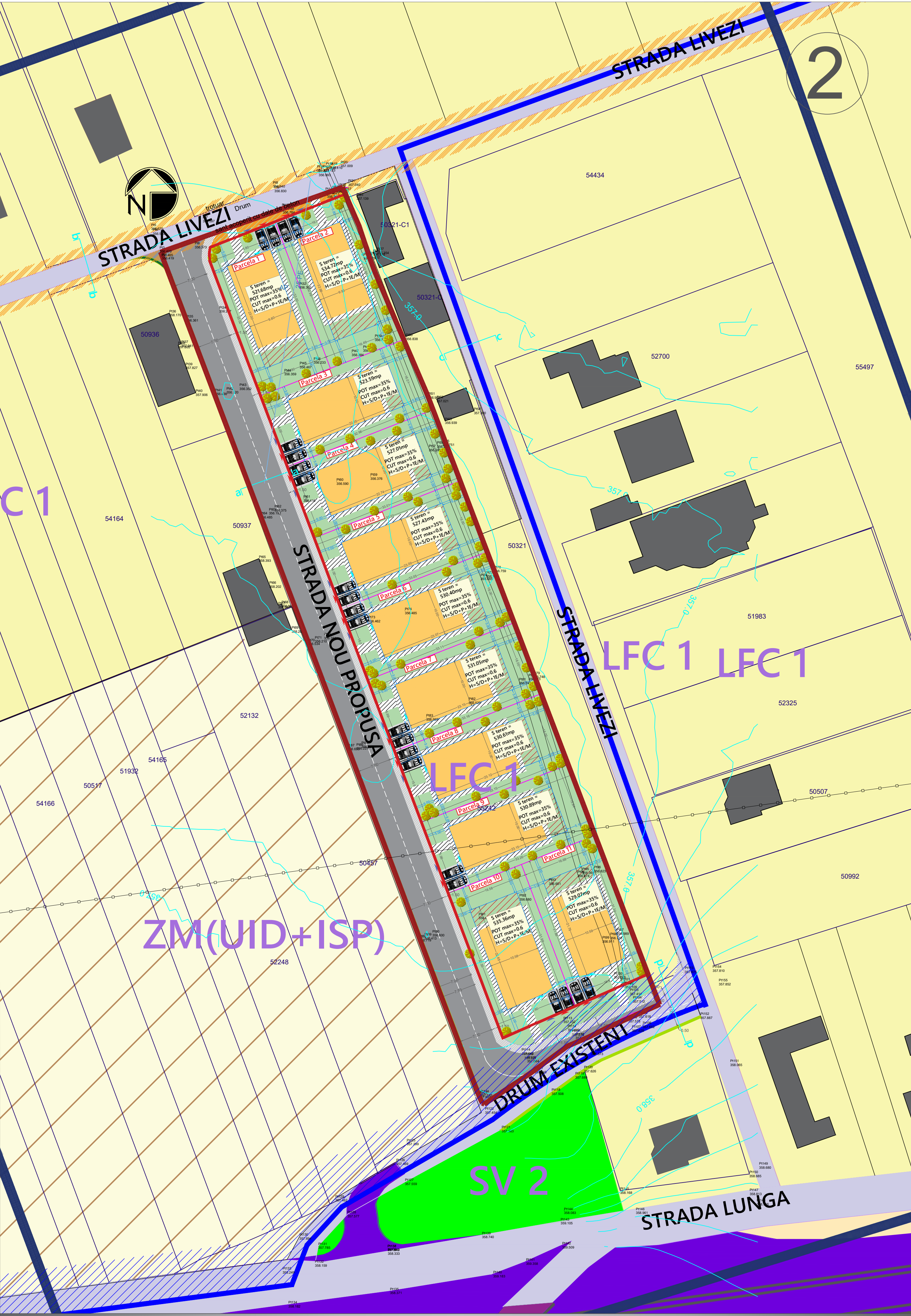
