FOURMAR CONSTRUCT MANAGEMENT
Loc. Techirghiol, Str. Bucovinei, Nr. 4, Jud. Constanta
Registrul Comertului: J13/2315/2021
Cod Fiscal: RO 44567407
e-mail: fourmarconstruct@gmail.com

NOTA DE CONSTATARE NR 4

Incheiata azi 16.09.2025

OBIECTIVUL: **„Reabilitare moderată a dispensarului din comuna Popești, județul Iași"**
EXECUTANT:**SC ROMOFFICE CONSTRUCT HOLDING AG SRL**
SUBCONTRACTOR: **S.C. FOURMAR CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L.**
BENEFICIAR: **U.A.T. POPESTI**

Probleme constatate: lipsuri si neconcordante

Descriere: In urma analizarii proiectului am identificat urmatoarele neconcordante:

- In urma dispozitiei de santier nr 1 din 17.12.2024, in care s-a modificat planseul din beton cu un planseu din lemn, solicitam mentionarea tipului de pat cablu aferent traseelor din pod.
- Am constatat ca exista o neconcordanta la instalatiile electrice intre plansa de parter, schemele monofilare si deviz. Mentionez faptul ca, cantitatile de cabluri si tuburi sunt insuficiente.
- In schema monofilara cat si in schema coloanelor avem montat 3 boilere, insa in partea financiara boilerele nu se regasesc.
- S-a constatat ca exista o neconcordanta intre proiect si deviz, in partea financiara lipsesc 15 bucati de prize duble si 32 de bucati de intrerupatoare duble.
- In urma masuratorilor de santier s-a constatat ca exista diferente de cantitati intre proiectul tehnic si partea economica privind acoperisul, astfel solicitam corelarea cantitatile pentru sarpanta, astereala, jgheaburi si invelitoare, cantitatile existente fiind insuficiente.
- S-a constatat necorelarea planselor privind sistemul fotovoltaic cu partea economica, solicitam corelarea acestora cu proiectul tehnic.
- In partea economica nu se regasesc cantitatile de lucrari privind realizarea prizei de pamant perimetrale conform proiectului tehnic.
- In partea economica nu se regaseste montajul sistemului de paratrasnet.

In concluzic , solicitam Proiectantului sa ia in considerare aceste constatari in baza legala si sa le solutioneze in vedere executiei optime.

FOURMAR CONSTRUCT MANAGEMENT
Sef santier: **Moldovanu Alexandru**
Rte : **Antal Petru**
Rte: **Apetrachcoae Nicolae**

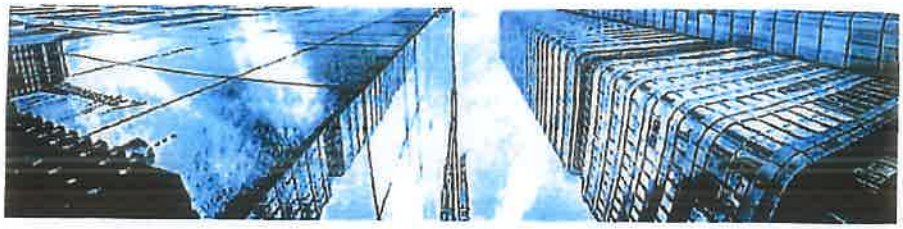
UAT POPESTI
Diriginte de santier: **Radu Luca**
Diriginte de santier: **Melian Constantin**

ROMÂNIA MEDIC VETERINAR DIRIGINTE DE SANTIER AUT. Nr. 00016224 Domeniile/Subdomeniile: 8.1.1

MELIAN CONSTANTIN
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00026903 ; 00026361
DOMENII/SUBDOMENII:
2.3 ; 6

Seria: M Nr: 490 Seria: C Nr: 902

SIGM HOME PROJECTS



MEMORIU JUSTIFICATIV

Anexă la dispoziția de șantier

Număr: **2** Data: **23.09.2025**

Proiect:	**REABILITARE MODERATĂ A DISPENSARULUI DIN COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI**
Proiectant general:	S.C. SIGM HOME PROJECTS S.R.L.
Nr. Proiect:	34 / 2023
Amplasament:	Strada Principală, Nr. 64, Comuna Popești, Județul Iași
Beneficiar:	U.A.T. POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI
Diriginte de șantier:	Ing. Radu Luca
Antreprenor:	S.C. FOURMAR CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L.

CUCU V. COSTEL ROMÂNIA NR. 11858 INGINER CONSTRUCTII VERIFICATOR PROIECTE

1. CONSTATĂRI

În urma vizitelor la amplasament a factorilor implicați, Proiectant, Beneficiar și Antreprenor s-a întocmit **Nota de Constatare Nr 4 / 16.09.2025** anexată la prezenta documentație și pentru care se solicită măsuri de soluționare.

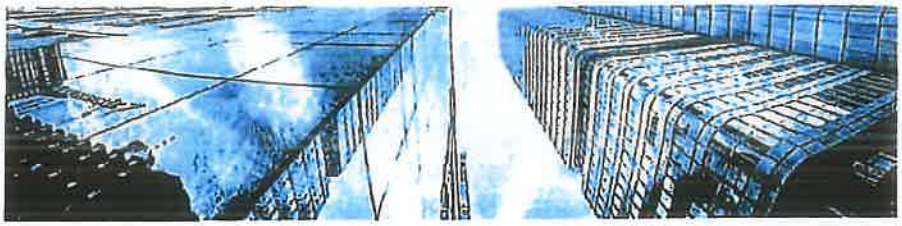
2. JUSTIFICAREA SOLUȚIILOR

1. Sunt necesare informații privind soluția de pozare a cablurilor la nivelul podului, în urma schimbării tipului de planșeu conform dispoziției de șantier anterioare.

