

I. CAIET DE SARCINI

privind aprobarea vânzării - cumpărării, prin licitație publică deschisă, cu ofertă în plic închis și sigilat, a bunului imobil teren intravilan categoria de folosință curți construcții, aflat în proprietatea privată a Comunei Chirnogeni, în suprafață de 1611,00 mp, înscris în CF107405, nr. cadastral 107405, situat în localitatea Plopeni, Comuna Chirnogeni strada Șoseaua Negru-Vodă nr. 21A, județul Constanța

ART.1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Se supune licitației publice deschise, cu ofertă în plic închis și sigilat, în vederea vânzării - cumpărării, bunului imobil- teren curți construcții, proprietate privată a Comunei Chirnogeni, situat, în suprafață de 1611,00 mp, înscris în CF 107405, nr. cadastral 107405, situat în în satul Plopeni, str. Strada Șoseaua Newgru-Vodă, nr. 21 A, județul Constanța

1.2. Terenul se află amplasat în zona intravilanul satului Plopeni, comuna Chirnogeni, județul Constanța

ART.2. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

2.1. Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ;

2.2. Dispozițiile art. 108 lit. e) din O.U.G. privind Codul Administrativ precizează: ” Consiliile locale și județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: e) valorificarea prin alte modalități prevăzute de lege”;

2.3. Dispozițiile art. 363 alin. (1) din Codul Administrativ prevăd „(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau unităților administrativ teritorială se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.”

ART.3. PARTICIPANȚII LA LICITAȚIA PUBLICĂ

La licitație pot participa, în număr nelimitat, orice persoană fizică/juridică română ori străină autorizată în condițiile în care este declarată calificată de către Comisia de evaluare, după analizarea documentelor din dosarul de participare la licitație.

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția;
- b) a depus cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale în ultimii 3 ani, dar care nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie.

Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

ART. 4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE și PREZENTARE A OFERTELOR

4.1. Reguli privind ofertele

- a) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile Documentației de Atribuire.
- b) Ofertele se redactează în limba română.
- c) Ofertele se vor depune la sediul Primăriei Comunei Chirnogeni, din str. Primăriei nr. 16 Bis, jud. Constanța, **în două plicuri sigilate** prin lipire, semnare și aplicarea ștampilei (în cazul persoanelor juridice), după cum urmează:

- unul exterior care va conține documentele prevăzute în Documentația de Atribuire (necesare pentru stabilirea eligibilității ofertantului) și tot în acesta se va introduce plicul interior;
- unul interior care va conține oferta financiară propriu-zisă, semnată de ofertant.

- d) **Pe plicul exterior- se va menționa denumirea licitației pentru care depune oferta:**

„ Licitatie publică deschisă, cu ofertă în plic închis și sigilat pentru bunul imobil-teren intravilan categoria de folosință curți construcții, aflat în proprietatea privată a comunei Chirnogeni, în suprafață de 1611,00 mp, înscris în CF 107405, nr.cadastral 107405, situat în situat în satul Plopeni, comuna Chirnogeni, strada

Șoseaua Negru-Vodă nr. 21A, județul Constanța” însoțită de mențiunea: „*a nu se deschide înainte de data, ora.....*” (data și ora organizării licitației).

4.2. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) Declarație de participare la licitație (formular 1), o fișă a ofertantului (formular 2),** semnate de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților,** conform solicitărilor autorității contractante (*menționate în Art.6 - Condiții de participare la licitație, alin. 6.2.1.*);
- c) Acte doveditoare privind intrarea în posesia Caietului de sarcini, precum și dovada plății garanției de participare la licitație.**

4.3. Pe plicul interior, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și adresa/sediul acestuia, după caz. Plicul interior va conține oferta propriu-zisă, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

4.4. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar la sediul autorității, semnată de către ofertant.

4.5. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru același bun scos la licitație.

4.6. Oferta trebuie să fie fermă, respectiv să exprime voința neîndoieală de a încheia contractul prin simpla lui acceptare, adică să fie neechivocă. Oferta trebuie să releve intenția ofertantului de a se angaja juridic în cazul unei acceptări.

4.7. Nedepunerea ofertei financiare în plic sigilat sau inexistența acesteia (inexistența plicului 2 sau a ofertei financiare în interiorul plicului) constituie motiv de descalificare a ofertantului, iar în cazul în care prin descalificarea ofertantului nu este îndeplinită condiția existenței a cel puțin 2 oferte, comisia va dispune reluarea procedurii.

4.8. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

4.9. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

4.10. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

4.11. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

4.12. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

4.13. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

4.14. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în Caietul de sarcini al licitației.

4.15. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute de lege.

ART.5. PROTECȚIA DATELOR

Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei vânzări, autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

ART.6. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

6.1. Înscrierea la licitație se face până la data de, orele (data și ora menționate în anunțul de licitație), dată până la care ofertanții vor depune ofertele/documentele precizate, redactate în limba română, în două plicuri sigilate - unul interior și unul exterior, la sediul Primăriei Comunei Chirnogeni din str. Primărie, nr. 16, jud. Constanța.

Ofertele depuse ulterior termenului stabilit sunt nule.

