



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta
Adresa: Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	35444
Ziua	13
Luna	08
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA JEBEL
Domiciliul Jud. Timis, UAT Jebel, Loc. Jebel, Str Principala, Nr. 251

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **35444** din data **13-08-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel avand numarul cadastral 410720 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **410863** situat in Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata măsurată 5000 mp;
- 2) **410864** situat in Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata măsurată 5000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 15-08-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIANA BOTA

Adriana-
Mihaela Bota

Digitally signed by
Adriana-Mihaela Bota
Date: 2026.08.15
15:15:18 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	35444
Ziua	13
Luna	08
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 410720 / UAT Jebel

TEREN Intravilan

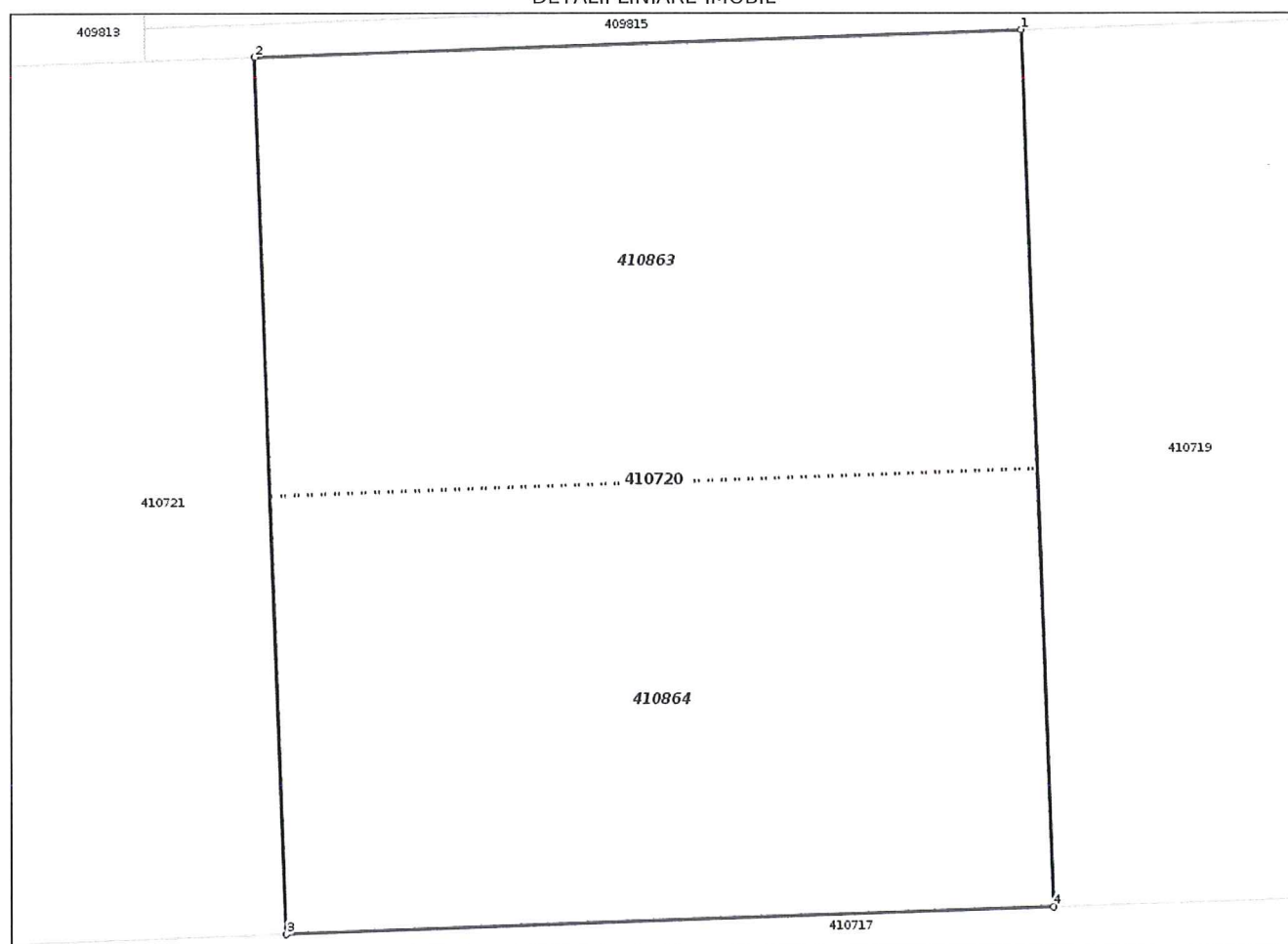
Adresa: Jud. Timis, UAT Jebel, Loc. Jebel

