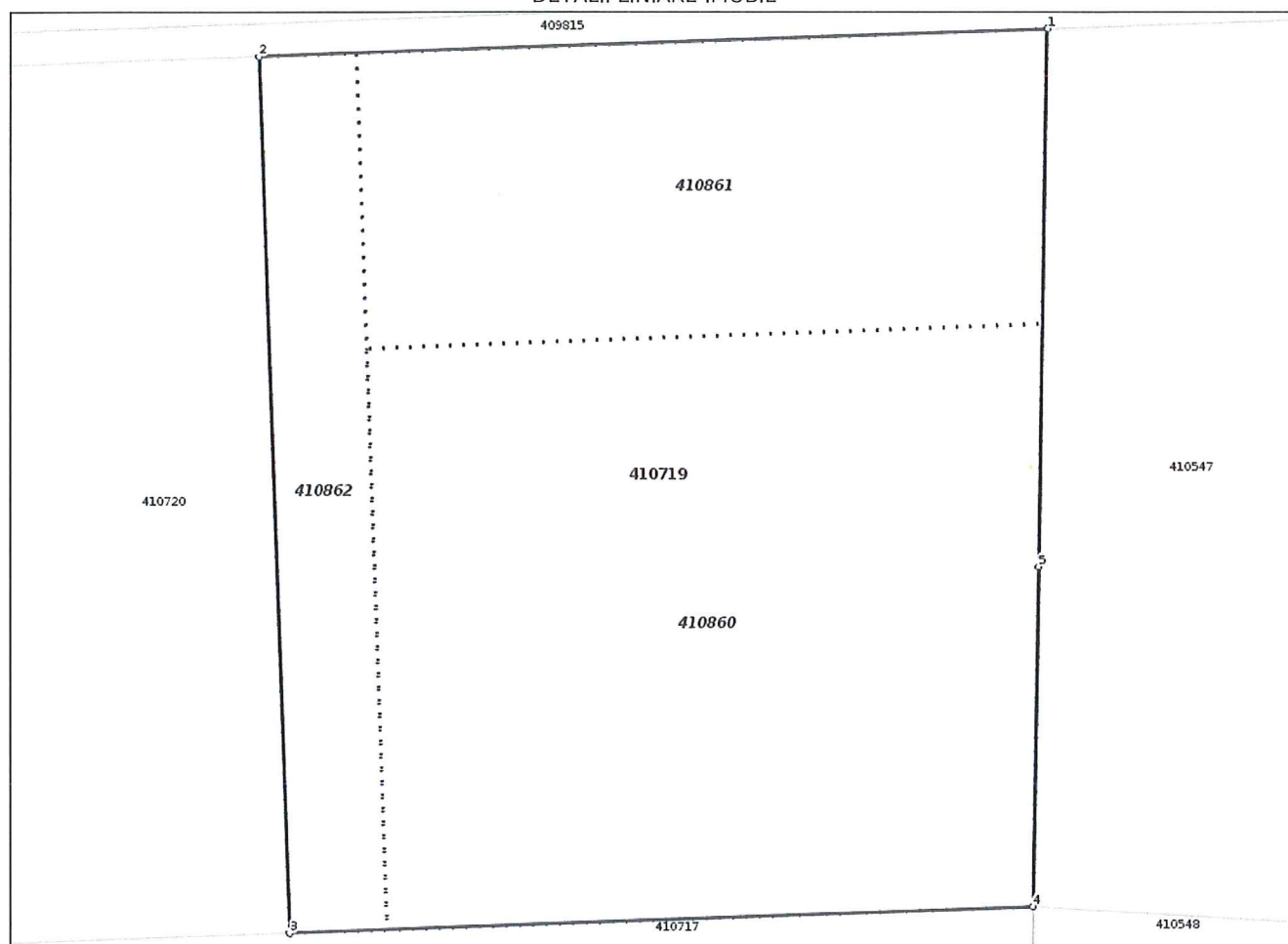
Adresa: Jud. Timis, UAT Jebel, Loc. Jebel