2. Sunt necesare actualizări de liste de cantități pentru specialitatea instalații electrice, conform cu situația din teren și a modificărilor survenite în urma emiterii dispoziției de șantier

3. Sunt necesare clarificări privind numărului de boilere conform specialității instalații sanitare.

4. Sunt necesare actualizari de liste de cantitati pentru specialitatea instalatii electrice de iluminat si prize, conform situatiei din teren.



5. Sunt necesare actualizari de liste de cantitati pentru specialitatea arhitectura, conform situatiei din teren.

6. Este necesara corelarea proiectului cu partea financiara pentru sistemul fotovoltaic.

7. Sunt necesare completari in listele de cantitati pentru lucrari de montare priza de pamant si paratrasnet.

Proiectant General

S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

Beneficiar

U.A.T. POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI

CUCU V. COSTEL
ROMÂNIA
MOLDA
NR. 10858
10871
10850
Is, It, Ie,
INGINER DIPLOMAT
VERIFICATOR PROIECTE

Seria: M Nr: 430 Seria: C Nr: 902

SIGM HOME PROJECTS



DISPOZIȚIE DE ȘANTIER

Număr: 2 Data: 23.09.2025

Proiect:	**REABILITARE MODERATĂ A DISPENSARULUI DIN COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI**
Proiectant general:	S.C. SIGM HOME PROJECTS S.R.L.
Nr. Proiect:	34 / 2023
Amplasament:	Strada Principală, Nr. 64, Comuna Popești, Județul Iaşi
Beneficiar:	U.A.T. POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI
Diriginte de șantier:	Ing. Radu Luca
Antreprenor:	S.C. FOURMAR CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L.

1. STADIUL FIZIC AL LUCRĂRILOR

Lucrări de montaj al planşeului din lemn, pregătirea suprafeţelor pereţilor pentru tencuieli şi termoizolare, lucrări la fundaţiile construcţiei.

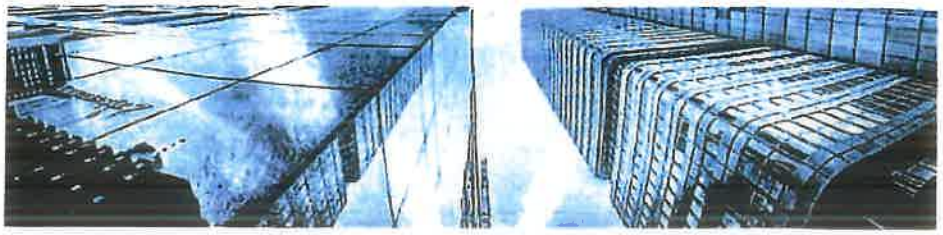
CUCU V. COSTEL ROMÂNIA NR. 11358 INGINER DIPLOMAT VERIFICATOR PROIECTE Is, It, Ie, I

2. CONSTATĂRI

În urma vizitelor la amplasament a factorilor implicaţi, Proiectant, Beneficiar şi Antreprenor s-a întocmit **Nota de Constatare Nr 4 / 16.09.2025** anexată la prezenta documentaţie pentru care se dispun următoarele măsuri de soluționare:

3. MĂSURI DISPUSE

1. Traseele cablurilor electrice de la nivelul podului se pozează prin tuburi riflate metalice flexibile cu manta din PVC ignifug. Înainte de pozarea cablurilor, se va prezenta obligatoriu Proiectantului General fişa tehnică şi agrementul tehnic care menţionează proprietăţile ignifuge ale mantalei din PVC.



2. Traseele instalațiilor electrice se excută conform planşelor aferente specialității instalații electrice, cu respectarea normativelor în vigoare şi a specificațiilor tehnice privind schimbarea de direcție şi a razelor minime de curbare a conductorilor. Antreprenorul va prezenta Proiectanului General note de comandă suplimentară şi note de renunțare pentru actualizarea listelor de cantități.

3. Se vor monta cele 3 boilere bivalente, cu 2 serpentine şi capacitate de 300 l fiecare, figurate în planşa S.1. – INSTALAȚII SANITARE – PLAN PARTER şi S.2. – INSTALAȚII SANITARE – SCHEMA COLOANE Ar + Ac.

4. Se realizeaza inslatatia electrica de iluminat si prize conform proiect.

5. Se realizeala acoperisul conform proiect.

6. Se renunta la invertoarele trifazate de 10kw si se inlocuiesc cu un invertor trifazat de 15kw si 2 baterii de stocare a energiei.

7. Se realizeaza instalatia de priza de pamant si paratrasnet conform proiect.

**NOTĂ FINALĂ: În urma acestor măsuri de soluționare au rezultat cantități de lucrări pentru care se întocmesc note de renunțare şi cantități de lucrări pentru care se întocmesc note de comandă suplimentară. De asemenea, se atașează prezentei dispoziții de şantier liste de cantități actualizate conform situației din teren.*

Proiectant General,

S.C. SIGM HOME PROJECTS S.R.L.

Beneficiar,

U.A.T. POPEŞTI, JUDEȚUL IAŞI

Diriginte de santier,

Ing. Radu Luca

Antreprenor,

S.C. FOURMAR CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L.