6.2. Criteriile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

6.2.1. Plicul exterior va trebui să conțină următoarele documente:

- 1) Plicul interior - sigilat, conținând formularul de ofertă financiară (formular 6);**
- 2) Declarația de participare la licitație (formular 1);**
- 3) Fișa ofertantului, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (formular 2);**

4) Documente de certificare a plăților necesare pentru participare la licitație:

- dovada achitării taxei de participare la licitație (a caietului de sarcini) și a garanției de participare la licitație, chitanțe sau O.P. (chitanțele eliberate de casieria Primăriei Comunei Chirnogeni sau O.P.).

5) Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților: Documentele de valabilitate, care se depun de către ofertanți :

Ofertanții persoane juridice au obligația de a depune în original și/sau copie conformă cu originalul, după caz, în plicul exterior următoarele documente:

a) Certificat constatator privind calitatea de agent economic autorizat, înregistrat, din care să reiasă obiectul principal de activitate, eliberat de Oficiul Registrul Comerțului;

b) Certificat de atestare fiscală emise de D.G.F.P., care atestă că ofertantul nu are datorii față de bugetul de stat – valabile la data deschiderii ofertelor;

c) Certificat de atestare fiscală privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale (eliberat de Direcția Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Chirnogeni precum și de Direcția Impozite și Taxe din cadrul Primăriei unde are sediul) prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul local;

d) Declarație că nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare (formular 3)

e) Ultimul bilanț contabil - înregistrat la A.N.A.F., conform prevederilor legale în vigoare- copie;

f) Balanța de verificare aferentă lunii anterioare depunerii ofertei;

g) Declarație pe proprie răspundere din care să reiasă faptul că persoana juridică participantă la licitație nu s-a aflat în situația de a participa și de a fi desemnată câștigătoare în ultimii 3 ani, la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale, dar nu a încheiat contractul sau nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o perioadă de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație-(formularul G);

h) Delegație/procură de reprezentare, după caz și copie a actului de identitate al reprezentantului.

Ofertanții persoane fizice au obligația de a depune în origianl și/sau copie conformă cu originalul, după caz, în plicul exterior următoarele documente:

a) Copia actului de identitate al ofertantului;

b) Certificat de atestare fiscală emise de D.G.F.P., care atestă că ofertantul nu are datorii față de bugetul de stat – valabile la data deschiderii ofertelor;

c) Certificat de atestare fiscală privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale (eliberat de Direcția Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Chirnogeni precum și de Direcția Impozite și Taxe din cadrul Primăriei unde are domiciliul) prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul local;

d) Declarație că nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare (formular 3);

e) Adeverință privind veniturile salariale sau alte venituri realizate în ultimele 12 luni, eliberată de Agenția Națională de Administrare Fiscală unde are reședința ofertantul sau eliberată de angajatorul unde este salariat (ca să facă dovada că poate achita bunul imobil licitat);

f) Declarație pe proprie răspundere din care să reiasă faptul că persoana fizică participantă la licitație nu s-a aflat în situația de a participa și de a fi desemnată câștigătoare în ultimii 3 ani, la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale, dar nu a încheiat contractul sau nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o perioadă de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație;

g) Delegație/procură de reprezentare, după caz și copie a actului de identitate al reprezentantului.

6.2.2. Documentele solicitate se vor semna de către reprezentantul legal și ștampila, se vor certifica cu mențiunea conform cu originalul (unde este cazul) și se vor constitui în documentația de participare la licitație.

6.2.3. *Cerințele enunțate mai sus reprezintă cerințe de calificare pentru următoarea etapă în care are loc licitarea prețului de vânzare – cumpărare.*

6.2.4. În situația în care comisia de licitație constată că dosarul este incomplet și/sau conține documente care nu respectă cerințele solicitate, ofertantul este descalificat.

6.2.5. *Nu se admite completarea în timpul licitației sau ulterior desfășurării acesteia a documentației de calificare.*

6.3. Alte cerințe

Reprezentantul sau împuternicitul participantului la licitație/ofertantul se va prezenta în ziua și ora precizate având asupra sa următoarele:

- împuternicirea semnată și ștampilată de administrator însoțită de un document de identitate în original, iar în cazul ofertantului cu documentul de identitate în original;

ART.7. CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDAREA LOR

7.1. Criteriile de atribuire a contractului de vânzare - cumpărare sunt:

- a) cel mai mare nivel al prețului oferit, plecând de la prețul stabilit în Raportul de evaluare;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător.
- d) condiții specifice privind natura bunului

7.2. Ponderea fiecărui criteriu se stabilește în documentația de atribuire și trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare raționale și eficiente economic a bunului supus spre vânzare/cumpărare. Ponderea fiecăruia dintre criterii este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100% și se stabilește astfel:

a) cel mai mare nivel al prețului oferit peste prețul minim de pornire al licitației (oferta financiară): pondere 40% -40 puncte;

b) capacitatea economico-financiară a ofertanților - disponibilități bancare (documente emise de unitatea bancară/declarații bancare din care să reiasă faptul că în cazul atribuirii bunului imobil teren, în cauză, ofertantul dispune de resurse pentru încheierea contractului de vânzare – cumpărare): pondere 25%- 25 puncte;

c) protecția mediului înconjurător (Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului și normelor de apărare împotriva incendiilor, formularul nr. 4): pondere 15% -15 puncte;

d) condiții specifice impuse de natura bunului vândut (formularul 5): pondere 20% -20 puncte.

