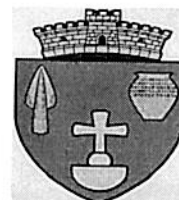




JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA ALBEȘTI
Comuna Albești, str. Lungă nr. 123, cod 547025, tel.-
(0265) – 778001; tel.-fax-(0265)– 777168
e-mail albesti@cjmures.ro ,
<http://www.comunaalbesti.ro>
Nr 9923 /18.05.2026



Data republicării: 20.08.2026



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
PENTRU DOCUMENTAȚIA
PLAN URBANISTIC ZONAL - „– PENTRU PARCELARE TEREN IN VEDEREA REALIZĂRII
UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME , CREARE ACCES SI DRUM
DE ÎNCINTA.
RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONA MIXTĂ \“UID+ISP\“ (UNITATI
INDUSTRIALE/DE DEPOZITARE NEPOLUANTE SI INSTITUTII , SERVICII DE INTERES
PUBLIC) , IN ZONA \“LFC\“-(ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE),
in comuna Albesti, sat Albesti, str. Livezi, f.nr.”**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin H.C.L.nr.58/12.12.2019 a Consiliului Local Albești, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal -pentru „ PARCELARE TEREN IN VEDEREA REALIZĂRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME , CREARE ACCES SI DRUM DE ÎNCINTA.

RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONA MIXTĂ \“UID+ISP\“ (UNITATI INDUSTRIALE/DE DEPOZITARE NEPOLUANTE SI INSTITUTII , SERVICII DE INTERES PUBLIC) , IN ZONA \“LFC\“-(ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE), in comuna Albesti, sat Albesti, str. Livezi, f.nr.” a imobilului situat pe strada Livezi, f.nr., comuna Albești, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului : VIKLEN GROUP SRL, CUI 44321533 cu sediul în Odorheiu -Secuiesc, str. Beclean, nr. 314 jud. Harghita, cât și de către Compartimentul Urbanism, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Suprafața de teren studiată pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal este de 7818 mp, situată în intravilanul comunei Albești, pe str.Livezi, f.nr.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;

4. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic Zonal " – pentru „**PARCELARE TEREN IN VEDEREA REALIZARII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME , CREARE ACCES SI DRUM DE INCINTA.**

RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA MIXTA \\"UID+ISP\\" (UNITATI INDUSTRIALE/DE DEPOZITARE NEPOLUANTE SI INSTITUTII , SERVICII DE INTERES PUBLIC) , IN ZONA \\"LFC\\"- (ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE), in comuna Albesti, sat Albesti, str. Livezi, f.nr" după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Amplasament: Terenul în suprafață studiată de 7818 mp este situat în intravilanul localității Albesti, str. Livezi, f.nr..

Proiectant: S S.C. VELIMAR ARHITECT S.R.L,cu sediul în Sighisoara, str. Anton Pann, nr. 18

Sef proiect : arh.VELICU IOAN

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului:
arh. VELICU IOAN

Persoana responsabila cu informarea și consultarea populației din partea comunei Albesti:
ing.urb. Murea Steluta – Compartimentul Urbanism, telefon 0265778001 , e-mail :albesti@cjmures.ro .

Etapa a II - a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare – s-a desfășurat în perioada 26.03.2026-15.04.2026.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa a II-a privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru " **pentru „PARCELARE TEREN IN VEDEREA REALIZARII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME , CREARE ACCES SI DRUM DE INCINTA.**

RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA MIXTA \\"UID+ISP\\" (UNITATI INDUSTRIALE/DE DEPOZITARE NEPOLUANTE SI INSTITUTII , SERVICII DE INTERES PUBLIC) , IN ZONA \\"LFC\\"- (ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE), in comuna Albesti, sat Albesti, str. Livezi, f.nr, nr. 7754/25.03.2026 a fost afișat la sediul Primăriei și publicat pe pagina de Internet a Primăriei comunei Albesti la adresa:<https://comunaalbesti.ro/despre-institutie/organizare/compartimente/compartimentul-urbanism/PUZ/PUD in derulare>

în data de 26.03.2026;

- Documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului, a fost afișat la sediul Primăriei comunei Albesti și publicat pe pagina de Internet a Primăriei comunei Albesti la adresa: <https://comunaalbesti.ro/despre-institutie/organizare/compartimente/compartimentul-urbanism/PUZ/PUD in derulare>;

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare **P.U.Z. și R.L.U.** pentru „**PARCELARE TEREN IN VEDEREA REALIZARII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME , CREARE ACCES SI DRUM DE INCINTA.**

RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA MIXTA \\"UID+ISP\\" (UNITATI INDUSTRIALE/DE DEPOZITARE NEPOLUANTE SI INSTITUTII , SERVICII DE INTERES PUBLIC) , IN ZONA \\"LFC\\"- (ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE), in comuna Albesti, sat Albesti, str. Livezi, f.nr , publicul interesat din comuna Albesti a fost invitat să consulte documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei comunei Albesti , Compartimentul Urbanism, de luni până vineri între orele 8.00 – 12.00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere sau opinie ce va fi pusă în discuție în cadrul unei dezbateri publice organizate de Primăria comunei Albesti. De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Compartimentul Urbanism (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei comunei Albesti la adresa: www.comunaalbesti.ro, adresa de e-mail: albesti@cjmures.ro și/sau fax nr.: 0265777168;
 - scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).
- Au fost afișate pe site-ul :

[https://comunaalbesti.ro/despre-institutie/organizare/compartimente/compartimentul-urbanism/PUZ/PUD in derulare](https://comunaalbesti.ro/despre-institutie/organizare/compartimente/compartimentul-urbanism/PUZ/PUD%20in%20derulare)

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.Z.;
- documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică;
- memoriu cu privire la propunerile P.U.Z.;
- plan reglementări urbanistice;
- plan reglementări varianta II;
- proces verbal al dezbaterii publice;

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. a fost amplasat de către investitor și pe trei panouri rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Completări privind cerințele art. 11 din Ordinul nr. 2701/2010:

1. Tehnicile și metodele utilizate pentru informarea și consultarea publicului:

- Etapa pregătitoare: intenția de elaborare a documentației a fost anunțată începând cu data de 09.02.2026, la teritoriul studiat, iar în perioada 09.02.2026–12.02.2026 la sediul Primăriei comunei Albești și pe pagina de internet a instituției.
- Etapa elaborării propunerilor preliminare: anunțul public nr. 7754/25.03.2026 a fost afișat la sediul Primăriei și publicat pe pagina de internet în data de 26.03.2026; documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului a fost, de asemenea, afișat la sediul Primăriei și publicat pe pagina de internet.
- Documentele puse la dispoziția publicului pe pagina de internet au inclus: anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z., memoriul privind propunerile P.U.Z., planul de reglementări urbanistice, planul de reglementări varianta II și procesul-verbal al dezbaterii publice.
- La sediul Primăriei comunei Albești, Compartimentul Urbanism, documentația a putut fi consultată de luni până vineri, între orele 08.00–12.00, în perioada 26.03.2026–15.04.2026.
- Anunțul privind consultarea propunerilor preliminare a fost amplasat de investitor pe trei panouri rezistente la intemperii, în locuri vizibile din zona studiată, conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.
- Observațiile și propunerile puteau fi transmise prin scrisori depuse la Compartimentul Urbanism, comentarii pe pagina de internet, e-mail la albesti@cjmures.ro, fax la 0265/777168 sau prin poștă.
- Dezbateri publice a fost stabilită la Primăria comunei Albești, la data de 16.04.2026, ora 12.00.

2. Notificarea părților interesate și trimerile poștale:

Nr. crt.	Numele și prenumele pers. interesate	Adresa	Observatii
1.	AVRAM FELICIA	Albesti, str. Livezi, nr.17 G	Transmisa prin posta cu confirmare de primire
2.	AVRAM CLAUDIU	Albesti, str. Livezi, nr.23	Transmisa prin posta cu confirmare de primire
3.	AVRAM DAN	Albesti, str. Livezi, nr.23 A	Transmisa prin posta cu confirmare de primire

3. Numărul persoanelor participante și rezultatul consultării:

Documentația expusă/disponibilă la sediul Primăriei comunei Albești nu a fost consultată de cetățeni și nu au fost depuse observații sau sugestii în scris. Prin urmare, nu au fost înregistrate opinii, observații sau rezerve ale publicului care să necesite răspuns ori soluționare.

La dezbateră publică nu s-a prezentat nicio persoană interesată așa cum rezultă și din procesul-verbal încheiat cu această ocazie.

4. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate și modul de soluționare:

Nu au fost înregistrate probleme, observații sau rezerve formulate în scris de public în perioada de consultare 26.03.2026–15.04.2026. Întrucât nu au fost formulate observații, nu au existat propuneri ale inițiatorului privind soluționarea acestora.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei comunei Albești, Strada Lungă, nr. 123, județul Mureș nu a fost consultată de cetățeni și nu s-au depus observații sau sugestii în scris. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. **58/12.12.2019** a Consiliului Local Albești care fundamentează decizia Consiliului local Albești, responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei comunei Albești la adresa: [https://comunaalbesti.ro/despre-institutie/organizare/compartimente/compartimentul-urbanism/PUZ/PUD in derulare](https://comunaalbesti.ro/despre-institutie/organizare/compartimente/compartimentul-urbanism/PUZ/PUD%20in%20derulare).

COMPARTIMENTUL DE URBANISM,
Insp.Ing. Urb. MUREA STELUTA