Comuna/Oraș/Municipiu: Jebel

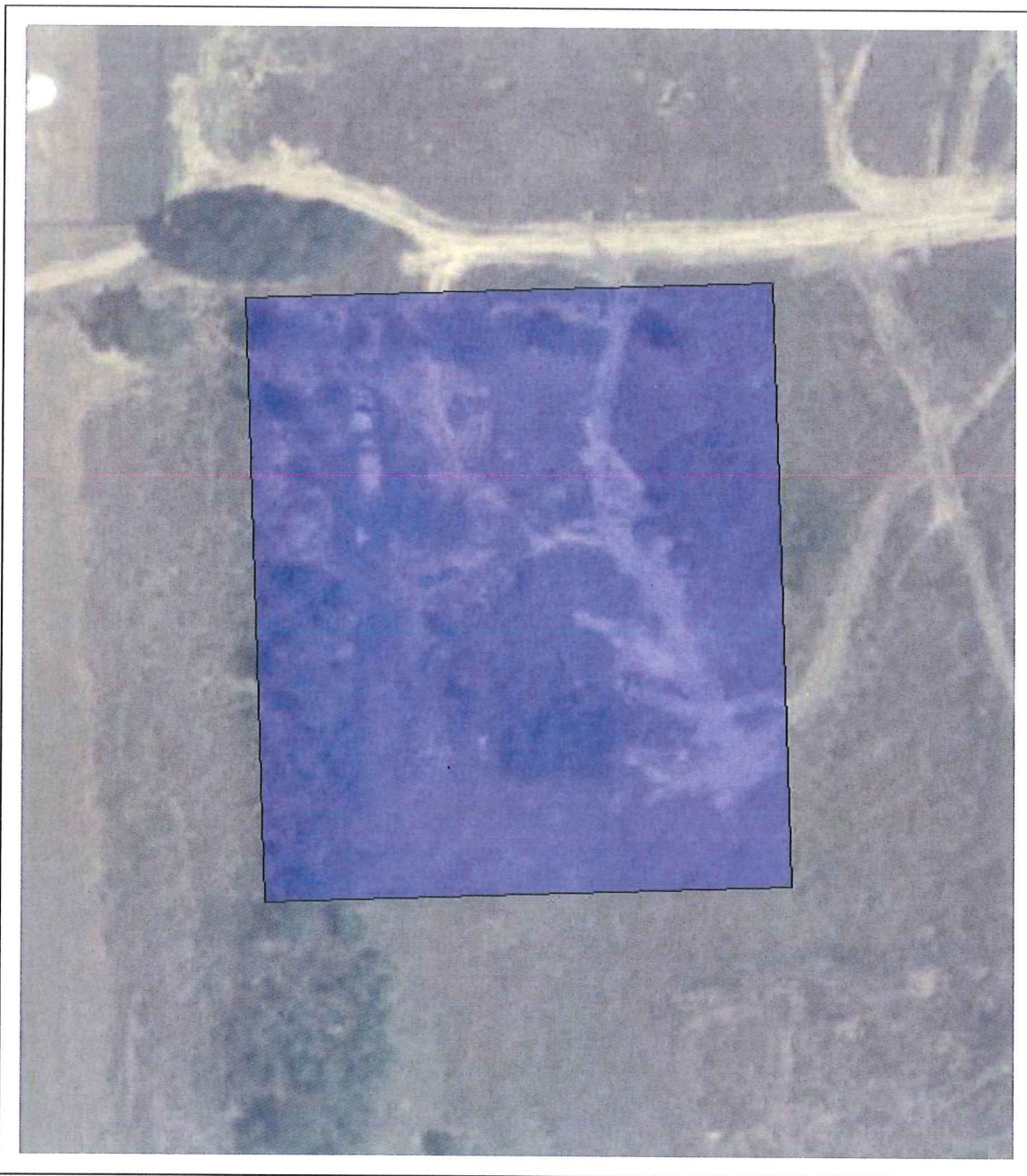
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
410720	10000	Terenul este neimprejmuț.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.000			
	TOTAL:		10.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	203.414,209 459.322,443	2	203.320,281 459.319,163	93.986
2	203.320,281 459.319,163	3	203.323,994 459.212,828	106.399
3	203.323,994 459.212,828	4	203.417,923 459.216,108	93.986
4	203.417,923 459.216,108	1	203.414,209 459.322,443	106.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	35444	13.08.2026	18.08.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 35444 înregistrată la data de 13.08.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	410863	5000	Loc. Jebel, Jud. Timis
2	410864	5000	Loc. Jebel, Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 15-08-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIANA BOTA