7.3. Algoritmul de calcul pentru criteriile enunțate mai sus este următorul:

a) pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin.7.2, lit.a) - cel mai mare al prețului oferit peste prețul minim de pornire al licitației (oferta financiară), punctajul se calculează astfel:

- pentru cel mai mare preț ofertat se acordă punctajul maxim - 40 puncte

- pentru celelalte prețuri ofertate, punctajul $P(n)$, ponderea se calculează proporțional, astfel :

$Pondere\ valoare\ ofertată\ n = (valoare\ ofertată\ n / valoare\ maximă\ ofertată) \times 40\ pct.$ (*Unde $n = oferta$)

b) pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin.7.2, lit.b) - capacitatea economico-financiară a ofertanților:

- dacă ofertantul prezintă dovada disponibilităților bănești se acordă de 25 puncte (să facă dovada că poate achita bunul imobil licitat):

- dacă ofertantul nu prezintă dovada disponibilităților bănești se acordă 0 puncte.

c) pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin.7.2, lit.c) - protecția mediului înconjurător:

- dacă ofertantul prezintă declarația privind protecția mediului (formularul 4) se acordă 15 puncte;

- dacă ofertantul nu prezintă declarația privind protecția mediului se acordă 0 puncte.

d) pentru criteriul prevăzut la alin.7.2, lit.d) - condiții specifice impuse de natura bunului:

- dacă ofertantul prezintă declarația privind condiții impuse de natura bunului (formularul 5) se acordă 20 puncte;

- dacă ofertantul nu prezintă declarația privind condiții impuse de natura bunului se acordă 0 puncte.

Punctajul total aferent fiecărei oferte = suma punctajelor aferente fiecărui criteriu.

7.4. Oferta câștigătoare = oferta care îndeplinește cerințele menționate în documentația de atribuire și care obține cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

7.5. Nu se acceptă completarea ofertei după deschidere.

ART.8. COMISIA DE EVALUARE

La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare numită prin Dispoziție a Primarului Comunei Chirnogeni, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

Comisia de evaluare este compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5. Fiecare membru al comisiei de evaluare are desemnat un supleant.

Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie. Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot. Persoanele invitate beneficiază de un vot consultativ.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictual de interese prevăzute la art.321, din OUG 57/2019.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul licitației.

În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare sesizează de îndată concedentul despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

ART.9. ORGANIZAREA și DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VÂNZARE-CUMPĂRARE prin LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ, CU OFERTĂ ÎN PLIC ÎNCHIS și SIGILAT

9.1. Vânzarea - cumpărarea bunului imobil teren intravilan categoria de folosință curți construcții, aflat în proprietatea privată a Comunei Chirnogeni, în suprafață de 1611,00 mp, înscris în CF 107405, nr.cadastral 107405, situat în satul Plopeni, comuna Chirnogeni, str. Șoseau Negru-Vodă, nr.21A se face prin licitație publică în plic închis și sigilat.

Licitația se va desfășura în data de, începând cu orele..... (data și ora menționate în anunțul de licitație), în prezența comisiei de evaluare și a ofertanților înscriși la licitație.

9.2. Modul de desfășurare a licitației

- 1) La data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației vor fi prezenți membrii comisiei de evaluare și reprezentanții ofertanților (care vor prezenta și documentele de împuternicire). Prezența ofertanților nu este obligatorie;
- 2) La deschiderea ședinței de licitație, președintele comisiei sau un membru desemnat de acesta, va prezenta membrilor comisiei de evaluare, bunul supus vânzării, prețul de pornire la licitație de 29540 lei conform raportului de evaluare nr.118/2026 înregistrat la Primăria Chirnogeni cu nr.4482/22.07.2026, lei pentru și va face cunoscut și numele ofertanților;
- 3) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate;
- 4) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare;

- 5) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia;
- 6) Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant;
- 7) Plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare în vederea evaluării, în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație. Plicurile se vor deschide în prezența reprezentanților ofertanților;
- 8) După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, membrii comisiei verifică documentele depuse și descalifică ofertanții care nu îndeplinesc cerințele de calificare, cuprinse în caietul de sarcini;
- 9) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei: va consemna denumirea ofertanților, numele și prenumele reprezentanților ofertanților, bunul supus vânzării, denumirea ofertanților eligibili, ofertanții care nu îndeplinesc condițiile de calificare și motivul excluderii acestora;
- 10) Procesul-verbal și anexele la procesul-verbal menționat, se semnează de către membrii comisiei și de către ofertanții prezenți. Se consemnează în procesul verbal, dacă este cazul, refuzul semnării procesului-verbal de către unul dintre participanți;
- 11) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor ofertanților, cel puțin două oferte valabile care să întrunească cerințele de calificare prevăzute în caietul de sarcini;
- 12) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal prevăzut la alin (9), de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți;
- 13) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute în Caietul de sarcini;

