



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta
Adresa: Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	35431
Ziua	13
Luna	08
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA JEBEL
Domiciliul Jud. Timis, UAT Jebel, Loc. Jebel, Str Principala, Nr. 251

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **35431** din data **13-08-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel avand numarul cadastral 410716 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **410865** situat in Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata măsurată 7500 mp;
- 2) **410866** situat in Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata măsurată 32664 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 18-08-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
OANA CSOSZ

Csosz Oana Semnat digital
de Csosz Oana



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	35431
Ziua	13
Luna	08
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 410716 / UAT Jebel

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Jebel, Loc. Jebel

Comuna/Oraș/Municipiu: Jebel

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
410716	40164	Terenul este neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	40.164			
	TOTAL:		40.164			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	203.527,755 459.141,736	2	203.528,719 459.203,509	61.78	2	203.528,719 459.203,509	3	203.226,209 459.194,395	302.647
3	203.226,209 459.194,395	4	203.228,418 458.742,009	452.392	4	203.228,418 458.742,009	5	203.232,349 458.669,851	72.265
5	203.232,349 458.669,851	6	203.235,696 458.610,006	59.938	6	203.235,696 458.610,006	7	203.252,614 458.610,975	16.946
7	203.252,614 458.610,975	8	203.249,316 458.673,629	62.741	8	203.249,316 458.673,629	9	203.245,498 458.715,926	42.469
9	203.245,498 458.715,926	10	203.240,367 458.776,202	60.494	10	203.240,367 458.776,202	11	203.241,919 458.805,657	29.496
11	203.241,919 458.805,657	12	203.243,439 458.844,957	39.329	12	203.243,439 458.844,957	13	203.244,34 458.862,082	17.149
13	203.244,34 458.862,082	14	203.247,857 458.968,252	106.228	14	203.247,857 458.968,252	15	203.250,542 459.033,837	65.64
15	203.250,542 459.033,837	16	203.251,579 459.065,495	31.675	16	203.251,579 459.065,495	17	203.251,751 459.079,48	13.986
17	203.251,751 459.079,48	18	203.292,25 459.084,066	40.758	18	203.292,25 459.084,066	19	203.335,845 459.088,916	43.864
19	203.335,845 459.088,916	20	203.389,131 459.094,96	53.628	20	203.389,131 459.094,96	21	203.454,766 459.101,818	65.992
21	203.454,766 459.101,818	22	203.527,541 459.110,224	73.259	22	203.527,541 459.110,224	1	203.527,755 459.141,736	31.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	35431	13.08.2026	18.08.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 35431 înregistrată la data de 13.08.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	410865	7500	Loc. Jebel, Jud. Timis
2	410866	32664	Loc. Jebel, Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 18-08-2026
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

OANA CSOSZ

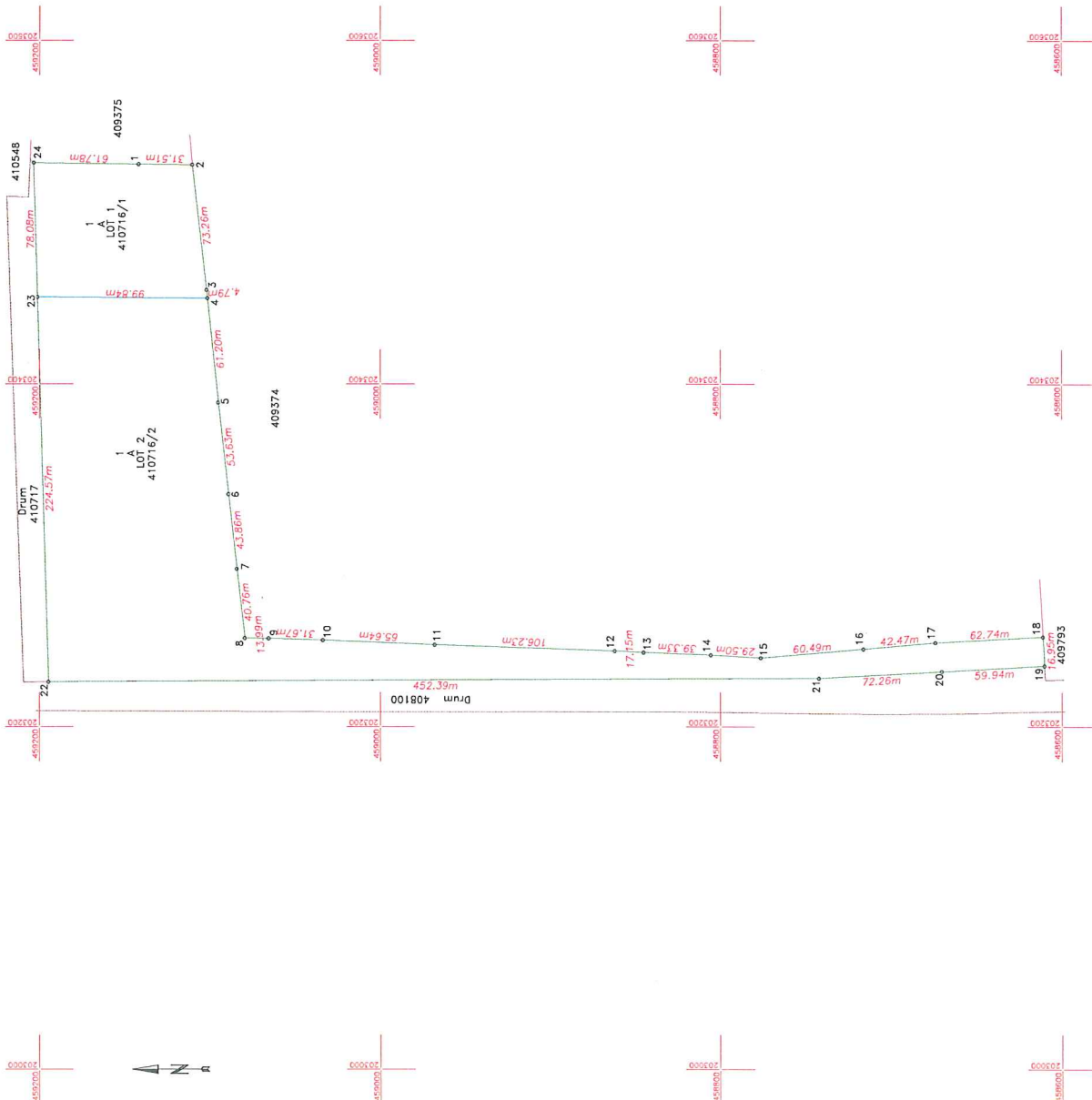
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:2000