Adriana-

Mihaela Bota

Digitally signed by
Adriana-Mihaela Bota
Date: 2026.08.15
15:14:56 +03'00'

Anexa Nr. 17

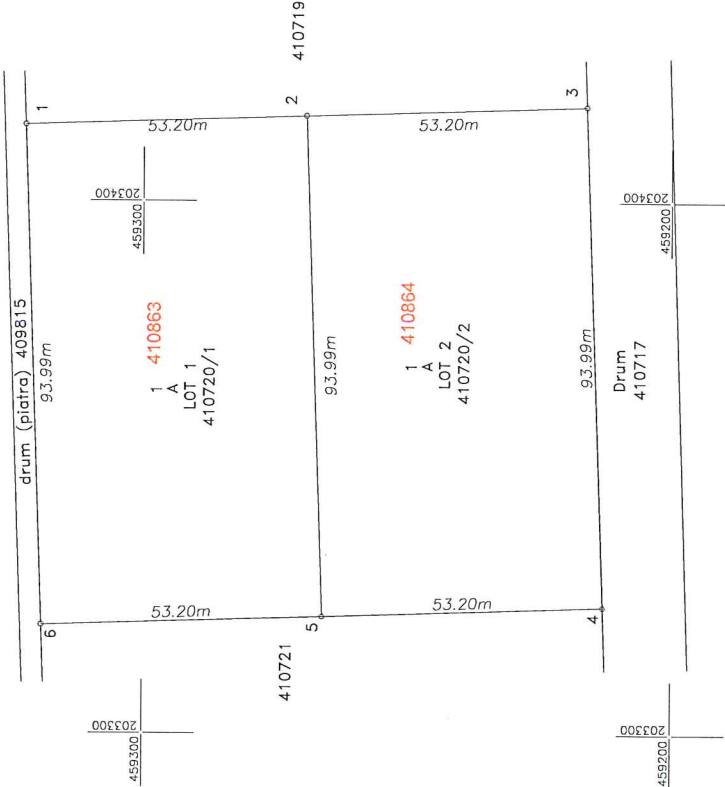
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:1000

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
410720	10000	Intravilan Loc. Jebel, Jud. Timis
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
410720	Jebel	

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]
410720	10000	A	TDI	410863	5000
				410864	5000
Total	10000				10000



Adriana-Mihaela Bota

Digitally signed by
Adriana-Mihaela Bota
DN: cn=Adriana-Mihaela Bota, o=, ou=, email=adriana.bota@timisoara.judtimis.ro, c=RO

Confirm atribuirea numarului cadastral
si introducerea imobilului in sistemul integrat
de cadastru si carte funciara

Executant:

Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL
(RO-B-J, NR.2310, Clasa III)

Persoana fizica autorizat ANGHEL PAUL ADRIAN
(RO-TM-F, NR.0041/2010, Categoria B)

Confirm ANCHIE masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii dimensiunilor cadastrale
si corespundenta lor cu realitatea din teren