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

- În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

- 14) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare;
- 15) În baza procesului verbal, care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (11), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante;
- 16) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii;
- 17) După ședința de licitație toate documentele licitației se vor arhiva la sediul organizatorului licitației;
- 18) Procesul verbal împreună cu anexele sale reprezintă documentul pe baza căruia este stabilit rezultatul licitației publice deschise în plic închis, cu adjudecare, conform ponderii criteriilor prevăzute în Caietul de sarcini;
- 19) Procesul verbal se va întocmi într-un singur exemplar, care se va depune la dosarul de licitație. La cerere, se va înmâna fiecărui participant o copie certificată a acestuia;
- 20) Documentele aparținând ofertanților care au transmis notificări de retragere, documentele întârziate vor fi înapoiate ofertanților respectivi;
- 21) Orice încercare a unui ofertant sau acțiunile corelate ale acestora care au drept scop perturbarea ședinței de licitație sau influențarea rezultatului licitației, poate avea ca și consecință respingerea ofertei și descalificarea ofertanților respectivi.

9.4. Condiții privind reluarea licitației

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute în O.U.G 57/03.07.2019, art.336, alin.(1)-(12).

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație, art.341 alin. (28) din OUG 57/03.07.2019.

În cazul repetării licitației, se admite depunerea documentelor de participare la licitație și de către alți ofertanți care nu au participat la prima ședință de licitație;

În cazul repetării licitației, indiferent din ce cauză, se va percepe o altă taxă de participare la licitație.

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua procedură de licitație publică nu se depune nici o ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

9.5. Contestațiile

Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act sau prin nesoluționarea în termen legal a unei cereri referitor la prezenta procedură, poate solicita anularea actului, obligarea autorității contractante la emiterea unui act sau la adoptarea de măsuri de remediere, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, modificată și completată.

ART.10. CONDIȚII GENERALE ALE VÂNZĂRII/CUMPĂRĂRII

10.1. Obligația privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Cumpărătorul (ofertantul declarat câștigător) are obligația de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului.

Cumpărătorul are obligația de a încheia contracte de prestări servicii cu operatorul de salubritate licențiat în aria de delegare respectivă.

Cumpărătorul are obligativitatea obținerii tuturor avizelor/ autorizațiilor necesare inclusiv autorizația de securitate la incendiu, după caz, în condițiile legii.

În cazul în care situația o impune, obținerea tuturor avizelor tehnice pentru realizarea construcțiilor cad în sarcina cumpărătorului.

10.2. Elemente de preț

10.2.1. Prețul de pornire al licitației:

Prețul de pornire la licitație este de 29540 lei, stabilit în Raportul de evaluare nr. 118/2026 înregistrat la Comuna Chirnogeni sub nr.4482/22.07.026, întocmit de către Ing.Bojnigeanu Aurelia, evaluator autorizat ANEVAR.

Prețul de vânzare urmează a fi stabilit în urma licitației publice deschise, cu ofertă în plic închis și sigilat și nu poate fi mai mic decât prețul de pornire prezentat mai sus.

Prețul se va achita în lei, în baza facturii în maxim 30 de zile de la data comunicării deciziei de adjudecare prin licitație publică a terenului descris dar nu mai târziu de data autentificării contractului.

10.3. Natura și cuantumul garanției solicitate de autoritatea contractantă

10.3.1. Garanția de participare

Ofertanții vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de 10 % calculat la nivelul prețului de pornire al licitației, în valoare de 2954 lei.

Garanția de participare se achită înainte de termenul limită de depunere a ofertelor.

Garanția de participare la licitație este obligatorie, sub sancțiunea anulării procedurii de atribuire și se calculează conform prevederilor art. 363 (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare.”

Garanția de participare la licitație reprezintă suma pe care un potențial ofertant trebuie să o achite pentru a putea participa la calificare și ofertare.

Garanția de participare stabilită, reprezintă o garanție pentru organizator în ceea ce privește respectarea prevederilor Caietului de sarcini și a procedurii de atribuire de derulare a procedurii de licitație până la semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

Ofertantul va pierde garanția de participare dacă retrage oferta înainte de începerea licitației, în oricare dintre etapele acesteia.

Proprietarul este obligat sa restituie, la cerere, celorlalți ofertanți garanția de participare în termen de 10 zile lucrătoare de la desemnarea ofertantului câștigător. Garanția de participare nu este purtătoare de dobânzi sau indexări.

Nesemnarea de către adjudecator a contractului în termenul stabilit duce la anularea licitației, pierderea garanției de participare și disponibilizarea terenului pentru o nouă licitație.

Garanția, constituită se păstrează până la finalizarea contractului.

10.3.2 Taxa de participare, *contravaloarea caietului de sarcini*

- Taxa garanție de participare la licitație este de 50 lei;

Taxa de participare și garanția de participare se vor achita la casieria Primăriei Comunei Chirnogeni sau cu virament.