Comuna/Oraș/Municipiu: Jebel

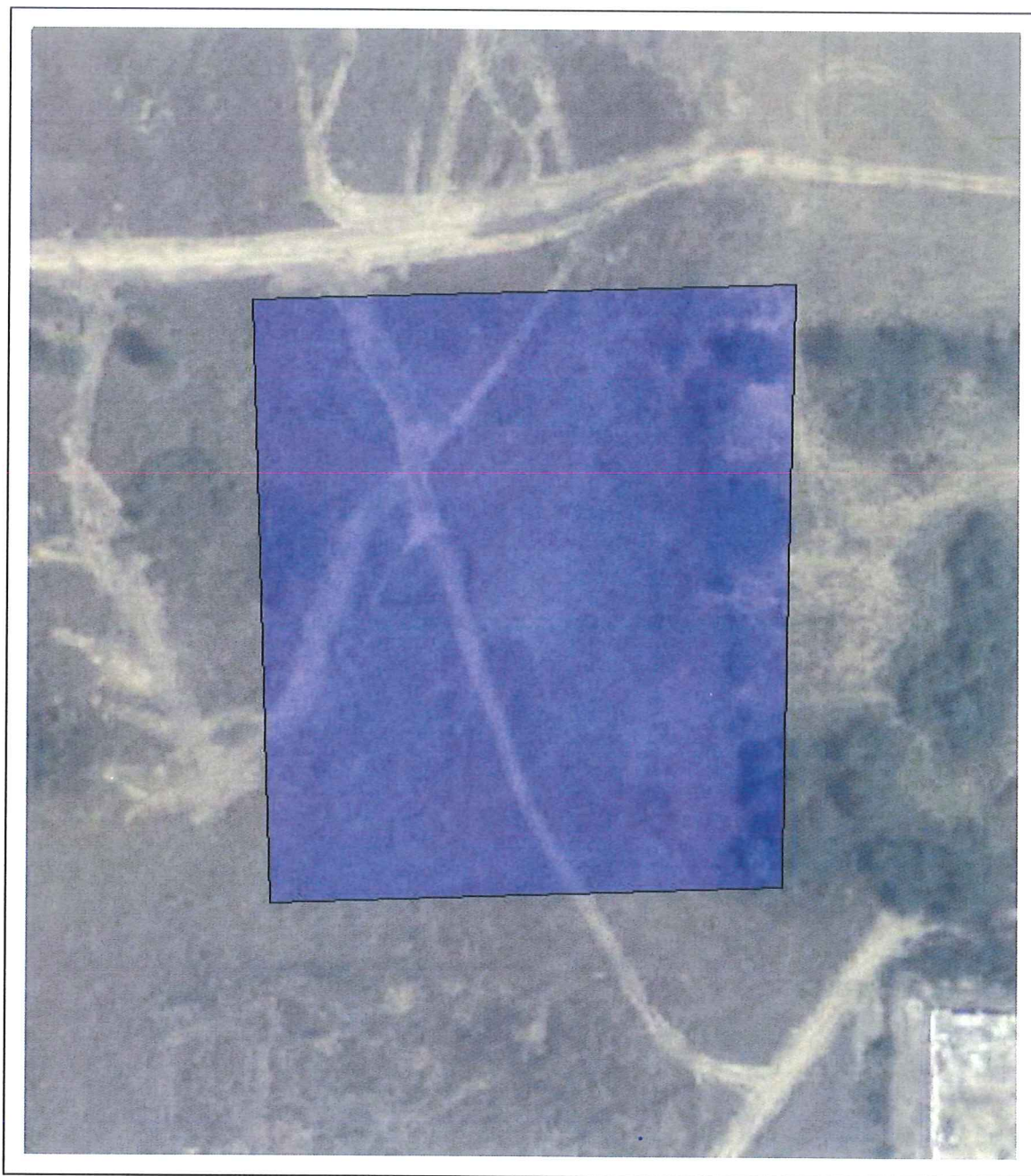
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
410719	10000	Terenul este neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.000			
	TOTAL:		10.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	203.510,916 459.325,82	2	203.414,209 459.322,443	96.765
2	203.414,209 459.322,443	3	203.417,923 459.216,108	106.399
3	203.417,923 459.216,108	4	203.509,073 459.219,291	91.206
4	203.509,073 459.219,291	5	203.509,787 459.260,585	41.299
5	203.509,787 459.260,585	1	203.510,916 459.325,82	65.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	35441	13.08.2026	18.08.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 35441 înregistrată la data de 13.08.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	410860	5723	Loc. Jebel, Jud. Timis
2	410861	3000	Loc. Jebel, Jud. Timis
3	410862	1277	Loc. Jebel, Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 13-08-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MELANIA DEGET