Nr. cad. 410716	Suprafata masurata a imobilului (mp) 40764	Adresa imobilului Intravilan Loc. Jebel, Jud. Timis
Nr. Carte Funciara 410716	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Jebel	

Dezlipire imobil

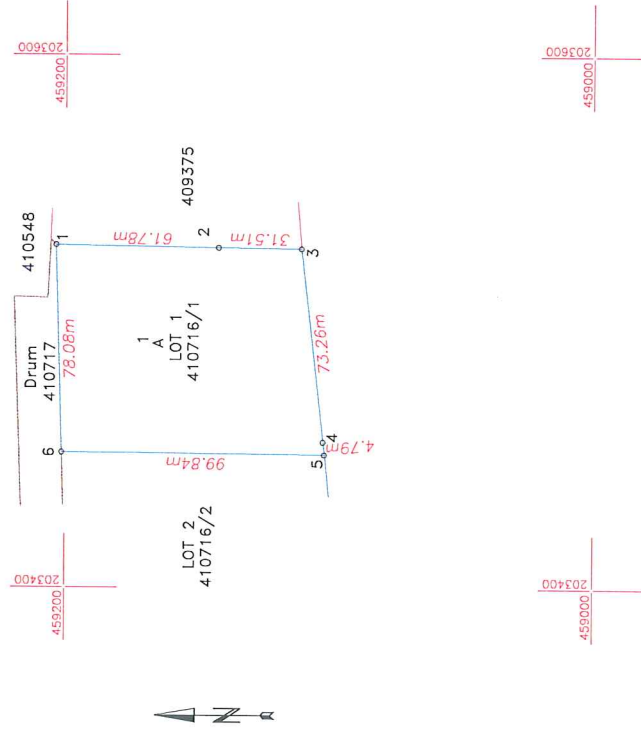
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
410716	40764	A	TDI	410865	7500	A	LOT 1
Total	40764			410866	32664	A	LOT 2
					40764		



Executant:
Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL
(RO-B-J, NR.2310, Clasa III)
Persoana fizica autorizat ANGHEL PAUL ADRIAN
(RO-TM-F, NR.0041/2010, Categoria B)
Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a imobilului si corectitudinea acestuia si corespundenta acestuia la planul cadastral si la planul cadastral integrat

Inspector

Cosoz Oana
3543.1.2026



B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		

ANAL. Calcd for $C_{10}H_{10}O_4$: C, 64.00%; H, 4.30%; O, 31.70%. Found: C, 63.90%; H, 4.30%; O, 31.70%.

35431/2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral LOT 2-410716/2		Suprafata masurata a imobilului (mp) 32664	Adresa imobilului Intravilan, Loc. Jebel, Jud. Timis	
Nr. Carte Funciara 410866			Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Jebel	
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni	
1	A	32664	Terenul este neimprojeuit.	
Total		32664		
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni	
Total				