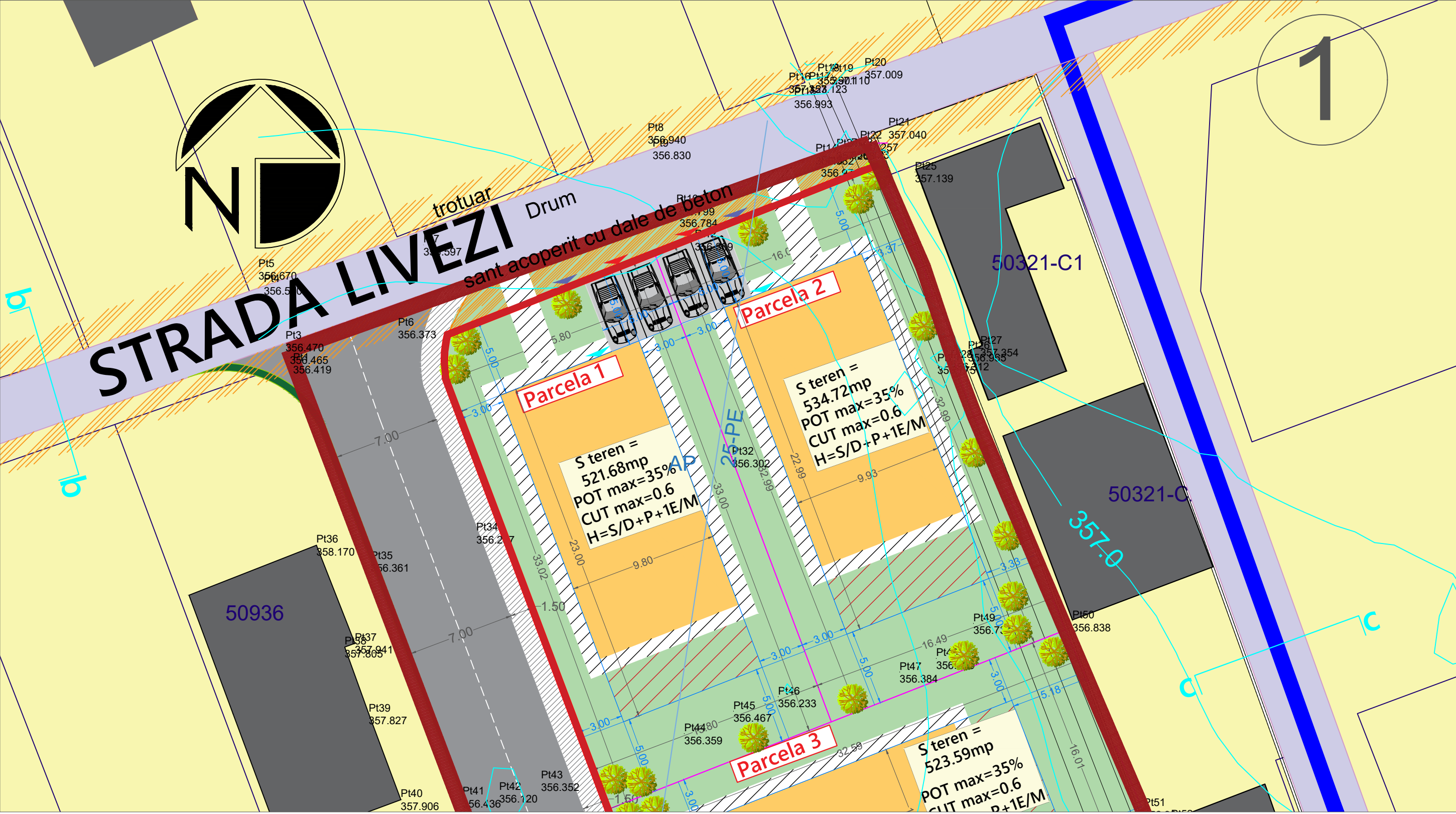