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

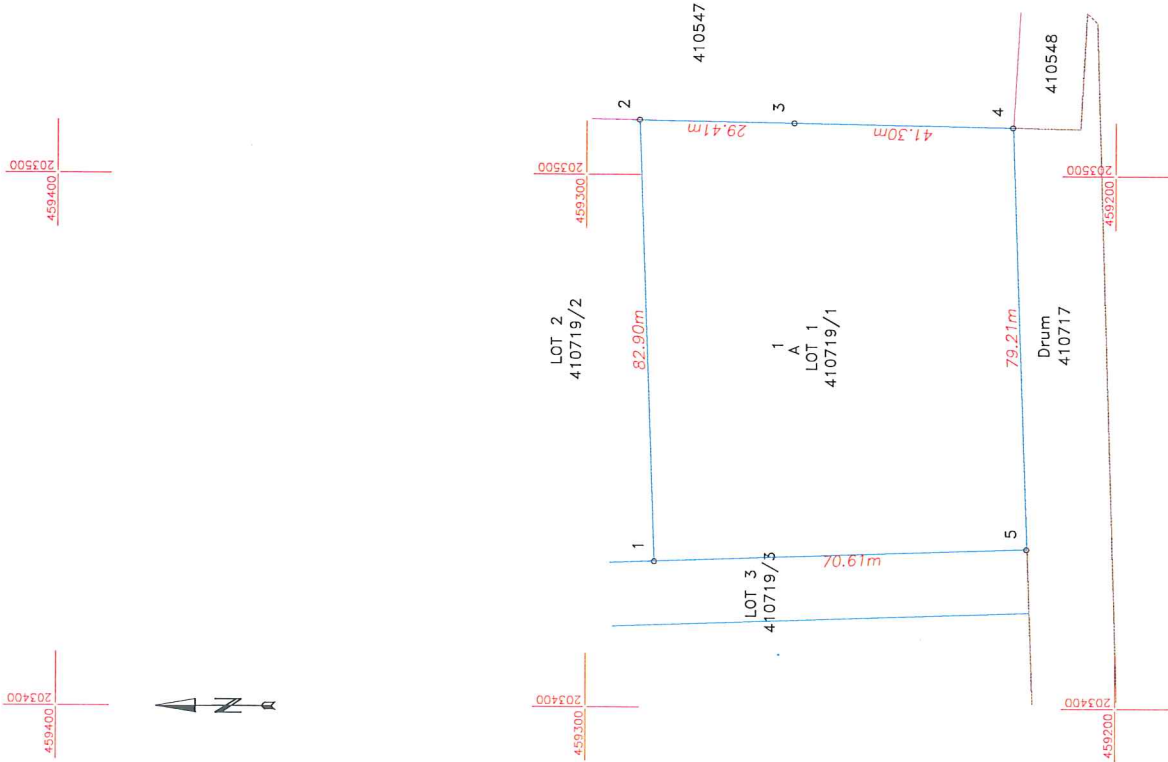
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
LOT 1-410719/1	5723	Intravilan, Loc. Jebel, Jud. Timis

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
410860	Jebel

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	5723	Terenul este neimprejmuit.
Total		5723	

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
		Mentiuni
Total		



Suprafata totala masurata a imobilului = 5723 mp
Suprafata din act = 5000 mp

Executant:
Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL
(RO-B-J, NR.2310, Clasa III)
Persoana fizica autorizat ANGHEL PAUL ADRIAN
(RO-TM-F, NR 0041/2010, Categoria B)
Continutul planului este valabil doar pentru terenul
corespundentei hubei in care este inregistrat la teren,
si corespunde la starea de fapt la data de realizare a planului
L.P.A.U.L. Date: 11.10.2026
ADRIAN 11:10:56
Data: 11.10.2026

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral
si introducerea imobilului in sistemul integrat
de cadastru si carte funciara