ART.11. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

11.1. Încheierea contractului

- Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul de vânzare - cumpărare cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare;

- Drepturile și îndatoririle părților stabilite prin contractul de vânzare - cumpărare, încheiat în formă autentică sunt imperative.

11.2. Neîncheierea contractului

- În cazul în care câștigătorul licitației renunță la oferta sa, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii;

- Dacă câștigătorul licitației nu semnează contractul de vânzare - cumpărare, acesta va pierde garanția de participare la licitație și dreptul de a participa la o alta rundă de licitație a aceluiași amplasament, în situația în care aceasta se va impune;

- Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor – interese;

- Daunele – interese prevăzute se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel;

- În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător, din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă;

- Dacă se constată că ofertantul a furnizat informații false prin documentele de calificare, acesta poate fi exclus din procedura licitației, atât în timpul desfășurării ședinței, cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare - cumpărare.

ART.12. DISPOZIȚII FINALE

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării licitației, comisia de licitație poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al licitației și notificate în mod corespunzător participanților la licitație.

12.1. Anularea procedurii de licitație

1) Prin excepție de la prevederile art. 341 alin. (20), din O.U.G. 57/ 2019, autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de vânzare - cumpărare în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

2) În sensul prevederilor art. 341 alin. (1), procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 lit. a) – e) din O.U.G. 57/ 2019;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 lit. a) – e) din O.U.G. 57/ 2019.

3) Încălcarea prevederilor privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare;

4) Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

II. FIȘA DE DATE A PROCEDURII

privind aprobarea vânzării/cumpărării, prin licitație publică, cu ofertă în plic închis și sigilat pentru bunul imobil-teren intravilan categoria de folosință curți construcții, aflat în proprietatea privată a comunei Chirnogeni, în suprafață de 1611,00 mp, înscris în CF 107405, nr.cadastral 107405, situat în situat în satul Plopeni, comuna Chirnogeni, strada Șoseaua Negru-Vodă nr. 21A, județul Constanța

A. DATE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI COMUNA CHIRNOGENI

SEDIUL : Chirnogeni, Str.Primăriei, nr.16 Bis

C.U.I. : 6483311

Telefon : 0241-854480, 0241-854305, fax: 0241-854545

Cont nr. RO 03 TREZ 233 21 39 02 07 XXXXX deschis la Trezoreria Mangalia

B. DATE PRIVIND OFERTA DE ÎNCHIRIERE

Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut/cumpărat

SITUAȚIA JURIDICĂ : domeniul privat, proprietate a Comunei Chirnogeni

SUPRAFAȚA VÂNDUTĂ : 1611,00 mp, conform planului de amplasament și delimitare, CF 107405, nr.cadastral 107405

C. INFORMAȚII PRIVIND DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

Documentația pentru înscriere la licitație poate fi obținută pe bază de solicitare de la Primăria Comunei Chirnogeni.

D. ELEMENTE DE PREȚ

Garanția de participare : 10 % calculat la nivelul prețului de pornire al licitației, în valoare de 2954 lei.

Taxa caiet sarcini : 50 Lei

E. Locul, data și ora desfășurării licitației : Primăria Comunei Chirnogeni, str. Primăriei, nr.16 Bis, care va fi comunicat în termen, , ora 10:00.

F. Data limită până la care se fac înscrieri la licitație : ora 16:00, la sediul Primăriei Comunei Chirnogeni

Ofertele depuse la o altă adresă decât cea menționată sau după expirarea datei limită se returnează nedeschise. Garanția, constituită se păstrează până la finalizarea contractului.

FORMULARE - MODELE DOCUMENTE

privind aprobarea vânzării/cumpărării, prin licitație publică, cu ofertă în plic închis și sigilat pentru bunul imobil-teren intravilan curți construcții, aflat în proprietatea privată a comunei Chirnogeni, în suprafață de 1611,00 mp, înscris în CF 107405, nr.cadastral 107405, situat în situat în satul Plopeni, comuna Chirnogeni, strada Șoseaua Negru-Vodă nr. 21A, județul Constanța

Formular 1

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul....., CNP..... cu domiciliul în
....., Județul....., Str....., Nr....., Cod
poștal....., telefon.....,

Declar pe propria răspundere, că doresc să particip la licitația publică organizată în vederea atribuirii contractului de vânzare/cumpărare **pentru bunul imobil-teren intravilan curți construcții, aflat în proprietatea privată a comunei Chirnogeni, în suprafață de 1611,00 mp, înscris în CF 107405, nr.cadastral 107405, situat în situat în satul Plopeni, comuna Chirnogeni, strada Șoseaua Negru-Vodă nr. 21A, județul Constanța**, din data de

Declar că am cunoștință de conținutul Documentației de atribuire și că am intrat în posesia Caietului de sarcini.

Declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru încheierea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în Caietul de sarcini și îmi asum responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Numele și prenumele, semnătura

Data întocmirii

Formular 1

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul/a,, reprezentant alcu sediul în
.....CUI..... în calitate de ofertant la procedura pentru atribuirea contractului de vânzare/cumpărare **pentru bunul imobil-teren intravilan curți construcții, aflat în proprietatea privată a comunei Chirnogeni, în suprafață de 1611,00 mp, înscris în CF 107405, nr. cadastral 107405, situat în situat în satul Plopeni, comuna Chirnogeni, strada Șoseaua Negru-Vodă nr. 21A, județul Constanța**, din data de

Declar că am cunoștință de conținutul Documentației de atribuire și că am intrat în posesia Caietului de sarcini.

Declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru încheierea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în Caietul de sarcini și îmi asum responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Semnătură/ștampilă

Data Ofertant,

.....

Formular 2

FIȘA OFERTANTULUI

- 1)Ofertant:
- 2)Domiciliul Ofertant:
- 3)Telefon:
- 4)Stare civilă:
- 5)Profesia/Ocupația:
- 6)Bunuri deținute în proprietate:
 - imobile:
 - terenuri:
 - mijloace de transport:
- 7)Venituri:
 - din salarii:
 - din alte activități:
 - din cedare de bunuri:
 - alte venituri:

Declar pe propria răspundere că datele menționate sunt corecte și conform cu documentele oficiale.

Semnătură /Data Ofertant,

.....

Formular 2

FIȘA OFERTANTULUI

- 1)Ofertant:
- 2) Sediul social:
- 3) Telefon /fax/ e-mail:
- 4) Reprezentant legal:
- 5) Funcția:
- 6) Cod fiscal:
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului:
- 8) Obiect de activitate:
- 9) Nr.Cont:
- 10) Banca:
- 11) Capital social:
- 12) Cifra de afaceri:

Declarăm pe propria răspundere că datele menționate sunt corecte și conform cu documentele oficiale.

Semnătură/ștampilă

Data Ofertant,

.....

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

Subsemnatul(a), în calitate de ofertant la licitația publică privind vânzare/cumpărare **imobil-teren intravilan curți construcții, aflat în proprietatea privată a comunei Chirnogeni, în suprafață de 1611,00 mp, înscris în CF 107405, nr. cadastral 107405, situat în situat în satul Plopeni, comuna Chirnogeni, strada Șoseaua Negru-Vodă nr. 21A, județul Constanța,**

Sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;
- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o altă candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Numele și prenumele, semnătura

Data întocmirii

Formular 3

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

Subsemnatul/a,, reprezentant alcu sediul în, CUI....., J...../....., în calitate de ofertant la licitația publică privind vânzare/cumpărare **imobil-teren intravilan curți construcții, aflat în proprietatea privată a comunei Chirnogeni, în suprafață de 1611,00 mp, înscris în CF 107405, nr.cadastral 107405, situat în situat în satul Plopeni, comuna Chirnogeni, strada Șoseaua Negru-Vodă nr. 21A, județul Constanța,**

Sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;
- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o altă candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.

- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Semnătură/ștampilă

Data Ofertant,

.....

DECLARAȚIE**privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului**

Subsemnatul....., CNP.....**în calitate de ofertant la procedura pentru atribuirea contractului de vânzare/cumpărare pentru bunul imobil-teren intravilan curți construcții, aflat în proprietatea privată a comunei Chirnogeni, în suprafață de 1611,00 mp, înscris în CF 107405, nr. cadastral 107405, situat în situat în satul Plopeni, comuna Chirnogeni, strada Șoseaua Negru-Vodă nr. 21A, județul Constanța,**

Declar pe propria răspundere, că voi respecta reglementările obligatorii din domeniul mediului, colectare selectivă de deșeuri și normele de apărare împotriva incendiilor.

Totodată, declar că am luat la cunostință de prevederile art 326 « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la *"Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă."*

Numele și prenumele, semnătura

Data întocmirii

DECLARAȚIE**privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului**

Subsemnatul/a,, reprezentant alcu sediul în, CUI....., J...../....., în calitate de ofertant la procedura pentru atribuirea contractului de vânzare/cumpărare **pentru bunul imobil-teren intravilan curți construcții, aflat în proprietatea privată a comunei Chirnogeni, în suprafață de 1611,00 mp, înscris în CF 107405, nr. cadastral 107405, situat în situat în satul Plopeni, comuna Chirnogeni, strada Șoseaua Negru-Vodă nr. 21A, județul Constanța,**

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE,

Declar pe propria răspundere, că voi respecta reglementările obligatorii din domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, normele de apărare împotriva incendiilor și colectare selectivă de deșeuri.

Totodată, declar că am luat la cunostință de prevederile art 326 « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la *"Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă."*

Semnătură/ștampilă

Data Ofertant,

.....

DECLARAȚIE
privind respectarea condițiilor specifice impuse de natura bunului

Subsemnatul....., CNP.....în calitate de ofertant la procedura pentru atribuirea contractului de vânzare/cumpărare **pentru bunul imobil-teren intravilan curți construcții, aflat în proprietatea privată a comunei Chirnogeni, în suprafață de 1611,00 mp, înscris în CF 107405, nr. cadastral 107405, situat în situat în satul Plopeni, comuna Chirnogeni, strada Șoseaua Negru-Vodă nr. 21A, județul Constanța,**
 DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE,

- voi asigura o utilizare eficientă și rațională a bunului, reflectate în documentația de atribuire;
- alte cerințe legate de exploatarea bunului, având ponderi specifice în atribuirea contractului;
- voi respecta destinația bunului, Planul Urbanistic General (PUG) și regimul de înălțime sau de construire din zona respectivă.
- voi menține și respecta unele drepturi de trecere sau a utilităților care traversează proprietatea.

