

OBIECTIV:	Renovarea energetica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din Orasul Deta – Lot 7, localitatea Deta, Judetul Timis					
Proiectant:	Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191					
DEVIZ GENERAL FINAL al obiectivului de investitii						
Renovarea energetica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din Orasul Deta – Lot 7, localitatea Deta, Judetul Timis						
Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	cota TVA %	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	4	5	6
1	1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
2	1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
3	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
6		TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
7	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
8		TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
9	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
10	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
11	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
14	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00
15	3.3	Expertizare tehnica	20000,00	19,00	3800,00	23800,00
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	40000,00	0,00	7600,00	47600,00
17	3.4.1	Audit energetic	20000,00	19,00	3800,00	23800,00
18	3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	20000,00	19,00	3800,00	23800,00
19	3.5	Proiectare	319076,00	0,00	60624,44	379700,44
20	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
21	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	150179,00	19,00	28534,01	178713,01
23	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00
24	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	40000,00	19,00	7600,00	47600,00
25	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	128897,00	19,00	24490,43	153387,43
26	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
27	3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
29	3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
30	3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00	0,00
31	3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
32	3.8	Asistenta tehnica	69160,69	0,00	14523,74	83684,43
33	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25780,00	0,00	5413,80	31193,80
34	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	25780,00	21,00	5413,80	31193,80
35	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00
36	3.8.2	Dirigentie de santier	43380,69	21,00	9109,94	52490,63
37		TOTAL CAPITOL 3	448236,69	0,00	86548,18	534784,87
38	4	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				

39	4.1	Constructii si instalatii	3840490,62	19,00	729693,22	4570183,84
40	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6377,32	19,00	1211,69	7589,01
41	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	58000,00	19,00	11020,00	69020,00
42	4.3.1.1	Lista echipamente - Sistem fotovoltaic	0,00	19,00	0,00	0,00
		Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
43	4.4					
44	4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00
45	4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
46		TOTAL CAPITOL 4	3904867,94	0,00	741924,91	4646792,85
47	5	CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
48	5.1	Organizare de santier	45818,44	0,00	8705,50	54523,94
49	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45818,44	19,00	8705,50	54523,94
50	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
51	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00
52	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
53	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00
54	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00
55	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00
56	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00
57	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00
58	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	28000,00	21,00	5880,00	33880,00
59		TOTAL CAPITOL 5	73818,44	0,00	14585,50	88403,94
60	6	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
61	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
62	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
63		TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
64		TOTAL GENERAL	4426923,07	0,00	843058,60	5269981,67
65		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3892686,38	0,00	739610,41	4632296,79

PROIECTANT,
Kes Business SRL