Semnatura
Melania
Deget
Digitally signed
by Melania
Deget

35441/13.08.2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

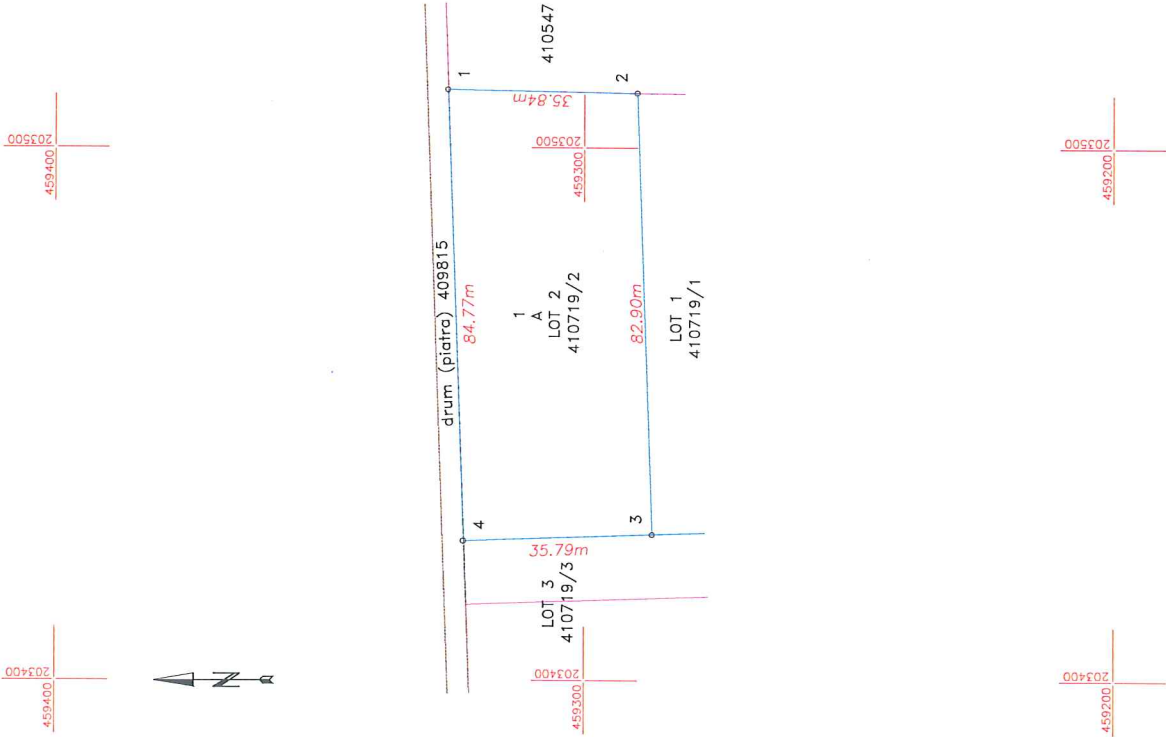
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
LOT 2-410719/2	3000	Intravilan, Loc. Jebel, Jud. Timis

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
410861	Jebel

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	3000	
Total		3000	Terenul este nelmprejmuit.

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
		Mentuni
Total		



Suprafata totala masurata a imobilului = 3000 mp
Suprafata din act = 3000 mp

Executant:

Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL
(RO-B-J, NR.2310, Clasa III)
Persoana fizica autorizat ANGHEL PAUL ADRIAN
(RO-TM-F, NR.0011/2019, Categoria B)
Confirmarea si semnarea de catre angajatorul la teren,
corectitudinea si acuratarea masuraturilor cadastrale
si corespundenta actelor cu realitatea din teren

ADRIAN ANGHEL
N
Data: 07.08.2026

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral
si introducerea imobilului in sistemul integrat
de cadastru si carte funciara

Semnatura
Melania
Deget
Digitally signed
by Melania Deget

35441/13.08.2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa Nr. 16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
LOT 3-410719/3	1277	Intravilan, Loc. Jebel, Jud. Timis

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
410862	Jebel

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	A	1277
Total		1277

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)
		Mentiuni
Total		

*NOTA: Teren penru drum

Suprafata totala masurata a imobilului = 1277 mp
Suprafata din act = 1277 mp

Executant:

Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL
(RO-B-J, NR.2310, Clasa III)
Persoana fizica autorizat ANGHEL PAUL ADRIAN
(RO-TM-F, NR.0041/2010, Categoria B)

Confirm executarea masurarii terenului la teren, corectitudinea inregistrarii in cartea funciara si corespondenta acestuia cu planul cadastral

L. PAUL ADRIAN
Data: 2026.08.13
11:11:15
+03'00'

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura
Melania Deget
Digitally signed by Melania Deget

35441/13.08.2026