Numele și prenumele, semnătura

Data întocmirii

DECLARAȚIE
privind respectarea condițiilor specifice impuse de natura bunului

Subsemnatul/a,, reprezentant alcu sediul în, CUI....., J...../....., **în calitate de ofertant la procedura pentru atribuirea contractului de vânzare/cumpărare pentru bunul imobil-teren intravilan curți construcții, aflat în proprietatea privată a comunei Chirnogeni, în suprafață de 1611,00 mp, înscris în CF 107405, nr. cadastral 107405, situat în situat în satul Plopeni, comuna Chirnogeni, strada Șoseaua Negru-Vodă nr. 21A, județul Constanța,**

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE,

- voi asigura o utilizare eficientă și rațională a bunului, reflectate în documentația de atribuire;
- alte cerințe legate de exploatarea bunului, având ponderi specifice în atribuirea contractului;
- voi respecta destinația bunului, Planul Urbanistic General (PUG) și regimul de înălțime sau de construire din zona respectivă.
- voi menține și respecta unele drepturi de trecere sau a utilităților care traversează proprietatea.

Semnătură/ștampilă

Data Ofertant,

.....

OFERTĂ FINANCIARĂ

Subsemnatul....., CNP.....în calitate de ofertant la procedura pentru atribuirea contractului de vânzare/cumpărare **pentru bunul imobil-teren intravilan curți construcții, aflat în proprietatea privată a comunei Chirnogeni, în suprafață de 1611,00 mp, înscris în CF 107405, nr. cadastral 107405, situat în situat în satul Plopeni, comuna Chirnogeni, strada Șoseaua Negru-Vodă nr. 21A, județul Constanța,**

Ofer un preț total de.....lei (prețul se va exprima în cifre și litere), pentru imobilul, cu datele de identificare menționate mai sus, scos la licitație.

Menționăm faptul că în cazul în care prezenta ofertă va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm, necondiționat și în întregime, toate condițiile menționate de către organizatorul procedurii în documentația de atribuire și caietul de sarcini.

Oferta prezentă este valabilă până la finalizarea procedurii, în condițiile în care Primăria Comunei Chirnogeni, nu decide altfel.

Numele și prenumele, semnătura

Data întocmirii

OFERTĂ FINANCIARĂ

Subsemnatul/a,, reprezentant alcu sediul în, CUI....., J...../....., **în calitate de ofertant la procedura pentru atribuirea contractului de vânzare/cumpărare pentru bunul imobil-teren intravilan curți construcții, aflat în proprietatea privată a comunei Chirnogeni, în suprafață de 1611,00 mp, înscris în CF 107405, nr. cadastral 107405, situat în situat în satul Plopeni, comuna Chirnogeni, strada Șoseaua Negru-Vodă nr. 21A, județul Constanța,**

Ofer un preț total de.....lei (prețul se va exprima în cifre și litere), pentru imobilul, cu datele de identificare menționate mai sus, scos la licitație.

Menționăm faptul că în cazul în care prezenta ofertă va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm, necondiționat și în întregime, toate condițiile menționate de către organizatorul procedurii în documentația de atribuire și caietul de sarcini.

Oferta prezentă este valabilă până la finalizarea procedurii, în condițiile în care Primăria Comunei Chirnogeni, nu decide altfel.

Semnătură/ștampilă

Data Ofertant,

.....

Formular (G)**Ofertant:** _____**Adresa** _____**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE****privind dreptul de participare la licitație conf. art.339 alin.(2) din OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

Subsemnatul.....,cu domiciliul în localitatea _____, str. _____, nr. _____, sc. _____, ap. _____, et. _____, județul _____, CNP..... participant la licitația publică privind vânzarea imobilului teren intravilan – curți construcții, situat în satul Plopeni, Comuna Chirnogeni, str.Șoseaua Negru Vodă, nr. 21A, în suprafață de 1611 mp., cunoscând prevederile art. 326 din Legea nr. 286/17.07.2009, actualizată, privind Codul Penal – Falsul în declarații, precum și ale art. 339 alin. (2) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE, că nu am participat în ultimii 3 ani la nici o licitație publică privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, unde să fi fost desemnat câștigător și din culpă proprie, nu am încheiat contractul ori nu am plătit prețul.

Data _____

Ofertant

(semnătură)**Formular (G)****Ofertant:** _____**Sediul** _____**CUI****DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE****privind dreptul de participare la licitație conf. art.339 alin.(2) din OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

S.C PFA/II/IF/PF _____, cu sediul în localitatea _____, str. _____, nr. _____, sc. _____, ap. _____, et. _____, Județul _____ - CUI _____, J _____ / _____ legal reprezentată prin domnul/doamna _____, participant la licitația publică privind vânzarea imobilului teren intravilan- curți construcții, situat în satul Plopeni, Comuna Chirnogeni, str. Șoseaua Negru Vodă, nr. 21A, în suprafață de 1611 mp. cunoscând prevederile art. 326 din Legea nr. 286/17.07.2009, actualizată, privind Codul Penal – Falsul în declarații, precum și ale art. 339 alin. (2) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE, că nu am participat în ultimii 3 ani la nici o licitație publică privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, unde să fi fost desemnat câștigător și din culpă proprie, nu am încheiat contractul ori nu am plătit prețul.