PAUL-ADRIAN ANGHEL
Data: 07.2026

Semnatura

35444/ 15.08.2026

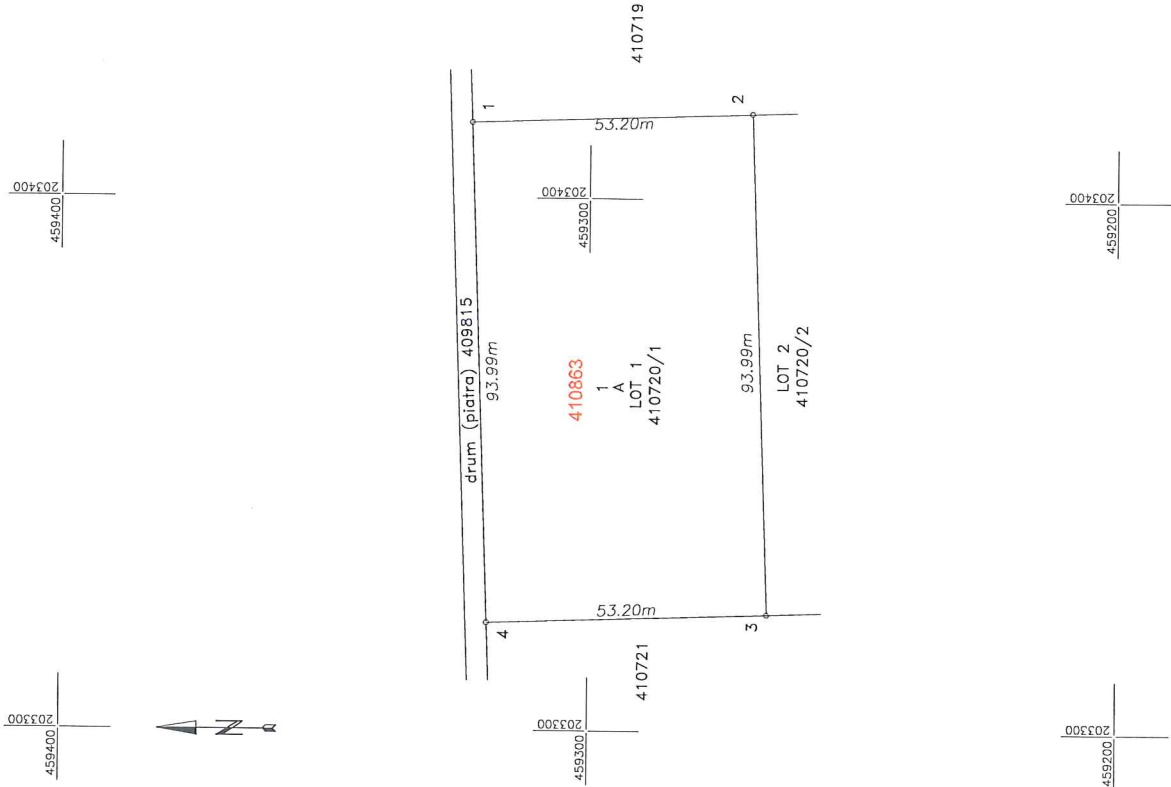
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
LOT 1-410720/1	4108635000	Intravilan, Loc. Jebel, Jud. Timis
Nr. Carte Funciara		
410863		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
Jebel		

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	5000	
Total		5000	Terenul este neimprejmuit.

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
		Mentiuni
Total		



Suprafata totala masurata a imobilului = 5000 mp
Suprafata din act = 5000 mp

Executant:

Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL
(RO-B-J, NR.2310, Clasa III)
Persoana fizica autorizat ANGHEL PAUL ADRIAN
(RO-TM-F, NR.0041/2010, Categoria B)
Confirmarea masurarii terenului este in conformanta cu planul cadastral si corespundenta acestuia cu planul de teren

ANGHEL PAUL ADRIAN
Date: 2026.08.13
Semnatura: 11:29:35
Data: 07.2026

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral
si introducerea imobilului in sistemul integrat
de cadastru si carte funciara

Semnatura

Adriana-
Mihaela Bota
Digitally signed by
Adriana-Mihaela Bota
Date: 2026.08.15
15:18:52 +0300
35444/ 15.08.2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Anexa Nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
LOT 2-410720/2	410864	Intravilan, Loc. Jebel, Jud. Timis
	5000	

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
410864	Jebel

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	5000	
Total		5000	Terenul este neimprejmuit.

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)
		Mentuni
Total		



Suprafata totala masurata a imobilului = 5000 mp
Suprafata din act = 5000 mp

Executant:
Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL
(RO-B-J, NR.2310, Clasa III)
Persoana fizica autorizat ANGHEL PAUL ADRIAN
(RO-TM-F, NR.0041/2019, Clasa I, Categoria B)
Confirmarea si semnarea la teren,
corectitudinea planului cadastral
si corespundenta acestuia la teren
Se inalta la: PAUL ADRIAN
Date:
ADRIAN 2026.08.13
11:28:44
Data: 07.2026
+03'00"

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral
si introducerea imobilului in sistemul integrat
de cadastru si carte funciara
Semnatura
Adriana-
Mihaela Bota
Digitally signed by
Adriana-Mihaela Bota
Date: 2026.08.15
15:20:15 +03'00" 35444/ 15.08.2026