Proiectant, S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.

Anexă

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR

Conform (HG 907/29.12.2016) privind cheltuielile necesare realizării investitiei:

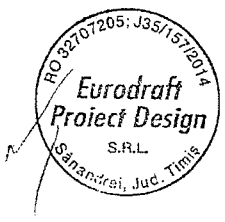
RENOVAREA ENERGETICA PENTRU CLADIRI REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN ORASUL DETA – LOT 8

Proiect nr. 789 / 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuielii	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei
0	*1*	*2*	*3*	*4*	*5 = 2 + 3 + 4*
Cap.1.Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului.					
1.1.	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1.		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului					
2.1.	Alimentare cu apa, canalizare, gaz, agent termic, etc	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2.		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică					
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.3. Alte studii specifice	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri şi autorizații	*4,500.00*	0.00	0.00	4,500.00
3.3.	Expertizare tehnică	*15,000.00*	2,850.00	0.00	17,850.00
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială	*15,000.00*	2,850.00	0.00	17,850.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la terminarea execuției lucrărilor	*15,000.00*	0.00	3,150.00	*18,150.00*
3.5.	**Proiectare**	**303,596.00**	**57,683.24**		**361,279.24**
	3.5.1. Tema de proiectare	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	*132,868.00*	*25,244.92*	*0.00*	*158,112.92*
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	*9,000.00*	*1,710.00*	*0.00*	*10,710.00*
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	*30,000.00*	*5,700.00*	*0.00*	*35,700.00*
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	*131,728.00*	*25,028.32*	*0.00*	*156,756.32*
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziţie	15,000.00	2,850.00	0.00	17,850.00
3.7.	**Consultanţă**	**54,788.00**	**10,409.72**	**0.00**	**65,197.72**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	45,788.00	8,699.72	0.00	54,487.72
	3.7.2. Auditul financiar	9,000.00	*1,710.00*	*0.00*	*10,710.00*
3.8.	**Asistenţă tehnică**	**59,270.00**	**0.00**	**12,446.70**	**71,716.70**
	3.8.1. Asistență tehnică proiectare	*20,603.00*	0.00	4,326.63	*24,929.63*
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	*20,603.00*	0.00	4,326.63	*24,929.63*
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	*0.00*	0.00	0.00	*0.00*
	3.8.2. Diriginte de șantier	*38,667.00*	0.00	8,120.07	*46,787.07*
TOTAL CAPITOL 3.		**482,154.00**	**76,642.96**	**15,596.70**	**574,393.66**

0	1	2	4		5
Cap.4. Cheltuieli pt. investiţia de bază					
4.1.	Lucrari de construcţii şi instalaţii	*3,413,854.42*	0.00	716,909.43	4,130,763.85
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	*17,674.20*	0.00	3,711.58	21,385.78
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale cu montaj	*48,600.00*	0.00	10,206.00	58,806.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**3,480,128.62**	**0.00**	**730,827.01**	**4,210,955.63**
Cap.5. Alte cheltuieli					
5.1.	**Organizare de şantier**	**60,000.00**	**0.00**	**12,600.00**	**72,600.00**
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	*60,000.00*	*0.00*	*12,600.00*	*72,600.00*
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantierului	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2.	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**38,389.14**	**0.00**	**0.00**	**38,389.14**
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0,5% din C+M	*17,457.64*	*0.00*	*0.00*	*17,457.64*
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	*3,473.85*	*0.00*	*0.00*	*3,473.85*
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC : 0.5% din C+M	*17,457.64*	*0.00*	*0.00*	*17,457.64*
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.3.	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**513,050.11**	**0.00**	**107,740.52**	**620,790.64**
5.4.	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**21,000.00**	**0.00**	**4,410.00**	**25,410.00**
TOTAL CAPITOL 5		**632,439.24**	**0.00**	**124,750.52**	**757,189.78**
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**4,594,721.86**	**76,642.96**	**871,174.23**	**5,542,539.07**
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**3,491,528.62**	**0.00**	**733,221.01**	**4,224,749.63**

Data : 07.08.2026

Întocmit,
SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL
ing. Nemeș Bogdan

Beneficiar / Investitor
ORAȘUL DETA