Data _____

Ofertant

(semnătură)

DECLARAȚIE
Privind evitarea conflictului de interese

Subsemnatul/a, _____, cu domiciliul în _____,
str. _____, nr _____ identificat cu BI/CI, seria ____, nr. _____, telefon
_____, în calitate de membru la licitația publică privind vânzarea imobilului teren
intravilan -curți construcții, situat în satul Plopeni, Comuna Chirnogeni, str.Șoseaua Negru
Vodă, nr. 21A, în suprafață de 1611 mp,

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE, sub sancțiunile aplicate asupra faptei de fals
în acte publice, că nu mă aflu în nicio situație de conflict de interese dintre cele
reglementate de prevederile art.321 ale OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare.

Numele și prenumele, semnătura

Data întocmirii

Contract – cadru de vânzare - cumpărare

Nr. _____ din _____

- model cadru-

Încheiat între :

Comuna Chirnogeni, județul Constanța, cu sediul în strada Primăriei, nr.16 Bis, telefon 0241854305, email: primar@primaria-chirnogeni.ro, cod fiscal 6483311, cont RO03TREX23321390207XXXXX, deschis la Trezoreria Mangalia, reprezentată prin reprezentantul său legal Primar- domnul Manta Gheorghe în calitate de vânzător, pe de o parte,

și

....., cu domiciliul/sediul.....,

....., în calitate de vânzător, pe de altă parte,

a intervenit prezentul Contract de vânzare - cumpărare, în baza: H.C.L. nr....., privind organizarea licitației publice pentru vânzarea bunului imobil teren în suprafață de 1611,00 mp, aflat în proprietatea privată a comunei Chirnogeni, înscris în CF 107405, nr.cadastral 107405, situat în str. Șoseaua Negru-Vodă, nr. 21 A, localitatea Plopeni, comuna Chirnogeni, județul Constanța și a Procesului Verbal de adjudecare nr.

..... :

1.Comuna Chirnogeni, județul Constanța, cu sediul în strada Primăriei, nr.16 bis, cod 907050, înstrăinează prin vânzare către dreptul de proprietate asupra bunului imobil teren în suprafață de 1611,00mp aflat în proprietatea privată a comunei Chirnogeni, înscris în CF 107405, nr.cadastral 107405, situat în str. Șoseaua Negru-Vodă, nr. 21 A, localitatea Plopeni, comuna Chirnogeni, județul Constanța , având următoarele vecinătăți:

- la Nord –Str.Spicului, nr 8 (IE:103555)

- la Sud – Strada Spicului;

- la Est – Canal scurgere ape pluviale, str. Șoseaua Negru-Vodă tr.6 IE: 104421;

- la Vest – Strada Spicului;

2. Terenul aparține domeniului privat de interes local al comunei Chirnogeni, conform H.C.L. nr. 11 din 31.03.2026.

3. Vânzătorul garantează pe cumpărător împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, nefiind răspunzător de viciile aparente, conform art.1695 din Noul Cod Civil.

4. Predarea – primirea terenului vândut se va face pe bază de Proces-Verbal încheiat între vânzător și cumpărător. Procesul verbal se va încheia după ce cumpărătorul va achita integral contravaloarea terenului.

5. Valoarea de adjudecare a terenului este lei.

6. Prețul terenului adjudecat, a fost achitat astfel:

- suma de lei, cumpărătorul a achitat-o conform chitanței/OP, virament nr.

..... și a reprezentat garanția de participare la licitație care se transformă în avans pentru plata terenului adjudecat și se transferă în contul de vânzări nr. RO03TREX23321390207XXXXX.

- suma de lei, cumpărătorul a achitat-o conform chitanței/OP, virament nr.

.....

7. La data încheierii prezentului contract cumpărătorul achită și cheltuielile aferente vânzării imobilului în cauză și anume:

- reprezentând valoarea raportului de evaluare în cuantum de 700 lei, cumpărătorul a achitat-o cu chitanța/OP, virament nr.

8. Autentificarea acestui contract cade în sarcina cumpărătorului.

9. Impozitele către bugetul de stat și bugetul local local, de la data încheierii prezentului contract îl privesc pe cumpărător.

10. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Dispoziții finale

12. Subsemnata/ul, înțeleg să cumpăr terenul în condițiile stabilite în acest contract de către vânzător și pe riscul meu cunoscând situația juridică a terenului vândut.

13. Încheiat astăzi la data de, în două exemplare din care unul pentru vânzător și unul pentru cumpărător.

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

notă:

- prezentul contract poate fi completat până la data încheierii și cu alte clauze conforme prevederilor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionuț NASTA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI CHIRNOGENI

Claudia DAN