LEGENDA

LIMITA TERITORIALA

Limita zonei studiate

Limita zonei de interventie

Limita edificabil

IMOBILE

Curbe de nivel principale

Limite parcele in exteriorul sitului

Limita parcele in interiorul sitului

Aliniament

Limita parcele in interiorul sitului

Aliniere constructii propuse

Accesuri auto la parcele

Accesuri pietonale la parcele

Accesuri pietonale in interiorul parcelei

CIRCULATII

Circulatie rutiera

Cale ferata

Trecere la nivel cu calea ferata

Circulatie auto propusa

Circulatie pietonala trotuar

Parcaje la sol

UTR EXISTENT

Zona CC1 circulatie feroviara

Sv - Zona spatiilor verzi

Zona CC2 circulatie rutiera

LFC1 - Subzona Locuinte individuale

Zona mixta UID+ISP

UTR Propus LFC

LFC1 - Subzona Locuinte individuale

Sv - Zona spatiilor verzi

Zona Cc circulatie rutiera

RETELE

Conducta aductiune apa

AP-25-PE Bransament apa care se va reloca

Vegetatie

Vegetatie lemnoasa pe parcela, arbori cu coroana de maxim 3 metri si arbusti ornamental

Spatiu verde amenajat in interiorul parcelelor

Zone de protectie/interdictie

Zone de protectie sanitara severa - conducta de aductiune apa

Zone cu interdictie de construi teren afectat de largirea drumului

Limita zona protectie CF300 Brasov - Sighisoara

SUPRAFETE ZONE FUNCTIONALE IN SIT				EXISTENT			
	EXISTENT		PROPOS		UTR	EXISTENT	
	mp	%	mp	%		HCL nr.44/2014, preluat prin HCL nr.63/2024 LFC1	P.U.G.Aibesti ZM
Suprafata teren studiat	7818.00	100.00	7818.00	100.00			
UTR LFC1	3254.00	41.62	7818.00	100.00			
UTR ZM (UID+ISP)	4564.00	58.38	0.00	0.00			
Total	7818.00	100.00	7818.00	100.00			

Unitati teritoriale de referinta propuse		Indicatori urbanistici		Bilant teritorial		
		R/H max H max coresp.	P.O.T max C.U.T max	Suprafata (mp)	Procent (%)	
LFC1	Subzona locuintelor cu regim mic de inaltime si functiuni complementare	5/10+P+1E/M sau 10/15+P+1E/M coresp. la 3m	35%	0.60	5821.81	74.46%
CC1	Subzona calilor de comunicatii rutiere	-	-	-	1873.88	23.97%
SV	Subzona spatiilor verzi	-	-	-	122.31	1.57%
TOTAL ZONA STUDIATA				7818	100.00%	

PLANUL DE INCADRARE PENTRU STUDIUL DE LOCALITATE (PLANUL DE INCADRARE) este un document de referinta care prezinta situatia terenului studiat in cadrul sistemului de incalzire centrala si de alimentare cu gaze. Acesta este un document de referinta care prezinta situatia terenului studiat in cadrul sistemului de incalzire centrala si de alimentare cu gaze. Acesta este un document de referinta care prezinta situatia terenului studiat in cadrul sistemului de incalzire centrala si de alimentare cu gaze.

BILANT SUPRAFETE PARCELE		Inventar de coordonate	
No. crt.	Parcela	Suprafata parcela (mp)	Front parcela (m)
1.	Parcela 1	521.48	15.30
2.	Parcela 2	534.72	16.04
3.	Parcela 3	523.59	16.00
4.	Parcela 4	527.01	16.00
5.	Parcela 5	527.43	16.00
6.	Parcela 6	530.44	16.00
7.	Parcela 7	531.05	15.99
8.	Parcela 8	530.61	15.98
9.	Parcela 9	530.89	15.99
10.	Parcela 10	535.36	16.00
11.	Parcela 11	529.07	16.91
TOTAL		5821.81	

No. crt.	Parcela	Suprafata parcela (mp)	Front parcela (m)
1.	Parcela 1	521.48	15.30
2.	Parcela 2	534.72	16.04
3.	Parcela 3	523.59	16.00
4.	Parcela 4	527.01	16.00
5.	Parcela 5	527.43	16.00
6.	Parcela 6	530.44	16.00
7.	Parcela 7	531.05	15.99
8.	Parcela 8	530.61	15.98
9.	Parcela 9	530.89	15.99
10.	Parcela 10	535.36	16.00
11.	Parcela 11	529.07	16.91
TOTAL		5821.81	

Strada propusa
Categorica III
Sectiunea a-a

Aliniament

Carosabil

Carosabil

Trotuar

Aliniament

0.50

3.50

3.50

1.50

9.00

Strada existenta
Categorica IV
Sectiunea b-b

Aliniament

Carosabil

Carosabil

Trotuar

Aliniament

0.80

2.00

2.00

1.00

5.80

Strada existenta
Categorica IV
Sectiunea c-c

Aliniament

Carosabil

Carosabil

Trotuar

Aliniament

2.50

2.50

1.50

Strada propusa
Categorica III
Sectiunea d-d

Aliniament

Carosabil

Carosabil

Trotuar

Aliniament

0.50

3.50

3.50

1.50

PUZ: ILUSTRARE URBANISTICA - POSIBILITATI DE MOBILARE

VELIMAR

SC VELIMAR ARHITECT SRL
Str. Anton Pann 18 - Sighisoara
CUI RO 1226455 ORG 26 134 1191
TEL: 0744530116 - velim_arh@yaho.com

PUZ PARCELE TEREN IN VEDEREA REALIZARII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME, CREARE ACCES SI DRUM DE INCINTA, RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZM(UID+ISP), IN ZONA LFC(ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE).

ILUSTRARE URBANISTICA
POSIBILITATI DE MOBILARE

SEMNTURA

SCARA:
PLAN 1
1:250
PLAN 2
1:500

INVESTITOR:
S.C. VIKLEN GROUP S.R.L.
Odorheiu Secuiesc,
str. Beclean, nr. 314,
jud. Harghita
CUI 44321533

PROIECT NR. 1/2026

FAZA PUZ

PLANSA NR. U-05

REVIZUIT