

OBIECTIV:		Renovarea energetica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din Orasul Deta – Lot 4, Judetul Timis"					
Proiectant:		Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191					
DEVIZ GENERAL FINAL al obiectivului de investitii							
Renovarea energetica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din Orasul Deta – Lot 4 , Judetul Timis							
Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	4	5	6	7
1	1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
2	1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00		0,00	0,00
3	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00		0,00	0,00
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00		0,00	0,00
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor"	0,00	0,00		0,00	0,00
6		TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00		0,00	0,00
7	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
8		TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00		0,00	0,00
9	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
10	3.1	Studii	0,00	0,00		0,00	0,00
11	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00		0,00	0,00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00		0,00	0,00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00		0,00	0,00
14	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7500,00	19,00		1425,00	8925,00
15	3.3	Expertizare tehnica	25000,00	19,00		4750,00	29750,00
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	50000,00	0,00		9500,00	59500,00
17	3.4.1	Audit energetic	25000,00	19,00		4750,00	29750,00
18	3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucranlor	25000,00	19,00		4750,00	29750,00
19	3.5	Proiectare	352529,65	0,00		66980,63	419510,28
20	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00		0,00	0,00
21	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00		0,00	0,00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucranlor de interventii si deviz general	100369,65	19,00		19070,23	119439,88
23	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00		0,00	0,00
24	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50000,00	19,00		9500,00	59500,00
25	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	202160,00	19,00		38410,40	240570,40
26	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00		0,00	0,00
27	3.7	Consultanta	15000,00	0,00		2850,00	17850,00
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00		0,00	0,00
29	3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00		0,00	0,00
30	3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00		0,00	0,00
31	3.7.2	Auditul financiar	15000,00	19,00		2850,00	17850,00
32	3.8	Asistenta tehnica	98862,00	0,00		18783,78	117645,78
33	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	43862,00	0,00		8333,78	52195,78
34	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucranlor	43862,00	19,00		8333,78	52195,78
35	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucranlor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00		0,00	0,00
36	3.8.2	Dirigentie de santier	55000,00	19,00		10450,00	65450,00
37		TOTAL CAPITOL 3	548891,65	38,00		104289,41	653181,06
38	4	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
39	4.1	Constructii si instalatii cu 19%	4903987,67	19,00		931757,66	5835745,33

40		Constructii si instalatii cu 21%	447051,33		21,00	93880,78	540932,11
41	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	18658,00	0,00	21,00	3918,18	22576,18
42	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	51300,00	19,00	21,00	10773,00	62073,00
43	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	4.5	Dotari	0,00	0,00		0,00	0,00
45	4.6	Active necorporale	0,00	0,00		0,00	0,00
46		TOTAL CAPITOL 4	5420997,00	0,00	0,00	1040329,62	6461326,62
47	5	CAPITOL 5 Alte cheltuieli					
48	5.1	Organizare de santier	5000,00	0,00		950,00	5950,00
49	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5000,00	19,00		950,00	5950,00
50	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00		0,00	0,00
51	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00		0,00	0,00
52	5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00		0,00	0,00
53	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00		0,00	0,00
54	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00		0,00	0,00
55	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00		0,00	0,00
56	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00		0,00	0,00
57	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00		0,00	0,00
58	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	35000,00	19,00		6650,00	41650,00
59		TOTAL CAPITOL 5	40000,00	0,00		7600,00	47600,00
60	6	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
61	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
63		TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
64		TOTAL GENERAL	6009888,65	0,00	0,00	1152219,05	7162107,70
65		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5374697,00	0,00	0,00	1030506,64	6405203,64

PROIECTANT,
ing. Roman Samuiei

